

Artikel 6. GEBRUIK

1. De huurder moet het gehuurde conform de in art. 5 genoemde bestemming in gebruik nemen en gedurende de gehele huurtijd als zodanig blijven gebruiken.
2. De huurder is verplicht zijn bedrijf te voeren zoals het een goed huurder betaamt, terwijl hij bovendien overeenkomstig de bestemming de opstal naar behoren zal inrichten en ingericht houden.
3. Het is de huurder niet geoorloofd het gehuurde geheel of gedeeltelijk, onder welke titel dan ook, in huur of gebruik aan derden af te staan, zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder, zulks met uitzondering van een door de huurder aangewezen exploitant. Niet-naleving van de bepalingen van deze overeenkomst door de exploitant wordt beschouwd als niet-naleving door de huurder.
4. Onverminderd het bepaalde in het voorgaande lid en het bepaalde in artikel 5 is het de huurder niet geoorloofd om op, boven of bevestigd aan het gehuurde handelsreklame te (doen) voeren anders dan die welke deel uitmaakt van de standaarduitmonstering van een motorbrandstofstation.

Artikel 7. ONDERHOUD

1. De huurder moet het gehuurde en de daarop aanwezige opstallen in goede staat van onderhoud (doen) houden, schoon en vrij van milieu-onvriendelijke stoffen.
2. Alle kosten van onderhoud en herstel van het gehuurde - vernieuwingen daaronder begrepen - komen voor rekening van huurder.

Artikel 8. VERANDERINGEN

Aan het gehuurde mogen geen veranderingen worden aangebracht, anders dan met schriftelijke toestemming van verhuurder.

Artikel 9. WATER EN ENERGIE

De kosten van het verbruik van water, gas, warmte en elektriciteit, alsmede meter- en dienstleidinghuren zijn voor rekening van de huurder.

Artikel 10. TOEGANG TOT HET GEHUURDE

1. De door verhuurder aan te wijzen personen zullen gerechtigd zijn het gehuurde, ook bij afwezigheid van de huurder, te betreden indien dit ter voorkoming of beperking van schade aan het gehuurde of de belendende percelen noodzakelijk is, zonder overigens enige aansprakelijkheid te dezer zake voor de verhuurder.
2. De door verhuurder aan te wijzen personen zullen ter inspectie tot het gehuurde toegang hebben.
3. De brandweer moet te allen tijde tot opnemings van het gebouw worden toegelaten. De kosten van de voorgeschreven brandpreventieve maatregelen komen voor rekening van de huurder.
4. De huurder moet verder het gehuurde gedurende drie maanden voor het einde van de huur, of bij verkoop van het gehuurde, op verzoek van de verhuurder kosteloos ter bezichtiging van gegadigden stellen en wel des dinsdags en des donderdags van 14.00 tot 16.00 uur.
5. Indien de huurder binnen vier weken na het eindigen van de huurovereenkomst het gehuurde mocht verlaten zonder dit ontruimd aan de verhuurder te hebben opgeleverd, is de laatste bevoegd zichzelf toegang tot het gehuurde te verschaffen en over het daarin achtergelatene te beschikken, een en ander zonder dat de huurder of de aangewezen exploitant deswege enige aanspraak kan doen gelden.

Artikel 11. ZAKELIJKE LASTEN EN ANDERE BELASTINGEN

De verhuurder betaalt het recht afvoer faecale stoffen. Voor rekening van de huurder komen in ieder geval het eigenaarsdeel van de onroerendgoedbelasting en alle andere belastingen die van het gehuurde worden geheven; de verhuurder verleent voorzover van hem geveerd kan worden medewerking aan de toelichting op een bezwaar tegen de onroerendgoedbelasting, door de huurder ingediend.

Artikel 12. UITSLUITING AANSPRAKELIJKHEID VERHUURDER

- 1.
- 2.

5.1.1.c

Artikel 13. TOEPASSELIJKHEID VAN DE ARTIKELEN 1586 t/m 1623 B.W.

1. Voorzover niet in strijd met de artikelen 1624 e.v. B.W. en voorzover in deze overeenkomst ook niet anders is bepaald, zijn de artikelen 1586 tot en met 1623 B.W. van toepassing.
2. Voorzover in enig opzicht de wet en/of deze overeenkomst niet voorziet, is de door verhuurder, na de huurder te hebben gehoord, in alle redelijkheid te nemen beslissing bindend voor de huurder. Van deze beslissing zal schriftelijk mededeling worden gedaan aan de huurder.

Artikel 14. VERZUIM

- 1.
- 2.
- 3.

5.1.1.c

Artikel 15. BETALINGEN DOOR VERHUURDER VERRICHT

Indien de verhuurder betalingen heeft verricht, die overeenkomstig de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst voor rekening komen van de huurder, dan zal de huurder op eerste verzoek van de verhuurder het verschuldigde bedrag ineens en in zijn geheel voldoen.

Artikel 16. HOOFDELIJKE AANSPRAKELIJKHEID

5.1.1.c

Artikel 17. WIJZIGING OVEREENKOMST

De voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst kunnen slechts schriftelijk worden gewijzigd.

Artikel 18. DOMICILIE HUURDER

De huurder kiest, ook voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging, domicilie in het gehuurde.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 19. HUURPRIJS

5.1.1.c	5.1.1.c	5.1.1.c
5.1.1.c		

Artikel 20. HUURAAANPASSING

1.	5.1.1.c
2.	
3.	

Artikel 21. GOEDKEURING WIJZIGINGEN

Wijzigingen van enig belang in de aanleg en de inrichting van het gehuurde en de daarop aanwezige opstallen vereisen de voorafgaande goedkeuring van de verhuurder; de verhuurder is bevoegd aan de goedkeuring voorwaarden of een tijdsbepaling te verbinden.

Artikel 22. ONDERHOUDSVERPLICHTINGEN

Het bedieningsgebouw, de pompen en de overige installaties moeten door en voor rekening van de huurder in goede en schone staat worden onderhouden. In afwijking van het bepaalde in artikel 7, lid 2 zal de verhuurder de bestrating op het emplacement en de toe- en afritten voor eigen rekening deugdelijk en tijdig onderhouden, zulks met uitzondering van enerzijds een door en voor rekening van de huurder aangebrachte vloeiستofdichte verharding en anderzijds de plaatsen waar verzakkingen in de verharding het gevolg zijn van wijzigingen in de ondergrondse installaties. De huurder draagt eveneens zorg voor het schoonhouden van de bestrating.

Artikel 23. EIGENDOM OPSTAL

5.1.1.c

Artikel 24. PLAATSING STOFFEN EN VOORWERPEN

Zonder toestemming van de verhuurder mogen buiten het bedieningsgebouw geen milieugevaarlijke stoffen worden opgeslagen, uitstallingen worden geplaatst of artikelen worden aangeboden.

Artikel 25. VERKEERSMAATREGELEN

1. Wanneer gedurende de looptijd van de huur van de zijde van de gemeente wijziging in plaats of samenstelling van zaken of werken in het verkeersbelang nodig worden geacht, is de huurder verplicht, na een daartoe ontvangen aanschrijving van of namens de gemeente en binnen een daarbij te stellen termijn, de eventueel nodige wijzigingen aan het gebouw en de verdere installaties uit te voeren en wijziging van de betreffende gemeente-eigendommen toe te laten, een en ander zonder aanspraak te kunnen doen gelden op enige schadevergoeding door de verhuurder.
2. Indien de huurder te dien aanzien in gebreke blijft, zullen, zonder dat ingebrekestelling en rechterlijke tussenkomst nodig zijn, de noodzakelijke werken op vordering van de gemeente door de verhuurder, zulks voor rekening van de huurder, worden uitgevoerd.

Artikel 26. OVERIGE WERKZAAMHEDEN

Indien op het gehuurde door de verhuurder werkzaamheden moeten worden verricht, zal de huurder te allen tijde aan de daarvoor door of namens verhuurder aangewezen personen de toegang tot het gehuurde en het daarop gebouwde moeten verschaffen, zonder enig recht te kunnen doen gelden op schadevergoeding door de verhuurder, onder welke benaming dan ook.

Artikel 27. UITVOERING WERKZAAMHEDEN

Omtrent het tijdstip van uitvoering der werkzaamheden als bedoeld in de artikelen 25 en 26 zal verhuurder overleg plegen met de huurder.

Artikel 28 EINDE HUUR.

1. 5.1.1.c

2.

3.

4.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Utrecht, - 8 NOV. 1990

De huurder

5.1.1.c

De verhuurder

5.1.1.c

BIJLAGE 1 BEHORENDE BIJ
HUUROVEREENKOMST

| Nr. 3173 GB |

Bodemhuur

5.1.1.c



Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Utrecht, - 8 NOV. 1990

De huurder.

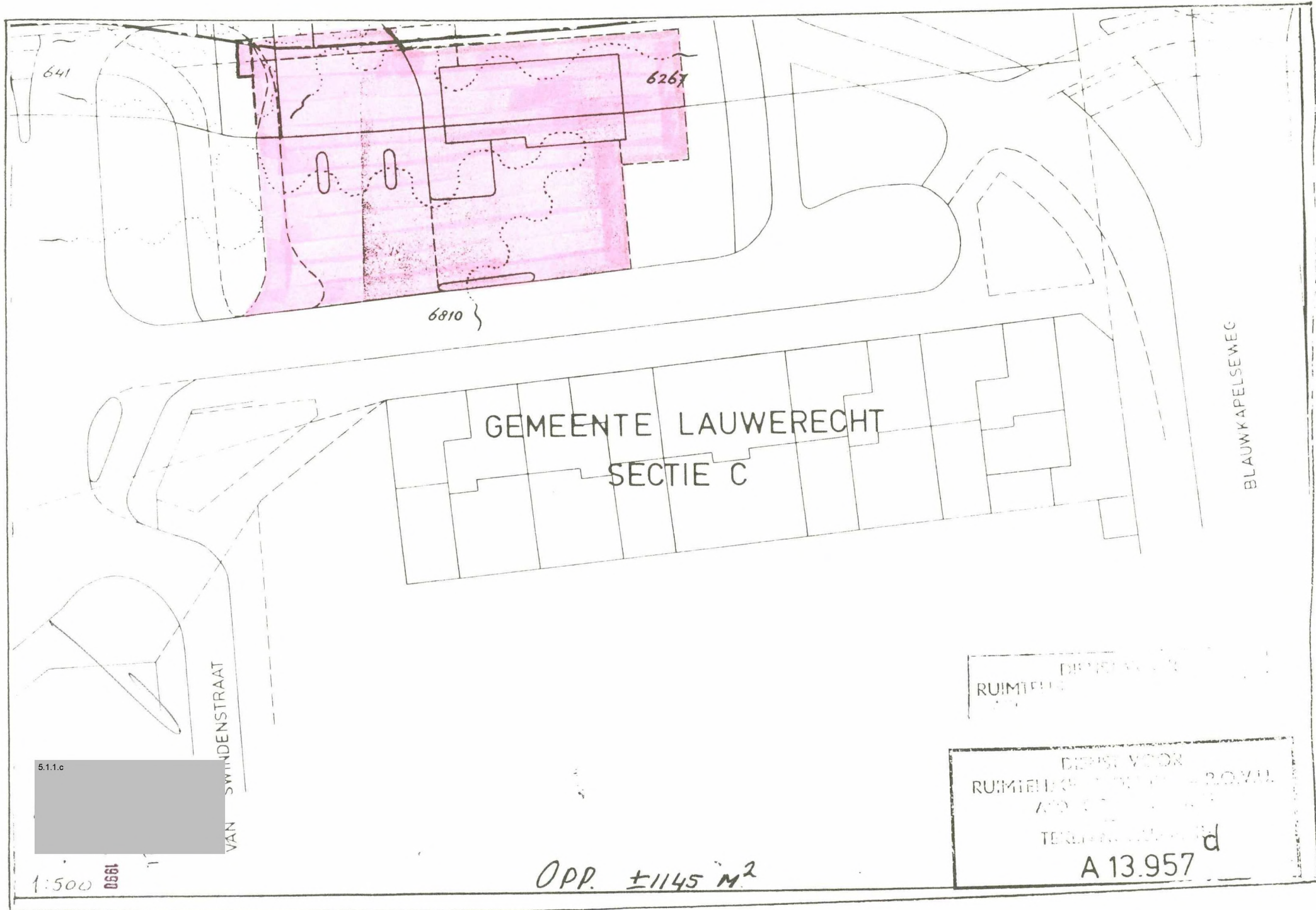
5.1.1.c



De verhuurder,

5.1.1.c





GEMEENTE LAUWERECHT
SECTIE C

BLAUWKAPELSEWEG

DIENST VOOR
RUIMTELIJKE PLANNING

DIENST VOOR
RUIMTELIJKE PLANNING - ROYAL
A 13.957

OPP. $\pm 1145 \text{ m}^2$

ALLONGE bij huurovereenkomst nummer: 3173 GB

Allonge behorende als een onverbrekelijk geheel bij de huurovereenkomst **nr. 3173 GB**, betreffende een perceel grond gelegen aan de **Kardinaal de Jongweg te Utrecht** tussen de gemeente Utrecht (zijnde de verhuurder) en Shell Nederland Verkoopmaatschappij. B.V. (zijnde de huurder).

Op heden 23-12 2009, verklaren ondergetekenden:

Gemeente Utrecht, gevestigd te Utrecht, Ravellaan 96, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer F.T. Velthuis, hoofd afdeling Vastgoed, StadsOntwikkeling, hierna te noemen 'verhuurder',

en

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V., gevestigd te Capelle aan den IJssel, Rivium Boulevard 156, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Rotterdam onder nummer 24112907, ten deze vertegenwoordigd door de heer A.J. Reijnhart en de heer M.J.A. Belt, hierna te noemen 'huurder',

in aanmerking nemen dat:

- Verhuurder en huurder een overeenkomst van huur en verhuur hebben gesloten, d.d. 1 januari 1986, inzake ca. 1.217 m2 grond, gelegen aan de Kardinaal de Jongweg te Utrecht.
- Bij brief van 13 maart 2009, met kenmerk SO 09.035781, is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. medegedeeld dat de huurovereenkomst zal worden verlengd van 1 januari 2009 tot en met 31 december 2019.

huurder en verhuurder komen het volgende overeen:

De huurtermijn van de vigerende overeenkomst met nummer **3173 GB**, wordt hiermee verlengd van 1 januari 2009 tot en met 31 december 2019, waarna deze van jaar tot jaar doorloopt met een wederzijdse opzegtermijn van 12 maanden.

De overeengekomen variabele huurprijs van 2,10 eurocent per liter verkochte brandstof (tarief 2008) zal behoudens de indexering ongewijzigd van kracht blijven.

Voor zover daarvan in deze allonge niet uitdrukkelijk wordt afgeweken zijn en blijven voor het overige alle voorwaarden en bepalingen uit de vigerende huurovereenkomst volledig van toepassing.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud,

23-12-2009

09-12-2009

Verhuurder:
gemeente Utrecht

5.1.2.e

F.T. Velthuis,
hoofd afdeling Vastgoed,
StadsOntwikkeling gemeente Utrecht

Huurder:
Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.

5.1.2.e

directeur,
A.J. Reijnhart

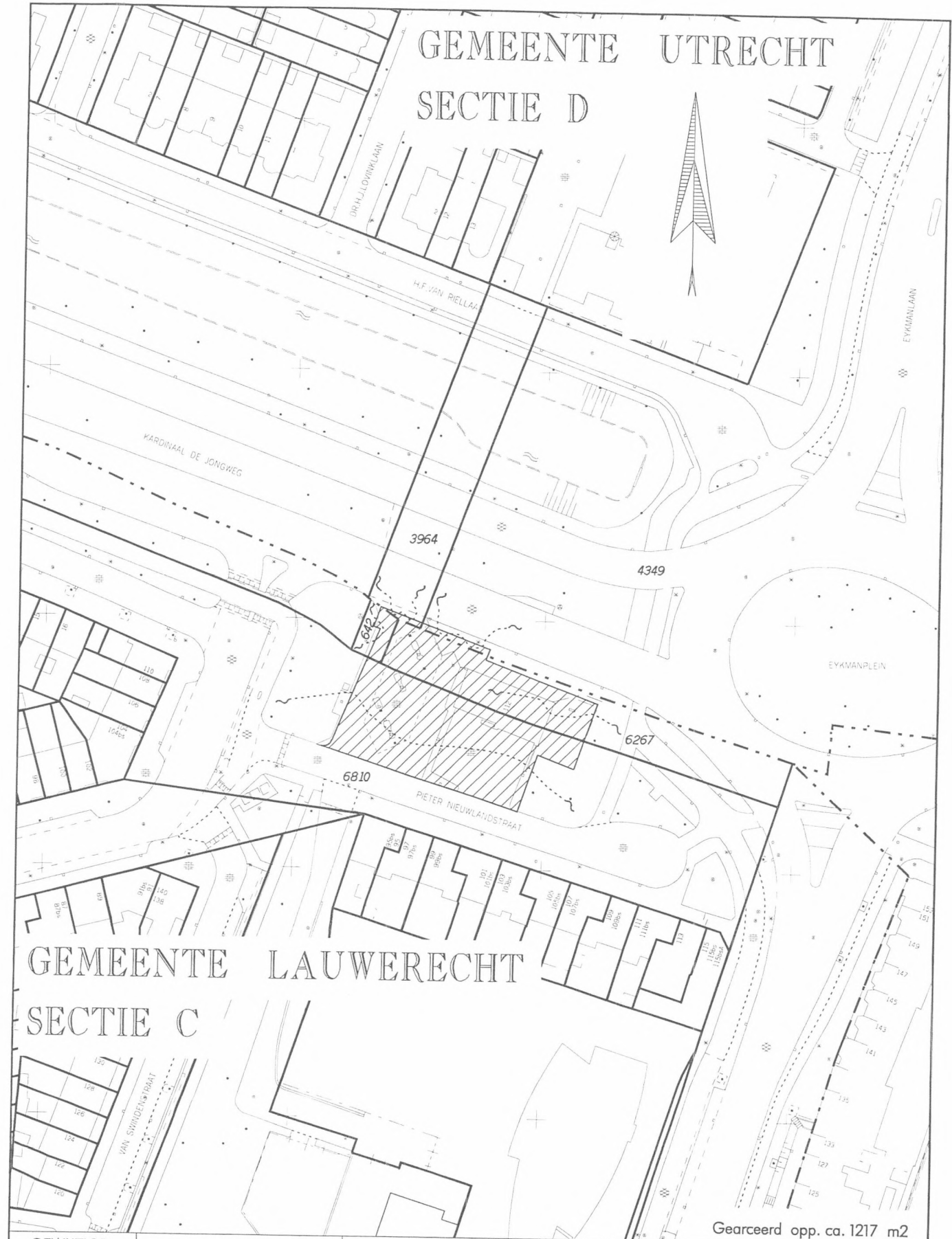
directeur, procureur hender

5.1.2.e

Besluit in mandaat genomen d.d. 23-12-09 nr. SO 08.11.7016 op grond van het
mandaatbesluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht d.d.
15 juli 2008, kenmerknummer SO 08.061064 (mandaatregister StadsOntwikkeling 2008) en het
ondermandaatbesluit van de directeur StadsOntwikkeling van de gemeente Utrecht, d.d. 25 juli
2008, kenmerknummer SO 08.066127 (Ondermandaatregister StadsOntwikkeling 2008).

GEMEENTE UTRECHT

SECTIE D



GEMEENTE LAUWERECHT

SECTIE C

Gearceerd opp. ca. 1217 m²

GEWIJZIGD



Gemeente Utrecht

VERHURINGSTEKENING

Verhuring grond gelegen aan de Kardinaal de Jongweg
aan Shell

StadsOntwikkeling Ruimtelijke Informatievoorziening

Get.: 5.1.2.e

Datum: 26-10-2009

V:\BentleySettings\Geoinformatie\Microstation\VT\zwart2008_berst.tbl

0 10 20 m

TEKENINGNUMMER

A 36.215

5.1.2.e

5.1.2.e

7033

OVEREENKOMST AARDGASVULPUNT HOEK KERNWEG/ATOOMWEG

ONDERGETEKENDEN

- **De gemeente Utrecht,**
- vertegenwoordigd door de heer F.T. Velthuijs, Hoofd Vastgoed van StadsOntwikkeling gemeente Utrecht,
Ravellaan 96, Postbus 8406, 3503 RK te Utrecht,
hierna te noemen 'verhuurder' en/of 'gemeente',
- en
- Naam huurder/opstalhouder: **ORANJEGAS NEDERLAND B.V.** en/of **DC. B. Seggelaat B.V.**
statutair gevestigd te: **LEENWARDEN** **SPIJKERWISSE**
kantoorhoudende te: **Distelweg 10E, 1031 HH Amsterdam** **Seggelaat-Zuid 1,**
ingeschreven in het handelsregister onder nummer: **34326693** **124217092** **3237 ME** **VIER Polders**
omzetbelastingnummer: **820432143 B01** **0014.10.863 B01**
vertegenwoordigd door: **5.1.2.e** **5.1.2.e** **en** **5.1.2.e**
hierna te noemen 'huurder' en/of 'opstalhouder',

Verhuurder/Gemeente en Huurder/Opstalhouder hierna tezamen te noemen 'Partijen',

verklaren na definitieve gunning van de openbare aanbesteding te zijn overeengekomen;

verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder **een perceel grond groot circa 300 m2, bestemd voor de realisatie en exploitatie van een vulpunt voor aardgas als motorbrandstof met toebehoren**, gelegen op de hoek Kernweg/Atoomweg (industrieterrein Lage Weide) te Utrecht, met streeparcering aangegeven op de bijgevoegde tekening nr. A 36.010a en deel uitmakend van het perceel kadastraal bekend gemeente Catharijne, sectie E, nummer 709 (gedeeltelijk), hierna 'het gehuurde' genoemd,
welk gehuurde gedeeltelijk ten behoeve van de opstalhouder door de gemeente zal worden belast met een afhankelijk recht van opstal als bedoeld in artikel 5:101 e.v. van het Burgerlijk Wetboek in verband met de op te richten opstallen, met kruisarcering aangegeven op bovengenoemde tekening nr. A 36.010a, hierna 'het recht van opstal' genoemd,

Partijen nemen de navolgende overwegingen in aanmerking;

- **5.1.1.c**
-
-
-
-
-
-

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

- ter voorkoming van natrekking (artikel 5:20 BW), inhoudende dat de eigenaar van de grond (in casu de gemeente) eigenaar wordt van de zich op, in en onder die grond bevindende onroerende zaken (in casu het aardgasvulpunt met toebehoren), dient een zakelijk recht van opstal te worden gevestigd, welk recht van opstal afhankelijk wordt van de huurovereenkomst;
- het recht van opstal wordt gevestigd onder de hierna te noemen voorwaarden en bepalingen (**onderdeel II. van de overeenkomst**);

I. HUUROVEREENKOMST (CONTRACTNR. 7751)

HUURBEPALINGEN

Zoals hiervoor omschreven verhuurt verhuurder aan huurder en huurder huurt van verhuurder een perceel grond groot circa 300 m², bestemd voor de realisatie en exploitatie van een vulpunt voor aardgas als motorbrandstof met toebehoren, gelegen op de hoek Kernweg/Atoomweg (industrieterrein Lage Weide) te Utrecht, met streeparcering aangegeven op de bijgevoegde tekening nr. A 36.010a de dato 10 mei 2010, deel uitmakend van het perceel kadastraal bekend gemeente Catharijne, sectie E, nummer 709 (gedeeltelijk), hierna 'het gehuurde' genoemd.

Art. 1 HUURTIJD.

5.1.1.c

Art. 2 LEVERING.

Zoals hiervoor gemeld, vindt de feitelijke levering en aanvaarding van het gehuurde plaats bij het ter plaatse ondertekenen van het opleveringsrapport.

Art. 3 HUURPRIJS.

5.1.1.c

5.1.1.c
5.1.1.c

5.1.1.c

5.1.1.c

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.1.c

Art. 4 HUURANPASSING.
(vervallen)

Art. 5 HUURPRIJSTOETSING.

5.1.1.c

zal worden.

Art. 6 AANVANG EN WIJZE VAN HUURBETALING.

5.1.1.c

Art. 7 AANVAARDING EN BEWERKING.

1. De huurder aanvaardt het gehuurde in de staat waarin het zich bij de aanvang van de huur bevindt; verhuurder zal zo spoedig mogelijk na oplevering aan huurder een verkennend bodemonderzoek van het gehuurde verstrekken.
Indien uit gemeld onderzoek blijkt dat de bodem niet geschikt is voor het voorgenomen gebruik als gevolg waarvan er een verplichting tot schoning van het gehuurde ontstaat dan wel tot het nemen van andere maatregelen, dient de gemeente voor haar rekening en risico hiervoor zorg te dragen.
2. De huurder ziet af van alle aanspraken wegens zichtbare en onzichtbare gebreken aan het gehuurde en doet afstand van alle rechten voortvloeiende uit art. 7:208 BW.
3. De huurder vrijwaart de verhuurder voor vorderingen van derden terzake van schade aan zich in of op het gehuurde bevindende zaken.
4. Huurder heeft de voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder nodig voor het geheel of gedeeltelijk veranderen van de inrichting of gedaante van de op het gehuurde te realiseren opstal(len), tenzij het gaat om veranderingen en toevoegingen die bij het einde van de huur zonder noemenswaardige kosten en zonder schade aan het gehuurde ongedaan kunnen worden ongedaan gemaakt en verwijderd. Onder wijzigingen waarvoor geen voorafgaande toestemming nodig is, worden verstaan de vervanging van bestaande opstal(len) in het kader van (groot) onderhoud, vervanging van ondergrondse tanks en leidingen en wijziging van maatschappij-identificaties van de brandstoffenleverancier, mits het object op dezelfde plaats en niet door een ingrijpend groter object wordt vervangen respectievelijk gewijzigd.
5. Verhuurder heeft het recht om -indien overeenkomstig het bepaalde in het voorgaande lid zijn toestemming vereist is- met betrekking tot door huurder gewenste veranderingen of toevoegingen voorschriften te geven, zoals ten aanzien van de uitvoering, plaats, afmeting en materiaalkeuze. Huurder is gehouden tot de naleving van voorschriften van daartoe bevoegde instanties met betrekking tot door huurder aangebrachte veranderingen of toevoegingen.
6. Door huurder al dan niet met toestemming van verhuurder aangebrachte veranderingen en toevoegingen maken geen deel uit van het gehuurde.

Art. 8 BESTEMMING.

5.1.2.e

5.1.2.e

Art. 9 GEBRUIK.

1. De huurder moet het gehuurde conform de in art. 8 genoemde bestemming in gebruik nemen en gedurende de gehele huurtijd als zodanig blijven gebruiken en is verplicht gedurende de gehele huurtijd het aardgasvulpunt te exploiteren, inhoudende dat het, voor particulieren, in alle redelijkheid mogelijk is en blijft om aardgas te tanken.
2. De huurder is verplicht zijn bedrijf te voeren zoals het een goed huurder betaamt, terwijl hij bovendien overeenkomstig de bestemming de opstal(len) naar behoren zal inrichten en ingericht zal houden..
3. Het is de huurder niet geoorloofd het gehuurde geheel of gedeeltelijk, onder welke titel dan ook, in huur of gebruik aan derden af te staan zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder, zulks met uitzondering van een door -en geheel voor risico van- de huurder aangewezen exploitant (onderhuurder). Niet-naleving van de bepalingen van deze overeenkomst door de exploitant wordt beschouwd als niet-naleving door de huurder.

Art. 10 ONDERHOUD.

1. De huurder moet het gehuurde en de daarop aanwezige opstal(len) in goede staat van onderhoud (doen) houden, schoon en vrij van milieuonvriendelijke stoffen.
2. Alle kosten van onderhoud en herstel van het gehuurde die volgens de wet, de overeenkomst danwel plaatselijk gebruik -vernieuwingen daaronder begrepen- komen voor rekening van huurder. Te dezen wordt speciaal verwezen naar het bepaalde in artikel 23.

Art. 11 VERANDERINGEN.

(vervallen)

Art. 12 NUTSVOORZIENINGEN.

De kosten van het verbruik van water, gas, warmte en elektriciteit, alsmede meter- en dienstleidinghuren alsmede de aanvraag, de aanleg en/of de verplaatsing van de betreffende nutsvoorzieningen zijn voor rekening van de huurder.

Art. 13 TOEGANG TOT HET GEHUURDE.

1. De door verhuurder aan te wijzen personen zullen gerechtigd zijn het gehuurde, ook bij afwezigheid van de huurder, te betreden indien dit ter voorkoming of beperking van schade aan het gehuurde of de belendende percelen noodzakelijk is, zonder overigens enige aansprakelijkheid te dezer zake voor de verhuurder.
2. De door verhuurder aan te wijzen personen zullen ter inspectie tot het gehuurde toegang hebben.

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

3. De brandweer moet te allen tijde tot opnemning van de opstal(len) worden toegelaten. De kosten van de voorgeschreven brandpreventieve maatregelen komen voor rekening van de huurder.
4. De huurder moet verder het gehuurde gedurende drie maanden voor het einde van de huurovereenkomst, of bij verkoop van het gehuurde door verhuurder, op verzoek van de verhuurder kosteloos ter bezichtiging van gegadigden stellen en wel des dinsdags en des donderdags van 14.00 tot 16.00 uur.
5. Indien de huurder binnen vier weken na het eindigen van de huurovereenkomst het gehuurde mocht verlaten zonder dit ontruimd aan de verhuurder te hebben opgeleverd, is de laatste bevoegd zichzelf toegang tot het gehuurde te verschaffen en over het daarop en/of daarin achtergelatene te beschikken, een en ander zonder dat de huurder of de aangewezen exploitant deswege enige aanspraak kan doen gelden en onverlet de aanspraken van de gemeente jegens de huurder op grond van andere bepalingen in deze overeenkomst.

Art. 14 ZAKELIJKE LASTEN EN ANDERE BELASTINGEN.

1. Alle zakelijke en andere lasten, welke op of wegens de eigendom van de grond of wegens de bebouwing van de grond geheven worden, komen vanaf de datum van ingang van deze huurovereenkomst ten laste van de huurder.
2. Wanneer de verhuurder lasten als bedoeld in het eerste lid heeft betaald, zal hij daarvan aan de huurder schriftelijk kennis geven.
3. De huurder verbindt zich hierbij binnen één maand na ontvangst van die kennisgeving het daarin vermelde bedrag aan de verhuurder over te maken op de door de verhuurder aan te geven wijze.

Art. 15 UITSLUITING AANSPRAKELIJKHEID VERHUURDER.

5.1.1.c



Art. 16 TOEPASSELIJKHEID VAN TITEL 4 BOEK 7 BW.

Voorzover niet in strijd met de artikelen 7:290 tot en met 7:310 BW en voorzover in deze overeenkomst ook niet anders is bepaald, zijn de artikelen van titel 4 van boek 7 BW van toepassing.

Art. 17 VERZUIM.

Te dezen wordt verwezen naar artikel 56 van de Slotbepalingen (onderdeel III van de overeenkomst).

Art. 18 BETALINGEN DOOR VERHUURDER VERRICHT.

Indien de verhuurder betalingen heeft verricht, die overeenkomstig de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst voor rekening komen van de huurder, dan zal de huurder op eerste verzoek van de verhuurder -mits tegen overlegging van de op de betalingen betrekking hebbende bescheiden- het verschuldigde bedrag ineens en in zijn geheel voldoen.

Art. 19 HOOFDELIJKHEID.

5.1.1.c



Art. 20 WIJZIGING OVEREENKOMST.

De voorwaarden en bepalingen van de huurovereenkomst kunnen slechts schriftelijk worden gewijzigd met instemming van beide partijen.

5.1.2.e



5.1.2.e



5.1.2.e



5.1.2.e



Art. 21 DOMICILIE HUURDER.

De huurder kiest, ook voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging, domicilie op een Nederlands adres waarop de hoofdvestiging van huurder staat ingeschreven in het handelsregister.

Art. 22 GOEDKEURING BOUW- EN INRICHTINGSPLAN EN WIJZIGINGEN.

1. Het bouw- en inrichtingsplan van de huurder behoeft voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de verhuurder; de verhuurder is bevoegd aan de goedkeuring voorwaarden of een tijdsbepaling te verbinden, die in overeenstemming is met de aan partijen bekende planning.
2. Wijzigingen aan het gehuurde waarvoor een bouwvergunning noodzakelijk is en andere wijzigingen van enig belang in de aanleg en de inrichting van het gehuurde en de daarop aanwezige opstal(len) vereisen de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de verhuurder; de verhuurder is bevoegd aan de goedkeuring voorwaarden of een tijdsbepaling te verbinden.

Art. 23 ONDERHOUDSVERPLICHTINGEN.

Het compressorhuis, de pomp(en), betaalautomaten en de overige installatie(s) en elementen moeten door en voor rekening van de huurder in goede en schone staat worden onderhouden. De huurder draagt eveneens zorg voor het schoonhouden en onderhouden van de bestrating op het gehuurde en het tot het gehuurde behorende omringende open terrein en de daarop aanwezige beplantingen.

Art. 24 PLAATSEN STOFFEN EN VOORWERPEN.

Zonder toestemming van de verhuurder mogen buiten de gebouwen geen milieugevaarlijke stoffen opgeslagen, uitstallingen geplaatst of artikelen aangeboden worden.

Art. 25 VERKEERSMAATREGELEN.

1. Wanneer gedurende de looptijd van de huur van de zijde van de verhuurder wijziging in plaats of samenstelling van zaken of werken in het verkeersbelang nodig worden geacht, is de huurder verplicht, na een daartoe ontvangen aanschrijving van of namens de gemeente en binnen een daarbij te stellen termijn, de eventueel nodige wijzigingen aan de gebouwen en de verdere installaties uit te voeren en wijziging van de desbetreffende gemeente eigendommen toe te laten, een en ander zonder aanspraak te kunnen doen gelden op enige schadevergoeding door de verhuurder.
2. Indien de huurder te dien aanzien in gebreke blijft, zullen, zonder dat ingebrekestelling en rechterlijke tussenkomst nodig zijn, de noodzakelijke werken op vordering van de gemeente door de verhuurder, zulks voor rekening van de huurder, worden uitgevoerd.

Art. 26 OVERIGE WERKZAAMHEDEN.

Indien op het gehuurde door de verhuurder werkzaamheden moeten worden verricht, zal de huurder te allen tijde aan de daarvoor door of namens verhuurder aangewezen personen de toegang tot het gehuurde en het daarop gebouwde moeten verschaffen, zonder enig recht te kunnen doen gelden op schadevergoeding door de verhuurder, onder welke benaming dan ook.

Art. 27 UITVOERING WERKZAAMHEDEN.

Omtrent het tijdstip van uitvoering der werkzaamheden als bedoeld in de artikelen 25 en 26 zal verhuurder overleg plegen met de huurder.

Art. 28 EINDE HUUR.

5.1.1.c

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

- een naar verkeersopvattingen aanvaardbaar niveau van deze verontreiniging te schonen en de kosten daarvan te dragen;
- d. het terrein - overeenkomstig het gestelde in artikel 7 lid 1 en onder verwijzing naar het opleveringsrapport zoals genoemd in artikel 1 lid 1- zowel ondergronds als bovengronds in de oorspronkelijke staat zoals bij aanvang van de huurovereenkomst te brengen en het terrein overigens vrij van huur of gebruik en geheel ontruimd van opstallen, funderingen, tanks of leidingen aan de verhuurder op te leveren.
2. De in lid 1 bij c. opgenomen verplichting strekt zich tevens uit over buiten het gehuurde gelegen grond, indien de (gevolgen van de) op het gehuurde ontstane verontreinigingen zich daartoe uitstrekken.
3. Indien het terrein bij oplevering niet voldoet aan de in lid 1 en 2 vastgelegde verplichtingen, en hieraan ook na een hersteltermijn van maximaal 4 weken na de datum van oplevering niet voldoet, brengt de verhuurder het terrein zowel onder- als bovengronds op kosten van de huurder in de oorspronkelijke staat; de huurder verplicht zich deze kosten op eerste aanzegging aan de verhuurder te voldoen, tegen overlegging van de op de betalingen betrekking hebbende bescheiden.

Art. 29
(vervallen).

Art. 30
(vervallen).

Art. 31 CONTINUÏTEIT TOT OPERATIONEEL WORDEN.

De huurder wordt niet toegestaan om voorafgaande aan het operationeel worden van het aardgasvulpunt, zonder schriftelijke goedkeuring van de verhuurder, het huurrecht tezamen met het afhankelijk opstalrecht aan derden over te dragen. De verhuurder is bevoegd aan die goedkeuring voorwaarden of een tijdsbepaling te verbinden.

II. OVEREENKOMST AFHANKELIJK RECHT VAN OPSTAL

5.1.1.c

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.1.c

Art. 35 TEGENPRESTATIE/BELASTINGEN.

5.1.1.c

Art. 36 KOSTEN/BELASTINGEN.

Kosten, rechten en (Overdrachts-)belasting terzake de vestiging van het recht van opstal zijn voor rekening van de opstalhouder.
Indien blijkt dat er Omzetbelasting is verschuldigd, komt deze eveneens voor rekening van de opstalhouder.

Art. 37 NOTARIËLE AKTE.

De notariële akte tot vestiging van het afhankelijk recht van opstal zal worden verleden uiterlijk twee maanden nadat de Huurovereenkomst is aangevangen.

Art. 38 DUUR VAN HET RECHT VAN OPSTAL.

5.1.1.c

Art 39. STAAT VAN HET ONROEREND GOED.

5.1.1.c

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.1.c

Art 40. WIJZIGING RECHT VAN OPSTAL.

5.1.1.c

Art 41 FEITELIJKE LEVERING.

5.1.1.c

Art 42. ONDEELBAARHEID EN HOOFDELIJKHEID.

De uit deze Overeenkomst afhankelijk recht van opstal voor beide partijen jegens elkaar voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar en hoofdelijk.

Art 43. UITSLUITING ONTBINDING NA NOTARIEEL TRANSPORT.

Partijen verbinden zich in de akte tot vestiging van het afhankelijke recht van opstal afstand te doen van het recht om op welke grond dan ook ontbinding van deze overeenkomst te verlangen.

Art 44. DOORHALING INSCHRIJVING AFHANKELIJK RECHT VAN OPSTAL.

Partijen verbinden zich in de akte tot vestiging dat zij actieve medewerking zullen verlenen aan de doorhaling van de inschrijving van het afhankelijke recht van opstal uit de openbare registers nadat het recht van opstal is geëindigd.

Art 45. RISICO EN VERZEKERING.

5.1.1.c

Art 46. EINDE RECHT VAN OPSTAL.

5.1.1.c

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.1.c

Art 47. OPZEGGING.

5.1.1.c

Art 48. AFSTAND, WIJZIGING, VERLENING EN EINDE RECHT VAN OPSTAL.

5.1.1.c

Art 49. VERGOEDINGSRECHT EN RETENTIERECHT BIJ EINDE RECHT VAN OPSTAL.

5.1.1.c

Art 50. WEGNEEMVERPLICHTING.

5.1.1.c

Art 51. GROOTTE PERCEEL.

5.1.1.c

Art 52 KETTINGBEDING.

5.1.1.c

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e