

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 8 Nov 2022 15:39:15 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>;
 "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>; "5.1.2.e"
 <5.1.2.e>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>
Subject: update 2e boot Keulsekade: mogelijk juridisch traject eigenaar appartementencomplex

Goedemiddag allen,

Bij dezen een update voor de 2^e boot Keulsekade.

Afgelopen week en deze week meerdere gesprekken met omwonenden en eigenaren hotel/appartementencomplex. Over het algemeen staat men neutraal tot positief tegenover de opvang van de Oekraïense vluchtelingen. Wel zijn er zorgen over het uitzicht op de boot, en mogelijke (parkeer)overlast als gevolg van de komst van de boot. Deze zorgen komen van enkele bewoners van het nieuwbouwcomplex naast de Blend en het sociale woningbouwcomplex dat hier naast ligt.

Gesprek 5.1.2.e

Vanochtend heb ik een gesprek gehad met 5.1.2.e van het appartementencomplex naast de Blend. Hij is niet blij met de komst van de boot, vooral omdat deze grotendeels voor de nieuwbouw komt te liggen. 5.1.2.e had een delegatie van 5 personen bij zich, waaronder 2 advocaten. De vragen gingen met name over de ligging van de boot, de (te) doorlopen vergunningsprocedure en de besluitvorming rondom de boot. Het dringende verzoek was om zowel de Formidable als de Danubia een heel stuk noordelijk te verplaatsen, zodat deze (grotendeels) niet in het zicht ligt. Indien mogelijk, wordt er geen juridisch traject gestart zo geeft men aan.

Verplaatsing niet realistisch

Aangegeven dat ik wil uitzoeken in hoeverre een verplaatsing mogelijk, met de winstwaarschuwing dat dit zeer waarschijnlijk niet mogelijk is.

Hooguit een verschuiving van enkele meters voor de Danubia, rekening houdend met de voorzieningen in het water en aan wal. Dit wordt bevestigd door Rijkswaterstaat (RWS) waarmee ik net ruggespraak heb gehouden.

Een gehele verschuiving was alleen mogelijk bij de komst van de Formidable afgelopen jaar, vanwege de werkzaamheden die al zijn uitgevoerd.

Met de plaatsing van de buispalen afgelopen week is dit scenario ook niet meer realistisch, omdat de gemeente deze buispalen en de voorzieningen bij de Formidable zou moeten verplaatsen.

Dit gaat niet gebeuren, kijkend naar financiën, planning en afspraken met RWS.

Ik wil dit 5.1.2.e en zijn advocaten terugkoppelen.

Juridische procedure 5.1.2.e

De consequentie hiervan is zeer waarschijnlijk dat 5.1.2.e een juridische procedure zal starten om de komst (met name de vergunning) tegen te houden.

Mocht dit niet lukken, dan zal hij sowieso planschade eisen (wegens verhuurbaarheid onlangs opgeleverde huurappartementen (maandhuur tot 5.1.1.c euro)).

Daarnaast heeft de advocaat aangegeven alle stukken qua besluitvorming en de (te) doorlopen vergunningsprocedure (ook bij RWS) te willen ontvangen.

Verder is het verzoek van de advocaat om in contact te komen met VTH over de te doorlopen procedure. @ 5.1.2.e 5.1.2.e /@ 5.1.2.e met wie kan de advocaat in contact brengen hierover?

Informatiebijeenkomst/media-aandacht

Volgende week woensdag staat de informatieavond (16 nov) gepland, de verwachting is dat 5.1.1.c hier ook bij is, net als enkele bewoners die tegen de komst zijn. Het zelfde geldt voor omwonenden en bedrijven die hier neutraal/positief in staan. De kans is aanwezig dat de pers hier ook bij is, en dat er dus ook de nodige media-aandacht is.

Het lijkt mij goed als de wethouder geïnformeerd wordt over een mogelijk juridisch traject en ook dus deels negatieve media-aandacht. @ 5.1.2.e @ 5.1.2.e willen jullie dit doen?

Tenslotte; ondanks weerstand bij enkele partijen tegen de komst van de boot, lopen de gesprekken constructief en in alle openheid.

Daarbij kijken we naar enkele quickwins om met name parkeeroverlast te beperken; @ 5.1.2.e handhaving is nog steeds niet gesignaleerd, zou mooi zijn als ze deze week nog een ronde doen.

@ 5.1.2.e laten wij kijken naar een praktische oplossing voor parkeren (olifantenrug/haag).

Het open gesprek op locatie wordt gewaardeerd en het meedenken in quickwins, maar dat neemt risico op juridisch traject appartementencomplex niet weg.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Maatschappelijke Ontwikkeling

maandag t/m donderdag

