

#### Artikel 24. PLAATSING STOFFEN EN VOORWERPEN

Zonder toestemming van de verhuurder mogen buiten het bedieningsgebouw geen milieugevaarlijke stoffen worden opgeslagen, uitstallingen worden geplaatst of artikelen worden aangeboden.

#### Artikel 25. VERKEERSMAATREGELEN

1. Wanneer gedurende de looptijd van de huur van de zijde van de gemeente wijziging in plaats of samenstelling van zaken of werken in het verkeersbelang nodig worden geacht, is de huurder verplicht, na een daartoe ontvangen aanschrijving van of namens de gemeente en binnen een daarbij te stellen termijn, de eventueel nodige wijzigingen aan het gebouw en de verdere installaties uit te voeren en wijziging van de betreffende gemeente-eigendommen toe te laten, een en ander zonder aanspraak te kunnen doen gelden op enige schadevergoeding door de verhuurder.
2. Indien de huurder te dien aanzien in gebreke blijft, zullen, zonder dat ingebrekestelling en rechterlijke tussenkomst nodig zijn, de noodzakelijke werken op vordering van de gemeente door de verhuurder, zulks voor rekening van de huurder, worden uitgevoerd.

#### Artikel 26. OVERIGE WERKZAAMHEDEN

Indien op het gehuurde door de verhuurder werkzaamheden moeten worden verricht, zal de huurder te allen tijde aan de daarvoor door of namens verhuurder aangewezen personen de toegang tot het gehuurde en het daarop gebouwde moeten verschaffen, zonder enig recht te kunnen doen gelden op schadevergoeding door de verhuurder, onder welke benaming dan ook.

#### Artikel 27. UITVOERING WERKZAAMHEDEN

Omtrent het tijdstip van uitvoering der werkzaamheden als bedoeld in de artikelen 25 en 26 zal verhuurder overleg plegen met de huurder.

#### Artikel 28 EINDE HUUR.

1. 5.1.1.c

2.

3.

4.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Utrecht, - 8 NOV. 1990 1989

De huurder,  
Texaco Petroleum Maatschappij (Nederland) bv

5.1.2.e

30

De verhuurder,

5.1.2.e

BIJLAGE 1 BEHORENDE BIJ  
HUUROVEREENKOMST

Nr. 3177 GB

Bodemhuur

5.1.1.c



Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Utrecht, - 8 NOV. 1989 1989

De huurder,

Texaco Petroleum Maatschappij (Nederland) B.V.

5.1.2.e



• • • • •

De verhuurder,

5.1.2.e



5.1.2.e

GEMEENTE UTRECHT.  
SECTIE S

89

1185

1.95

1.97

+2.00

+2.01

+1.95

+1.94

1.93

1.94

2.06

2.00

1.41

24 OKTOBERPLEIN

WEG DER VERE

51.2e

51.2e

- 8 NOV. 1990

Texaco Petroleum Maatschappij (Nederland) bv  
Weena 116  
3012 CP Rotterdam

51.2e

± 830 m<sup>2</sup>

1:500

A 21.038

betreffende de uitbreiding van een verhuurd perceel grond ten behoeve van de exploitatie van een brandstofverkooppunt gelegen binnen de gemeente Utrecht aan het 24 Oktoberplein.

Huurder en verhuurder zijn overeengekomen dat de omschrijving van het verhuurde terrein als vermeld in de aanhef van de overeenkomst thans als volgt wordt gelezen:

5.1.1.c



Getekend,

Voor de huurder,  
Texaco Petroleum Maatschappij (Nederland) bv

5.1.2.e



Texaco Petroleum Mij. B.V.

Rotterdam, . 21. Feb. . 1990

Voor de verhuurder,

5.1.2.e



Directeur  
Dienst Ruimtelijke Ordening

Utrecht, . 18. 3. . 1990

GEMEENTE UTRECHT SECTIE S  
SCHAAL 1:1000



Vakuum Petroleum Maatschappij (Nederland) bv  
Woonr. 116

51.2.e

201 Febr. 1980

51.2.e

D'ENST VOOR  
RUIMTELIJKE ORDENING  
AFD. GRONDSBEDRIJF

TEKENINGNUMMER:

A 28.216

OPP circa 1500 m<sup>2</sup>

13-3-90

betreffende de uitbreiding van een verhuurd perceel grond ten behoeve van de exploitatie van een brandstofverkooppunt gelegen binnen de gemeente Utrecht aan het 24 Oktoberplein.

Huurder en verhuurder zijn overeengekomen dat de omschrijving van het verhuurde terrein als vermeld in de aanhef van de overeenkomst thans als volgt wordt gelezen:

5.1.1.c

Getekend,

Voor de huurder,

Texaco Petroleum Maatschappij (Nederland) b.v.

Wedge 116

5.1.2.e

j. B.V.

Rotterdam, 20. Feb. . 1990

Voor de verhuurder,

5.1.2.e

Directeur

Dienst Ruimtelijke Ordening

Utrecht, 18.3. . 1990



GEMEENTE UTRECHT SECTIE S  
SCHAAL 1:1000



Texaco Petroleum Maatschappij (Nederland) bv  
Weg 116

5.1.2.e

5.1.2.e

DIENT VOOR  
RUIMTELIJKE ORDENING  
AFD. GRONDBEDRIJF  
TEKENINGNUMMER:  
**A 28.216**

OPP circa 1500 m<sup>2</sup>

## HUUROVEREENKOMST

| Nr. 3171 GB |

De Directeur van de Dienst Ruimtelijke Ordening, te dezen de gemeente Utrecht vertegenwoordigende en bij besluit van Burgemeester en Wethouders van 20 december 1988, nr. 1838 R.O./G. gemachtigd om ter uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad van 22 januari 1981, nr. 3891 O.W./S.O. (Gedrukte Verz. 1980, nr. 506) namens hen te handelen,

hierna te noemen "de verhuurder"

en de directie van Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.

hierna te noemen "de huurder",

die door mede-ondertekening van deze akte erkent te hebben gehuurd en in huur van de gemeente Utrecht aan te nemen:

een perceel grond groot circa 710 m<sup>2</sup>, gelegen aan de Weg der Verenigde Naties, met een rode kleur aangegeven op de bijgevoegde tekening nr. A 11.722b en deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Utrecht, sectie S. nr. 1238.

5.1.1.c

in aanmerking nemende dat:

— 5.1.1.c

—

—

—

—

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

5.1.2.e

5.1.2.e



## ALGEMENE BEPALINGEN

### Artikel 1. HUURTIJD

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

5.1.1.c

### Artikel 2. LEVERING

Mocht de verhuurder, om welke reden dan ook, niet in staat zijn het gehuurde op de datum van ingang van de huur ontruimd aan huurder te leveren, dan is de verhuurder niet aansprakelijk voor de schade, die eventueel hierdoor voor de huurder mocht ontstaan.

### Artikel 3. HUURPRIJS EN WIJZE VAN BETALING

- 1.
- 2.

5.1.1.c

### Artikel 4. AANVAARDING

1. De huurder aanvaardt het gehuurde in de staat, waarin het zich bij de aanvang van de huur bevindt. Onder deze aanvaarding wordt geacht te zijn begrepen de afwezigheid van milieu-onvriendelijke stoffen, tenzij door de huurder aangetoond kan worden dat geconstateerde aanwezigheid van dergelijke stoffen niet heeft kunnen voortvloeien uit de exploitatie van een motorbrandstofstation.
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 aanvaardt de huurder van een lokatie ingericht na 1 januari 1986 het gehuurde in de staat, waarin het zich bij de aanvang van de huur bevindt, vrij van milieu-onvriendelijke stoffen zoals blijkt uit een aan deze overeenkomst gehecht milieuraapport.
3. De huurder ziet af van alle aanspraken wegens zichtbare en onzichtbare gebreken aan het gehuurde en doet afstand van alle rechten voortvloeiende uit art. 1588 B.W.
4. De huurder vrijwaart de verhuurder voor vorderingen van derden terzake van schade aan zich in of op het gehuurde bevindende goederen, ontstaan als gevolg van de hiervoor genoemde gebreken.

### Artikel 5. BESTEMMING

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

5.1.1.c

5.1.2.e

5.1.2.e

#### Artikel 6. GEBRUIK

1. De huurder moet het gehuurde conform de in art. 5 genoemde bestemming in gebruik nemen en gedurende de gehele huurtijd als zodanig blijven gebruiken.
2. De huurder is verplicht zijn bedrijf te voeren zoals het een goed huurder betaamt, terwijl hij bovendien overeenkomstig de bestemming de opstal naar behoren zal inrichten en ingericht houden.
3. Het is de huurder niet geoorloofd het gehuurde geheel of gedeeltelijk, onder welke titel dan ook, in huur of gebruik aan derden af te staan, zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder, zulks met uitzondering van een door de huurder aangewezen exploitant. Niet-naleving van de bepalingen van deze overeenkomst door de exploitant wordt beschouwd als niet-naleving door de huurder.
4. Onverminderd het bepaalde in het voorgaande lid en het bepaalde in artikel 5 is het de huurder niet geoorloofd om op, boven of bevestigd aan het gehuurde handelsreklame te (doen) voeren anders dan die welke deel uitmaakt van de standaarduitmonstering van een motorbrandstofstation.

#### Artikel 7. ONDERHOUD

1. De huurder moet het gehuurde en de daarop aanwezige opstallen in goede staat van onderhoud (doen) houden, schoon en vrij van milieu-onvriendelijke stoffen.
2. Alle kosten van onderhoud en herstel van het gehuurde - vernieuwingen daaronder begrepen - komen voor rekening van huurder.

#### Artikel 8. VERANDERINGEN

Aan het gehuurde mogen geen veranderingen worden aangebracht, anders dan met schriftelijke toestemming van verhuurder.

#### Artikel 9. WATER EN ENERGIE

De kosten van het verbruik van water, gas, warmte en elektriciteit, alsmede meter- en dienstleidinghuren zijn voor rekening van de huurder.

#### Artikel 10. TOEGANG TOT HET GEHUURDE

1. De door verhuurder aan te wijzen personen zullen gerechtigd zijn het gehuurde, ook bij afwezigheid van de huurder, te betreden indien dit ter voorkoming of beperking van schade aan het gehuurde of de belendende percelen noodzakelijk is, zonder overigens enige aansprakelijkheid te dezer zake voor de verhuurder.
2. De door verhuurder aan te wijzen personen zullen ter inspectie tot het gehuurde toegang hebben.
3. De brandweer moet te allen tijde tot opnemings van het gebouw worden toegelaten. De kosten van de voorgeschreven brandpreventieve maatregelen komen voor rekening van de huurder.
4. De huurder moet verder het gehuurde gedurende drie maanden voor het einde van de huur, of bij verkoop van het gehuurde, op verzoek van de verhuurder kosteloos ter bezichtiging van gegadigden stellen en wel des dinsdags en des donderdags van 14.00 tot 16.00 uur.
5. Indien de huurder binnen vier weken na het eindigen van de huurovereenkomst het gehuurde mocht verlaten zonder dit ontruimd aan de verhuurder te hebben opgeleverd, is de laatste bevoegd zichzelf toegang tot het gehuurde te verschaffen en over het daarin achtergelatene te beschikken, een en ander zonder dat de huurder of de aangewezen exploitant deswege enige aanspraak kan doen gelden.

#### Artikel 11. ZAKELIJKE LASTEN EN ANDERE BELASTINGEN

De verhuurder betaalt het recht afvoer faecale stoffen. Voor rekening van de huurder komen in ieder geval het eigenaarsdeel van de onroerendgoedbelasting en alle andere belastingen die van het gehuurde worden geheven; de verhuurder verleent voorzover van hem geveerd kan worden medewerking aan de toelichting op een bezwaar tegen de onroerendgoedbelasting, door de huurder ingediend.

## Artikel 12. UITSLUITING AANSPRAKELIJKHEID VERHUURDER

1. 5.1.1.c

2.

## Artikel 13. TOEPASSELIJKHEID VAN DE ARTIKELN 1586 t/m 1623 B.W.

1. Voorzover niet in strijd met de artikelen 1624 e.v. B.W. en voorzover in deze overeenkomst ook niet anders is bepaald, zijn de artikelen 1586 tot en met 1623 B.W. van toepassing.
2. Voorzover in enig opzicht de wet en/of deze overeenkomst niet voorziet, is de door verhuurder, na de huurder te hebben gehoord, in alle redelijkheid te nemen beslissing bindend voor de huurder. Van deze beslissing zal schriftelijk mededeling worden gedaan aan de huurder.

## Artikel 14. VERZUIM

1. 5.1.1.c

2.

3.

## Artikel 15. BETALINGEN DOOR VERHUURDER VERRICHT

Indien de verhuurder betalingen heeft verricht, die overeenkomstig de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst voor rekening komen van de huurder, dan zal de huurder op eerste verzoek van de verhuurder het verschuldigde bedrag ineens en in zijn geheel voldoen.

## Artikel 16. HOOFDELIJKE AANSPRAKELIJKHEID

5.1.1.c

## Artikel 17. WIJZIGING OVEREENKOMST

De voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst kunnen slechts schriftelijk worden gewijzigd.

## Artikel 18. DOMICILIE HUURDER

De huurder kiest, ook voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging, domicilie in het gehuurde.

## BIJZONDERE BEPALINGEN

### Artikel 19. HUURPRIJS

1. 5.1.1.c5.1.1.c
2. 5.1.1.c
- 3.
4. 5.1.1.c
- 5.
- 6.

### Artikel 20. HUURAAANPASSING

1. 5.1.1.c
- 2.
- 3.

### Artikel 21. GOEDKEURING WIJZIGINGEN

Wijzigingen van enig belang in de aanleg en de inrichting van het gehuurde en de daarop aanwezige opstallen vereisen de voorafgaande goedkeuring van de verhuurder; de verhuurder is bevoegd aan de goedkeuring voorwaarden of een tijdsbepaling te verbinden.

### Artikel 22. ONDERHOUDSVERPLICHTINGEN

Het bedieningsgebouw, de pompen en de overige installaties moeten door en voor rekening van de huurder in goede en schone staat worden onderhouden. In afwijking van het bepaalde in artikel 7, lid 2 zal de verhuurder de bestrating op het emplacement en de toe- en afritten voor eigen rekening deugdelijk en tijdig onderhouden, zulks met uitzondering van enerzijds een door en voor rekening van de huurder aangebrachte vloeistofdichte verharding en anderzijds de plaatsen waar verzakkingen in de verharding het gevolg zijn van wijzigingen in de ondergrondse installaties. De huurder draagt eveneens zorg voor het schoonhouden van de bestrating.

### Artikel 23. EIGENDOM OPSTAL

5.1.1.c

5.1.2.e

5.1.2.e

#### Artikel 24. PLAATSING STOFFEN EN VOORWERPEN

Zonder toestemming van de verhuurder mogen buiten het bedieningsgebouw geen milieugevaarlijke stoffen worden opgeslagen, uitstallingen worden geplaatst of artikelen worden aangeboden.

#### Artikel 25. VERKEERSMAATREGELEN

1. Wanneer gedurende de looptijd van de huur van de zijde van de gemeente wijziging in plaats of samenstelling van zaken of werken in het verkeersbelang nodig worden geacht, is de huurder verplicht, na een daartoe ontvangen aanschrijving van of namens de gemeente en binnen een daarbij te stellen termijn, de eventueel nodige wijzigingen aan het gebouw en de verdere installaties uit te voeren en wijziging van de betreffende gemeente-eigendommen toe te laten, een en ander zonder aanspraak te kunnen doen gelden op enige schadevergoeding door de verhuurder.
2. Indien de huurder te dien aanzien in gebreke blijft, zullen, zonder dat ingebrekestelling en rechterlijke tussenkomst nodig zijn, de noodzakelijke werken op vordering van de gemeente door de verhuurder, zulks voor rekening van de huurder, worden uitgevoerd.

#### Artikel 26. OVERIGE WERKZAAMHEDEN

Indien op het gehuurde door de verhuurder werkzaamheden moeten worden verricht, zal de huurder te allen tijde aan de daarvoor door of namens verhuurder aangewezen personen de toegang tot het gehuurde en het daarop gebouwde moeten verschaffen, zonder enig recht te kunnen doen gelden op schadevergoeding door de verhuurder, onder welke benaming dan ook.

#### Artikel 27. UITVOERING WERKZAAMHEDEN

Omtrent het tijdstip van uitvoering der werkzaamheden als bedoeld in de artikelen 25 en 26 zal verhuurder overleg plegen met de huurder.

#### Artikel 28 EINDE HUUR.

1.

5.1.1.c

2.

3.

4.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Utrecht,

- 8 NOV. 1950 -

De huurder

5.1.2.e

De verhuurder.

5.1.2.e

BIJLAGE 1 BEHORENDE BIJ  
HUUROVEREENKOMST

Nr. 3171 GB

Bodemhuur

5.1.1.c



Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Utrecht, 28 NOV 1960

De huurder,

5.1.2.e



De verhuurder,

5.1.2.e



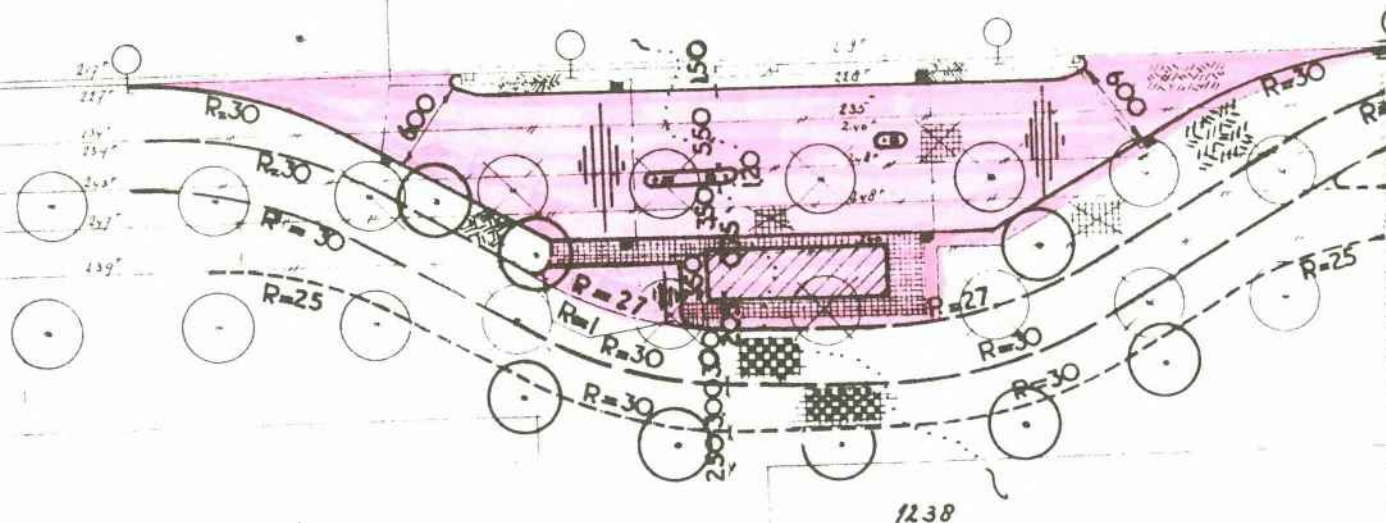


WEG

DER

VERENIGDE

NATIE



PARKEER

D. 11.722 b  
RUIZIGHEID 1000 m<sup>2</sup> 1000 m<sup>2</sup> 1000 m<sup>2</sup>  
A. 11.722 b  
TEKENINGNUMMER:

A 11.722 b

710 m<sup>2</sup>

1:500

## Vastgoedinformatie - Thema Integraal AccommodatieBeleid -



### SCHAAL

10 m.

### LEGENDA

#### Huisnummerkaart

- Bebouwing
- Overige Topografie

#### Kadastrale kaart

- Perceelgrens
- 1234 Perceelnummer



**ALLONGE bij huurovereenkomst nummer: 3171 GB**

Allonge behorende als een onverbrekelijk geheel bij de huurovereenkomst **nr. 3171 GB**, betreffende een perceel grond gelegen aan de **Weg der Verenigde Naties te Utrecht** tussen de gemeente Utrecht (zijnde de verhuurder) en Shell Nederland Verkoopmaatschappij. B.V. (zijnde de huurder).

Op heden ..23-12...2009, verklaren ondergetekenden:

**Gemeente Utrecht, gevestigd te Utrecht, Ravellaan 96, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer F.T. Velthuis, hoofd afdeling Vastgoed, StadsOntwikkeling**, hierna te noemen 'verhuurder',

en

**Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V., gevestigd te Capelle aan den IJssel, Rivium Boulevard 156, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Rotterdam onder nummer 24112907, ten deze vertegenwoordigd door de heer** 5.1.2.e **en de heer** 5.1.2.e **hierna te noemen 'huurder',**

in aanmerking nemen dat:

- Verhuurder en huurder een overeenkomst van huur en verhuur hebben gesloten, d.d. 5.1.1.c inzake ca. 710 m2 grond, gelegen aan de Weg der Verenigde Naties te Utrecht.
- Bij brief van 13 maart 2009, met kenmerk SO 09.035781, is aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. medegedeeld dat de huurovereenkomst zal worden verlengd van 5.1.1.c

huurder en verhuurder komen het volgende overeen:

5.1.1.c

Voor zover daarvan in deze allonge niet uitdrukkelijk wordt afgeweken zijn en blijven voor het overige alle voorwaarden en bepalingen uit de vigerende huurovereenkomst volledig van toepassing.

5.1.2.e

5.1.2.e

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud,

23-12-2009

Verhuurder:  
gemeente Utrecht

5.1.2.e

F.T. Velthuis,  
hoofd afdeling Vastgoed,  
StadsOntwikkeling gemeente Utrecht

09-12-2009

Huurder:  
Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.

5.1.2.e

directeur,  
A.J. Reijnhart

directeur, Procureur

5.1.1.c

5.1.2.e

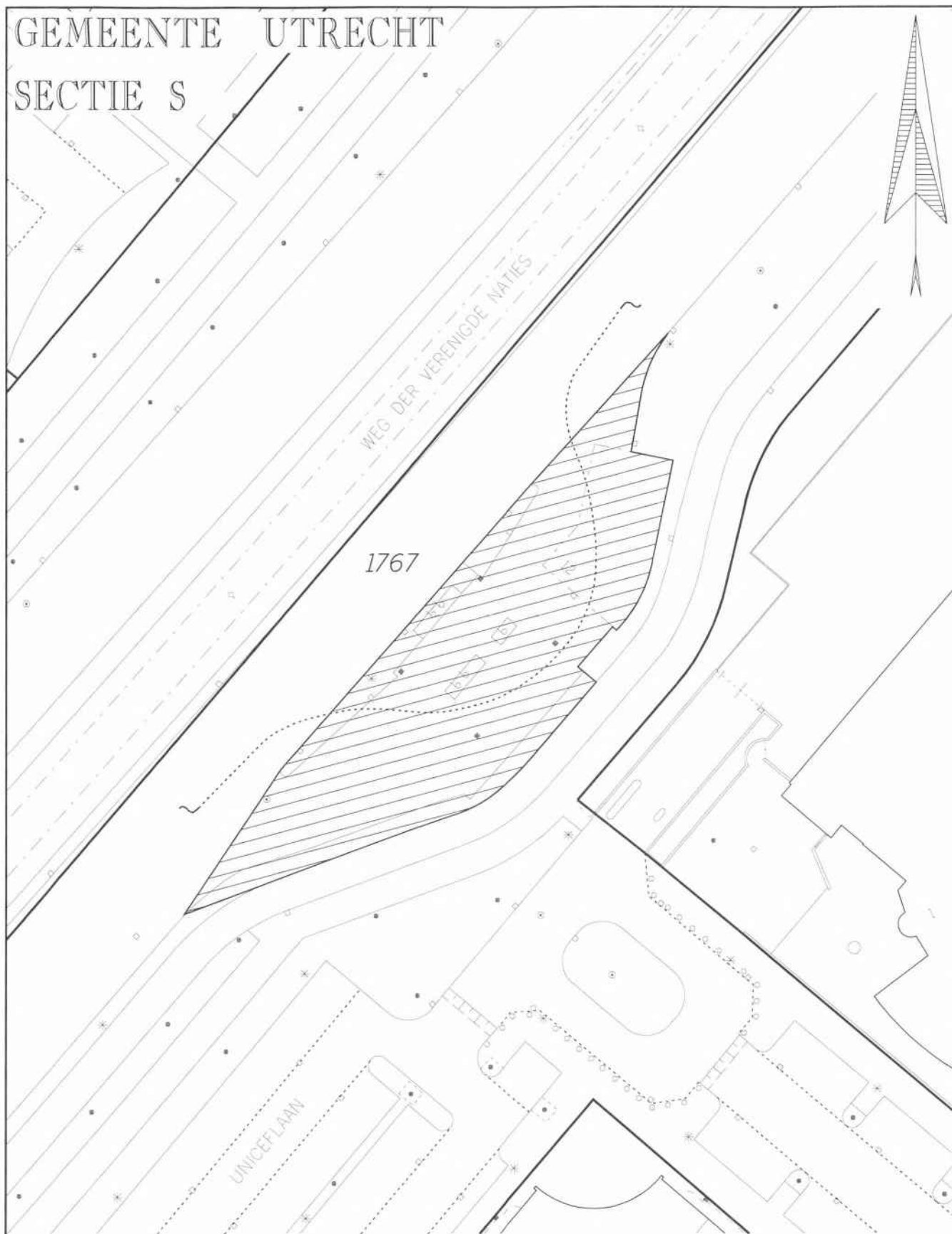
Besluit in mandaat genomen d.d. 23-12-09 nr. SO 08.06127 op grond van het  
mandaatbesluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht d.d.  
15 juli 2008, kenmerknummer SO 08.061064 (mandaatregister StadsOntwikkeling 2008) en het  
ondermandaatbesluit van de directeur StadsOntwikkeling van de gemeente Utrecht, d.d. 25 juli  
2008, kenmerknummer SO 08.066127 (Ondermandaatregister StadsOntwikkeling 2008).

5.1.2.e

5.1.2.e

# GEMEENTE UTRECHT

## SECTIE S



Verhuring opp. ca. 807 m<sup>2</sup>

GEWIJZIGD



Gemeente Utrecht

### VERHURINGSTEKENING

Verhuring grond gelegen aan de Weg Der Verenigde Naties 12  
aan Shell

StadsOntwikkeling Ruimtelijke Informatievoorziening

TEKENINGNUMMER

Get.: 5.1.2.e

Datum: 06-05-2009

0 5 10 m

A 36.014

Y:\BentleySettings\Geoinformatie\Microstation\Y7\zwart2008\_bent.tbl

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

<<< Nr. 6360 >>>  
HUUROVEREENKOMST  
(Definitief 18 maart 2004)

De gemeente Utrecht, vertegenwoordigd door de directeur Ontwikkelingsbedrijf, de heer drs. A.A. Verduijn, gevestigd te Utrecht, Vliegend Hertlaan 1-11, hierna te noemen "de verhuurder", verklaart te hebben verhuurd aan:

Opelcentrum Schmieman B.V., gevestigd te 3454 VB De Meern, Castellumlaan 8, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door C. Schmieman Beheer B.V., welke laatste vennootschap op haar beurt wordt vertegenwoordigd door haar directeur de heer C. Schmieman, hierna te noemen "Schmieman", respectievelijk "huurder"

die door mede-ondertekening van de akte erkent te hebben gehuurd en in huur van de gemeente Utrecht aan te nemen:

een perceel grond groot circa 5.028 m<sup>2</sup>, bestemd voor de vestiging van een motorbrandstofstation met LPG, shop en wasstraat voor personenauto's en (optioneel) vrachtwagens, gelegen aan de Proostwetering met kavelnummer A1 te Utrecht, met een streeparcering en met een kruisarcering aangegeven op de bijgevoegde tekening nr. A 33.675 en deel uitmakend van het perceel kadastraal bekend gemeente Catharijne, sectie A, nr. 677.

Het gehuurde is aan de huurder genoegzaam bekend, zodat geen nadere omschrijving wordt verlangd.

**Partijen verklaren onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring het volgende te zijn overeengekomen:**

**Partijen nemen de navolgende overwegingen in aanmerking:**

- de voormalige gemeente Vleuten-De Meern heeft in verband met de verplaatsing van het aan de Castellumlaan gelegen en aan Schmieman in eigendom toebehorende verkooppunt voor motorbrandstoffen een voorkeursrecht verstrekt met betrekking tot de keuze van een locatie voor een nieuw op te richten verkooppunt voor motorbrandstoffen met LPG, een en ander zoals vastgelegd in de notariële akte van 13 februari 1998 (kenmerk: d:961538.01/vS);
- de gemeente Utrecht als rechtsopvolger onder algemene titel van de voormalige gemeente Vleuten-De Meern heeft thans een locatie voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen met LPG beschikbaar aan de Proostwetering/ Nieuwewetering (niet zijnde grondgebied van de voormalige gemeente Vleuten-De Meern) en wenst deze in het kader van voormeld voorkeursrecht aan te bieden aan Schmieman;
- in de Overeenkomst De Wetering-noord Kavel A1 is de intentie van partijen vastgelegd om te komen tot verhuur van grond ten behoeve van een benzineverkooppunt van Schmieman. Aan deze intentie wordt uitvoering gegeven door het aangaan van de onderhavige Huurovereenkomst;
- Deze overeenkomst is onlosmakelijk verbonden met de tussen partijen te sluiten Overeenkomst De Wetering-noord Kavel A1 (bijlage 1).
- huurder is er van op de hoogte dat het naastgelegen kavel Proostwetering met kavelnummer A2 ter oppervlakte van circa 6.487 m<sup>2</sup>, bestemd is om daarop een restaurant met bijbehorende parkeerplaatsen te realiseren.



ALGEMENE BEPALINGENArt. 1 HUURTIJD.

5.1.1.c

Art. 2 LEVERING.

De feitelijke levering en aanvaarding vindt plaats bij overdracht van het terrein door de gemeente aan de huurder. De gemeente staat er voor in dat de onroerende zaak bij de feitelijke levering geheel vrij is van huur en/of gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd.

Art. 3 HUURPRIJS.

5.1.1.c

5.1.1.c

5.1.1.c

5.1.1.c