

5.1.2.e

Hogenoord 5.1.2.e

3513 5.1.2.e Utrecht

5.1.2.e@gmail.com

5 februari 2025

Onderwerp: bezwaar op ontwerpbesluit omgevingsvergunning GU-Z2024-0004853, Hogenoord 18-21, 3513GX Utrecht

Geacht gemeente Utrecht,

Hierbij dien ik mijn bezwaar in ten aanzien van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor het bouwen van 14 woningen en een inrit na sloop van de bestaande dienstwoningen op het perceel Hogenoord 18-21, 3513GX Utrecht (kenmerk: GU-Z2024-0004853).

**Lichtoverlast door lantaarnpalen**

We maken bezwaar tegen 5.1.2.e aan de erfgrens van

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

**Onjuiste onderlegger voor plattegronden**

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

verwerkt in de stukken.

•

5.1.2.e

5.1.2.e

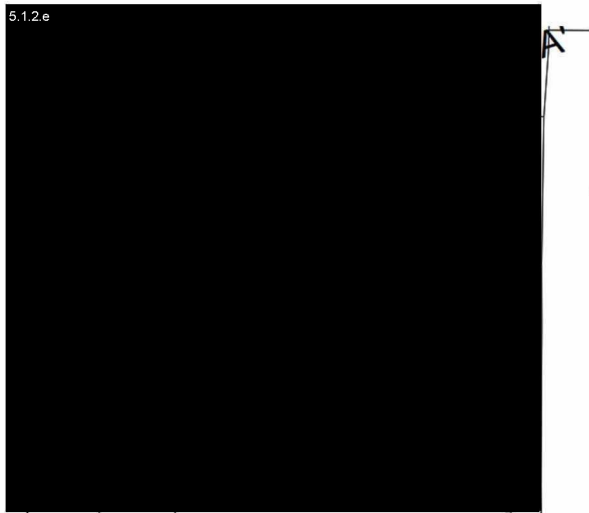
5.1.2.e

5.1.2.e

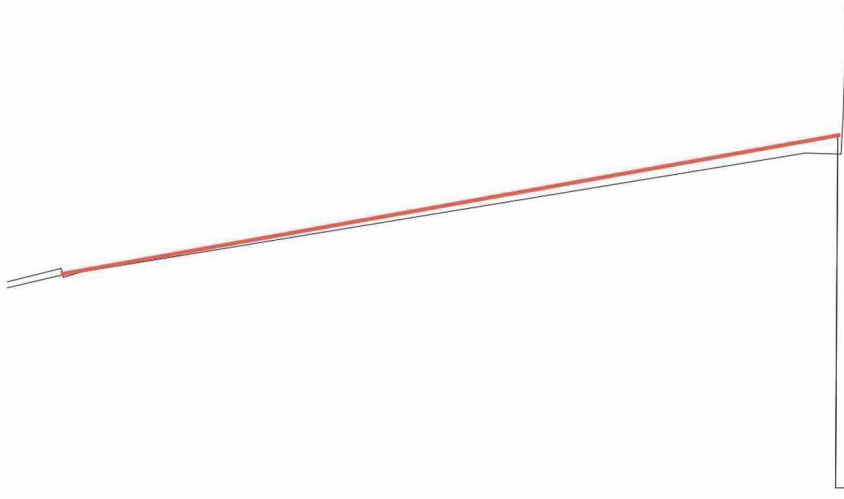
•

5.1.2.e

5.1.2.e



- **5.1.2.e** De zwarte lijn is aangehouden i.p.v. de rode. zie afbeelding hieronder.



**5.1.2.e** Toen is beloofd dat de stukken in de omgevingsvergunning aangepast zouden worden. Dit is niet volledig gebeurt. De **5.1.2.e** zal in de praktijk smaller zijn dan aangegeven op tekening Technisch Ontwerp Inrit. Wij verzoeken om minimaal de gevellijn en betonnen kolom in te tekenen, waardoor de werkelijke inrit breedte zichtbaar is.

### Ontbreken van de erfscheiding

Daarnaast maken wij bezwaar tegen het ontbreken van de erfscheiding **5.1.2.e** **5.1.2.e**

**5.1.2.e** **5.1.2.e** **5.1.2.e** **5.1.2.e**  
**5.1.2.e** **5.1.2.e**  
**5.1.2.e** **5.1.2.e**  
**5.1.2.e** **5.1.2.e** **5.1.2.e** **5.1.2.e**  
**5.1.2.e**  
**5.1.2.e** **5.1.2.e**

### Opstelling van de warmtepompen

Ook maken wij ons zorgen over de opstelling van de warmtepompen. Er is gekozen voor een alternatieve locatie op de bergingen, **5.1.2.e**

**5.1.2.e** **5.1.2.e**

5.1.2.e

5.1.2.e Het akoestisch onderzoek omgevingsgeluid is nog gebaseerd op de oude positie van de warmtepompen. Wij verzoeken de gemeente om het akoestisch onderzoek omgevingskwaliteit voor de juiste positie van de warmtepompen te verstrekken. 5.1.2.e

5.1.2.e

### Afwatering

5.1.2.e

5.1.2.e Het is essentieel dat de afwatering zo wordt aangelegd dat het water naar het midden van de weg afloopt. 5.1.2.e Wij verzoeken de gemeente om hier in het ontwerp hier extra rekening mee te houden.

Gezien bovenstaande punten verzoeken wij u om onze verzoeken mee te nemen in de verdere besluitvorming en ons op de hoogte te houden van de voortgang en eventuele wijzigingen in de plannen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

&

5.1.2.e

Tel.

5.1.2.e

5.1.2.e