

Art. 27 TEGENPRESTATIE/BELASTINGEN.

5.1.1.c

Art. 28 KOSTEN/BELASTINGEN.

Kosten, rechten en (Overdrachts-)belasting terzake de vestiging van het recht van opstal zijn voor rekening van de opstalhouder.

Indien blijkt dat er Omzetbelasting is verschuldigd, komt deze eveneens voor rekening van de opstalhouder.

Art. 29 NOTARIËLE AKTE.

De notariële akte tot vestiging van het afhankelijk recht van opstal zal worden verleden uiterlijk op de dag dat de huurovereenkomst is aangevangen.

Art. 30 DUUR VAN HET RECHT VAN OPSTAL.

5.1.1.c

Art 31. STAAT VAN HET ONROEREND GOED.

1. Het onroerend goed zal aan de opstalhouder ter beschikking worden gesteld in de staat, waarin het zich bij het tot stand komen van deze overeenkomst bevindt met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

2. De gemeente is niet bekend dat het perceel is bezwaard met lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van eigendoms- overdracht en/of akte(n) van vestiging van het recht van huur en/of opstal en/of afzonderlijke akte(n).

3. Het onroerend goed zal bij het vestigen van het recht van opstal de feitelijke eigenschappen bezitten, die voor een normaal gebruik nodig zijn. Indien de feitelijke levering eerder plaatsvindt, zal de onroerende zaak op dat moment de eigenschappen bezitten, die voor een normaal gebruik nodig zijn. De gemeente staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn noch voor de afwezigheid van gebreken die dat normale gebruik belemmeren en die aan gemeente kenbaar zijn op het moment van het tekenen van deze overeenkomst. Te dezen wordt speciaal verwezen naar het bepaalde in artikel 6 lid 1 van de huurovereenkomst.

Art 32. WIJZIGING RECHT VAN OPSTAL.

5.1.1.c

Art 33 FEITELIJKE LEVERING.

De feitelijke levering en aanvaarding van het recht van opstal vindt plaats zoals hiervoor in artikel 2 is gemeld bij het ter plaatse ondertekenen van het opleveringsrapport. De gemeente staat er voor in dat de onroerende zaak bij de feitelijke levering geheel vrij is van huur en/of gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd.

Art 34. ONDEELBAARHEID EN HOOFDELIJKHEID.

5.1.1.c

Art 35. UITSLUITING ONTBINDING NA NOTARIEEL TRANSPORT.

Partijen verbinden zich in de akte tot vestiging van het afhankelijke recht van opstal afstand te doen van het recht om op welke grond dan ook ontbinding van deze overeenkomst te verlangen.

Art 36. DOORHALING INSCHRIJVING AFHANKELIJK RECHT VAN OPSTAL.

Partijen verbinden zich in de akte tot vestiging dat zij actieve medewerking zullen verlenen aan de doorhaling van de inschrijving van het afhankelijke recht van opstal uit de openbare registers nadat het recht van opstal is geëindigd.

Art 37. RISICO EN VERZEKERING.

1. De onroerende zaak is, voor wat betreft het gedeelte waarop het recht van opstal betrekking heeft, vanaf de ondertekening van de notariële akte voor risico van de opstalhouder. Het voortgezet gebruik van de gemeente als zorgvuldig schuldenaar na de datum van het sluiten van deze overeenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van de onroerende zaak.

2. Opstalhouder is verplicht om een opstal- en wettelijke aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten en gedurende de looptijd van het recht van opstal aan te houden. De verzekering zal moeten ingaan op het moment van juridische vestiging van het recht van opstal danwel, indien dit moment zich eerder voordoet, op het moment van feitelijke ingebruikname.

Art 38. EINDE RECHT VAN OPSTAL.

5.1.1.c

Art 39. OPZEGGING.

5.1.1.c

Art 40. AFSTAND, WIJZIGING, VERLENGING EN EINDE RECHT VAN OPSTAL.

Afstand, wijziging, verlenging of het einde van het recht van opstal dient bij notariële akte te worden geconstateerd door partijen, gevolgd door inschrijving van die akte in de openbare registers van het Kadaster.

Art 41. GEEN VERGOEDINGSRECHT BIJ EINDE RECHT VAN OPSTAL.

De opstalhouder heeft geen recht op vergoeding van de waarde van de ten tijde van de beëindiging nog aanwezige opstallen, funderingen, tanks, installaties of leidingen werken, toebehoren, en beplantingen, die door hemzelf of een rechtsvoorganger zijn aangebracht of van de grondeigenaar tegen vergoeding van de waarde zijn overgenomen.

Art 42. WEGNEEMVERPLICHTING.

De opstalhouder is verplicht om alle, funderingen, tanks, installaties of leidingwerken en toebehoren, en beplantingen bij het einde van deze overeenkomst, voor haar rekening en risico te slopen, zulks in overeenstemming met het gestelde in artikel 23 van de huurovereenkomst.

Art 43. GROOTTE PERCEEL.

Verskil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte van het met het recht van opstal te belasten perceel grond verleent aan geen van de Partijen enig recht. Kosten van inmeting van het kadastrale perceel komen voor rekening van de gemeente.

Art 44. KETTINGBEDING.

De opstalhouder verplicht zich jegens de gemeente tot het gestelde in dit artikel.

Bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van het recht van opstal, dan wel vestiging van een zakelijk gebruiksrechts -of genotsrecht daarop, dienen in de betreffende notariële akte de bovengenoemde verplichtingen onder de artikelen 26, 30, 32, 37 tot en met 42 alsmede deze bepaling en onderstaand boetebeding in hun geheel aan elke opvolger van het recht van opstal of rechthebbende op het zakelijk gebruiks -of genotsrecht te worden opgelegd en ten behoeve van de gemeente te worden bedongen en aangenomen.

Van de betreffende akte zal, voor de ondertekening daarvan, een ontwerp aan de gemeente moeten worden overhandigd ter controle of aan dit kettingbeding is voldaan. De definitieve akte zal overeenkomstig dit ontwerp moeten worden verleden.

In geval van niet of niet behoorlijke nakoming of overtreding van het bepaalde in dit artikel verbeurt degene, die niet of niet behoorlijk nakomt of overtreedt ten behoeve van de gemeente een boete van EUR 50.000.00 met de bevoegdheid van laatstgenoemde om vergoeding van de eventueel meer geleden schade te vorderen en onverminderd hetgeen hiervoor omtrent opzegging van het recht van opstal is bepaald.

De redelijke kosten van invordering van de boete zijn voor rekening van de partij, die nalatig is of overtreedt.

III. SLOTBEPALINGEN HUUR- EN OPSTALRECHTOVEREENKOMST (HIERNA TE NOEMEN: 'DE OVEREENKOMST').

Art 45. BEVOEGDE RECHTER.

Alle geschillen voortvloeiend uit deze Overeenkomst hoe ook genaamd zullen in eerste aanleg bij uitsluiting worden beslist door de bevoegde rechter in het Arrondissement Midden Nederland.

Art 46. COÖRDINATIEREGELING HUUROVEREENKOMST EN OVEREENKOMST AFHANKELIJK RECHT VAN OPSTAL.

Bepalingen in de huurovereenkomst over onderhoud, beheer, gebruik en bestemming van de opstallen worden beschouwd deel uit te maken van de overeenkomst afhankelijk recht van opstal.

Art 47. PUBLIEKRECHTELIJKE BEPALINGEN.

In het kader van de uitvoering van deze overeenkomst behoudt de gemeente volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid. De gemeente blijft dan ook, binnen de wettelijke grenzen en binnen de grenzen van behoorlijk bestuur, onverminderd autonoom in de

uitoefening van haar publiekrechtelijke taken en bevoegdheden. Dit houdt in, dat de gemeente onverminderd de bevoegdheid zal hebben zich te laten leiden door de betrokken regelingen van publiekrechtelijke aard en de belangen die deze beogen te beschermen.

Art. 48 VERZUIM.

5.1.1.c

Art 49. BEKENDHEID MET DE INHOUD VAN DE OVEREENKOMST.

De Huurder/Opstalhouder verklaart dat hij, voordat hij deze overeenkomst ondertekend heeft, kennis heeft genomen van de bepalingen van deze overeenkomst en zodanige informatie van de gemeente heeft ontvangen, dat de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst hem voldoende voor ogen staan.

Aldus in 2-voud opgemaakt en ondertekend,

Te Utrecht op 2/8 2013

Te Breda op 30 juli 2013

(handtekening gemeente/verhuurder)
M. Mulder.

5.1.2.e

Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Gemeente Utrecht

(handtekening huurder/opstalhouder)

5.1.2.e

Delek Nederland BV

5.1.2.e

Bijlagen:

- tekening van het gehuurde A 37.209
- uittreksel Kamer van Koophandel huurder/opstalhouder
- randvoorwaardendocument
- proces-verbaal van oplevering de dato
- bodemrapport genaamd Eindsituatie bodemonderzoek (depot 3), projectnummer 100971, kenmerk R-CDT/1 d.d. 10 juni 2010
- bodemrapport uitgevoerd door Amos Milieutechniek B.V. conform artikel 6 lid 1
- indien aanwezig bodemrapport uitgevoerd in opdracht van huurder conform artikel 6 lid 1 indien aanwezig archeologisch onderzoek.

Besluit in mandaat genomen d.d. 6-8-2012, nr. 13.02.5753, handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Utrecht, d.d. 11 december 2012, kenmerk 12.096853, zoals opgenomen in Organisatieregeling en Uitvoeringsregelingen gemeente Utrecht (Gemeentebblad van Utrecht 2012, nummer 101 en 102) en het besluit tot vaststelling van het mandaatregister/ondermandaat en volmacht van de Integraal Resultaatverantwoordelijk Manager Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling van de gemeente Utrecht d.d. 20 december 2012, kenmerk 12.099274, zoals gepubliceerd op 31 december 2012.

5.1.2.e

HUUROVEREENKOMST

Nr.3167 GB

De Directeur van de Dienst Ruimtelijke Ordening, te dezen de gemeente Utrecht vertegenwoordigende en bij besluit van Burgemeester en Wethouders van 20 december 1988, nr. 1838 R.O./G. gemachtigd om ter uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad van 22 januari 1981, nr. 3891 O.W./S.O. (Gedrukte Verz. 1980, nr. 506) namens hen te handelen,

hierna te noemen "de verhuurder"

en de directie van Esso Nederland B.V., Postbus 1, 4803 AA Breda

hierna te noemen "de huurder",

die door mede-ondertekening van deze akte erkent te hebben gehuurd en in huur van de gemeente Utrecht aan te nemen:

een perceel grond groot circa 630 m2, gelegen aan de Cartesiusweg, met een rode kleur aangegeven op de bijgevoegde tekening nr. A 20.309b en deel uitmakende van de percelen kadastraal bekend gemeente Catharijne, sectie B, nrs. 6166 en 6661, zulks voor een periode aanvangende

5.1.1.c

5.1.1.c

in aanmerking nemende dat:

5.1.1.c

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. HUURTIJD

1. 5.1.1.c

2.

3.

4.

Artikel 2. LEVERING

Mocht de verhuurder, om welke reden dan ook, niet in staat zijn het gehuurde op de datum van ingang van de huur ontruimd aan huurder te leveren, dan is de verhuurder niet aansprakelijk voor de schade, die eventueel hierdoor voor de huurder mocht ontstaan.

Artikel 3. HUURPRIJS EN WIJZE VAN BETALING

1. 5.1.1.c

2.

Artikel 4. AANVAARDING

1. De huurder aanvaardt het gehuurde in de staat, waarin het zich bij de aanvang van de huur bevindt. Onder deze aanvaarding wordt geacht te zijn begrepen de afwezigheid van milieu-onvriendelijke stoffen, tenzij door de huurder aangetoond kan worden dat geconstateerde aanwezigheid van dergelijke stoffen niet heeft kunnen voortvloeien uit de exploitatie van een motorbrandstofstation.
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 aanvaardt de huurder van een lokatie ingericht na 1 januari 1986 het gehuurde in de staat, waarin het zich bij de aanvang van de huur bevindt, vrij van milieu-onvriendelijke stoffen zoals blijkt uit een aan deze overeenkomst gehecht milieuraapport.
3. De huurder ziet af van alle aanspraken wegens zichtbare en onzichtbare gebreken aan het gehuurde en doet afstand van alle rechten voortvloeiende uit art. 1588 B.W.
4. De huurder vrijwaart de verhuurder voor vorderingen van derden terzake van schade aan zich in of op het gehuurde bevindende goederen, ontstaan als gevolg van de hiervoor genoemde gebreken.

Artikel 5. BESTEMMING

1. 5.1.1.c

2.

3.

4.

Artikel 6. GEBRUIK

1. De huurder moet het gehuurde conform de in art. 5 genoemde bestemming in gebruik nemen en gedurende de gehele huurtijd als zodanig blijven gebruiken.
2. De huurder is verplicht zijn bedrijf te voeren zoals het een goed huurder betaamt, terwijl hij bovendien overeenkomstig de bestemming de opstal naar behoren zal inrichten en ingericht houden.
3. Het is de huurder niet geoorloofd het gehuurde geheel of gedeeltelijk, onder welke titel dan ook, in huur of gebruik aan derden af te staan, zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder, zulks met uitzondering van een door de huurder aangewezen exploitant. Niet-naleving van de bepalingen van deze overeenkomst door de exploitant wordt beschouwd als niet-naleving door de huurder.
4. Onverminderd het bepaalde in het voorgaande lid en het bepaalde in artikel 5 is het de huurder niet geoorloofd om op, boven of bevestigd aan het gehuurde handelsreklame te (doen) voeren anders dan die welke deel uitmaakt van de standaarduitmonstering van een motorbrandstofstation.

Artikel 7. ONDERHOUD

1. De huurder moet het gehuurde en de daarop aanwezige opstallen in goede staat van onderhoud (doen) houden, schoon en vrij van milieu-onvriendelijke stoffen.
2. Alle kosten van onderhoud en herstel van het gehuurde - vernieuwingen daaronder begrepen - komen voor rekening van huurder.

Artikel 8. VERANDERINGEN

Aan het gehuurde mogen geen veranderingen worden aangebracht, anders dan met schriftelijke toestemming van verhuurder.

Artikel 9. WATER EN ENERGIE

De kosten van het verbruik van water, gas, warmte en elektriciteit, alsmede meter- en dienstleidinghuren zijn voor rekening van de huurder.

Artikel 10. TOEGANG TOT HET GEHUURDE

1. De door verhuurder aan te wijzen personen zullen gerechtigd zijn het gehuurde, ook bij afwezigheid van de huurder, te betreden indien dit ter voorkoming of beperking van schade aan het gehuurde of de belendende percelen noodzakelijk is, zonder overigens enige aansprakelijkheid te dezer zake voor de verhuurder.
2. De door verhuurder aan te wijzen personen zullen ter inspectie tot het gehuurde toegang hebben.
3. De brandweer moet te allen tijde tot opnemings van het gebouw worden toegelaten. De kosten van de voorgeschreven brandpreventieve maatregelen komen voor rekening van de huurder.
4. De huurder moet verder het gehuurde gedurende drie maanden voor het einde van de huur, of bij verkoop van het gehuurde, op verzoek van de verhuurder kosteloos ter bezichtiging van gegadigden stellen en wel des dinsdags en des donderdags van 14.00 tot 16.00 uur.
5. Indien de huurder binnen vier weken na het eindigen van de huurovereenkomst het gehuurde mocht verlaten zonder dit ontruimd aan de verhuurder te hebben opgeleverd, is de laatste bevoegd zichzelf toegang tot het gehuurde te verschaffen en over het daarin achtergelatene te beschikken, een en ander zonder dat de huurder of de aangewezen exploitant deswege enige aanspraak kan doen gelden.

Artikel 11. ZAKELIJKE LASTEN EN ANDERE BELASTINGEN

De verhuurder betaalt het recht afvoer faecale stoffen. Voor rekening van de huurder komen in ieder geval het eigenaarsdeel van de onroerendgoedbelasting en alle andere belastingen die van het gehuurde worden geheven; de verhuurder verleent voorzover van hem gevegd kan worden medewerking aan de toelichting op een bezwaar tegen de onroerendgoedbelasting, door de huurder ingediend.

Artikel 12. UITSLUITING AANSPRAKELIJKHEID VERHUURDER

1. 5.1.1.c
- 2.

Artikel 13. TOEPASSELIJKHEID VAN DE ARTIKELEN 1586 t/m 1623 B.W.

1. Voorzover niet in strijd met de artikelen 1624 e.v. B.W. en voorzover in deze overeenkomst ook niet anders is bepaald, zijn de artikelen 1586 tot en met 1623 B.W. van toepassing.
2. Voorzover in enig opzicht de wet en/of deze overeenkomst niet voorziet, is de door verhuurder, na de huurder te hebben gehoord, in alle redelijkheid te nemen beslissing bindend voor de huurder. Van deze beslissing zal schriftelijk mededeling worden gedaan aan de huurder.

Artikel 14. VERZUIM

1. 5.1.1.c
- 2.
- 3.

Artikel 15. BETALINGEN DOOR VERHUURDER VERRICHT

Indien de verhuurder betalingen heeft verricht, die overeenkomstig de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst voor rekening komen van de huurder, dan zal de huurder op eerste verzoek van de verhuurder het verschuldigde bedrag ineens en in zijn geheel voldoen.

Artikel 16. HOOFDELIJKE AANSPRAKELIJKHEID

5.1.1.c

Artikel 17. WIJZIGING OVEREENKOMST

De voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst kunnen slechts schriftelijk worden gewijzigd.

Artikel 18. DOMICILIE HUURDER

De huurder kiest, ook voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging, domicilie in het gehuurde.

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 19. HUURPRIJS

1. 5.1.1.c5.1.1.c
2. 5.1.1.c
- 3.
4. 5.1.1.c
- 5.
- 6.

Artikel 20. HUURAANPASSING

1. 5.1.1.c
-
-
- 2.
- 3.

Artikel 21. GOEDKEURING WIJZIGINGEN

Wijzigingen van enig belang in de aanleg en de inrichting van het gehuurde en de daarop aanwezige opstallen vereisen de voorafgaande goedkeuring van de verhuurder; de verhuurder is bevoegd aan de goedkeuring voorwaarden of een tijdsbepaling te verbinden.

Artikel 22. ONDERHOUDSVERPLICHTINGEN

Het bedieningsgebouw, de pompen en de overige installaties moeten door en voor rekening van de huurder in goede en schone staat worden onderhouden. In afwijking van het bepaalde in artikel 7, lid 2 zal de verhuurder de bestrating op het emplacement en de toe- en afritten voor eigen rekening deugdelijk en tijdig onderhouden, zulks met uitzondering van enerzijds een door en voor rekening van de huurder aangebrachte vloeistofdichte verharding en anderzijds de plaatsen waar verzakkingen in de verharding het gevolg zijn van wijzigingen in de ondergrondse installaties. De huurder draagt eveneens zorg voor het schoonhouden van de bestrating.

Artikel 23. EIGENDOM OPSTAL

5.1.1.c

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Artikel 24. PLAATSING STOFFEN EN VOORWERPEN

Zonder toestemming van de verhuurder mogen buiten het bedieningsgebouw geen milieugevaarlijke stoffen worden opgeslagen, uitstallingen worden geplaatst of artikelen worden aangeboden.

Artikel 25. VERKEERSMAATREGELEN

1. Wanneer gedurende de looptijd van de huur van de zijde van de gemeente wijziging in plaats of samenstelling van zaken of werken in het verkeersbelang nodig worden geacht, is de huurder verplicht, na een daartoe ontvangen aanschrijving van of namens de gemeente en binnen een daarbij te stellen termijn, de eventueel nodige wijzigingen aan het gebouw en de verdere installaties uit te voeren en wijziging van de betreffende gemeente-eigendommen toe te laten, een en ander zonder aanspraak te kunnen doen gelden op enige schadevergoeding door de verhuurder.
2. Indien de huurder te dien aanzien in gebreke blijft, zullen, zonder dat ingebrekestelling en rechterlijke tussenkomst nodig zijn, de noodzakelijke werken op vordering van de gemeente door de verhuurder, zulks voor rekening van de huurder, worden uitgevoerd.

Artikel 26. OVERIGE WERKZAAMHEDEN

Indien op het gehuurde door de verhuurder werkzaamheden moeten worden verricht, zal de huurder te allen tijde aan de daarvoor door of namens verhuurder aangewezen personen de toegang tot het gehuurde en het daarop gebouwde moeten verschaffen, zonder enig recht te kunnen doen gelden op schadevergoeding door de verhuurder, onder welke benaming dan ook.

Artikel 27. UITVOERING WERKZAAMHEDEN

Omtrent het tijdstip van uitvoering der werkzaamheden als bedoeld in de artikelen 25 en 26 zal verhuurder overleg plegen met de huurder.

Artikel 28 EINDE HUUR.

5.1.1.c



Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Utrecht,

20 NOV. 1990

De huurder, **ESSO NEDERLAND B.V.**

5.1.2.e



De verhuurder

5.1.2.e



5.1.2.e



5.1.2.e



BIJLAGE 1 BEHORENDE BIJ
HUUROVEREENKOMST

Nr. 3167 GB

Bodemhuur

5.1.1.c



Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Utrecht,

28 NOV. 1990

De huurder, **ESSO NEDERLAND B.V.**

5.1.2.e



De verhuurder,

5.1.2.e



5.1.2.e

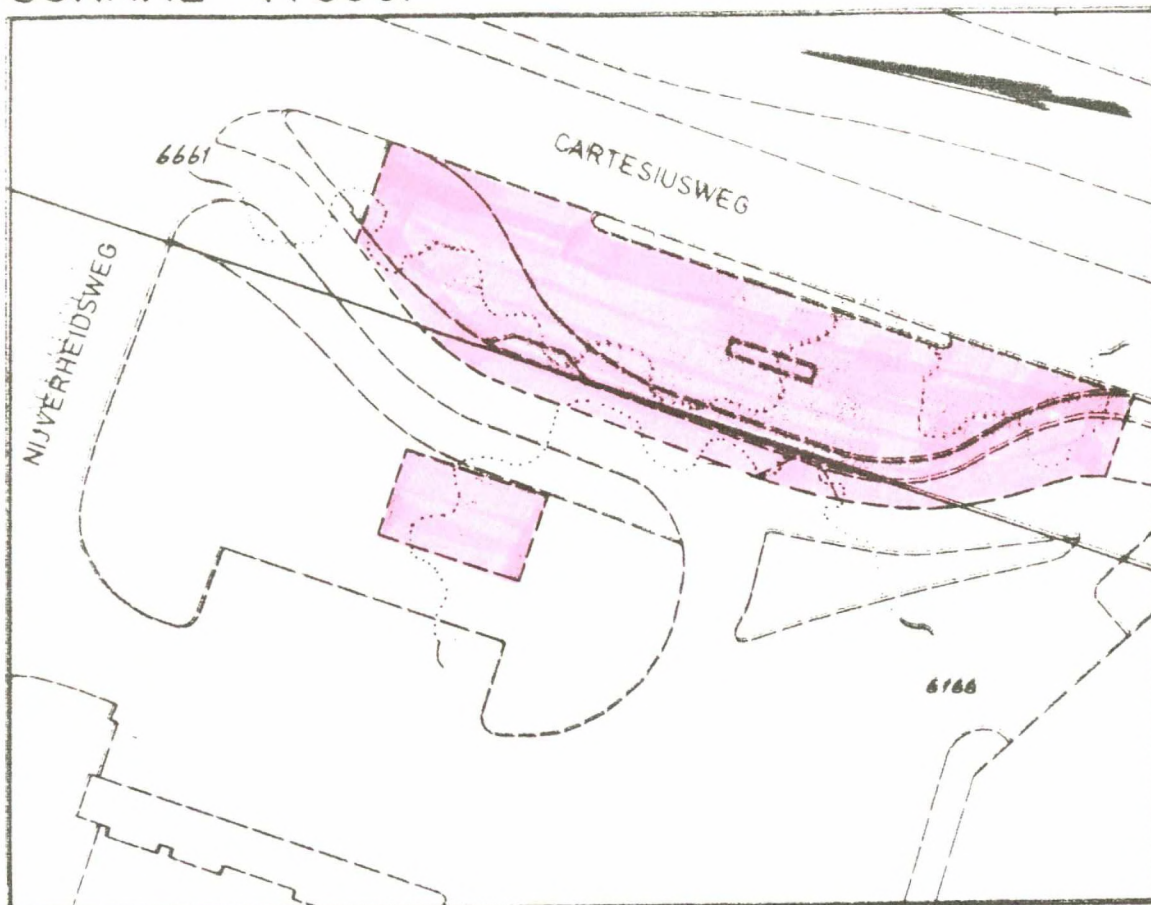


5.1.2.e



GEMEENTE CATHARIJNE SECTIE B

SCHAAL 1:500.



ESSO NEDERLAND B.V.

5.1.2.e

5.1.2.e

- 8 NOV. 1939

A 20.309^b

Opp ± 630

AANHANGSEL, ingaande 1 juli 1995 behorend bij huurovereenkomst nr. 3167 G.B.
inzake het motorbrandstofstation aan de Cartesiusweg te Utrecht.

De Gemeente Utrecht, in dezen vertegenwoordigd door de directeur
Ontwikkelingsbedrijf, de heer 5.1.2.e
nader te noemen "de verhuurder",

en

de directie van Esso Nederland B.V., Postbus 1, 4803 AA Breda,
nader te noemen "de huurder",

in aanmerking nemende dat de voorgenomen renovatie en uitbreiding van het
door Esso Nederland B.V. geëxploiteerde motorbrandstofstation aan de
Cartesiusweg te Utrecht inmiddels in de uitvoeringsfase is gekomen,

komen het hierna volgende overeen.

A

5.1.1.c

B

5.1.2.e

C

Aldus in 2-voud opgemaakt en ondertekend te -----,
Breda
Utrecht

8/8/1995

19 .

De huurder,
5.1.2.e

De verhuurder,

5.1.2.e

H. A.M. Kato,
Directeur Ontwikkelingsbedrijf.

GEMEENTE CATHARIJNE

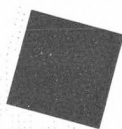
SECTIE B



ONTWIKKELINGSBEDRIJF

1 januari 1994

GEMEENTE UTRECHT



VERHURING VAN GROND

CARTESIUSWEG
AAN ESSO NEDERLAND B.V.

AFDELING: TECHNISCHE REGISTRATIE

Get. : 5.1.2.e

Dat. : juli 1995

Schaal: 1 : 500

5.1.2.e

5.1.2.e

TEKENINGNUMMER

A 30.328