

5.1.1.c

5.1.1.c

### III. SLOTBEPALINGEN HUUR/OPSTALRECHTOVEREENKOMST (HIERNA TE NOEMEN: 'DE OVEREENKOMST').

#### Art 53. BEVOEGDE RECHTER.

Alle geschillen voortvloeiend uit de Overeenkomst afhankelijk recht van opstal hoe ook genaamd zullen in eerste aanleg bij uitsluiting worden beslist door de bevoegde rechter in het Arrondissement Utrecht.

#### Art 54. COÖRDINATIEREGELING HUUROVEREENKOMST EN OVEREENKOMST AFHANKELIJK RECHT VAN OPSTAL.

Bepalingen in de Huurovereenkomst over onderhoud, beheer, gebruik en bestemming van de opstallen worden beschouwd deel uit te maken van de Overeenkomst afhankelijk recht van opstal.

#### Art 55. PUBLIEKRECHTELIJKE BEPALINGEN.

1. In het kader van de uitvoering van deze overeenkomst behoudt de gemeente volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid. De gemeente blijft dan ook, binnen de wettelijke grenzen en binnen de grenzen van behoorlijk bestuur, onverminderd autonoom in de uitoefening van haar publiekrechtelijke taken en bevoegdheden. Dit houdt in, dat de gemeente onverminderd de bevoegdheid zal hebben zich te laten leiden door de betrokken regelingen van publiekrechtelijke aard en de belangen die deze beogen te beschermen.

2. Indien de benodigde publiekrechtelijke vergunning(en) niet binnen 12 maanden, na ondertekening van deze overeenkomst door de huurder, onherroepelijk zijn verleend (bijvoorbeeld vanwege een negatief BIBOB- advies), kan de gemeente besluiten de gunning niet langer gestand te doen en deze gesloten overeenkomst, eenzijdig, zonder gerechtelijke tussenkomst, te ontbinden. Iedere partij draagt in dat geval zijn eigen kosten. De gemeente kan dan besluiten om alsnog te gunnen aan de partij die bij de aanbesteding/openbare biedingsprocedure als tweede geëindigd. Deze zal dan als eerste aanspraak kunnen maken op de gunning, gevolgd door de nummer 3, enzovoorts..

#### Art. 56 VERZUIM.

5.1.1.c

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.1.c

Art 58. BEKENDHEID MET DE INHOUD VAN DE OVEREENKOMST.

De Huurder/Opstalhouder verklaart dat hij, voordat hij deze overeenkomst ondertekend heeft, kennis heeft genomen van de bepalingen van deze overeenkomst en zodanige informatie van de gemeente heeft ontvangen, dat de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst hem voldoende voor ogen staan.

Aldus in 2-voud opgemaakt en ondertekend,

5.1.2.e

Te Utrecht op 2/08 2010

(handtekening gemeente/verhuurder)

F.T. Velthuijs,  
Hoofd afdeling Vastgoed  
StadsOntwikkeling  
Gemeente Utrecht

**Bijlagen:**

- tekening van het gehuurde A 36.010a
- uittreksel Kamer van Koophandel huurder/opstalhouder
- proces-verbaal van oplevering de dato .....

Te

Rijswijk op 26/07 2010

(handtekening huurder/opstalhouder)

Naam huurder/opstalhouder: ORANGE GAS NEDERLAND BV.  
Rechtsgeldig vertegenwoordigd door:  
Dhr./mevr. 1/1

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

D.C.B. SEGGETANT BV.

5.1.2.e

Mevr.

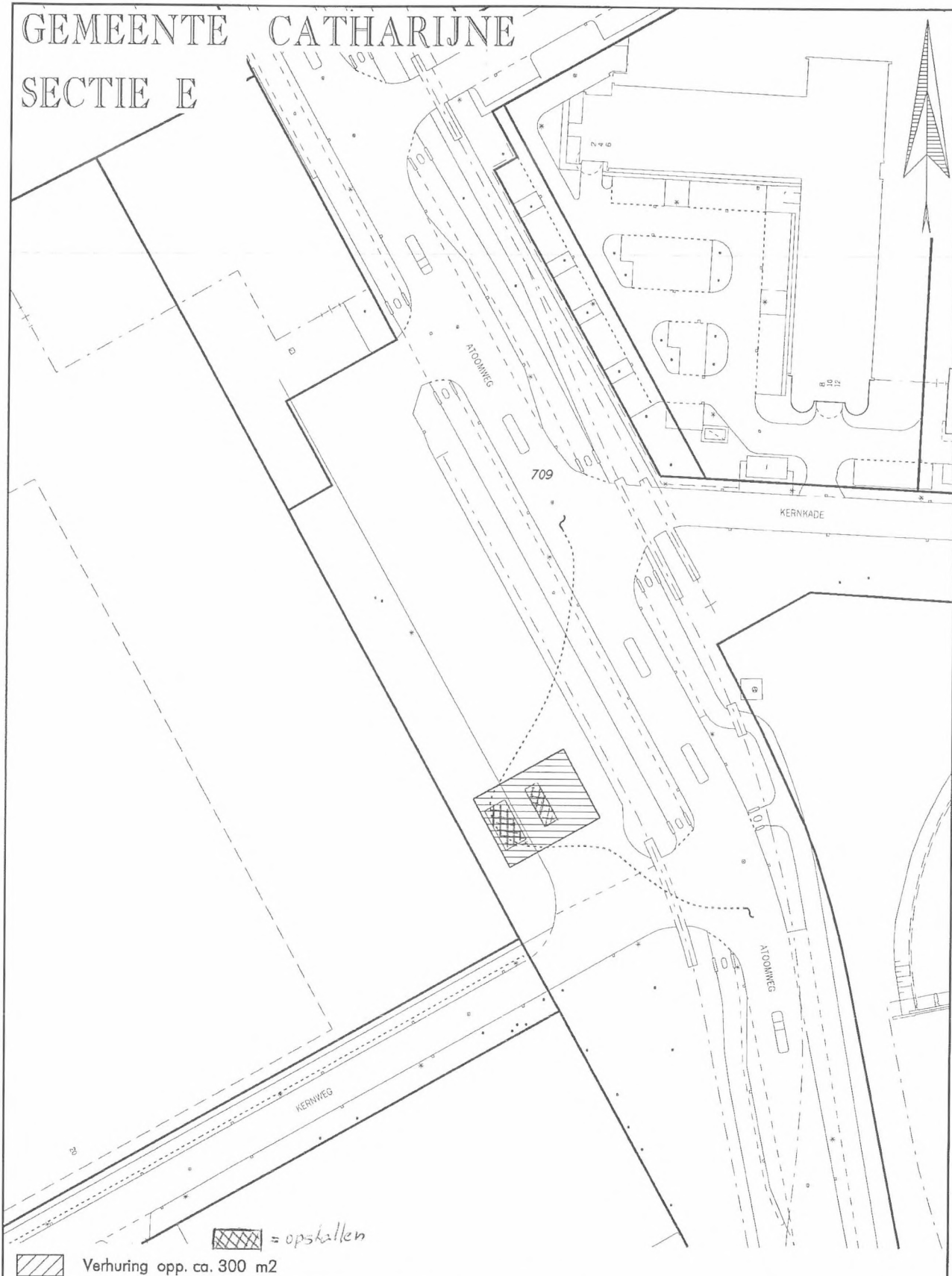
5.1.2.e

Dhr.

5.1.2.e

# GEMEENTE CATHARIJNE

## SECTIE E



### GEWIJZIGD

24-07-2009 DD  
05-03-2010 EB  
25-03-2010 DD  
10-05-2010 DD



Gemeente Utrecht

### VERHURINGTEKENING

Verhuring grond t.b.v. aardgasvulpunt gelegen aan de Atoomweg

StadsOntwikkeling Ruimtelijke Informatievoorziening

Get.: 5.1.2.e

Datum: 23-04-2009

V:\BentleySettings\GeoInformatie\Microstation\7\zwart2008\_bent.btl

0 10 20 m

TEKENINGNUMMER

A 36.010a

5.1.1.c  
5.1.1.c  
5.1.1.c

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



5.1.2.e

5.1.1.c  
5.1.1.c  
5.1.1.c

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e      5.1.2.e  
5.1.1.e

5.1.1.e



5.1.2.e

5.1.1.c  
5.1.1.c  
5.1.1.c

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

### 5.1.2.e

### 5.1.2.e

### 5.1.2.e

### 5.1.2.e

5.1.2.e  
5.1.2.e

5.1.1.c  
5.1.1.c  
5.1.1.c

5.1.2.e  
5.1.2.e  
5.1.2.e

5.1.2.e  
5.1.1.e  
5.1.2.e

5.1.2.e  
5.1.1.e  
5.1.2.e  
5.1.2.e

5.1.1.e

5.1.2.e  
5.1.1.e

5.1.2.e

5.1.1.c

5.1.2.e

# Stroomlijn Rapport



- ☐ Kadaster
  - Beperkingen
  - Perceelnummers
  - Bijpijlingen
  - Percelen
- ☒ GBKN
- ☐ Eigendomskaart
  - Gem. Utrecht
    - Grondrente
    - Grondsanering
    - Parkeergarage
    - SO
    - Bruikleen SW
    - Bijpijling
    - Werkelder SW
    - Werkelder
    - Erfpacht
    - Werkelder SO (vm OGU)
    - Recht van opstal
    - Recht van opstal
    - Stadswerken
    - DMO (afd. Sport)
    - Erfpacht
    - SO (vm OGU)
    - DMO (afd. Onderwijs)
    - Overige

Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.



Schaal 1:727  
Datum:  
24 augustus 2010



HUUROVEREENKOMST  
<< Nr. 4426 >>

De Directeur Ontwikkelingsbedrijf gemeente Utrecht,  
te dezen de gemeente Utrecht vertegenwoordigende, bij besluit van Burgemeester  
en Wethouders d.d. 20 december 1988, nr. 1838 R.O./G., gemachtigd om namens  
hen te handelen en hierna te noemen "de verhuurder",  
verklaart ter uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad d.d. 22 januari  
1981, nr. 3891 O.W./S.O. (Gedrukte Verz. 1980, nr. 506) te hebben verhuurd aan:

de directie van BP Nederland B.V., Neptunusstraat 41, 2132 JA Hoofddorp,  
hierna te noemen "de huurder",

die door mede-ondertekening van deze akte erkent te hebben gehuurd en in huur  
van de gemeente Utrecht aan te nemen:

een perceel grond groot circa 2.500 m2, bestemd voor de vestiging van een  
motorbrandstofstation, gelegen aan het Herculesplein te Utrecht,  
met een streeparcering aangegeven op de aangehechte tekening nr. A 29.539 en  
deel uitmakend van de percelen kadastraal bekend gemeente Absteede, sectie D,  
nrs. 5171 en 4615, alsmede gemeente Utrecht, sectie O, nr. 440.

5.1.1.c

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. HUURTIJD.

1.

5.1.1.c

2.

3.

4.

## Artikel 2. LEVERING.

Mocht verhuurder, om welke reden dan ook, niet in staat zijn het gehuurde op de datum van ingang van de huur ontruimd aan huurder te leveren, dan is de verhuurder niet aansprakelijk voor de schade, die eventueel hierdoor voor de huurder mocht ontstaan.

## Artikel 3. HUURPRIJS EN WIJZE VAN BETALING.

1. 5.1.1.c

2.

## Artikel 4. AANVAARDING.

1. De huurder aanvaardt het gehuurde in de staat, waarin het zich bij de aanvang van de huur bevindt. Onder deze aanvaarding wordt geacht te zijn begrepen de afwezigheid van milieu-onvriendelijke stoffen, tenzij door de huurder kan worden aangetoond dat geconstateerde aanwezigheid van dergelijke stoffen niet heeft kunnen voortvloeien uit de exploitatie van een motorbrandstofstation.
2. De huurder ziet af van alle aanspraken wegens zichtbare en onzichtbare gebreken aan het gehuurde en doet afstand van alle rechten voortvloeiende uit art. 7A:1588 B.W.
3. De huurder vrijwaart de verhuurder voor vorderingen van derden terzake van schade aan zich in of op het gehuurde bevindende goederen, ontstaan als gevolg van de hiervoor genoemde gebreken.

## Artikel 5. BESTEMMING.

1. 5.1.1.c

2.

3.

4.

## Artikel 6. GEBRUIK.

1. De huurder moet het gehuurde conform de in art. 5 genoemde bestemming in gebruik nemen en gedurende de volle huurtijd als zodanig blijven gebruiken.
2. De huurder is verplicht zijn bedrijf te voeren zoals het een goed huurder betaamt, terwijl hij bovendien overeenkomstig de bestemming de opstal naar behoren zal inrichten en ingericht houden.

3. Het is de huurder niet geoorloofd het gehuurde geheel of gedeeltelijk, onder welke titel dan ook, in huur of gebruik aan derden af te staan zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder, zulks met uitzondering van een door - en geheel voor risico van - de huurder aangewezen exploitant.  
Niet-naleving van de bepalingen van deze overeenkomst door de exploitant wordt beschouwd als niet-naleving door de huurder.
4. Onverminderd het bepaalde in het voorgaande lid en het bepaalde in artikel 5, is het de huurder niet geoorloofd om op, boven of bevestigd aan het gehuurde handelsreclame te (doen) voeren voor alcoholproducten en voor andere artikelen dan die welke deel uitmaken van de standaarduitmonstering van een motorbrandstofstation.

#### Artikel 7. ONDERHOUD.

1. De huurder moet het gehuurde en de daarop aanwezige opstal(len) in goede staat van onderhoud (doen) houden, schoon en vrij van milieu-onvriendelijke stoffen.
2. Alle kosten van onderhoud en herstel van het gehuurde - vernieuwingen daaronder begrepen - komen voor rekening van huurder.

#### Artikel 8. VERANDERINGEN.

Aan het gehuurde mogen geen veranderingen worden aangebracht, anders dan met schriftelijke toestemming van verhuurder.

#### Artikel 9. WATER EN ENERGIE.

De kosten van het verbruik van water, gas, warmte en elektriciteit, alsmede meter- en dienstleidinghuren, zijn voor rekening van de huurder.

#### Artikel 10. TOEGANG TOT HET GEHUURDE.

1. De door verhuurder aan te wijzen personen zullen gerechtigd zijn het gehuurde, ook bij afwezigheid van de huurder, te betreden indien dit ter voorkoming of beperking van schade aan het gehuurde of de belendende percelen noodzakelijk is, zonder overigens enige aansprakelijkheid te dezer zake voor de verhuurder.
2. De door verhuurder aan te wijzen personen zullen ter inspectie tot het gehuurde toegang hebben.
3. De brandweer moet te allen tijde tot opnemings van het gebouw worden toegelaten. De kosten van de voorgeschreven brandpreventieve maatregelen komen voor rekening van de huurder.
4. De huurder moet verder het gehuurde gedurende drie maanden voor het einde van de huur, of bij verkoop van het gehuurde, op verzoek van de verhuurder kosteloos ter bezichtiging van gegadigden stellen en wel des dinsdags en des donderdags van 14.00 tot 16.00 uur.
5. Indien de huurder binnen vier weken na het eindigen van de huurovereenkomst het gehuurde mocht verlaten zonder dit ontruimd aan de verhuurder te hebben opgeleverd, is de laatste bevoegd zichzelf toegang tot het gehuurde te verschaffen en over het daarop en/of daarin achtergelatene te beschikken, een en ander zonder dat de huurder of de aangewezen exploitant deswege enige aanspraak kan doen gelden.

#### Artikel 11. ZAKELIJKE LASTEN EN ANDERE BELASTINGEN.

De verhuurder betaalt het recht afvoer faecale stoffen. Voor rekening van de huurder komen in ieder geval het eigenaarsaandeel van de onroerendgoedbelasting en alle andere belastingen die van het gehuurde worden geheven; de verhuurder verleent voorzover van hem gevegd kan worden medewerking aan de toelichting op een bezwaar tegen de onroerendgoedbelasting, door de huurder ingediend.

Artikel 12. UITSLUITING AANSPRAKELIJKHEID VERHUURDER.

1. 5.1.1.c

2.

Artikel 13. TOEPASSELIJKHEID VAN DE ARTIKELEN 7A:1586 t/m 1623 B.W.

1. Voorzover niet in strijd met de artikelen 7A:1624 e.v. B.W. en voorzover in deze overeenkomst ook niet anders is bepaald, zijn de artikelen 7A:1586 tot en met 1623 B.W. van toepassing.
2. Voorzover in enig opzicht de wet en/of deze overeenkomst niet voorziet, is de door verhuurder - nadat die de huurder heeft gehoord - in alle redelijkheid te nemen beslissing bindend voor de huurder. Van deze beslissing zal schriftelijk mededeling worden gedaan aan de huurder.

Artikel 14. VERZUIM.

1. 5.1.1.c

2.

3.

Artikel 15. BETALINGEN DOOR VERHUURDER VERRICHT.

Indien de verhuurder betalingen heeft verricht, die overeenkomstig de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst voor rekening komen van de huurder, dan zal de huurder op eerste verzoek van de verhuurder het verschuldigde bedrag ineens en in zijn geheel voldoen.

Artikel 16. HOOFDELIJKE AANSPRAKELIJKHEID.

5.1.1.c

Artikel 17. WIJZIGING OVEREENKOMST.

De voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst kunnen slechts schriftelijk worden gewijzigd.

Artikel 18. DOMICILIE HUURDER.

De huurder kiest, ook voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging, domicilie op zijn in de aanhef genoemde adres.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 19. HUURPRIJS.

1. 5.1.1.c
2. 5.1.1.c
- 3.
4. 5.1.1.c
- 5.
- 6.

Artikel 19a. BEREKENING MINIMALE HUURPRIJS.

1. 5.1.1.c
- 2.
- 3.

## Artikel 20. HUURAAPPASSING.

1. 5.1.1.c

--

--

2.

3.

## Artikel 21. GOEDKEURING WIJZIGINGEN.

Wijzigingen van enig belang in de aanleg en de inrichting van het gehuurde en de daarop aanwezige opstal(len) vereisen de voorafgaande goedkeuring van de verhuurder; de verhuurder is bevoegd aan de goedkeuring voorwaarden of een tijdsbepaling te verbinden.

## Artikel 22. ONDERHOUDSVERPLICHTINGEN.

Het bedieningsgebouw, de pompen, de overige installaties, de bestrating en de groenvoorziening op het gehuurde moeten door en voor rekening van de huurder in goede en schone staat worden onderhouden.

## Artikel 23. EIGENDOM OPSTAL.

Het bedieningsgebouw en de overige op of in het gehuurde ten behoeve van de exploitatie van het motorbrandstofstation aangebrachte zaken zijn economisch eigendom van de huurder.

## Artikel 24. PLAATSEN STOFFEN EN VOORWERPEN.

Zonder toestemming van de verhuurder mogen buiten het bedieningsgebouw geen milieugevaarlijke stoffen opgeslagen, uitstallingen geplaatst of artikelen aangeboden worden.

## Artikel 25. VERKEERSMAATREGELEN.

1. Wanneer gedurende de looptijd van de huur van de zijde van de verhuurder wijziging in plaats of samenstelling van zaken of werken in het verkeersbelang nodig worden geacht, is de huurder verplicht, na een daartoe ontvangen aanschrijving van of namens de gemeente en binnen een daarbij te stellen termijn, de eventueel nodige wijzigingen aan het gebouw en de verdere installaties uit te voeren en wijziging van de desbetreffende gemeente eigendommen toe te laten, een en ander zonder aanspraak te kunnen doen gelden op enige schadevergoeding door de verhuurder.

2. Indien de huurder te dien aanzien in gebreke blijft, zullen, zonder dat ingebrekestelling en rechterlijke tussenkomst nodig zijn, de noodzakelijke werken op vordering van de gemeente door de verhuurder, zulks voor rekening van de huurder, worden uitgevoerd.

Artikel 26. OVERIGE WERKZAAMHEDEN.

Indien op het gehuurde door de verhuurder werkzaamheden moeten worden verricht, zal de huurder te allen tijde aan de daarvoor door of namens verhuurder aangewezen personen de toegang tot het gehuurde en het daarop gebouwde moeten verschaffen, zonder enig recht te kunnen doen gelden op schadevergoeding door de verhuurder, onder welke benaming dan ook.

Artikel 27. UITVOERING WERKZAAMHEDEN.

Omtrent het tijdstip van uitvoering der werkzaamheden als bedoeld in de artikelen 25 en 26 zal verhuurder overleg plegen met de huurder.

Artikel 28. EINDE HUUR.

1. 5.1.1.e

2.

3.

4.

Artikel 29.

Een gedeelte van het motorbrandstofstation - op de aangehechte tekening nr. A 29.539 met een kruisarcering aangegeven - bevindt zich op grond, welke bij het aangaan van de overeenkomst eigendom is van het Rijk.

Op het moment dat deze grond (ter oppervlakte van ca. 555 m2 en kadastraal bekend gemeente Abstede, sectie D, nr. 5173 ged.) eigendom wordt van de gemeente Utrecht, wordt hij - zonodig onder ontbinding van de reeds bestaande rechtsverhouding - aan het gehuurde toegevoegd en zal de huurprijs genoemd in artikel 19, lid 2, worden verhoogd met het bedrag van de laatstbetaalde jaarhuur welke verschuldigd was aan het Rijk.

Aldus in 2-voud opgemaakt en ondertekend te -----, 19 .  
Hoofddorp 10-02-1994.  
Utrecht

De huurder,

5.1.2.e

De verhuurder,

5.1.2.e

5.1.2.e

ijf.



VASTSTELLING BEDRAGEN GENOEMD IN HUUROVEREENKOMST

5.1.1.c

5.1.1.c

5.1.1.c

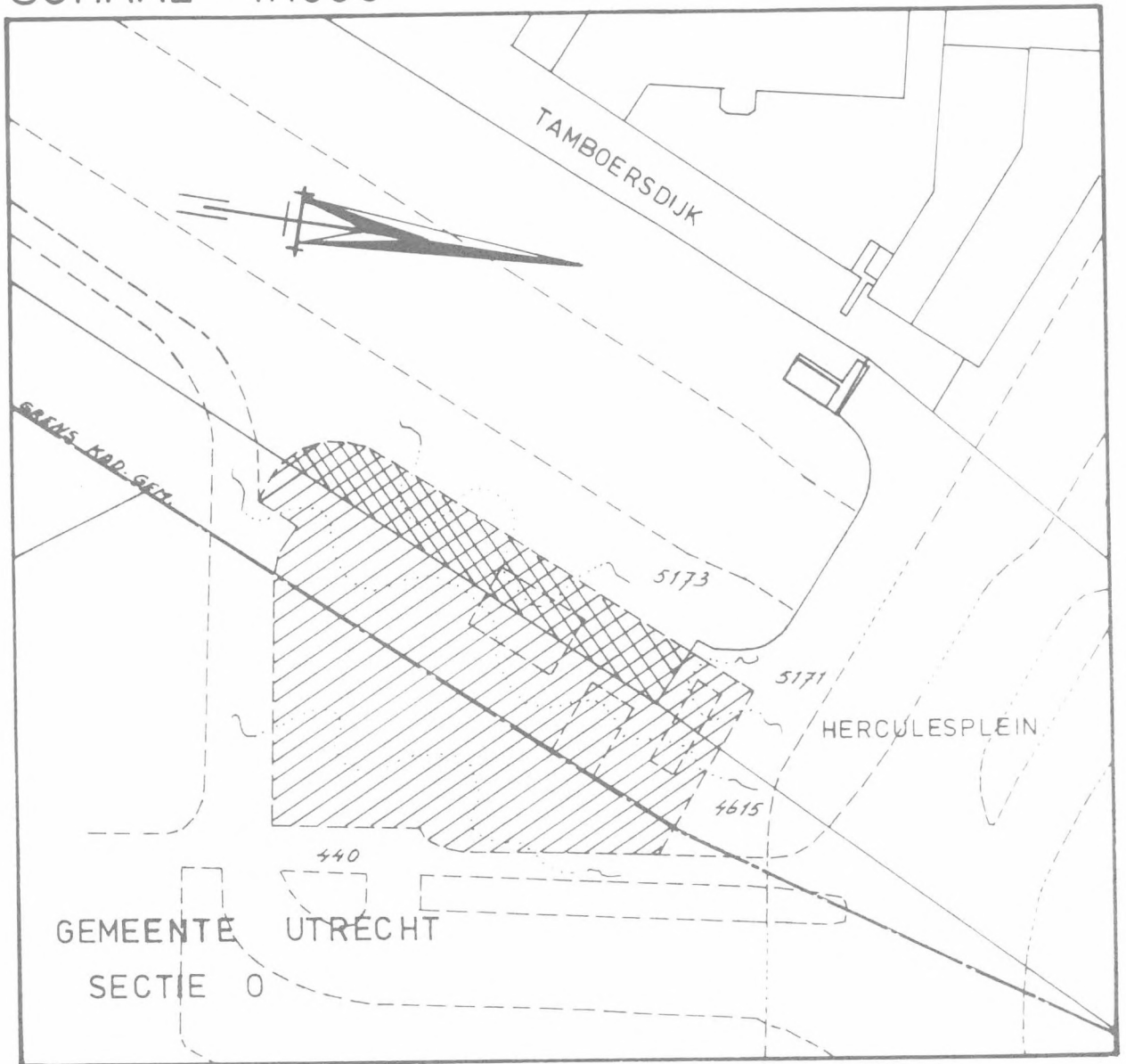
5.1.1.c

=====

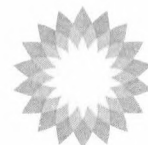


9

GEMEENTE ABSTEDE SECTIE D  
SCHAAL 1:1000



DIEUWVOER  
RUIMTE...  
AFD...  
TEK...  
A 29.539



BP Nederland B.V.  
Rivium Boulevard 301  
2909 LK Capelle aan den Yssel  
Postbus 1131  
3000 BC Rotterdam

Tel. +31 010 2491000  
Fax +31 010 2491192

**STADSONTWIKKELING GEMEENTE UTRECHT**  
**POSTADRES POSTBUS 10080**  
**3505 AB UTRECHT**

6 April 2010

Geachte relatie, Beste leverancier,

Graag willen wij u informeren over het feit dat BP van plan is om een zogenaamde Societas Europaea (SE) op te richten voor het grootste gedeelte van haar activiteiten in Duitsland, Polen, Oostenrijk, België en Nederland. Het gaat hier om een Europese vennootschap, die grensoverschrijdend werkt en die BP in staat zal stellen om met name haar interne processen te vereenvoudigen en kosten te reduceren.

De SE zal tot stand komen door een fusie van de verschillende vennootschappen in de bovengenoemde landen. Als gevolg hiervan zal **BP Nederland B.V. opgaan in de SE**, die haar zetel in Hamburg (Duitsland) zal hebben en BP Europa SE zal heten. Tegelijkertijd zal een Nederlandse *branch* van de SE belast zijn met de uitvoering van de activiteiten die voorheen binnen BP Nederland B.V. vielen. Deze Nederlandse *branch* zal BP Europa SE – BP Nederland heten. Een en ander zal per 30 april a.s. een feit zijn.

**Voor onze leveranciers zal er niets veranderen, afgezien van onze naam, het BTW-nummer en het inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel.** Alle rechten en verplichtingen van BP Nederland B.V. gaan van rechtswege/automatisch door de fusie over op de SE en de SE zal deze uitoefenen en nakomen als waren deze rechtstreeks door haarzelf aangegaan. Onze activiteiten blijven ongewijzigd en er verandert ook niets aan de manier waarop wij met elkaar zaken doen.

In verband met het bovenstaande, verzoeken wij u om onze gegevens op 30 april a.s. als volgt aan te passen in uw administratie. **Uw factuurdatum zal bepalend zijn, ongeacht de bedrijfsnaam op de bestelbon. Iedere factuur die een datum heeft van 1 mei 2010 of later moet geadresseerd worden aan de nieuwe bedrijfsnaam.** Op grond van wettelijke bepalingen kunnen wij immers alleen facturen accepteren die voldoen aan de juiste factuurvereisten. Onjuist tenaamgestelde facturen worden daarom na 1 mei 2010 onbetaald teruggestuurd.

Nieuwe naam	: BP Europa SE – BP Nederland
Nieuw BTW-nummer	: 5.1.1.e
Nieuw inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel	: 24489071

Alle overige gegevens (het factuur-, post- en bezoekadres) blijven ongewijzigd. Let u er s.v.p. op dat u op facturen duidelijk blijft vermelden voor wie binnen ons bedrijf de factuur bestemd is, alsmede de afdelingsnaam en -code. Zie hiervoor de bijlage.

Volledigheidshalve vermelden wij voor leveranciers die tevens aan onze raffinaderij leveren, dat voor leveranties aan BP Raffinaderij Rotterdam B.V. niets verandert. De naam en overige gegevens van BP Raffinaderij Rotterdam B.V. blijven ongewijzigd.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met uw vaste contactpersoon binnen onze organisatie.

Met vriendelijke groet,  
BP Nederland B.V.

5.1.2.e

Bernard de Canniere  
Fuels Value Chain Procurement Manager  
Nederland – België

Bijlage



### Bijlage: coderen van de facturen

Wij verzoeken u vriendelijk om het volledige onderstaande facturatie-adres te vermelden:

Geadresseerde	BP Europa SE – BP Nederland
Ter attentie van	<b>"Company code"(1) / "contactpersoon"(2) / afdelingscode (*)</b>
Adres	Postbus 449
Postcode/plaats	3000 AK ROTTERDAM

Voor een vlotte afhandeling van de betaling, verzoeken wij u om op de lijn "Ter attentie van" tevens de Company code en - indien bekend - de contactpersoon te vermelden.

#### 1. **Company code (1):** Het bedrijfsonderdeel waar u zaken mee doet?

<b>NL01</b>	<b>Vermelden van NL01 voor leveranciers die zaken doen met :</b> * de BP benzineverkooppunten business Capelle * de BAT terminal in Amsterdam * Air BP Fuels * Alle centrale diensten van BP: Legal, Tax, Personeelszaken, Finance
<b>NL1B</b>	<b>Marine Fuels NL</b> * Bunkering
<b>NL1S</b>	<b>Vermelden van NL1S voor leveranciers die zaken doen met :</b> * Lubes NL – smeermiddelen * Marine smeermiddelen * Air smeermiddelen

#### 2. **Naam van uw contactpersoon binnen BP (2)**

#### (\*). Afdelingscode

Van onze leveranciers die zeer regelmatig zaken doen met BP, verwachten wij tevens dat zij de afdelingscode vermelden. Indien onbekend, dan verzoeken wij u om deze op te vragen bij uw BP contactpersoon.

## HUUROVEREENKOMST

Nr. 3182 GB

De Directeur van de Dienst Ruimtelijke Ordening, te dezen de gemeente Utrecht vertegenwoordigende en bij besluit van Burgemeester en Wethouders van 20 december 1988, nr. 1838 R.O./G. gemachtigd om ter uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad van 22 januari 1981, nr. 3891 O.W./S.O. (Gedrukte Verz. 1980, nr. 506) namens hen te handelen,  
hierna te noemen "de verhuurder"

en de directie van Kuwait Petroleum Maatschappij (Nederland) B.V.  
Postbus 8300, 3009 AH Rotterdam,

hierna te noemen "de huurder",

die door mede-ondertekening van deze akte erkent te hebben gehuurd en in huur van de gemeente Utrecht aan te nemen:

een een perceel grond groot circa 550 m<sup>2</sup>, gelegen aan de Franciscusdreef, met een rode kleur aangegeven op de bijgevoegde tekening nr. A 18.977c en deel uitmakende van de percelen kadastraal bekend gemeente Utrecht, sectie C, nrs. 169 en 405, zulks voor een periode aanvangende op

5.1.1.c

in aanmerking nemende dat:

5.1.1.c



KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

## ALGEMENE BEPALINGEN

### Artikel 1. HUURTIJD

1. 5.1.1.c
- 2.
- 3.
- 4.

### Artikel 2. LEVERING

Mocht de verhuurder, om welke reden dan ook, niet in staat zijn het gehuurde op de datum van ingang van de huur ontruimd aan huurder te leveren, dan is de verhuurder niet aansprakelijk voor de schade, die eventueel hierdoor voor de huurder mocht ontstaan.

### Artikel 3. HUURPRIJS EN WIJZE VAN BETALING

1. 5.1.1.c
- 2.

### Artikel 4. AANVAARDING

1. De huurder aanvaardt het gehuurde in de staat, waarin het zich bij de aanvang van de huur bevindt. Onder deze aanvaarding wordt geacht te zijn begrepen de afwezigheid van milieu-onvriendelijke stoffen, tenzij door de huurder aangetoond kan worden dat geconstateerde aanwezigheid van dergelijke stoffen niet heeft kunnen voortvloeien uit de exploitatie van een motorbrandstofstation.
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 aanvaardt de huurder van een lokatie ingericht na 1 januari 1986 het gehuurde in de staat, waarin het zich bij de aanvang van de huur bevindt, vrij van milieu-onvriendelijke stoffen zoals blijkt uit een aan deze overeenkomst gehecht milieuraapport.
3. De huurder ziet af van alle aanspraken wegens zichtbare en onzichtbare gebreken aan het gehuurde en doet afstand van alle rechten voortvloeiende uit art. 1588 B.W.
4. De huurder vrijwaart de verhuurder voor vorderingen van derden terzake van schade aan zich in of op het gehuurde bevindende goederen, ontstaan als gevolg van de hiervoor genoemde gebreken.

### Artikel 5. BESTEMMING

1. 5.1.1.c
- 2.
- 3.
- 4.

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



#### Artikel 6. GEBRUIK

1. De huurder moet het gehuurde conform de in art. 5 genoemde bestemming in gebruik nemen en gedurende de gehele huurtijd als zodanig blijven gebruiken.
2. De huurder is verplicht zijn bedrijf te voeren zoals het een goed huurder betaamt, terwijl hij bovendien overeenkomstig de bestemming de opstal naar behoren zal inrichten en ingericht houden.
3. Het is de huurder niet geoorloofd het gehuurde geheel of gedeeltelijk, onder welke titel dan ook, in huur of gebruik aan derden af te staan, zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder, zulks met uitzondering van een door de huurder aangewezen exploitant. Niet-naleving van de bepalingen van deze overeenkomst door de exploitant wordt beschouwd als niet-naleving door de huurder.
4. Onverminderd het bepaalde in het voorgaande lid en het bepaalde in artikel 5 is het de huurder niet geoorloofd om op, boven of bevestigd aan het gehuurde handelsreklame te (doen) voeren anders dan die welke deel uitmaakt van de standaarduitmontering van een motorbrandstofstation.

#### Artikel 7. ONDERHOUD

1. De huurder moet het gehuurde en de daarop aanwezige opstallen in goede staat van onderhoud (doen) houden, schoon en vrij van milieu-onvriendelijke stoffen.
2. Alle kosten van onderhoud en herstel van het gehuurde - vernieuwingen daaronder begrepen - komen voor rekening van huurder.

#### Artikel 8. VERANDERINGEN

Aan het gehuurde mogen geen veranderingen worden aangebracht, anders dan met schriftelijke toestemming van verhuurder.

#### Artikel 9. WATER EN ENERGIE

De kosten van het verbruik van water, gas, warmte en elektriciteit, alsmede meter- en dienstleidinghuren zijn voor rekening van de huurder.

#### Artikel 10. TOEGANG TOT HET GEHUURDE

1. De door verhuurder aan te wijzen personen zullen gerechtigd zijn het gehuurde, ook bij afwezigheid van de huurder, te betreden indien dit ter voorkoming of beperking van schade aan het gehuurde of de belendende percelen noodzakelijk is, zonder overigens enige aansprakelijkheid te dezer zake voor de verhuurder.
2. De door verhuurder aan te wijzen personen zullen ter inspectie tot het gehuurde toegang hebben.
3. De brandweer moet te allen tijde tot opnemings van het gebouw worden toegelaten. De kosten van de voorgeschreven brandpreventieve maatregelen komen voor rekening van de huurder.
4. De huurder moet verder het gehuurde gedurende drie maanden voor het einde van de huur, of bij verkoop van het gehuurde, op verzoek van de verhuurder kosteloos ter bezichtiging van gegadigden stellen en wel des dinsdags en des donderdags van 14.00 tot 16.00 uur.
5. Indien de huurder binnen vier weken na het eindigen van de huurovereenkomst het gehuurde mocht verlaten zonder dit ontruimd aan de verhuurder te hebben opgeleverd, is de laatste bevoegd zichzelf toegang tot het gehuurde te verschaffen en over het daarin achtergelatene te beschikken, een en ander zonder dat de huurder of de aangewezen exploitant deswege enige aanspraak kan doen gelden.

#### Artikel 11. ZAKELIJKE LASTEN EN ANDERE BELASTINGEN

De verhuurder betaalt het recht afvoer faecale stoffen. Voor rekening van de huurder komen in ieder geval het eigenaarsdeel van de onroerendgoedbelasting en alle andere belastingen die van het gehuurde worden geheven; de verhuurder verleent voorzover van hem gevergd kan worden medewerking aan de toelichting op een bezwaar tegen de onroerendgoedbelasting, door de huurder ingediend.

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

## Artikel 12. UITSLUITING AANSPRAKELIJKHEID VERHUURDER

1.

5.1.1.c

2.

## Artikel 13. TOEPASSELIJKHEID VAN DE ARTIKELEN 1586 t/m 1623 B.W.

1. Voorzover niet in strijd met de artikelen 1624 e.v. B.W. en voorzover in deze overeenkomst ook niet anders is bepaald, zijn de artikelen 1586 tot en met 1623 B.W. van toepassing.
2. Voorzover in enig opzicht de wet en/of deze overeenkomst niet voorziet, is de door verhuurder, na de huurder te hebben gehoord, in alle redelijkheid te nemen beslissing bindend voor de huurder. Van deze beslissing zal schriftelijk mededeling worden gedaan aan de huurder.

## Artikel 14. VERZUIM

1.

5.1.1.c

2.

3.

5.1.1.c

## Artikel 15. BETALINGEN DOOR VERHUURDER VERRICHT

Indien de verhuurder betalingen heeft verricht, die overeenkomstig de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst voor rekening komen van de huurder, dan zal de huurder op eerste verzoek van de verhuurder het verschuldigde bedrag ineens en in zijn geheel voldoen.

## Artikel 16. HOOFDELIJKE AANSPRAKELIJKHEID

5.1.1.c

## Artikel 17. WIJZIGING OVEREENKOMST

De voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst kunnen slechts schriftelijk worden gewijzigd.

## Artikel 18. DOMICILIE HUURDER

De huurder kiest, ook voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging, domicilie in het gehuurde.

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e