

HUUROVEREENKOMST

| Nr. 3172 GB |

De Directeur van de Dienst Ruimtelijke Ordening, te dezen de gemeente Utrecht vertegenwoordigende en bij besluit van Burgemeester en Wethouders van 20 december 1988, nr. 1838 R.O./G. gemachtigd om ter uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad van 22 januari 1981, nr. 3891 O.W./S.O. (Gedrukte Verz. 1980, nr. 506) namens hen te handelen,

hierna te noemen "de verhuurder"

en de directie van Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.

hierna te noemen "de huurder",

die door mede-ondertekening van deze akte erkent te hebben gehuurd en in huur van de gemeente Utrecht aan te nemen:

een perceel grond groot circa 455 m², gelegen aan de Burgemeester Norbruislaan, welk perceel met ingang van 1 januari 1987 wordt uitgebreid tot een totaaloppervlak van circa 595 m², welk laatste terrein met een rode kleur is aangegeven op de bijgevoegde tekening nr. A 19.752a, en deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Zuilen, sectie B, nr. 3151, zulks voor een periode aanvangende 5.1.1.c

in aanmerking nemende dat:

— 5.1.1.c



KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. HUURTIJD

1. 5.1.1.c

2.

3.

4.

Artikel 2. LEVERING

Mocht de verhuurder, om welke reden dan ook, niet in staat zijn het gehuurde op de datum van ingang van de huur ontruimd aan huurder te leveren, dan is de verhuurder niet aansprakelijk voor de schade, die eventueel hierdoor voor de huurder mocht ontstaan.

Artikel 3. HUURPRIJS EN WIJZE VAN BETALING

1. 5.1.1.c

2.

Artikel 4. AANVAARDING

1. De huurder aanvaardt het gehuurde in de staat, waarin het zich bij de aanvang van de huur bevindt. Onder deze aanvaarding wordt geacht te zijn begrepen de afwezigheid van milieu-onvriendelijke stoffen, tenzij door de huurder aangetoond kan worden dat geconstateerde aanwezigheid van dergelijke stoffen niet heeft kunnen voortvloeien uit de exploitatie van een motorbrandstofstation.
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 aanvaardt de huurder van een lokatie ingericht na 1 januari 1986 het gehuurde in de staat, waarin het zich bij de aanvang van de huur bevindt, vrij van milieu-onvriendelijke stoffen zoals blijkt uit een aan deze overeenkomst gehecht milieuraapport.
3. De huurder ziet af van alle aanspraken wegens zichtbare en onzichtbare gebreken aan het gehuurde en doet afstand van alle rechten voortvloeiende uit art. 1588 B.W.
4. De huurder vrijwaart de verhuurder voor vorderingen van derden terzake van schade aan zich in of op het gehuurde bevindende goederen, ontstaan als gevolg van de hiervoor genoemde gebreken.

Artikel 5. BESTEMMING

1. 5.1.1.c

2.

3.

4.

Artikel 6. GEBRUIK

1. De huurder moet het gehuurde conform de in art. 5 genoemde bestemming in gebruik nemen en gedurende de gehele huurtijd als zodanig blijven gebruiken.
2. De huurder is verplicht zijn bedrijf te voeren zoals het een goed huurder betaamt, terwijl hij bovendien overeenkomstig de bestemming de opstal naar behoren zal inrichten en ingericht houden.
3. Het is de huurder niet geoorloofd het gehuurde geheel of gedeeltelijk, onder welke titel dan ook, in huur of gebruik aan derden af te staan, zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder, zulks met uitzondering van een door de huurder aangewezen exploitant. Niet-naleving van de bepalingen van deze overeenkomst door de exploitant wordt beschouwd als niet-naleving door de huurder.
4. Onverminderd het bepaalde in het voorgaande lid en het bepaalde in artikel 5 is het de huurder niet geoorloofd om op, boven of bevestigd aan het gehuurde handelsreklame te (doen) voeren anders dan die welke deel uitmaakt van de standaarduitmonstering van een motorbrandstofstation.

Artikel 7. ONDERHOUD

1. De huurder moet het gehuurde en de daarop aanwezige opstallen in goede staat van onderhoud (doen) houden, schoon en vrij van milieu-onvriendelijke stoffen.
2. Alle kosten van onderhoud en herstel van het gehuurde - vernieuwingen daaronder begrepen - komen voor rekening van huurder.

Artikel 8. VERANDERINGEN

Aan het gehuurde mogen geen veranderingen worden aangebracht, anders dan met schriftelijke toestemming van verhuurder.

Artikel 9. WATER EN ENERGIE

De kosten van het verbruik van water, gas, warmte en elektriciteit, alsmede meter- en dienstleidinghuren zijn voor rekening van de huurder.

Artikel 10. TOEGANG TOT HET GEHUURDE

1. De door verhuurder aan te wijzen personen zullen gerechtigd zijn het gehuurde, ook bij afwezigheid van de huurder, te betreden indien dit ter voorkoming of beperking van schade aan het gehuurde of de belendende percelen noodzakelijk is, zonder overigens enige aansprakelijkheid te dezer zake voor de verhuurder.
2. De door verhuurder aan te wijzen personen zullen ter inspectie tot het gehuurde toegang hebben.
3. De brandweer moet te allen tijde tot opneming van het gebouw worden toegelaten. De kosten van de voorgeschreven brandpreventieve maatregelen komen voor rekening van de huurder.
4. De huurder moet verder het gehuurde gedurende drie maanden voor het einde van de huur, of bij verkoop van het gehuurde, op verzoek van de verhuurder kosteloos ter bezichtiging van gegadigden stellen en wel des dinsdags en des donderdags van 14.00 tot 16.00 uur.
5. Indien de huurder binnen vier weken na het eindigen van de huurovereenkomst het gehuurde mocht verlaten zonder dit ontruimd aan de verhuurder te hebben opgeleverd, is de laatste bevoegd zichzelf toegang tot het gehuurde te verschaffen en over het daarin achtergelatene te beschikken, een en ander zonder dat de huurder of de aangewezen exploitant deswege enige aanspraak kan doen gelden.

Artikel 11. ZAKELIJKE LASTEN EN ANDERE BELASTINGEN

De verhuurder betaalt het recht afvoer faecale stoffen. Voor rekening van de huurder komen in ieder geval het eigenaarsdeel van de onroerendgoedbelasting en alle andere belastingen die van het gehuurde worden geheven; de verhuurder verleent voorzover van hem gevegd kan worden medewerking aan de toelichting op een bezwaar tegen de onroerendgoedbelasting, door de huurder ingediend.

Artikel 12. UITSLUITING AANSPRAKELIJKHEID VERHUURDER

1. 5.1.1.c

2.

Artikel 13. TOEPASSELIJKHEID VAN DE ARTIKELEN 1586 t/m 1623 B.W.

1. Voorzover niet in strijd met de artikelen 1624 e.v. B.W. en voorzover in deze overeenkomst ook niet anders is bepaald, zijn de artikelen 1586 tot en met 1623 B.W. van toepassing.
2. Voorzover in enig opzicht de wet en/of deze overeenkomst niet voorziet, is de door verhuurder, na de huurder te hebben gehoord, in alle redelijkheid te nemen beslissing bindend voor de huurder. Van deze beslissing zal schriftelijk mededeling worden gedaan aan de huurder.

Artikel 14. VERZUIM

1. 5.1.1.c

2.

3.

Artikel 15. BETALINGEN DOOR VERHUURDER VERRICHT

Indien de verhuurder betalingen heeft verricht, die overeenkomstig de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst voor rekening komen van de huurder, dan zal de huurder op eerste verzoek van de verhuurder het verschuldigde bedrag ineens en in zijn geheel voldoen.

Artikel 16. HOOFDELIJKE AANSPRAKELIJKHEID

5.1.1.c

Artikel 17. WIJZIGING OVEREENKOMST

De voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst kunnen slechts schriftelijk worden gewijzigd.

Artikel 18. DOMICILIE HUURDER

De huurder kiest, ook voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging, domicilie in het gehuurde.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 19. HUURPRIJS

1.

5.1.1.c

5.1.1.c

2.

5.1.1.c

3.

5.1.1.c

4.

5.

6.

Artikel 20. HUURAAANPASSING

1

5.1.1.c

2

3

Artikel 21. GOEDKEURING WIJZIGINGEN

Wijzigingen van enig belang in de aanleg en de inrichting van het gehuurde en de daarop aanwezige opstallen vereisen de voorafgaande goedkeuring van de verhuurder; de verhuurder is bevoegd aan de goedkeuring voorwaarden of een tijdsbepaling te verbinden.

Artikel 22. ONDERHOUDSVERPLICHTINGEN

Het bedieningsgebouw, de pompen en de overige installaties moeten door en voor rekening van de huurder in goede en schone staat worden onderhouden. In afwijking van het bepaalde in artikel 7, lid 2 zal de verhuurder de bestrating op het emplacement en de toe- en afritten voor eigen rekening deugdelijk en tijdig onderhouden, zulks met uitzondering van enerzijds een door en voor rekening van de huurder aangebrachte vloestofdichte verharding en anderzijds de plaatsen waar verzakkingen in de verharding het gevolg zijn van wijzigingen in de ondergrondse installaties. De huurder draagt eveneens zorg voor het schoonhouden van de bestrating.

Artikel 23. EIGENDOM OPSTAL

5.1.1.c

5.1.2.e

5.1.2.e

Artikel 24. PLAATSING STOFFEN EN VOORWERPEN

Zonder toestemming van de verhuurder mogen buiten het bedieningsgebouw geen milieugevaarlijke stoffen worden opgeslagen, uitstallingen worden geplaatst of artikelen worden aangeboden.

Artikel 25. VERKEERSMAATREGELEN

1. Wanneer gedurende de looptijd van de huur van de zijde van de gemeente wijziging in plaats of samenstelling van zaken of werken in het verkeersbelang nodig worden geacht, is de huurder verplicht, na een daartoe ontvangen aanschrijving van of namens de gemeente en binnen een daarbij te stellen termijn, de eventueel nodige wijzigingen aan het gebouw en de verdere installaties uit te voeren en wijziging van de betreffende gemeente-eigendommen toe te laten, een en ander zonder aanspraak te kunnen doen gelden op enige schadevergoeding door de verhuurder.
2. Indien de huurder te dien aanzien in gebreke blijft, zullen, zonder dat ingebrekestelling en rechterlijke tussenkomst nodig zijn, de noodzakelijke werken op vordering van de gemeente door de verhuurder, zulks voor rekening van de huurder, worden uitgevoerd.

Artikel 26. OVERIGE WERKZAAMHEDEN

Indien op het gehuurde door de verhuurder werkzaamheden moeten worden verricht, zal de huurder te allen tijde aan de daarvoor door of namens verhuurder aangewezen personen de toegang tot het gehuurde en het daarop gebouwde moeten verschaffen, zonder enig recht te kunnen doen gelden op schadevergoeding door de verhuurder, onder welke benaming dan ook.

Artikel 27. UITVOERING WERKZAAMHEDEN

Omtrent het tijdstip van uitvoering der werkzaamheden als bedoeld in de artikelen 25 en 26 zal verhuurder overleg plegen met de huurder.

Artikel 28 EINDE HUUR.

1. ^{5.1.1c}

2.

3.

4.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Utrecht, - 8 NOV. 1990

De h ^{5.1.2e}

De verhuurder.

^{5.1.2e}

BIJLAGE 1 BEHORENDE BIJ
HUUROVEREENKOMST

Nr. 3172 GB

Bodemhuur

5.1.1.c



Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Utrecht, - 8 NOV. 1990

De huurder.

5.1.2.e



De verhuurder,

5.1.2.e



gn.

HUUROVEREENKOMST

Nr. 3172 GB

De Directeur van de Dienst Ruimtelijke Ordening, te dezen de gemeente Utrecht vertegenwoordigende en bij besluit van Burgemeester en Wethouders van 20 december 1988, nr. 1838 R.O./G. gemachtigd om ter uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad van 22 januari 1981, nr. 3891 O.W./S.O. (Gedrukte Verz. 1980, nr. 506) namens hen te handelen,
hierna te noemen "de verhuurder"

en de directie van Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.

hierna te noemen "de huurder",

die door mede-ondertekening van deze akte erkent te hebben gehuurd en in huur van de gemeente Utrecht aan te nemen:

een perceel grond groot circa 455 m², gelegen aan de Burgemeester Norbruislaan, welk perceel met ingang van 1 januari 1987 wordt uitgebreid tot een totaaloppervlak van circa 595 m², welk laatste terrein met een rode kleur is aangegeven op de bijgevoegde tekening nr. A 19.752a, en deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Zuilen, sectie B, nr. 3151, zulks voor een periode 5.1.1.c

in aanmerking nemende dat:



KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. HUURTIJD

1. 5.1.1.c

2.

3.

4.

Artikel 2. LEVERING

Mocht de verhuurder, om welke reden dan ook, niet in staat zijn het gehuurde op de datum van ingang van de huur ontruimd aan huurder te leveren, dan is de verhuurder niet aansprakelijk voor de schade, die eventueel hierdoor voor de huurder mocht ontstaan.

Artikel 3. HUURPRIJS EN WIJZE VAN BETALING

1. 5.1.1.c

2.

Artikel 4. AANVAARDING

1. De huurder aanvaardt het gehuurde in de staat, waarin het zich bij de aanvang van de huur bevindt. Onder deze aanvaarding wordt geacht te zijn begrepen de afwezigheid van milieu-onvriendelijke stoffen, tenzij door de huurder aangetoond kan worden dat geconstateerde aanwezigheid van dergelijke stoffen niet heeft kunnen voortvloeien uit de exploitatie van een motorbrandstofstation.
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 aanvaardt de huurder van een lokatie ingericht na 1 januari 1986 het gehuurde in de staat, waarin het zich bij de aanvang van de huur bevindt, vrij van milieu-onvriendelijke stoffen zoals blijkt uit een aan deze overeenkomst gehecht milieuraapport.
3. De huurder ziet af van alle aanspraken wegens zichtbare en onzichtbare gebreken aan het gehuurde en doet afstand van alle rechten voortvloeiende uit art. 1588 B.W.
4. De huurder vrijwaart de verhuurder voor vorderingen van derden terzake van schade aan zich in of op het gehuurde bevindende goederen, ontstaan als gevolg van de hiervoor genoemde gebreken.

Artikel 5. BESTEMMING

1. 5.1.1.c

2.

3.

4.

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Artikel 6. GEBRUIK

1. De huurder moet het gehuurde conform de in art. 5 genoemde bestemming in gebruik nemen en gedurende de gehele huurtijd als zodanig blijven gebruiken.
2. De huurder is verplicht zijn bedrijf te voeren zoals het een goed huurder betaamt, terwijl hij bovendien overeenkomstig de bestemming de opstal naar behoren zal inrichten en ingericht houden.
3. Het is de huurder niet geoorloofd het gehuurde geheel of gedeeltelijk, onder welke titel dan ook, in huur of gebruik aan derden af te staan, zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder, zulks met uitzondering van een door de huurder aangewezen exploitant. Niet-naleving van de bepalingen van deze overeenkomst door de exploitant wordt beschouwd als niet-naleving door de huurder.
4. Onverminderd het bepaalde in het voorgaande lid en het bepaalde in artikel 5 is het de huurder niet geoorloofd om op, boven of bevestigd aan het gehuurde handelsreklame te (doen) voeren anders dan die welke deel uitmaakt van de standaarduitmonstering van een motorbrandstofstation.

Artikel 7. ONDERHOUD

1. De huurder moet het gehuurde en de daarop aanwezige opstallen in goede staat van onderhoud (doen) houden, schoon en vrij van milieu-onvriendelijke stoffen.
2. Alle kosten van onderhoud en herstel van het gehuurde - vernieuwingen daaronder begrepen - komen voor rekening van huurder.

Artikel 8. VERANDERINGEN

Aan het gehuurde mogen geen veranderingen worden aangebracht, anders dan met schriftelijke toestemming van verhuurder.

Artikel 9. WATER EN ENERGIE

De kosten van het verbruik van water, gas, warmte en elektriciteit, alsmede meter- en dienstleidinghuren zijn voor rekening van de huurder.

Artikel 10. TOEGANG TOT HET GEHUURDE

1. De door verhuurder aan te wijzen personen zullen gerechtigd zijn het gehuurde, ook bij afwezigheid van de huurder, te betreden indien dit ter voorkoming of beperking van schade aan het gehuurde of de belendende percelen noodzakelijk is, zonder overigens enige aansprakelijkheid te dezer zake voor de verhuurder.
2. De door verhuurder aan te wijzen personen zullen ter inspectie tot het gehuurde toegang hebben.
3. De brandweer moet te allen tijde tot opnemings van het gebouw worden toegelaten. De kosten van de voorgeschreven brandpreventieve maatregelen komen voor rekening van de huurder.
4. De huurder moet verder het gehuurde gedurende drie maanden voor het einde van de huur, of bij verkoop van het gehuurde, op verzoek van de verhuurder kosteloos ter bezichtiging van gegadigden stellen en wel des dinsdags en des donderdags van 14.00 tot 16.00 uur.
5. Indien de huurder binnen vier weken na het eindigen van de huurovereenkomst het gehuurde mocht verlaten zonder dit ontruimd aan de verhuurder te hebben opgeleverd, is de laatste bevoegd zichzelf toegang tot het gehuurde te verschaffen en over het daarin achtergelatene te beschikken, een en ander zonder dat de huurder of de aangewezen exploitant deswege enige aanspraak kan doen gelden.

Artikel 11. ZAKELIJKE LASTEN EN ANDERE BELASTINGEN

De verhuurder betaalt het recht afvoer faecale stoffen. Voor rekening van de huurder komen in ieder geval het eigenaarsdeel van de onroerendgoedbelasting en alle andere belastingen die van het gehuurde worden geheven; de verhuurder verleent voorzover van hem geveerd kan worden medewerking aan de toelichting op een bezwaar tegen de onroerendgoedbelasting, door de huurder ingediend.

Artikel 12. UITSLUITING AANSPRAKELIJKHEID VERHUURDER

1. 5.1.1.c

2.

Artikel 13. TOEPASSELIJKHEID VAN DE ARTIKELLEN 1586 t/m 1623 B.W.

1. Voorzover niet in strijd met de artikelen 1624 e.v. B.W. en voorzover in deze overeenkomst ook niet anders is bepaald, zijn de artikelen 1586 tot en met 1623 B.W. van toepassing.
2. Voorzover in enig opzicht de wet en/of deze overeenkomst niet voorziet, is de door verhuurder, na de huurder te hebben gehoord, in alle redelijkheid te nemen beslissing bindend voor de huurder. Van deze beslissing zal schriftelijk mededeling worden gedaan aan de huurder.

Artikel 14. VERZUIM

1. Bij niet-prompte voldoening van de huurpenningen op de verschijndagen, bij overtreding, niet-nakoming of niet behoorlijke nakoming van een of meer der voor de huurder uit deze overeenkomst of uit de wet voortvloeiende verplichtingen, is de huurder in gebreke door het enkel verloop van de bepaalde termijn of door het enkele feit van de overtreding, niet-nakoming of niet behoorlijke nakoming.
2. Indien de huurder in gebreke blijft enige betaling stipt op de voorgeschreven termijn te voldoen, is hij over het niet betaalde bedrag de wettelijke rente verschuldigd, te rekenen vanaf de vervaldag tot aan de dag der algehele voldoening.
3. De kosten van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke maatregelen, waaronder in ieder geval begrepen zijn incassokosten en kosten voor rechtskundige bijstand, gemaakt in verband met de niet-nakoming en/of overtreding van de huurder, zijn voor rekening van de huurder. Partijen stellen deze kosten reeds nu voor alsdan op 10% van het door de huurder op dat tijdstip verschuldigde bedrag, dit met een minimum van f 200,--, vermeerderd met alle kosten, strekkende tot en verband houdende met ontruiming van het gehuurde door de huurder.

Artikel 15. BETALINGEN DOOR VERHUURDER VERRICHT

Indien de verhuurder betalingen heeft verricht, die overeenkomstig de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst voor rekening komen van de huurder, dan zal de huurder op eerste verzoek van de verhuurder het verschuldigde bedrag ineens en in zijn geheel voldoen.

Artikel 16. HOOFDELIJKE AANSPRAKELIJKHEID

Indien de huur aan twee of meer personen toekomt, zijn deze hoofdelijk aansprakelijk voor de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 17. WIJZIGING OVEREENKOMST

De voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst kunnen slechts schriftelijk worden gewijzigd.

Artikel 18. DOMICILIE HUURDER

De huurder kiest, ook voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging, domicilie in het gehuurde.

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 19. HUURPRIJS

1.	5.1.1.c	5.1.1.c
2.		5.1.1.c
3.		
4.	5.1.1.c	
5.		
6.		

Artikel 20. HUURAAANPASSING

1	5.1.1.c
2	
3	

Artikel 21. GOEDKEURING WIJZIGINGEN

Wijzigingen van enig belang in de aanleg en de inrichting van het gehuurde en de daarop aanwezige opstallen vereisen de voorafgaande goedkeuring van de verhuurder; de verhuurder is bevoegd aan de goedkeuring voorwaarden of een tijdsbepaling te verbinden.

Artikel 22. ONDERHOUDSVERPLICHTINGEN

Het bedieningsgebouw, de pompen en de overige installaties moeten door en voor rekening van de huurder in goede en schone staat worden onderhouden. In afwijking van het bepaalde in artikel 7, lid 2 zal de verhuurder de bestrating op het emplacement en de toe- en afritten voor eigen rekening deugdelijk en tijdig onderhouden, zulks met uitzondering van enerzijds een door en voor rekening van de huurder aangebrachte vloelstofdichte verharding en anderzijds de plaatsen waar verzakkingen in de verharding het gevolg zijn van wijzigingen in de ondergrondse installaties. De huurder draagt eveneens zorg voor het schoonhouden van de bestrating.

Artikel 23. EIGENDOM OPSTAL

5.1.1.c

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Artikel 24. PLAATSING STOFFEN EN VOORWERPEN

Zonder toestemming van de verhuurder mogen buiten het bedieningsgebouw geen milieugevaarlijke stoffen worden opgeslagen, uitstallingen worden geplaatst of artikelen worden aangeboden.

Artikel 25. VERKEERSMAATREGELEN

1. Wanneer gedurende de looptijd van de huur van de zijde van de gemeente wijziging in plaats of samenstelling van zaken of werken in het verkeersbelang nodig worden geacht, is de huurder verplicht, na een daartoe ontvangen aanschrijving van of namens de gemeente en binnen een daarbij te stellen termijn, de eventueel nodige wijzigingen aan het gebouw en de verdere installaties uit te voeren en wijziging van de betreffende gemeente-eigendommen toe te laten, een en ander zonder aanspraak te kunnen doen gelden op enige schadevergoeding door de verhuurder.
2. Indien de huurder te dien aanzien in gebreke blijft, zullen, zonder dat ingebrekestelling en rechterlijke tussenkomst nodig zijn, de noodzakelijke werken op vordering van de gemeente door de verhuurder, zulks voor rekening van de huurder, worden uitgevoerd.

Artikel 26. OVERIGE WERKZAAMHEDEN

Indien op het gehuurde door de verhuurder werkzaamheden moeten worden verricht, zal de huurder te allen tijde aan de daarvoor door of namens verhuurder aangewezen personen de toegang tot het gehuurde en het daarop gebouwde moeten verschaffen, zonder enig recht te kunnen doen gelden op schadevergoeding door de verhuurder, onder welke benaming dan ook.

Artikel 27. UITVOERING WERKZAAMHEDEN

Omtrent het tijdstip van uitvoering der werkzaamheden als bedoeld in de artikelen 25 en 26 zal verhuurder overleg plegen met de huurder.

Artikel 28 EINDE HUUR.

1. 5.1.1.c
- 2.
- 3.
- 4.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Utrecht, 8 NOV. 1990

De hu 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

BIJLAGE 1 BEHORENDE BIJ
HUUROVEREENKOMST

Nr. 3172 GB

Bodemhuur

5.1.1.c



Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Utrecht, - 8 NOV. 1990 .

De huurder,

5.1.2.e




De verhuurder,

5.1.2.e




5.1.2.e



**IN-DE-PLAATS-STELLINGS OVEREENKOMST inz. nr 3172GB,
Burg. Norbruislaan 71**



Gemeente Utrecht

OVEREENKOMST

inzake in-de-plaats-stelling

ONDERGETEKENDEN

De gemeente Utrecht,

gevestigd/wonende te **Vliegend Hertlaan 1-11, 3526 KT Utrecht,**

- ingeschreven in het handelsregister onder nummer: **nvt**
- vertegenwoordigd door **de heer drs A.G. Renkema, wnd. hoofd afdeling Exploitatie & Beleid van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Utrecht**

EN

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.

gevestigd te **Capelle aan de IJssel, 2909 LK, Rivium Boulevard 156,**

,hierna te noemen "huurder",

- ingeschreven in het Handelsregister te **Rotterdam**
- onder nummer **24112907**
- vertegenwoordigd door **Shell Nederland B.V.**
- **welke op haar beurt vertegenwoordigd wordt door: de heren** 5.1.2.e **en** 5.1.2.e **gezamenlijk** 5.1.2.e

EN

Tinq B.V.

gevestigd te **Sliedrecht,** 5.1.2.e 5.1.2.e

,hierna te noemen "opvolgend huurder"

- ingeschreven in het Handelsregister te **Sliedrecht**
- onder nummer **04017696**
- vertegenwoordigd door: **de heren** 5.1.2.e 5.1.2.e **gezamenlijk** 5.1.2.e

Paraaf verhuurder :

Paraaf huurder :



IN AANMERKING NEMENDE DAT:

Gemeente Utrecht

1. tussen verhuurder en huurder d.d. **8 november 1990** een huurovereenkomst **en een Bijlage 1, beide met nummer 3172GB** is gesloten betreffende **een perceel grond groot ca. 455 m², uitgebreid per 1 januari 1987 tot ca. 595 m²**, hierna "het gehuurde" genoemd, plaatselijk bekend als **Burgemeester Norbruislaan**, 5.1.1.c
eindigende op 5.1.1.c
5.1.1.c
2. huurder te kennen heeft gegeven alle rechten en plichten van voormelde huurovereenkomst te willen overdragen aan opvolgend huurder en wel per **30 september 2004**.
3. verhuurder bereid is aan voormeld verzoek tegemoet te willen komen mits wordt voldaan aan het gestelde in de huurovereenkomst nr **3172GB** d.d. **8 november 1990** en aan de hierna genoemde voorwaarden:

verklaren, onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring door Burgemeester en Wethouders van de gemeente Utrecht,

TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

5.1.1.c



Gemeente Utrecht

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud

Plaats :
Datum :

(Verhuurder)

Drs A.G. Renk
wnd. hoofd Ex

5.1.2.e

Plaats :
Datum :

(huurder)

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Plaats : *Rotterdam*
Datum : *13-06-2005*
(opvolgend huurder)

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Besluit in mandaat genomen d.d. *05/04/06* rn. *05.114.451* op *13-06-2005* van mandaatbesluit
OGU/Exploitatie en Beleid 2003 zoals vastgesteld bij collegebesluit d.d. 15 april 2003 met
kenmerk OGU03.105904.

Bijlage: - Kopie huurovereenkomst 3172 GB
- Kvk huurder
- Kvk opvolgend huurder

Pagina 3 van 3

Paraaf verhuurder :

Paraaf huurder :

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.1.c
5.1.1.c
5.1.1.c

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.1.e 5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.1.e 5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.1.e 5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.1.e 5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.1.e 5.1.2.e

5.1.1.e

5.1.2.e

5.1.1.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.1.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.1.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.1.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.1.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.1.c

5.1.1.c

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.1.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.1.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.1.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.1.e

HUUROVEREENKOMST

| Nr. 4282 G.B. |

De Directeur Dienst Ruimtelijke Ordening, te dezen de gemeente Utrecht vertegenwoordigende, bij besluit van Burgemeester en Wethouders d.d. 20 december 1988, nr. 1838 R.O./G., gemachtigd om namens hen te handelen en hierna te noemen "de verhuurder", verklaart ter uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad d.d. 22 januari 1981, nr. 3891 O.W./S.O. (Gedrukte Verz. 1980, nr. 506) te hebben verhuurd aan:

de directie van Ultragas Onroerend Goed B.V., in dezen vertegenwoordigd door de heer drs. F.M.J.J. Jansen, Glashorst 106, 3925 BV Scherpenzeel, hierna te noemen "de huurder",

die door mede-ondertekening van deze akte erkent te hebben gehuurd en in huur van de gemeente Utrecht aan te nemen:

5.1.1.c

Op deze overeenkomst van huur en verhuur zijn de navolgende bepalingen en bedingen van toepassing.

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. HUURTIJD.

- 1. 5.1.1.c
- 2.
- 3.
- 4.