

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. HUURTIJD

1. 5.1.1.c

2.

3.

4.

Artikel 2. LEVERING

Mocht de verhuurder, om welke reden dan ook, niet in staat zijn het gehuurde op de datum van ingang van de huur ontruimd aan huurder te leveren, dan is de verhuurder niet aansprakelijk voor de schade, die eventueel hierdoor voor de huurder mocht ontstaan.

Artikel 3. HUURPRIJS EN WIJZE VAN BETALING

1. 5.1.1.c

2.

Artikel 4. AANVAARDING

1. De huurder aanvaardt het gehuurde in de staat, waarin het zich bij de aanvang van de huur bevindt. Onder deze aanvaarding wordt geacht te zijn begrepen de afwezigheid van milieu-onvriendelijke stoffen, tenzij door de huurder aangetoond kan worden dat geconstateerde aanwezigheid van dergelijke stoffen niet heeft kunnen voortvloeien uit de exploitatie van een motorbrandstofstation.
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 aanvaardt de huurder van een lokatie ingericht na 1 januari 1986 het gehuurde in de staat, waarin het zich bij de aanvang van de huur bevindt, vrij van milieu-onvriendelijke stoffen zoals blijkt uit een aan deze overeenkomst gehecht milieuraapport.
3. De huurder ziet af van alle aanspraken wegens zichtbare en onzichtbare gebreken aan het gehuurde en doet afstand van alle rechten voortvloeiende uit art. 1588 B.W.
4. De huurder vrijwaart de verhuurder voor vorderingen van derden terzake van schade aan zich in of op het gehuurde bevindende goederen, ontstaan als gevolg van de hiervoor genoemde gebreken.

Artikel 5. BESTEMMING

1. 5.1.1.c

2.

3.

4.

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Artikel 6. GEBRUIK

1. De huurder moet het gehuurde conform de in art. 5 genoemde bestemming in gebruik nemen en gedurende de gehele huurtime als zodanig blijven gebruiken.
2. De huurder is verplicht zijn bedrijf te voeren zoals het een goed huurder betaamt, terwijl hij bovendien overeenkomstig de bestemming de opstal naar behoren zal inrichten en ingericht houden.
3. Het is de huurder niet geoorloofd het gehuurde geheel of gedeeltelijk, onder welke titel dan ook, in huur of gebruik aan derden af te staan, zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder, zulks met uitzondering van een door de huurder aangewezen exploitant. Niet-naleving van de bepalingen van deze overeenkomst door de exploitant wordt beschouwd als niet-naleving door de huurder.
4. Onverminderd het bepaalde in het voorgaande lid en het bepaalde in artikel 5 is het de huurder niet geoorloofd om op, boven of bevestigd aan het gehuurde handelsreklame te (doen) voeren anders dan die welke deel uitmaakt van de standaarduitmontering van een motorbrandstofstation.

Artikel 7. ONDERHOUD

1. De huurder moet het gehuurde en de daarop aanwezige opstallen in goede staat van onderhoud (doen) houden, schoon en vrij van milieu-onvriendelijke stoffen.
2. Alle kosten van onderhoud en herstel van het gehuurde - vernieuwingen daaronder begrepen - komen voor rekening van huurder.

Artikel 8. VERANDERINGEN

Aan het gehuurde mogen geen veranderingen worden aangebracht, anders dan met schriftelijke toestemming van verhuurder.

Artikel 9. WATER EN ENERGIE

De kosten van het verbruik van water, gas, warmte en elektriciteit, alsmede meter- en dienstleidinghuren zijn voor rekening van de huurder.

Artikel 10. TOEGANG TOT HET GEHUURDE

1. De door verhuurder aan te wijzen personen zullen gerechtigd zijn het gehuurde, ook bij afwezigheid van de huurder, te betreden indien dit ter voorkoming of beperking van schade aan het gehuurde of de belendende percelen noodzakelijk is, zonder overigens enige aansprakelijkheid te dezer zake voor de verhuurder.
2. De door verhuurder aan te wijzen personen zullen ter inspectie tot het gehuurde toegang hebben.
3. De brandweer moet te allen tijde tot opnemings van het gebouw worden toegelaten. De kosten van de voorgeschreven brandpreventieve maatregelen komen voor rekening van de huurder.
4. De huurder moet verder het gehuurde gedurende drie maanden voor het einde van de huur, of bij verkoop van het gehuurde, op verzoek van de verhuurder kosteloos ter bezichtiging van gegadigden stellen en wel des dinsdags en des donderdags van 14.00 tot 16.00 uur.
5. Indien de huurder binnen vier weken na het eindigen van de huurovereenkomst het gehuurde mocht verlaten zonder dit ontruimd aan de verhuurder te hebben opgeleverd, is de laatste bevoegd zichzelf toegang tot het gehuurde te verschaffen en over het daarin achtergelatene te beschikken, een en ander zonder dat de huurder of de aangewezen exploitant deswege enige aanspraak kan doen gelden.

Artikel 11. ZAKELIJKE LASTEN EN ANDERE BELASTINGEN

De verhuurder betaalt het recht afvoer faecale stoffen. Voor rekening van de huurder komen in ieder geval het eigenaarsdeel van de onroerendgoedbelasting en alle andere belastingen die van het gehuurde worden geheven; de verhuurder verleent voorzover van hem geveerd kan worden medewerking aan de toelichting op een bezwaar tegen de onroerendgoedbelasting, door de huurder ingediend.

Artikel 12. UITSLUITING AANSPRAKELIJKHEID VERHUURDER

1. 5.1.1.c

2.

Artikel 13. TOEPASSELIJKHEID VAN DE ARTIKELEN 1586 t/m 1623 B.W.

1. Voorzover niet in strijd met de artikelen 1624 e.v. B.W. en voorzover in deze overeenkomst ook niet anders is bepaald, zijn de artikelen 1586 tot en met 1623 B.W. van toepassing.
2. Voorzover in enig opzicht de wet en/of deze overeenkomst niet voorziet, is de door verhuurder, na de huurder te hebben gehoord, in alle redelijkheid te nemen beslissing bindend voor de huurder. Van deze beslissing zal schriftelijk mededeling worden gedaan aan de huurder.

Artikel 14. VERZUIM

1. 5.1.1.c

2.

3.

Artikel 15. BETALINGEN DOOR VERHUURDER VERRICHT

Indien de verhuurder betalingen heeft verricht, die overeenkomstig de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst voor rekening komen van de huurder, dan zal de huurder op eerste verzoek van de verhuurder het verschuldigde bedrag ineens en in zijn geheel voldoen.

Artikel 16. HOOFDELIJKE AANSPRAKELIJKHEID

5.1.1.c

Artikel 17. WIJZIGING OVEREENKOMST

De voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst kunnen slechts schriftelijk worden gewijzigd.

Artikel 18. DOMICILIE HUURDER

De huurder kiest, ook voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging, domicilie in het gehuurde.

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 19. HUURPRIJS

1. 5.1.1.c
2. 5.1.1.c
- 3.
4. 5.1.1.c
- 5.
- 6.

Artikel 20. HUURAAANPASSING

5.1.1.c

2

3

Artikel 21. GOEDKEURING WIJZIGINGEN

Wijzigingen van enig belang in de aanleg en de inrichting van het gehuurde en de daarop aanwezige opstallen vereisen de voorafgaande goedkeuring van de verhuurder; de verhuurder is bevoegd aan de goedkeuring voorwaarden of een tijdsbepaling te verbinden.

Artikel 22. ONDERHOUDSVERPLICHTINGEN

Het bedieningsgebouw, de pompen en de overige installaties moeten door en voor rekening van de huurder in goede en schone staat worden onderhouden. In afwijking van het bepaalde in artikel 7, lid 2 zal de verhuurder de bestrating op het emplacement en de toe- en afritten voor eigen rekening deugdelijk en tijdig onderhouden, zulks met uitzondering van enerzijds een door en voor rekening van de huurder aangebrachte vloei-stofdichte verharding en anderzijds de plaatsen waar verzakkingen in de verharding het gevolg zijn van wijzigingen in de ondergrondse installaties. De huurder draagt eveneens zorg voor het schoonhouden van de bestrating.

Artikel 23. EIGENDOM OPSTAL

5.1.1.c

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Artikel 24. PLAATSING STOFFEN EN VOORWERPEN

Zonder toestemming van de verhuurder mogen buiten het bedieningsgebouw geen milieugevaarlijke stoffen worden opgeslagen, uitstallingen worden geplaatst of artikelen worden aangeboden.

Artikel 25. VERKEERSMAATREGELEN

1. Wanneer gedurende de looptijd van de huur van de zijde van de gemeente wijziging in plaats of samenstelling van zaken of werken in het verkeersbelang nodig worden geacht, is de huurder verplicht, na een daartoe ontvangen aanschrijving van of namens de gemeente en binnen een daarbij te stellen termijn, de eventueel nodige wijzigingen aan het gebouw en de verdere installaties uit te voeren en wijziging van de betreffende gemeente-eigendommen toe te laten, een en ander zonder aanspraak te kunnen doen gelden op enige schadevergoeding door de verhuurder.
2. Indien de huurder te dien aanzien in gebreke blijft, zullen, zonder dat ingebrekestelling en rechterlijke tussenkomst nodig zijn, de noodzakelijke werken op vordering van de gemeente door de verhuurder, zulks voor rekening van de huurder, worden uitgevoerd.

Artikel 26. OVERIGE WERKZAAMHEDEN

Indien op het gehuurde door de verhuurder werkzaamheden moeten worden verricht, zal de huurder te allen tijde aan de daarvoor door of namens verhuurder aangewezen personen de toegang tot het gehuurde en het daarop gebouwde moeten verschaffen, zonder enig recht te kunnen doen gelden op schadevergoeding door de verhuurder, onder welke benaming dan ook.

Artikel 27. UITVOERING WERKZAAMHEDEN

Omtrent het tijdstip van uitvoering der werkzaamheden als bedoeld in de artikelen 25 en 26 zal verhuurder overleg plegen met de huurder.

Artikel 28 EINDE HUUR.

1. 5.1.1.c

2.

3.

4.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Utrecht,

- 8 NOV. 1990

De huurder ESSO NEDERLANDS B.V.

5.1.2e

De verhuurder

5.1.2e

GEMEENTE

ABSTEDE

SECTIE D

ISRAËLSLAAN

ADRIAEN VAN OOSTADELAAN

ISRAËLSLAAN

TAMBOERSDIJK

RIJKSWEG NR. 22

ESSO NEDERLAND B.V.

5.1.2e

SCHAAL 1:1000

ca 600m²

A 23.900

BIJLAGE 1 BEHORENDE BIJ
HUUROVEREENKOMST

Nr. 3166 GB

Bodemhuur

5.1.1.c



Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Utrecht,

- 6 NOV. 1990

De huurder **ESSO NEDERLAND B.V.**

5.1.2.e




De verhuurder

5.1.2.e




5.1.2.e



ESSO Nederland BV

Behorend tot de **EXXON** Groep

Kenmerk: RE/EP/LS/543

Gemeente Utrecht
Afdeling milieu
Bureau Bedrijfsinspectie
t.a.v. de heer 5.1.2e
Postbus 8406
3503 RK UTRECHT

Betreft: Restverontreiniging Esso-tankstation aan de
A. van Ostadelaan 152 te Utrecht

Breda, 28 november 1996

Geachte heer 5.1.2e

Doordat er een waterleiding aan de achterzijde van het tankstation op bovengenoemde locatie aanwezig is, zijn bij de herinrichtingswerkzaamheden, in overleg met de gemeente, twee brandstoftanks blijven liggen. In de nabijheid van de waterleiding konden geen graafwerkzaamheden worden uitgevoerd, waardoor een beperkte restverontreiniging (circa 5 m³) is achtergebleven achter de tanks.

Naar aanleiding van uw verzoek (werkbepreking d.d. 7 november 1996 en fax d.d. 13 november 1996) bevestigen wij u hierbij dat Esso Nederland bv de intentie heeft om de restverontreiniging zoals achtergebleven op het tankstation aan de A. van Ostadelaan te verwijderen ten tijde van:

- werkzaamheden aan de waterleiding, of;
- werkzaamheden aan de rijksweg, of;
- verbouwing of amovering van het tankstation.

Resultaten en details van de uitgevoerde saneringswerkzaamheden worden omschreven in het evaluatierapport dat momenteel gerapporteerd wordt door het milieubureau Grontmij. Dit rapport zal begin 1997 worden verstuurd naar de heer 5.1.2e van de Gemeente Utrecht.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd

Hoogachtend

Es 5.1.2e v.
Af 5.1.2e eer

5.1.2e

Marketing Milieu Coördinator

Ontwikkelingsbedrijf



GEMEENTE UTRECHT

Postbus 8613, 3503 RP Utrecht

de directie van Esso Nederland B.V.
t.a.v. dhr. M. van der Staay
Postbus 1
4803 AA Breda

Telefoon 030 - 286 42 88
Telefax 030 - 286 42 16

Bij antwoord datum, kenmerk
en onderwerp vermelden

Verzonden

Behandeld door
Seton

Doorkiesnummer
030-286 4322

Datum
4 december 1996

Ons kenmerk
OGU 963994

Uw kenmerk

Uw brief van

Bijlage(n)
2.

Onderwerp
2e Wijziging huurgrens Tamboersdijk

Geachte directie,

Tijdens de renovatie van uw brandstofstation Tamboersdijk verzocht uw heer van der Staay aan de heer Seton van mijn dienst om in te stemmen met de plaatsing van een nieuwe slibvangput met afscheider voor de wasstraat. Gezien de noodzaak (uitbreiding van de eigen zuiveringscapaciteit), de gewenste ligging (in het grasveld tussen de liftersplaats en uw washal) en haar omvang (\varnothing 2500), heb ik in overeenstemming met de Dienst Stadsbeheer besloten om onder de volgende voorwaarden aan uw verzoek te voldoen.

- Het op bijgaande situatieschets met een brede streeplijn omkaderde terrein komt middels toevoeging aan het verhuurde, in beheer en onderhoud als groenstrook bij Esso, waarbij Esso op aanwijzing van Dienst Stadsbeheer voor een 'lichte' terreinafzetting zorgt (bv. bandijzer).
- Het trottoir naast de vm. keet-opstelling wordt op aanwijzing van de Dienst Stadsbeheer voor rekening van Esso hersteld en plaatselijk uitgebreid (op bijgaande schets) rechts van boom B.
- De aangeduide bomen A, B en C blijven gehandhaafd en in onderhoud bij de gemeente.
- U gelieve voorafgaande aan de uitvoering met de heer van Kats van Dienst Stadsbeheer (tel 030-2863820) een afspraak te maken.
- De terreinuitbreiding wordt te zijner tijd met een gewijzigde verhuurtekening geformaliseerd.
- Ik ontvang van u nog een uitgewerkte verklaring terzake twee -in de toekomst- door u te verwijderen oude olietanks met enige bodemverontreiniging naast het talud van de snelweg.

U kunt met de betreffende werkzaamheden beginnen zodra ik de door u voor accord ondertekende en gedateerde copie van deze brief heb terug ontvangen.

Hoogachtend,
Directeur Ontwikkelingsbedrijf, namens deze,

5.12.e

G

huur

ESSO NEDERLAND B.V.

Benelux Afdeling Verkoop Weroverheer

5.12.e

Bezoekadres: Vivaldiplantsoen 100, 3533 JE Utrecht.

5.12.e

6/12 - 96

AREA MANAGER SALES

Esso Nederland BV
5.1.2.e
NL-4837 DS Breda
Tel 431 76 529 10 00
Fax 431 76 522 11 77



ExxonMobil

Ookrijzen van
Ostoddeleer

Gemeente Utrecht
T.a.v. afdeling Grondzaken
Postbus 16200

5.1.2.e

AANGETEKEND

REO



14.006459

Breda, 17 februari 2014

Betreft: Uw huurovereenkomst met Esso Nederland B.V. betreffende een perceel grond, gelegen aan de Tamboersdijk, deel uitmakende van de percelen kadastraal bekend of bekend geweest gemeente Abstede

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij informeren wij u dat Esso Nederland B.V. (Esso) een verkoopovereenkomst heeft gesloten met Tankstation Beheer B.V. betreffende bepaalde tankstations in Nederland.

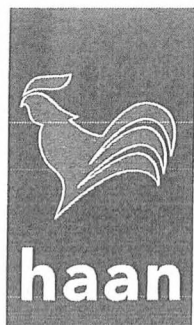
Achtergrond

Esso heeft besloten om over te schakelen naar het Branded Wholesale model. Hierbij neemt de Branded Wholesaler de tankstations en leveringsovereenkomsten van Esso over en wordt verantwoordelijk voor de lokale distributie, marketing en verkoop van brandstoffen aan Esso tankstations.



Om over te gaan naar het Branded Wholesale model, zal Esso haar Express tankstations (inclusief bijbehorende huurovereenkomsten) en leveringsovereenkomsten op 12 maart a.s. afsplitsen in een nieuw te vormen dochtervennootschap, Fuelsco 2 B.V., waarna deze vennootschap meteen zal worden overgedragen aan Tankstation Beheer B.V., deze vennootschap is verbonden aan De Haan Minerale Oliën.

De Haan Minerale Oliën zal daarnaast een langdurige Branded Wholesale overeenkomst met Esso sluiten met een minimum afnameverplichting van Esso motorbrandstoffen en het recht om het Esso merk te blijven gebruiken. Op deze wijze blijft het merk Esso in Nederland aanwezig. De consumenten zullen nog steeds hoge kwaliteitsbrandstof van het merk Esso kunnen kopen en ook de Esso Card zal een aanvaard betaalmiddel blijven op de Esso stations. De Haan Minerale Oliën heeft er dus alle belang bij om een betrouwbare huurder te blijven in de toekomst en heeft aangegeven ervoor te zullen zorgdragen dat alle verplichtingen uit de overeenkomst(en) met u tijdig en nauwkeurig worden nageleefd.



Gemeente Utrecht
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Onderwerp:
Overname retailactiviteiten

Referentie:
MR/ic/14se037

Datum:
13 maart 2014

Geachte heer, mevrouw,

In navolging op een brief van Esso Nederland B.V. willen wij u als volgt informeren.

Op 11 maart jongstleden heeft Esso Nederland B.V. haar retailactiviteiten met betrekking tot 18 Esso Express locaties afgesplitst in een nieuwe vennootschap: Fuelsco 2 B.V.
Tot deze 18 Esso Express locaties behoort ook de locatie

A. Van Ostadelaan 152, 3583 AM Utrecht

Deze afsplitsing behelst een overgang onder algemene titel zoals beschreven in Artikel 2: 334a e.v. B.W. De wetgever biedt met deze wettelijke regeling een faciliteit voor overdracht van (delen van) een onderneming zonder dat er specifieke toestemming is vereist van wederpartijen, tenzij dit uitdrukkelijk van te voren met elkaar is overeengekomen. Fuelsco 2 B.V. is door deze afsplitsing in de plaats getreden van Esso Nederland B.V. en zal alle lopende overeenkomsten inzake de 18 Esso Express locaties met alle rechten en plichten voortzetten. Indien noodzakelijk dienen daarom alle lopende overeenkomsten op naam van Fuelsco 2 B.V. gesteld te worden.

Op 12 maart jongstleden heeft Tankstation Beheer B.V. de aandelen van Fuelsco 2 B.V. overgenomen van Esso Nederland B.V. Tankstation Beheer B.V. staat aan het hoofd van de Business Unit Tankstations, exploiteert inmiddels een honderdtal tankstations onder de merken Haan, Esso en BP, en is onderdeel van Hametha B.V. Naast de exploitatie van tankstations is Hametha ook actief in de tankopslagmarkt.

Tankstation Beheer B.V. is voornemens om Fuelsco 2 B.V. in de loop van dit jaar te integreren in haar bestaande juridische structuur door middel van een fusie met De Haan Tankstations B.V. Na deze fusie zullen o.a. alle huur- en verhuurovereenkomsten met betrekking tot ons tankstation netwerk in één vennootschap (De Haan Tankstations B.V.) zijn ondergebracht. Een andere vennootschap, De Haan Minerale Oliën B.V. (onze exploitatiemaatschappij), neemt de exploitatie van alle tankstations voor haar rekening. Beide ondernemingen zijn, net als Fuelsco 2 B.V., een 100% dochter van Tankstation Beheer B.V.

Wij vertrouwen erop u met het bovenstaande naar voldoening te hebben geïnformeerd.

Fuelsco 2 B.V.

Namens deze,

Tankstation Beheer B.V.

5.1.2.e

Gegevens Fuelsco 2 B.V.

Tankstation Beheer B.V.

Slotlaan 15
4902 AD Oosterhout NB
Postbus 629
4900 AP Oosterhout NB
Nederland

Tel: 088 - 31 30 000

Rabobank

IBAN: 5.1.1.c

BIC: 5.1.1.c

BTW: 5.1.1.c

KvK Rotterdam: 24428010

Bezoekadres : Slotlaan 15, 4902 AD Oosterhout
Postadres : Postbus 629, 4900 AP Oosterhout
Telefoon : 088-3130 000

De Haan Minerale Oliën

De Haan Minerale Oliën is een brandstoffen distributeur-retailer actief in het midden en zuiden van Nederland. Hun hoofdkantoor is gevestigd in Oosterhout.

De oorsprong van het bedrijf gaat terug naar 1959, toen de firma De Haan Minerale Oliën werd opgericht om huisbrandolie te verkopen. In 1964 openen zij hun eerste retail station met vanaf 2000 een versnelde expansie in de Retail business. Sinds 2006 is Hametha via haar dochtermaatschappij Tankstorage Beheer B.V. ook actief in de markt van tankopslag. Door middel van acquisities beschikt zij over 2 eigen opslagterminals in Dordrecht.

De Haan Minerale Oliën en haar dochters opereren momenteel een netwerk van 102 retail stations onder de merken Haan, Esso en BP. Vandaag beheren zij reeds Esso multi-site DOSS en I&W Branded Reseller sites.

Wij verzoeken u na 12 maart 2014 uw communicatie aan Tankstation Beheer B.V. (Slotlaan 15, 4902 DII Oosterhout) te richten. Mocht u vragen hebben, dan kunt u zich richten tot de heer M.L. (5.1.2.e) (5.1.2.e) van Tankstation Beheer B.V. Hij is te bereiken op het nummer 5.1.2.e of per mail 5.1.2.e 5.1.2.e [@dhmo.nl](mailto:dhmo.nl).

Namens Esso willen wij u hartelijk danken voor de jarenlange relatie. Wij zijn ervan overtuigd dat De Haan Minerale Oliën uw betrouwbare partner in de toekomst zal zijn.

Hoogachtend,

5.1.2.e

5.1.2.e

Esso Nederland B.V.
Benelux Real estate Manager

Routingformulier UVO 2012¹

Onderwerp	Toezening contractovername tankstation A.v.Ostadeln 152 nr. 100594
------------------	--

Auteur		Document	
Naam	5.1.2.e	Nummer DIV	15.501968
Functie	Medewerkster Contractbeheer	Dekking (IO/WBS/KP) ²	
Team/afdeling	Vastgoedloket	Bedrag verplichting ²	
Datum	17-2-2015	Verplichtingennr. ²	

Advies ingewonnen (facult)			
<input type="checkbox"/> BV, FBC	<input type="checkbox"/> Concerninkoop	<input type="checkbox"/> Portefeuillewethouder(s), nl	
<input type="checkbox"/> BV, P&O	<input type="checkbox"/> Tenderboard		
<input type="checkbox"/> BV, I&P	<input type="checkbox"/> OR of BOR		

Routing (facult) ³	Naam	Paraaf	Datum	Kopie
<input type="checkbox"/> Budgethouder ⁴				
<input checked="" type="checkbox"/> Manager, senior adviseur Portefeuillemanagement A ⁵	5.1.2.e	17/2/15	5.1.2.e	
<input type="checkbox"/> Bedrijfsbureau ⁶				
<input type="checkbox"/> Juridische Zaken ⁷				
<input type="checkbox"/> Financieel controller ⁸				
<input type="checkbox"/> P&O-adviseur ⁹				
<input type="checkbox"/> Informatiemanager ¹⁰				

Toelichting/advies auteur aan mandaathouder/hoofd UVO
<p>maak 20/2 dub-getek in postbak 3 exempl. 1 x post brief Haan 1 x post brief Esso 1 x bak Euk + kleu's</p> <p>Logboek ingescand wscijf</p>

Akkoord ¹¹	Naam	Paraaf	Datum	Kopie
Mandaathouder/ Hoofd UVO	F.T.Velthuis	5.1.2.e	20-2-2015	

	Naam
Kopie voor verwerking door Bedrijfsbureau	UVO Contractbeheer

HUUROVEREENKOMST

| Nr. 3177 GB |

De Directeur van de Dienst Ruimtelijke Ordening, te dezen de gemeente Utrecht vertegenwoordigende en bij besluit van Burgemeester en Wethouders van 20 december 1988, nr. 1838 R.O./G. gemachtigd om ter uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad van 22 januari 1981, nr. 3891 O.W./S.O. (Gedrukte Verz. 1980, nr. 506) namens hen te handelen,
hierna te noemen "de verhuurder"

en de directie van Texaco Petroleum Maatschappij Nederland B.V.
Postbus 735, 3000 AS Rotterdam,

Delek

hierna te noemen "de huurder",

die door mede-ondertekening van deze akte erkent te hebben gehuurd en in huur van de gemeente Utrecht aan te nemen:

een perceel grond groot circa 830 m², gelegen aan het 24 Oktoberplein, met een rode kleur aangegeven op de bijgevoegde tekening nr. A 21.038 en deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Utrecht, sectie S, nr. 1185, zulks voor een periode aanvangende op

5.1.1.c

5.1.1.c

in aanmerking nemende dat:

— 5.1.1.c

—

—

—

—

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

5.1.2.e

5.1.2.e

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. HUURTIJD

1. 5.1.1.c
- 2.
- 3.
- 4.

Artikel 2. LEVERING

Mocht de verhuurder, om welke reden dan ook, niet in staat zijn het gehuurde op de datum van ingang van de huur ontruimd aan huurder te leveren, dan is de verhuurder niet aansprakelijk voor de schade, die eventueel hierdoor voor de huurder mocht ontstaan.

Artikel 3. HUURPRIJS EN WIJZE VAN BETALING

1. 5.1.1.c
- 2.

Artikel 4. AANVAARDING

1. De huurder aanvaardt het gehuurde in de staat, waarin het zich bij de aanvang van de huur bevindt. Onder deze aanvaarding wordt geacht te zijn begrepen de afwezigheid van milieu-onvriendelijke stoffen, tenzij door de huurder aangetoond kan worden dat geconstateerde aanwezigheid van dergelijke stoffen niet heeft kunnen voortvloeien uit de exploitatie van een motorbrandstofstation.
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 aanvaardt de huurder van een lokatie ingericht na 1 januari 1986 het gehuurde in de staat, waarin het zich bij de aanvang van de huur bevindt, vrij van milieu-onvriendelijke stoffen zoals blijkt uit een aan deze overeenkomst gehecht milieuraapport.
3. De huurder ziet af van alle aanspraken wegens zichtbare en onzichtbare gebreken aan het gehuurde en doet afstand van alle rechten voortvloeiende uit art. 1588 B.W.
4. De huurder vrijwaart de verhuurder voor vorderingen van derden terzake van schade aan zich in of op het gehuurde bevindende goederen, ontstaan als gevolg van de hiervoor genoemde gebreken.

Artikel 5. BESTEMMING

1. 5.1.1.c
- 2.
- 3.
- 4.

Artikel 6. GEBRUIK

1. De huurder moet het gehuurde conform de in art. 5 genoemde bestemming in gebruik nemen en gedurende de gehele huurtime als zodanig blijven gebruiken.
2. De huurder is verplicht zijn bedrijf te voeren zoals het een goed huurder betaamt, terwijl hij bovendien overeenkomstig de bestemming de opstal naar behoren zal inrichten en ingericht houden.
3. Het is de huurder niet geoorloofd het gehuurde geheel of gedeeltelijk, onder welke titel dan ook, in huur of gebruik aan derden af te staan, zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder, zulks met uitzondering van een door de huurder aangewezen exploitant. Niet-naleving van de bepalingen van deze overeenkomst door de exploitant wordt beschouwd als niet-naleving door de huurder.
4. Onverminderd het bepaalde in het voorgaande lid en het bepaalde in artikel 5 is het de huurder niet geoorloofd om op, boven of bevestigd aan het gehuurde handelsreklame te (doen) voeren anders dan die welke deel uitmaakt van de standaarduitmontering van een motorbrandstofstation.

Artikel 7. ONDERHOUD

1. De huurder moet het gehuurde en de daarop aanwezige opstallen in goede staat van onderhoud (doen) houden, schoon en vrij van milieu-onvriendelijke stoffen.
2. Alle kosten van onderhoud en herstel van het gehuurde - vernieuwingen daaronder begrepen - komen voor rekening van huurder.

Artikel 8. VERANDERINGEN

Aan het gehuurde mogen geen veranderingen worden aangebracht, anders dan met schriftelijke toestemming van verhuurder.

Artikel 9. WATER EN ENERGIE

De kosten van het verbruik van water, gas, warmte en elektriciteit, alsmede meter- en dienstleidinghuren zijn voor rekening van de huurder.

Artikel 10. TOEGANG TOT HET GEHUURDE

1. De door verhuurder aan te wijzen personen zullen gerechtigd zijn het gehuurde, ook bij afwezigheid van de huurder, te betreden indien dit ter voorkoming of beperking van schade aan het gehuurde of de belendende percelen noodzakelijk is, zonder overigens enige aansprakelijkheid te dezer zake voor de verhuurder.
2. De door verhuurder aan te wijzen personen zullen ter inspectie tot het gehuurde toegang hebben.
3. De brandweer moet te allen tijde tot opname van het gebouw worden toegelaten. De kosten van de voorgeschreven brandpreventieve maatregelen komen voor rekening van de huurder.
4. De huurder moet verder het gehuurde gedurende drie maanden voor het einde van de huur, of bij verkoop van het gehuurde, op verzoek van de verhuurder kosteloos ter bezichtiging van gegadigden stellen en wel des dinsdags en des donderdags van 14.00 tot 16.00 uur.
5. Indien de huurder binnen vier weken na het eindigen van de huurovereenkomst het gehuurde mocht verlaten zonder dit ontruimd aan de verhuurder te hebben opgeleverd, is de laatste bevoegd zichzelf toegang tot het gehuurde te verschaffen en over het daarin achtergelatene te beschikken, een en ander zonder dat de huurder of de aangewezen exploitant deswege enige aanspraak kan doen gelden.

Artikel 11. ZAKELIJKE LASTEN EN ANDERE BELASTINGEN

De verhuurder betaalt het recht afvoer faecale stoffen. Voor rekening van de huurder komen in ieder geval het eigenaarsdeel van de onroerendgoedbelasting en alle andere belastingen die van het gehuurde worden geheven; de verhuurder verleent voorzover van hem geveerd kan worden medewerking aan de toelichting op een bezwaar tegen de onroerendgoedbelasting, door de huurder ingediend.

Artikel 12. UITSLUITING AANSPRAKELIJKHEID VERHUURDER

1. 5.1.1.c

2.

Artikel 13. TOEPASSELIJKHEID VAN DE ARTIKELN 1586 t/m 1623 B.W.

1. Voorzover niet in strijd met de artikelen 1624 e.v. B.W. en voorzover in deze overeenkomst ook niet anders is bepaald, zijn de artikelen 1586 tot en met 1623 B.W. van toepassing.
2. Voorzover in enig opzicht de wet en/of deze overeenkomst niet voorziet, is de door verhuurder, na de huurder te hebben gehoord, in alle redelijkheid te nemen beslissing bindend voor de huurder. Van deze beslissing zal schriftelijk mededeling worden gedaan aan de huurder.

Artikel 14. VERZUIM

1. 5.1.1.c

2.

3.

Artikel 15. BETALINGEN DOOR VERHUURDER VERRICHT

Indien de verhuurder betalingen heeft verricht, die overeenkomstig de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst voor rekening komen van de huurder, dan zal de huurder op eerste verzoek van de verhuurder het verschuldigde bedrag ineens en in zijn geheel voldoen.

Artikel 16. HOOFDELIJKE AANSPRAKELIJKHEID

5.1.1.c

Artikel 17. WIJZIGING OVEREENKOMST

De voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst kunnen slechts schriftelijk worden gewijzigd.

Artikel 18. DOMICILIE HUURDER

De huurder kiest, ook voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging, domicilie in het gehuurde.

5.1.2.e

5.1.2.e

BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 19. HUURPRIJS

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

5.1.1.c

5.1.1.c

5.1.1.c

5.1.1.c

Artikel 20. HUURAAANPASSING

1 5.1.1.c

2

3

Artikel 21. GOEDKEURING WIJZIGINGEN

Wijzigingen van enig belang in de aanleg en de inrichting van het gehuurde en de daarop aanwezige opstallen vereisen de voorafgaande goedkeuring van de verhuurder; de verhuurder is bevoegd aan de goedkeuring voorwaarden of een tijdsbepaling te verbinden.

Artikel 22. ONDERHOUDSVERPLICHTINGEN

Het bedieningsgebouw, de pompen en de overige installaties moeten door en voor rekening van de huurder in goede en schone staat worden onderhouden. In afwijking van het bepaalde in artikel 7, lid 2 zal de verhuurder de bestrating op het emplacement en de toe- en afritten voor eigen rekening deugdelijk en tijdig onderhouden, zulks met uitzondering van enerzijds een door en voor rekening van de huurder aangebrachte vloeistofdichte verharding en anderzijds de plaatsen waar verzakkingen in de verharding het gevolg zijn van wijzigingen in de ondergrondse installaties. De huurder draagt eveneens zorg voor het schoonhouden van de bestrating.

Artikel 23. EIGENDOM OPSTAL

5.1.1.c

5.1.2.e

5.1.2.e