

Charter Agreement	Charterovereenkomst
<p>Cabin vessel MS “Danubia” The undersigned:</p> <p>HFC International River Cruise GmbH Bahnhofstrasse 3b, D-85375 Neufahrn VAT-ID No.: 5.1.1.c Chamber of Commerce no.: duly represented by 5.1.2.e Mobile: + 5.1.2.e Email: 5.1.2.e @hotmail.com hereinafter referred to as “Shipping Company”</p> <p>And</p> <p>Municipality of Utrecht Duly represented by Ms/Mr Phone : Email: VAT-ID No.: Chamber of Commerce no.: hereinafter referred to as the “Charterer”</p> <p>Details of the Vessel: Name Ship : MS “Danubia” Built Casco: 1980 Ship type: Cabin vessel Flag: Germany Registration number: BSR 1159 ENI: 04800100</p> <p>Capacity pax : 154 pax / 36 Crew</p> <p>Dimensions: Loa 98,98m / Width 11,07m / Depth 1,50m. Free board: 0,87m Gross tonnage: 1.372 m3 Load capacity: ____ tons Hull material: Steel Hull / Single-walled</p> <p>1. ACCOMMODATION AND RENTAL PERIOD The Shipping Company makes the ship available in Nederland as accommodation</p>	<p>Kajuitschip MS “Danubia” De ondergetekende:</p> <p>HFC International River Cruise GmbH Bahnhofstrasse 3b, D-85375 Neufahrn BTW-nummer: 5.1.1.c KvK nr.: naar behoren vertegenwoordigd door 5.1.2.e Mobiel: + 5.1.2.e E-mail: 5.1.2.e @hotmail.com hierna te noemen “Rederij”</p> <p>en</p> <p>Gemeente Utrecht Naar behoren vertegenwoordigd door Mevr. Dhr. Telefoon : E-mail: BTW-ID Nr.: KvK nr.: hierna te noemen de “Bevrachter”</p> <p>Details van het schip: Naam Schip : MS “Danubia” Gebouwd Casco: 1980 Scheepstype: Kajuitschip Vlag: Duitsland Registratienummer: BSR 1159 ENI: 04800100</p> <p>Capaciteit pax: 154 pax / 36 bemanning</p> <p>Afmetingen: Laad 98,98m / Breedte 11,07m / Diepte 1,50m. Vrij boord: 0,87m Bruto tonnage: 1.372 m3 Laadvermogen: ____ ton Rompmateriaal: Stalen Romp / Enkelwandig</p> <p>1. ACCOMMODATIE EN HUURPERIODE De Rederij stelt het schip in Nederland beschikbaar als accommodatie voor</p>

<p>for immigrants/refugee people from Ukraine with a capacity of 77 cabins with a maximum of 154 beds. The ship will stay at the berth in _____, located as described in Appendix 1 (TBA). The rental period runs from 01.11. 2022 to 31.10. 2023 (2024/2025).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Appointments: Shipping agency – Charterer The contract is valid for a period of 12 (twelve) months with an option to extend by another 12 months twice, ending on 31.10. 2023./ 31.10.2024 / 31.10.2025. • Until 10 (ten) months before the ending of above mentioned periods, above parties will discuss an extension period of 1 year or 2 years or more years. • Extension can take place several times and is done in joint agreement between the parties. • The below mentioned charter rate will be increased each year by index <p>Delivery date 15.10. 2022 – 31.10.2022. According to contract signing date and weather.</p> <p>2. CHARTER PRICE AND PAYMENT TERMS</p> <ul style="list-style-type: none"> • The charter price that the Charterer has to pay to the Shipping Company is € <small>5.1.2.f</small> per day excl. VAT (in words: <small>5.1.2.f</small> Euros). It is agreed that the Charterer pays the Shipping Company a one-time amount of € <small>5.1.2.f</small> for installation and start-up costs. The prices quoted are excl. VAT, if applicable. The Charterer and the Shipping Company are of the opinion that the 21% VAT rate applies to the services offered as described in this agreement. In case that a different rate of VAT must be applied, the Shipping Company and Charterer will work together to find a solution. 	<p>immigranten/vluchtelingen uit Oekraïne met een capaciteit van 77 hutten met een maximum van 154 bedden. Het schip blijft op de ligplaats in _____, gelegen zoals beschreven in Bijlage 1 (TBA). De huurperiode loopt van 01.11. 2022 tot 31.10. 2023 (2024/2025).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Afspraken: Scheepvaartagent – Bevrachter Het contract is geldig voor een periode van 12 (twaalf) maanden met een optie tot tweemaal verlenging van 12 maanden, eindigend op 31.10. 2023./ 31.10.2024 / 31.10.2025. • Tot 10 (tien) maanden voor het verstrijken van bovengenoemde termijnen zullen bovengenoemde partijen een verlengingstermijn van 1 jaar of 2 jaar of meer jaar bespreken. • Verlenging kan meerdere keren plaatsvinden en geschiedt in overleg tussen partijen. • Het onderstaande chartertariet wordt elk jaar verhoogd met index <p>Leveringsdatum 15.10. 2022 – 31.10.2022. Volgens contract ondertekeningsdatum en weer.</p> <p>2. CHARTERPRIJS EN BETALINGSVOORWAARDEN</p> <ul style="list-style-type: none"> • De charterprijs die de Bevrachter aan de Rederij moet betalen is € <small>5.1.2.f</small> per dag excl. BTW. BTW (zegge: <small>5.1.2.f</small> euro). Afgesproken is dat de bevrachter de rederij eenmalig € <small>5.1.2.f</small> betaalt voor installatie- en opstartkosten. De vermelde prijzen zijn excl. BTW, indien van toepassing. De Bevrachter en de Rederij zijn van mening dat het 21% BTW-tarief van toepassing is op de aangeboden diensten zoals beschreven in deze overeenkomst. In het geval dat een ander btw-tarief moet worden toegepast, zullen de rederij en de bevrachter samen zoeken naar een oplossing.
---	---

<ul style="list-style-type: none"> • Terms of payment: The rent must be paid in advance to the Shipping Company every month. All rates and provisional amounts will be indexed each year on the basis of the Dutch CBS index. • The charter price includes: <ul style="list-style-type: none"> - Ship rental with standard equipment according to ship inventory list - 2 (two) Nautical/Technical crew members - Insurance for ship (Hull, but no P&I) and nautical crew • Charterer is responsible for delivery of the ship in its original condition after the end of the agreement, port of delivery _____. • All other costs for the operation/rental of this vessel as well as the planned accommodation activities are for the account of the Charterer. This concerns, among other things, and in particular: <ul style="list-style-type: none"> - Fuel - Shore power - Security - Internet - VAT and all other taxes - Waste processing - Drinking water - Recycling of black water - Cleaning including final cleaning (Corona) - Repair and replace broken or missing inventory and small items - all costs related to the mooring of the vessel 	<ul style="list-style-type: none"> • Betalingsvoorwaarden: De huur dient maandelijks vooruit betaald te worden aan de Rederij. Alle tarieven en voorlopige bedragen worden jaarlijks geïndexeerd op basis van de Nederlandse CBS-index. • De charterprijs is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> - Verhuur met standaarduitrusting volgens scheepsinventarislijst - 2 (twee) Nautische/Technische bemanningsleden - Verzekering voor schip (Hull, maar geen P&I) en nautische bemanning • Bevrachter is verantwoordelijk voor oplevering van het schip in originele staat na afloop van de overeenkomst, leveringshaven _____. • Alle overige kosten voor de exploitatie/huur van dit schip alsmede de geplande verblijfsactiviteiten zijn voor rekening van de bevrachter. Dit betreft onder meer en in het bijzonder: <ul style="list-style-type: none"> - Brandstof - Walstroom - Veiligheid - Internet - BTW en alle andere belastingen - Afvalverwerking - Drinkwater - Recycling van zwart water - Schoonmaak inclusief eindschoonmaak (Corona) - Repareer en vervang kapotte of ontbrekende inventaris en kleine items - alle kosten in verband met het aanmeren van het schip
<p>3. SERVICES AND ADDITIONAL COSTS</p> <p>All necessary adjustments to the ship and/or the berth and land side can be arranged by the Shipping Company in close cooperation with the Charterer. The actual costs of these</p>	<p>3. DIENSTEN EN BIJKOMENDE KOSTEN</p> <p>Alle noodzakelijke aanpassingen aan het schip en/of de lig- en landzijde kunnen door de rederij in nauwe samenwerking met de bevrachter worden verzorgd. De werkelijke kosten van deze werken vermeerderd met</p>

<p>works plus 5% handling and administration costs are passed on to the Charterer.</p> <p>The Shipping Company can also provide internet, television, catering and laundry services on board the ship. Depending on the exact needs of the Charterer, a specific offer can be put together.</p> <p>The Catering will be organized by the company: Moods & Roots Events, Carlsonstraat 3, 8263 CA Kampen, The Netherlands. Costs are for Charterers account according to the offer from the 10th of September 2022 with reference “MD-2022-099-hotelschepen-Gemeente Utrecht”</p> <p>4. STATUS OF THE VESSEL</p> <p>In this regard, the Charterer is responsible for any damage to the ship or interior caused by or as a result of the use of the ship by guests and/or employees of the Charterer on board.</p> <p>It is not permitted to make changes to the ship and/or the interior without written permission from the Shipping Company. It is not allowed to attach objects to the walls or doors. Any damage caused by this will be charged in full to the Charterer. At the beginning of the charter period, a detailed status report including photos is made. This status report will be used and guided to determine any damage to the ship and its inventory. The full cost of repairing any damage will be charged to the Charterer at the end of the charter period, payable by the Charterer within 3 weeks. If a damage cannot be repaired, the renewal costs of the specific work or item will be charged. A detailed inventory list is attached as appendix 3. Any item damaged or missing at the end of the charter period, will be charged to the Charterer, payable by the Charterer within 3 weeks.</p>	<p>5% handling- en administratiekosten worden doorberekend aan de bevrachter.</p> <p>De Rederij kan ook internet, televisie, catering en wasservice aan boord van het schip verzorgen. Afhankelijk van de exacte behoeften van de bevrachter kan een specifiek aanbod worden samengesteld.</p> <p>De Catering wordt georganiseerd door de firma:</p> <p>Moods & Roots Events, Carlsonstraat 3, 8263 CA Kampen, Nederland. Kosten zijn voor Bevrachters rekening volgens de aanbieding van 10 september 2022 met kenmerk “MD-2022-099-hotelschepen-Gemeente Utrecht”</p> <p>4. STATUS VAN HET SHIP</p> <p>In dit verband is de bevrachter verantwoordelijk voor eventuele schade aan het schip of interieur veroorzaakt door of als gevolg van het gebruik van het schip door gasten en/of medewerkers van de bevrachter aan boord.</p> <p>Het is niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van de Rederij wijzigingen aan het schip en/of het interieur aan te brengen. Het is niet toegestaan voorwerpen aan de muren of deuren te bevestigen. Eventuele schade die hierdoor ontstaat, wordt integraal doorberekend aan de Huurder. Aan het begin van de charterperiode wordt een gedetailleerd statusrapport inclusief foto's gemaakt. Dit statusrapport wordt gebruikt en begeleid om eventuele schade aan het schip en zijn inventaris vast te stellen. De volledige kosten voor het herstellen van eventuele schade worden aan het einde van de charterperiode aan de huurder in rekening gebracht, binnen 3 weken te betalen door de huurder. Indien een schade niet kan worden hersteld, worden de vernieuwingskosten van het specifieke werk of item in rekening gebracht. Een gedetailleerde inventarislijst is als bijlage 3 bijgevoegd. Elk item dat aan het einde van de charterperiode beschadigd is of ontbreekt, wordt in rekening gebracht bij de huurder, te betalen door de huurder binnen 3 weken.</p>
---	--

<p>5. Additional agreements:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cabins are cleaned by residents themselves. • Cabin cleaning at delivery of the ship is included in the price. • There is a WiFi network and amplifiers on the ship. Municipality must take out a subscription itself. • The diesel, lubricants and other consumables remaining on board when the vessel is handed over are recorded in the status report as well. When returning the ship after the agreement, these materials will be recorded again and any differences will be paid by the charterer, payable within 3 weeks. • Any non-functioning taps or shower heads as a result of non-regular cleaning and calcification are considered damage and will be invoiced as such to the Charterer. • Furthermore, the Charterer is responsible for the professional final cleaning and disinfection of the ship after the end of this charter period. <p>6. RESPONSIBILITY</p> <p>The Municipality of Utrecht, Asylum Seekers/Refugees Reception Department, is responsible for supervising the asylum seekers/refugees on board. The Municipality of Utrecht checks which asylum seekers/refugees and which Municipality of Utrecht representatives are allowed on board. The Municipality of Utrecht is responsible for the safety of the people on board and the surroundings of the ship. The Municipality of Utrecht offers cover for personal injury, illness or death of the asylum seekers/refugees on board. The shipping company insures the ship against damage resulting from the operation of the ship by its own employees or by third parties who are authorized to be on board according to their function, but not for the personal liability of the asylum seekers/refugees.</p>	<p>5. Aanvullende afspraken:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hutten worden door bewoners zelf schoongemaakt. • Cabine schoonmaak bij aflevering van het schip is bij de prijs inbegrepen. • Er is een wifi-netwerk en versterkers op het schip. Gemeente dient zelf een abonnement af te sluiten. • Ook de diesel, smeermiddelen en overige verbruiksgoederen die bij de oplevering van het schip aan boord zijn, worden in het statusrapport geregistreerd. Bij teruggave van het schip na de overeenkomst worden deze materialen opnieuw geregistreerd en eventuele verschillen worden door de bevrachter betaald, te betalen binnen 3 weken. • Eventuele niet-werkende kranen of douchekoppen als gevolg van niet-regelmatige reiniging en verkalking worden beschouwd als schade en zullen als zodanig worden gefactureerd aan de Huurder. • Verder is de bevrachter verantwoordelijk voor de professionele eindschoonmaak en desinfectie van het schip na afloop van deze bevrachtingsperiode. <p>6. VERANTWOORDELIJKHEID</p> <p>De gemeente Utrecht, afdeling Opvang Asielzoekers/Vluchtelingen, is verantwoordelijk voor de begeleiding van de asielzoekers/vluchtelingen aan boord. De gemeente Utrecht controleert welke asielzoekers/vluchtelingen en welke vertegenwoordigers van de gemeente Utrecht aan boord mogen. De gemeente Utrecht is verantwoordelijk voor de veiligheid van de opvarenden en de omgeving van het schip. De gemeente Utrecht biedt dekking voor persoonlijk letsel, ziekte of overlijden van de asielzoekers/vluchtelingen aan boord. De rederij verzekert het schip tegen schade die voortvloeit uit de bediening van het schip door eigen medewerkers of door derden die volgens hun functie aan boord mogen zijn, maar niet voor de persoonlijke aansprakelijkheid van de asielzoekers/vluchtelingen.</p>
--	--

7. ADDITIONAL AGREEMENTS

Maximum number of persons allowed to sleep on the ship is 150 persons (excluding the crew of the Shipping Company). The ship is a smoke-free ship. Smoking is not allowed anywhere on board. Cooking in the cabins and public areas is prohibited. The Shipping Company reserves the right to carry out a maximum of one ship change for a ship of equivalent capacity. In this case, the costs for the extra final cleaning will be reimbursed by the Shipping Company. If changes or additions to this contract are necessary, these must be agreed in writing between the Shipping Company and the Charterer and signed by both parties.

8. MEDIATION, L. KLUTH & CO. GMBH

This Charter agreement was concluded through the mediation of L. Kluth & Co. GmbH (Shipbroker). The fee for his mediation will be paid by the Shipping Company at the same time as the rental payment is paid to the Shipping Agency by the Charterer. In the event of dissolution due to breach of contract, this compensation will be for the account of the defaulting party.

9. APPLICABLE LAW, COMPETENT COURT

The application, validity, interpretation and execution of this contract shall be governed by the laws of Germany. The district court of Munich shall have exclusive jurisdiction over any disputes arising from this contract.

Thus drawn up in

_____ on Date
12.09.2022 in 3 copies, comprising 4 pages, the first 3 of which have been marked with initials by the parties and the last signed by them preceded by the handwritten text "read and approved" and whereby each party declares upon signature, to have received one signed and dated copy and the third copy is intended for the shipbroker,

7. AANVULLENDE OVEREENKOMSTEN

Maximaal aantal personen dat op het schip mag slapen is 150 personen (exclusief de bemanning van de Rederij). Het schip is een rookvrij schip. Aan boord mag nergens gerookt worden. Koken in de hutten en openbare ruimtes is verboden. De Rederij behoudt zich het recht voor om maximaal één schipwisseling uit te voeren voor een schip met een gelijkwaardige capaciteit. In dat geval worden de kosten voor de extra eindschoonmaak vergoed door de Rederij. Indien wijzigingen of aanvullingen op deze overeenkomst noodzakelijk zijn, dienen deze schriftelijk tussen de Rederij en de Bevrachter te worden overeengekomen en door beide partijen te worden ondertekend.

8. BEMIDDELING, L. KLUTH & CO. GMBH

Deze charterovereenkomst is tot stand gekomen door bemiddeling van L. Kluth & Co. GmbH (Shipbroker). De vergoeding voor zijn bemiddeling wordt door de Rederij betaald op hetzelfde moment dat de huurbetaling door de Bevrachter aan de Rederij wordt betaald. Bij ontbinding wegens wanprestatie komt deze vergoeding voor rekening van de in gebreke blijvende partij.

9. TOEPASSELIJK RECHT, BEVOEGDE RECHTER

De toepassing, geldigheid, interpretatie en uitvoering van dit contract wordt beheerst door de wetten van Duitsland. De rechtbank van München is exclusief bevoegd voor alle geschillen die voortvloeien uit dit contract.

Aldus opgemaakt te

_____ op datum
12.09.2022 in 3 exemplaren, bestaande uit 4 pagina's, de eerste 3 van die door partijen zijn gemarkeerd met initialen en de laatste door hen is ondertekend, voorafgegaan door de handgeschreven tekst "gelezen en goedgekeurd" en waarbij elke partij bij ondertekening verklaart te hebben één ondertekend en gedateerd exemplaar ontvangen en het derde exemplaar is bestemd voor de cargadoor, terwijl de vierde exemplaar is bestemd voor de bank.

<p>while the fourth copy is intended for the bank.</p> <p>Thus agreed and signed in _____, date _____ 2022</p> <p>_____</p> <p>Shipping Company</p> <p>_____</p> <p>Charterer - Municipality of Utrecht</p> <p>10. APPENDICES.</p> <p>Annex 1: Description of the vessel</p> <p>Annex 2: Berth</p> <p>Annex 3: Inventory list</p>	<p>Aldus overeengekomen en ondertekend in _____, datum _____ 2022</p> <p>_____</p> <p>Rederij</p> <p>_____</p> <p>Bevrachter - Gemeente Utrecht</p> <p>10. BIJLAGEN.</p> <p>Bijlage 1: Beschrijving van het vaartuig</p> <p>Bijlage 2: Ligplaats</p> <p>Bijlage 3: Inventarislijst</p>
--	---