

Gemeente : Gemeente Utrecht  
Project : **GOO 2<sup>e</sup> boot Keulsekade 'Danubia'**  
Onderwerp : Onderbouwing van de bijdrage transitie- en exploitatiekosten voor verbouwing locatie  
Datum : 6 oktober 2022

---

1. **Een omschrijving van de transitiekosten voor het realiseren of geschikt maken van de opvang waarvoor de specifieke uitkering wordt aangevraagd en de wijze waarop de locatie voldoet aan de voorwaarden, bedoeld in artikel 5 van de Regeling opvang ontheemden Oekraïne.**

Het in gebruik te nemen schip, de Danubia, komt over uit Hongarije en heeft dienst gedaan als cruiseschip en wordt vrijgemaakt ten behoeve van de opvang van vluchtelingen. De boot is in goede staat en kan na beperkte aanpassingen in gebruik worden genomen als opvangboot. Daarnaast moet de kade waar de boot aan komt te liggen, worden aangepast. Zo moeten er buispalen in het water komen waar de boot aan wordt vastgelegd. Daarnaast wordt de kade opgehoogd en verstevigd zodat mensen veilig de boot op – en af kunnen. Tenslotte moeten er nutvoorzieningen worden aangelegd ten behoeve van de opvangboot.

De aanwezige 77 (woon)hutten zijn 2-persoons en hebben hun eigen sanitair, en zijn al gereed voor het gebruik. De aanwezige keukens zal worden ingezet voor het verzorgen van de catering voor de toekomstige bewoners.

2. **Een omschrijving van de wijze waarop het project uitgevoerd wordt en welke partijen daarbij betrokken zijn.**

Het Duitse bedrijf **HFC International River Cruise GmbH**, eigenaar van de boot 'Danubia', is initiatiefnemer van het project. Het concept is dat de eigenaar de boot naar Utrecht vaart en daar aanmeert. De eigenaar beheert de inboedel, verzorgt de catering en schoonmaak en doet het onderhoud. Het uitgangspunt is een periode van twee jaar. De sociale zorg en facilitaire diensten worden door de **gemeente Utrecht** verzorgd, waarvoor de stichting **De Tussenvoorziening** is ingeschakeld die het sociaal beheer gaan verzorgen.

De boot is gecertificeerd voor het huisvesten van personen. De boot voorziet in 154 opvangplekken en gaat uit van de handreiking Gemeentelijk Opvang Oekraïners (GOO) van het **ministerie van Veiligheid en Justitie**. De plattegronden zijn beoordeeld door de **gemeentelijk afdeling Vergunning, Toezicht en Handhaving, de GGD en de Veiligheidsregio Utrecht**. De conclusie is positief. Het gebouw is eigendom van **HFC International River Cruise GmbH** uit Neufahrn, Duitsland.

De transformatie- c.q. verbouwkosten, waarvoor we bekostiging aanvragen bij het ministerie van Justitie en Veiligheid, zijn beoordeeld door de afdeling **projectmanagement en business control van de gemeente Utrecht** én vergeleken met andere

GOO-locatie die we onlangs hebben ontwikkeld in onze gemeente. De conclusie is positief. De verbouwkosten zijn relatief laag. De reden is dat relatief weinig hoeft worden aangepast aan de boot en dat de kosten met name op de kade gemaakt moeten worden. Het Duitse bedrijf dat de boot levert, heeft al een opvangboot in Utrecht liggen, de 'Formidable'. De Danubia komt naast deze al aanwezige opvangboot te liggen, waarbij het sociaal beheer door dezelfde partij wordt uitgevoerd. Dit scheelt in kosten qua beheer, onder meer qua beveiliging, catering en schoonmaak.

### 3. Het aantal te realiseren opvangplekken: 154

### 4. Een financiële begroting waarin de totale kosten en de afschrijvingstermijn zijn opgenomen. De periode die de transitie duurt, evenals de periode dat de opvanglocatie beschikbaar is.

De samenvatting van de financiële begroting van de kosten van de transformatie van de 2<sup>e</sup> boot Keulsekade (Danubia) is:

BVO (Bruto vloeroppervlak) - Transformatie	1.643	m2 BVO
aantal opvangplekken	154	
<b>TOTALE TRANSFORMATIEKOSTEN</b>		
Bouwkundige werkzaamheden (o.a. aanpassing kade, buispalen)	€ 5.1.2.b	zie bijlage voor globale opbouw
Nutsvoorzieningen (uitbreiding van bestaande installatie kade en aansluit boot) en plaatsing en installatie container voor wasmachines en drogers	€ 5.1.2.b	offerte volgt
Herstelkosten na afloop exploitatie (bouwkundig, installaties)	€ 5.1.2.b	naar originele staat
Onvoorzien (10% van bovenstaande)	€ 5.1.2.b	
Projectbegeleiding Gemeente Utrecht	€ 5.1.2.b	
<b>totaal, excl. BTW</b>	<b>€ 361.000</b>	€ 220 / m2 BVO
	btw 21%	<b>€ 75.810</b>
<b>Totale Transformatiekosten, incl. BTW</b>	<b>€ 436.810</b>	€ 266 / m2 BVO

De transformatie c.q. verbouwing duurt 4-6 weken. De inschatting is dat na een akkoord van het ministerie op de aanvraag van de transformatiekosten meteen kan worden begonnen met de verbouwing van de kade ten behoeve van de boot. We streven ernaar om de locatie per 01 januari 2022 in gebruik te nemen.

De periode dat de opvang beschikbaar is en gebruikt wordt is minimaal 24 maanden. De afschrijvingstermijn van de transformatiekosten is 24 maanden.

Okt- dec. 2022	Verbouwing
Jan. 2023 – Jan. 2025	In gebruikname boot
Febr. 2025	Herstel (naar originele staat)

### **Exploitatiekosten**

De exploitatiekosten zijn ook opgenomen, aangezien deze hoger zijn dan het normbedrag van € 100 per persoon per nacht (p.p.p.n). Dit aangezien het een opvangboot betreft en de huurkosten significant hoger zijn dan bij een (bedrijfs)pand. Daarnaast is er sprake van catering op de boot, in plaats van (gemeenschappelijke) keukens waar men kan koken. Dit brengt hogere kosten met zich mee. Graag ontvangen wij een bevestiging van de vergoeding op de exploitatiekosten, dan wel in deze businesscase dan wel in een separate beoordeling.

Hieronder een overzicht belangrijkste kosten per persoon per nacht ( p.p.p.n.)

Ambtelijke kosten	€ 5.1.2.b
Huur boot	€ 5.1.1.c
Nutsvoorzieningen en onderhoud	€ 5.1.1.c
Catering	€ 5.1.1.c
Sociaal beheer	€ 5.1.1.c
Kleedgeld	€ 5.1.2.b
Overig	€ 5.1.1.c
Totaal	€ 5.1.2.b p.p.p.n

Bijlages:

1. Offerte/opdrachtbevestiging werkzaamheden kade 2<sup>e</sup> boot Danubia

Contactpersoon Gemeente Utrecht: 5.1.2.e 5.1.2.e [@utrecht.nl](mailto:5.1.2.e@utrecht.nl)

## Bijlage 1 Offerte kadewerkzaamheden



Gemeente Utrecht  
Team Vastgoed

5.1.2.e

Postbus 8375  
3503 RJ Utrecht

Sasdijk 10, 4251 AA Werkendam  
Postbus 21, 4250 DA Werkendam

T +31 (0) 183 508666  
E [5.1.2.e@deklerkbv.nl](mailto:5.1.2.e@deklerkbv.nl)  
I [www.deklerkbv.nl](http://www.deklerkbv.nl)

E-mail [5.1.2.e@utrecht.nl](mailto:5.1.2.e@utrecht.nl)

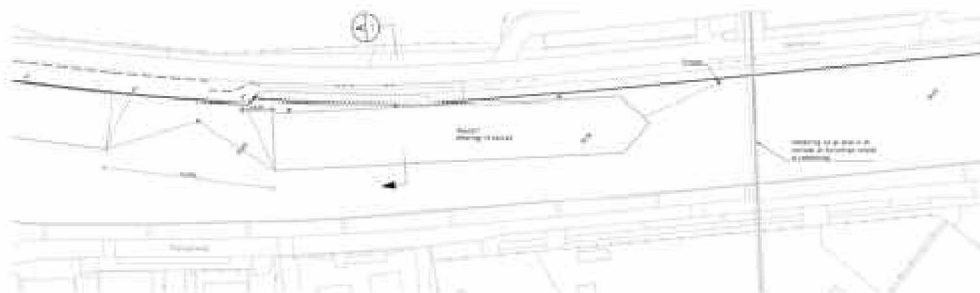
Datum : 15 september 2022  
Behandeld door : D.C. de Rooij  
Ons kenmerk : AW/EdR/22KL01.35.22.09.121  
Project : 22KL01.35 extra afmeerplaats Keulsekade  
Onderwerp : Opdrachtbevestiging

Geachte 5.1.2.e

Met dank voor uw aanvraag ontvangt u hierbij de opdrachtbevestiging om de voorgenomen werkzaamheden voor u uit te voeren.

#### Omschrijving

De werkzaamheden omvatten het ontwerpen, leveren en aanbrengen van de extra afmeervoorziening voor de 2<sup>e</sup> hotelboot aan de Keulsekade te Utrecht.



Schetsontwerp afmeervoorziening

### Documenten

De prijsaanbieding is gebaseerd op onderstaande stukken en de voorwaarden zoals opgenomen in deze aanbieding:

- Prijsaanbieding met kenmerk AW/EdR/22KL00:1310.22.09.119 d.d. 14 september 2022

### Planning

De werkzaamheden, zoals in deze overeenkomst omschreven, vangen aan in onderling overleg in verband met beschikbaarheid van materieel en materiaal.

Voor akkoord Opdrachtnemer  
Paraf:

Voor akkoord Opdrachtgever  
Paraf:

5.1.1.c

BTW 5.1.2.e  
KvK Tilburg 16109679

De Blauw Waterbouw is de handelsnaam van BV Aannemingsbedrijf De Kars  
welke is ingeschreven in het handelsregister van de KvK te Tilburg

Blad : 2 van 4

Datum : 15 september 2022

Kenmerk : AW/EdR/22KL01:35.22.09.121

Voor akkoord Opdrachtgever

Paraf:

Voor akkoord Opdrachtnemer

Paraf:



### De prijs

De overeengekomen aanneemsom bedraagt € 5.1.1.e ( zegge 5.1.1.e  
5.1.1.e euro )

### Prijsonderbouwing:

• Mob-demobilisatiekosten	€ 5.1.1.e
• Engineering	€
• Omgevingsmanagement	€
• Lev. en aanbrengen afmeerpalen	€
• Lev. en aanbrengen keerwanden etc.	€
65m betonnen keerwanden	
80m3 ophoogzand	
150m2 beton tegels	
30st beton varkensruggen	
• Lev. en aanbrengen 60m hekwerken	€
• Stelpost onvoorzien	€

### In de prijs zijn inbegrepen:

- Alle lonen, sociale lasten, reiskosten, reisureis.
- Engineering.
- Levering ca. 29 ton "voorraad" buismateriaal.
- Omgevingsmanagement.