

# GEMEENTE UTRECHT

## SECTIE L



Gearceerd opp. ca. 949 m<sup>2</sup>

GEWIJZIGD



Gemeente Utrecht

### VERHURINGSTEKENING

Verhuring grond gelegen aan de Eyckmanlaan 120<sup>5.1.2.e</sup>  
aan Q8

StadsOntwikkeling Ruimtelijke Informatievoorziening

Get.: 5.1.2.e

Datum: 26-10-2009

0 10 20 m

A 36.219

Y:\BentleySettings\Geoinformatie\Microstation\V7\zwart2008\_bent.tbl



Gemeente Utrecht

## OVEREENKOMST TOT CONTRACTOVERNEMING NR. 31851

Project naam: **Eykmanlaan 1201, Utrecht**

---

**Gemeente Utrecht**

**Utrechtse Vastgoed Organisatie**

Postadres:  
Telefoonnummer:  
Bezoekadres:

Postbus 8406, 3503 RK Utrecht  
030 - 286 2602  
Ravellaan 96, 3533 JR Utrecht

## Overeenkomst tot contractoverneming in de zin van artikel 6:159 BW

Nr. 31851

### Partijen:

1. **Kuwait Petroleum (Nederland) BV**, gevestigd te Rotterdam, Prinsenlaan 633, 3067 TZ, ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 24025263 vertegenwoordigd door de heer 5.1.2.e hierna te noemen : **"Kuwait"**

EN

2. **Fuelplaza BV**, gevestigd te Rotterdam, Verlengde Poolseweg 32, 4818 CL Breda, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24309502, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door Catom BV, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24287136, die op haar beurt wordt vertegenwoordigd door Catom Logistics BV, en op haar beurt vertegenwoordigd door Grow Or Go BV, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24286969 en Clear Vieuw BV, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 20090440 en vertegenwoordigd door de directeurs H.P. de Leeuw den Bouter en J.W.F. Westerhuis hierna te noemen : **"Fuelplaza"**

EN

De **Gemeente Utrecht** Ravellaan 96, 3533 JR te Utrecht, op basis van een (sub)volmacht als bedoeld in art. 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer F.T. Velthuijs, in zijn functie als manager portefeuillemanagement, Utrechtse Vastgoed Organisatie, die krachtens een mandaatbesluit van het College van B&W en de ondermandaatbesluiten van de algemeen directeur en het hoofd Utrechtse Vastgoed Organisatie als bedoeld in art. 160 Gemeentewet, besluit tot het aangaan van deze overeenkomst, hierna te noemen **"Gemeente"**.

verklaren het volgende, onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring, te zijn overeengekomen:

In aanmerking nemende dat:

- 5.1.1.c

-

5.1.1.c

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.1.c

5.1.1.c

4. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Alle geschillen welke tussen partijen mochten ontstaan, naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten en andere handelingen in samenhang met de onderhavige overeenkomst zoals bij voorbeeld, zij het niet uitsluitend, ter zake van onrechtmatige daad, onverschuldigde betaling en ongegronde verrijking, zullen worden voorgelegd aan de Rechtbank te Utrecht, zulks behoudens voor zover dwingende competentieregels aan deze keuze in de weg zouden staan.

5a. Onder de rechtsverhouding genoemd onder 1 wordt hier uitdrukkelijk mede verstaan de verplichting tot het onmiddellijk en in zijn geheel voldoen van de op bovenvermeld tijdstip voor het onderhavige perceel eventueel nog aan de **Gemeente** verschuldigde achterstallige huurpenningen.

b. Om administratietechnische redenen zal het registratienummer van de overeenkomst, gerekend met ingang van bovengenoemde datum, worden gewijzigd in 31851 .

Slotbepalingen:

De contractoverneming vindt plaats met ingang van **16 december 2013**. Vanaf deze datum zullen de huurfacturen geadresseerd worden aan : **Fuelplaza BV, Verlengde Poolseweg 32, 4818 CL Breda**.

Aldus is overeengekomen en ondertekend in drievoud

Utrecht, 8-8-2014

Gemeente Utrecht

5.1.2.e

F.T. Velthuis  
Manager Portefeuillemanagement

6-8-2014

5.1.2.e

Kuwait Petroleum (Nederland) B.V.

5.1.2.e

H.P. de Leeuw den Bouter  
Fuelplaza BV

5.1.2.e

J.W.F. Westerhuis  
Fuelplaza BV





**Gemeente Utrecht**

**Bijlagen:**

- kopie huurovereenkomst 3185 GB met bijlage 1 en tekening
- brief van de gemeente Utrecht dd 3 februari 2005
- allonge behorende bij huurovereenkomst 3181 van 16 december 2009



Gemeente Utrecht

**Allonge  
31851A**

Project naam: Eykmanlaan te Utrecht

---

**Utrechtse Vastgoed Organisatie**

Postadres: Postbus 8406, 3503 RK Utrecht  
Telefoonnummer: 030 – 286 26 02  
Bezoekadres: Stadsplataeu 1, 3521 AZ Utrecht

ALLONGE nummer 31851A

Allonge behorende als een onverbreekelijk geheel bij de overeenkomst tot contractoverneming 31851, gedateerd 8 augustus 2014, betreffende een perceel grond gelegen aan de Eykmanlaan te Utrecht.

De gemeente Utrecht Stadsplateau 1, 3521 AZ te Utrecht, op basis van een (sub)volmacht als bedoeld in art. 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer F.T. Velthuijs, in zijn functie als manager portefeuillemanagement, Utrechtse Vastgoed Organisatie, die krachtens een mandaatbesluit van het College van B&W en de ondermandaatbesluiten van de algemeen directeur en het hoofd Utrechtse Vastgoed Organisatie als bedoeld in art. 160 Gemeentewet, besluit tot het aangaan van deze overeenkomst,

hierna te noemen 'verhuurder',

en

Naam	Fuelplaza BV
Ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door	Catom BV, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24287136, die op haar beurt wordt vertegenwoordigd door Catom Logistics BV, en op haar beurt vertegenwoordigd door Grow Or Go BV, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24286969 en Clear Vieuw BV, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 20090440 en vertegenwoordigd door de directeurs H.P. de Leeuw den Bouter en J.W.F. Westerhuis
Adres	Verlengde Poolseweg 32
Postcode	4818 CL
Plaats	Breda
KvK nummer	24309502
Rechtspersoon	Besloten Vennootschap
Telefoon	
E.mail	
Website	

hierna te noemen 'huurder',

paraaf verhuurder

5.1.2.e

paraaf huurder

5.1.2.e



Gemeente Utrecht

in aanmerking nemende dat:

5.1.1.c

en komen het volgende overeen:

5.1.1.c

5.1.1.c

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud,

Utrecht, .....2014

5.1.2.e

F.T. Velthuijs  
Manager Portefeuillemanagement

Breda, 22-12.....2014

5.1.2.e

H.P. de Leeuw den Bouter  
Fuelplaza BV

5.1.2.e

J.W.F. Westerhuis  
Fuelplaza BV

Bijlage: verhuringstekening

paraaf verhuurder

5.1.2.e

paraaf huurder

5.1.2.e



# GEMEENTE UTRECHT

## SECTIE L



GEWIJZIGD



Gemeente Utrecht

### VERHURINGSTEKENING

Verhuring grond t.b.v. een benzineverkooppunt nabij de Eykmanlaan 1201 aan Fuelplaza B.V.

Ruimtelijke informatievoorziening

Formaat: A4

Get.: 5.1.2.e

Datum: 01-12-2014

Schaal: 1:1000

\$\$pentabel\$\$

TEKENINGNUMMER  
A 36.219



## HUUROVEREENKOMST

| Nr. 3723 G.B. |

De Directeur Dienst Ruimtelijke Ordening, te dezen de gemeente Utrecht vertegenwoordigende, bij besluit van Burgemeester en Wethouders d.d. 31 januari 1992 , nr. 92.2060 SI , gemachtigd om namens hen te handelen en hierna te noemen "de verhuurder", verklaart ter uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad d.d. 22 januari 1981, nr. 3891 O.W./S.O. (Gedrukte Verz. 1980, nr. 506) te hebben verhuurd aan:

de directie van Texaco Petroleum Maatschappij (Nederland) B.V.,  
Postbus 735, 3000 AS Rotterdam,  
hierna te noemen "de huurder",

die door mede-ondertekening van deze akte erkent te hebben gehuurd en in huur van de gemeente Utrecht aan te nemen:

een perceel grond groot circa 2.350 m2, bestemd voor de vestiging van een motorbrandstofstation, gelegen aan de Einsteindreef te Utrecht, met een streeparcering aangegeven op de bijgevoegde tekening A 28.702 en deel uitmakend van het perceel kadastraal bekend gemeente Utrecht, sectie H, nr. 1277.

Op deze overeenkomst van huur en verhuur zijn de navolgende bepalingen en bedingen van toepassing.

ALGEMENE BEPALINGENArtikel 1. HUURTIJD.

5.1.1.c

5.1.2.e

## Artikel 2. LEVERING.

Mocht verhuurder, om welke reden dan ook, niet in staat zijn het gehuurde op de datum van ingang van de huur ontruimd aan huurder te leveren, dan is de verhuurder niet aansprakelijk voor de schade, die eventueel hierdoor voor de huurder mocht ontstaan.

## Artikel 3. HUURPRIJS EN WIJZE VAN BETALING.

1.

5.1.1.c

2.

## Artikel 4. AANVAARDING.

1. De huurder aanvaardt het gehuurde in de staat, waarin het zich bij de aanvang van de huur bevindt, vrij van milieu-onvriendelijke stoffen zoals blijkt uit het aan deze overeenkomst gehechte milieुरapport d.d. 6 februari 1989, opgesteld door CSO Adviesbureau voor Milieu-onderzoek te Den Dolder.
2. De huurder ziet af van alle aanspraken wegens zichtbare en onzichtbare gebreken aan het gehuurde en doet afstand van alle rechten voortvloeiende uit art. 1588 B.W.
3. De huurder vrijwaart de verhuurder voor vorderingen van derden terzake van schade aan zich in het gehuurde bevindende goederen, ontstaan als gevolg van de hiervoor genoemde gebreken.

## Artikel 5. BESTEMMING.

1.

5.1.1.c

2.

3.

4.

## Artikel 6. GEBRUIK.

1. De huurder moet het gehuurde conform de in art. 5 genoemde bestemming in gebruik nemen en gedurende de volle huurtijd als zodanig blijven gebruiken.
2. De huurder is verplicht zijn bedrijf te voeren zoals het een goed huurder betaamt, terwijl hij bovendien overeenkomstig de bestemming de opstal naar behoren zal inrichten en ingericht houden.

5.1.2.e

3. Het is de huurder niet geoorloofd het gehuurde geheel of gedeeltelijk, onder welke titel dan ook, in huur of gebruik aan derden af te staan, zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder, zulks met uitzondering van een door - en geheel voor risico van - de huurder aangewezen exploitant.  
Niet-naleving van de bepalingen van deze overeenkomst door de exploitant wordt beschouwd als niet-naleving door de huurder.
4. Onverminderd het bepaalde in het voorgaande lid en het bepaalde in artikel 5 is het de huurder niet geoorloofd om op, boven of bevestigd aan het verhuurde handelsreclame te (doen) voeren voor alcoholprodukten en voor andere artikelen dan die welke op basis van de winkelsluitingswet op het onderhavige motorbrandstofstation mogen worden verkocht.

#### Artikel 7. ONDERHOUD.

1. De huurder moet het gehuurde en de daarop aanwezige opstal(len) in goede staat van onderhoud (doen) houden, schoon en vrij van milieu-onvriendelijke stoffen.
2. Alle kosten van onderhoud en herstel van het gehuurde - vernieuwingen daaronder begrepen - komen voor rekening van huurder.

#### Artikel 8. VERANDERINGEN.

Aan het gehuurde mogen geen veranderingen worden aangebracht, anders dan met schriftelijke toestemming van verhuurder.

#### Artikel 9. WATER EN ENERGIE.

De kosten van het verbruik van water, gas, warmte en elektriciteit, alsmede meter- en dienstleidinghuren, zijn voor rekening van de huurder.

#### Artikel 10. TOEGANG TOT HET GEHUURDE.

1. De door verhuurder aan te wijzen personen zullen gerechtigd zijn het gehuurde, ook bij afwezigheid van de huurder, te betreden indien dit ter voorkoming of beperking van schade aan het gehuurde of de belendende percelen noodzakelijk is, zonder overigens enige aansprakelijkheid te dezer zake voor de verhuurder.
2. De door verhuurder aan te wijzen personen zullen ter inspectie tot het gehuurde toegang hebben.
3. De brandweer moet te allen tijde tot opnemings van het gebouw worden toegelaten. De kosten van de voorgeschreven brandpreventieve maatregelen komen voor rekening van de huurder.
4. De huurder moet verder het gehuurde gedurende drie maanden voor het einde van de huur, of bij verkoop van het gehuurde, op verzoek van de verhuurder kosteloos ter bezichtiging van gegadigden stellen en wel des dinsdags en des donderdags van 14.00 tot 16.00 uur.
5. Indien de huurder binnen vier weken na het eindigen van de huurovereenkomst het gehuurde mocht verlaten zonder dit ontruimd aan de verhuurder te hebben opgeleverd, is de laatste bevoegd zichzelf toegang tot het gehuurde te verschaffen en over het daarop en/of daarin achtergelatene te beschikken, een en ander zonder dat de huurder of de aangewezen exploitant deswege enige aanspraak kan doen gelden.

#### Artikel 11. ZAKELIJKE LASTEN EN ANDERE BELASTINGEN.

De verhuurder betaalt het recht afvoer faecale stoffen. Voor rekening van de huurder komen in ieder geval het eigenaarsaandeel van de onroerendgoedbelasting en alle andere belastingen die van het gehuurde worden geheven; de verhuurder verleent voorzover van hem geveerd kan worden medewerking aan de toelichting op een bezwaar tegen de onroerendgoedbelasting, door de huurder ingediend.

Artikel 12. UITSLUITING AANSPRAKELIJKHEID VERHUURDER.

1.

5.1.1.c

2.

Artikel 13. TOEPASSELIJKHEID VAN DE ARTIKELEN 1586 t/m 1623 B.W.

1. Voorzover niet in strijd met de artikelen 1624 e.v. B.W. en voorzover in deze overeenkomst ook niet anders is bepaald, zijn de artikelen 1586 tot en met 1623 B.W. van toepassing.
2. Voorzover in enig opzicht de wet en/of deze overeenkomst niet voorziet, is de door verhuurder - nadat die de huurder heeft gehoord - in alle redelijkheid te nemen beslissing bindend voor de huurder. Van deze beslissing zal schriftelijk mededeling worden gedaan aan de huurder.

Artikel 14. VERZUIM.

1.

5.1.1.c

2.

3.

Artikel 15. BETALINGEN DOOR VERHUURDER VERRICHT.

Indien de verhuurder betalingen heeft verricht, die overeenkomstig de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst voor rekening komen van de huurder, dan zal de huurder op eerste verzoek van de verhuurder het verschuldigde bedrag ineens en in zijn geheel voldoen.

Artikel 16. HOOFDELIJKE AANSPRAKELIJKHEID.

5.1.1.c

Artikel 17. WIJZIGING OVEREENKOMST.

De voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst kunnen slechts schriftelijk worden gewijzigd.

5.1.2.e

Artikel 18. DOMICILIE HUURDER.

De huurder kiest, ook voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging, domicilie in het gehuurde.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 19. HUURPRIJS.

1.

5.1.1.c

5.1.1.c

2.

5.1.1.c

3.

4.

5.1.1.c

5.

6.

Artikel 19a. HUURPRIJS NA VERLENGING OVEREENKOMST.

1.

5.1.1.c

2.

3.

5.1.2.e



## Artikel 20. HUURAAANPASSING.

1.

5.1.1.c

2.

3.

## Artikel 21. GOEDKEURING WIJZIGINGEN.

Wijzigingen van enig belang in de aanleg en de inrichting van het gehuurde en de daarop aanwezige opstal(len) vereisen de voorafgaande goedkeuring van de verhuurder; de verhuurder is bevoegd aan de goedkeuring voorwaarden of een tijdsbepaling te verbinden.

## Artikel 22. ONDERHOUDSVERPLICHTINGEN.

Het bedieningsgebouw, de pompen en de overige installaties moeten door en voor rekening van de huurder in goede en schone staat worden onderhouden. In afwijking van het bepaalde in artikel 7, lid 2, zal de verhuurder de bestrating op het emplacement en de toe- en afritten voor eigen rekening deugdelijk en tijdig onderhouden, zulks met uitzondering van enerzijds een door en voor rekening van de huurder aangebrachte vloeistofdichte verharding en anderzijds de plaatsen waar verzakkingen in de verharding het gevolg zijn van wijzigingen in de ondergrondse installaties. De huurder draagt eveneens zorg voor het schoonhouden van de bestrating.

## Artikel 23. EIGENDOM OPSTAL.

5.1.1.c

## Artikel 24. PLAATSEN STOFFEN EN VOORWERPEN.

Zonder toestemming van de verhuurder mogen buiten het bedieningsgebouw geen milieugevaarlijke stoffen opgeslagen, uitstallingen geplaatst of artikelen aangeboden worden.

## Artikel 25. VERKEERSMAATREGELEN.

1. Wanneer gedurende de looptijd van de huur van de zijde van de verhuurder wijziging in plaats of samenstelling van zaken of werken in het verkeersbelang nodig worden geacht, is de huurder verplicht, na een daartoe ontvangen aanschrijving van of namens de gemeente en binnen een daarbij te stellen termijn, de eventueel nodige wijzigingen aan het gebouw en de verdere installaties uit te voeren en wijziging van de desbetreffende gemeente-eigendommen toe te laten, een en ander zonder aanspraak te kunnen doen gelden op enige schadevergoeding door de verhuurder.

5.1.2.e

2. Indien de huurder te dien aanzien in gebreke blijft, zullen, zonder dat ingebrekestelling en rechterlijke tussenkomst nodig zijn, de noodzakelijke werken op vordering van de gemeente door de verhuurder, zulks voor rekening van de huurder, worden uitgevoerd.

#### Artikel 26. OVERIGE WERKZAAMHEDEN.

Indien op het gehuurde door de verhuurder werkzaamheden moeten worden verricht, zal de huurder te allen tijde aan de daarvoor door of namens verhuurder aangewezen personen de toegang tot het gehuurde en het daarop gebouwde moeten verschaffen, zonder enig recht te kunnen doen gelden op schadevergoeding door de verhuurder, onder welke benaming dan ook.

#### Artikel 27. UITVOERING WERKZAAMHEDEN.

Omtrent het tijdstip van uitvoering der werkzaamheden als bedoeld in de artikelen 25 en 26 zal verhuurder overleg plegen met de huurder.

#### Artikel 27a. GASLEIDING.

1. De huurder is ermee bekend dat zich ter plaatse van het op de bijgevoegde tekening A 28.702 met een punt-streep-lijn aangegeven traject door het gehuurde, een gastransportleiding bevindt, welke onder de werking valt van de bij deze overeenkomst gevoegde bijlagen:
  - vestiging zakelijk recht bij brief G.C.N. van 6 juli 1989;
  - algemene bedingen (...) voor overeenkomsten betreffende vestiging van zakelijke rechten ten behoeve van het transport van gas en verbindt zich aan de voor de grondgebruiker uit dit zakelijk recht voortvloeiende verplichtingen.
2. De huurder neemt tevens, voor zoveel dat van hem gevergd kan worden, de rechten en verplichtingen van de grondeigenaar ten opzichte van de eigenaar van de gastransportleiding over.
3. De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor alle schade welke direkt of indirekt voortvloeit uit het niet of niet-zorgvuldig nakomen van de in dit artikel opgesomde verplichtingen.

#### Artikel 28. EINDE HUUR.

5.1.1.c

5.1.2.e

5.1.1.c



Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Utrecht, 15 januari 1992.

De huurder,

5.1.2.e



Texaco Petroleum Maatschappij (Nederland) B.V.  
Weena 150  
3012 CR Rotterdam

5.1.2.e



De verhuurder,  
(M. de Jong, directeur)  
namens deze, 5.1.2.e

5.1.2.e



© 2006 The Authors  
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

[illegible]

5.1.2.e

ORIENTEREND BODEMONDERZOEK  
OP DE LOCATIE NIEUWBOUW TEXACO  
SERVICE STATION AAN DE  
EINSTEINDREEF TE UTRECHT

Projectnummer ; C.023.88  
Rapportnummer ; 004.89  
Opdrachtgever ; TEXACO PETROLEUM MAATSCHAPPIJ  
Postbus 735  
3000 AS Rotterdam  
Contactpersoon ; 5.1.2.e  
Stellers ;

CSO Adviesbureau voor Milieuonderzoek  
Postbus 30  
3734 ZG Den Dolder  
tel: 030-287847

Datum ; 6 februari 1989



INHOUDSOPGAVE	blz.
1 INLEIDING	1
2 LIGGING VAN HET TERREIN	1
3 BODEM EN GEOHYDROLOGIE	1
4 VELDWERK	1
5 RESULTATEN	2
5.1 Resultaten van het veldonderzoek	2
5.2 Resultaten van de verrichte analyses	2
5.2.1 Algemeen	2
5.2.2 Bodemonsters	2
5.2.3 Grondwatermonster	3
6 CONCLUSIES	4
7 BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK	4
LIJST VAN FIGUREN	
Figuur 1: Ligging van het onderzochte terrein in de gemeente Utrecht	
Figuur 2: Situering van de geplande nieuwbouwlocatie met de ligging van de boorpunten	
LIJST VAN TABELLEN	
Tabel 1: Analyseresultaten bodemonsters	3
Tabel 2: Analyseresultaten grondwatermonster	4
LIJST VAN BIJLAGEN	
Bijlage 1: Methoden van veldwerk en bemonstering	
Bijlage 2: Boorbeschrijvingen	
Bijlage 3: Detectielimieten	
Bijlage 4: Analyseresultaten Tukkers	
Bijlage 5: Toetsingstabel	

## 1 INLEIDING

In opdracht van Texaco Petroleum Maatschappij is door CSO Adviesbureau voor Milieuonderzoek een bodem- en grondwateronderzoek uitgevoerd op het terrein van de geplande nieuwbouw van een Texaco service station aan de Einsteindreef te Utrecht. Doel van het onderzoek is:

- het vaststellen van de aanwezigheid en de aard van een eventuele bodem- en grondwaterverontreiniging op de nieuwbouwlocatie.

Het veldwerk is uitgevoerd op 5 en 16 januari 1989. Bij het onderzoek zijn de Voorlopige Praktijk Richtlijnen voor onderzoeken naar gevallen van lokale bodemverontreiniging van het Ministerie van V.R.O.M. gevolgd.

## 2 LIGGING VAN HET TERREIN

De locatie is gelegen aan de Einsteindreef te Utrecht. De geplande nieuwbouwsituatie overlapt op tekening in de huidige situatie een gedeelte van de berm van de Einsteindreef, een fietspad, een trottoir en een braakliggend terrein. De ligging van het terrein in de gemeente Utrecht is weergegeven in figuur 1. De situering van de geplande nieuwbouwlocatie in de huidige situatie is weergegeven in figuur 2.

## 3 BODEM EN GEOHYDROLOGIE

Het onderzoeksterrein is gedeeltelijk voorzien van een verharding bestaande uit betontegels (fietspad en trottoir). Ter plaatse van het braakliggend terreingedeelte bestaat de bodem globaal beschouwd tot 6,2 m-mv uit zandige klei dan wel kleilig zand. Ter plaatse van de berm van de Einsteindreef is de globale bodemopbouw tot 2 m-mv kleihoudend zand en grof zand. Het freatisch grondwater is aangetroffen op een diepte van 3,8 m-mv.

## 4 HET VELDWERK

Op het onderzoeksterrein zijn 6 boringen verricht met behulp van een Edelman-boor ten behoeve van het nemen van bodemonsters en het plaatsen van één peilbuis. De boringen zijn verricht tot een diepte van maximaal 6,2 m-mv. De ligging van de boorpunten is weergegeven in figuur 2. De methoden van veldwerk en bemonstering zijn opgenomen in bijlage 1. De boorbeschrijvingen zijn opgenomen in bijlage 2. Boring nr. 1 t/m 6 zijn verricht ten behoeve van het nemen van bodemonsters. In het boorgat van boring 1 is een peilbuis geplaatst met een filter van 4,2-6,2 m-mv. Uit het opgeboorde materiaal van de twee boringen zijn de

volgende bodem(meng)monsters samengesteld:

1. monster 1/3/4 (0,0-0,5 m -mv.)
2. monster 5/6 (0,0-0,5 m -mv.)

De bodemmonsters zijn geanalyseerd op aromaten (Benzeen, Ethylbenzeen, Toluene en Xyleen), minerale olie, chroom, koper, zink, cadmium en lood.

Het grondwatermonster is geanalyseerd op aromaten (Benzeen, Ethylbenzeen, Toluene en Xyleen), minerale olie, chroom, koper, zink en lood.

## 5 RESULTATEN

### 5.1 Resultaten van het veldonderzoek

Bij de zintuigelijke beoordeling van het opgeboorde materiaal uit alle boringen zijn geen verontreinigingen waargenomen.

### 5.2 Resultaten van de verrichte analyses

#### 5.2.1 Algemeen

De bodemmonsters en het grondwatermonster zijn conform de V.P.R.-richtlijnen van het Ministerie van V.R.O.M. geanalyseerd door het milieulaboratorium van Raadgevend Bureau Tukkers. De bij de analyses gehanteerde detectielimieten zijn opgenomen in bijlage 3.

De analyseresultaten zijn opgenomen in bijlage 4.

De analyseresultaten zijn getoetst aan de indicatieve richtwaarden uit de Leidraad Bodemsanering.

Deze richtwaarden luiden als volgt:

A-waarde: referentiewaarde. De achtergrondwaarde of de detectiegrens van de analysemethode.

B-waarde: toetsingswaarde voor nader onderzoek. Bij overschrijding is in de meeste gevallen een nader onderzoek gewenst.

C-waarde: Toetsingswaarde voor sanering(-sonderzoek). Bij overschrijding is in de meeste gevallen een sanering(-sonderzoek) gewenst.

De indicatieve richtwaarden zijn opgenomen in bijlage 5.

#### 5.2.2 Bodemmonsters

In de geanalyseerde bodemmengmonsters is benzeen, toluene, ethylbenzeen, xyleen, minerale olie, chroom, koper, zink en cadmium niet boven de A-waarde aangetroffen.

In mengmonster 1/3/4 (0-0,5 m-mv) is lood in een concentratie boven de A-waarde aangetroffen.

In mengmonster 5/6 (0-0,5 m-mv) is lood in een concentratie op de B-waarde aangetroffen.

De analyseresultaten zijn weergegeven in tabel 1.

TABEL 1: ANALYSERESULTATEN MET Overschrijdingen INDICATIEVE RICHTWAARDEN

Bodemmonsteranalyses

MONSTERNUMMER:		1/3/4	5/6				
DIEPTE in m-mv:		0,0-0,5	0,0-0,5				
ANALYSE	EENHEID						
droge stof	%	78,1	78,1				
				A	B	C	
aromaten:							
benzeen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	0,01	0,5	5	
tolueen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	0,05	3	30	
ethylbenzeen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	0,05	5	50	
xylene	mg/kg ds	<0,01	<0,01	0,05	5	50	
aromaten som	mg/kg ds	<0,01	<0,01	0,1	7	70	
olie (IR)	mg/kg ds	<20	41	100	1000	5000	
metalen;							
chrom	mg/kg ds	13	12	100	250	800	
koper	mg/kg ds	17	27	50	100	500	
zink	mg/kg ds	61	85	200	500	3000	
cadmium	mg/kg ds	0,26	0,28	1	5	20	
lood	mg/kg ds	77 *	150 **	50	150	600	

\*: overschrijding A-waarde

\*\*: overschrijding B-waarde

&lt; : concentratie lager dan detectielimiet

Aangenomen mag worden dat de aanwezigheid van lood in de monsters genomen uit de bouwvoor van de wegberm in een concentratie tot de B-waarde veroorzaakt is door de atmosferische depositie van lood uit de verbrandingsgassen van het verkeer op de Einsteindreef.

## 5.2.3. Grondwatermonster

In het grondwatermonster genomen uit peilbuis 1 is benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xyleen, minerale olie en koper niet boven de detectiegrens van het laboratorium aangetroffen. Chrom, zink en lood zijn niet boven de A-waarde aangetroffen. De analyseresultaten zijn weergegeven in tabel 2.