

Verslag Bespreking 11 januari 2021

Buurtgroep Voordorp aan Zet met de gemeente Utrecht vertegenwoordigd door 5.1.2.e en 5.1.2.e

Onderwerp

Rol en opvatting van de buurt over het Intentiedocument A. Romerostraat 330-338, 17 November 2020

Aanwezig

Voordorpaanzet, Werkgroep Strategie:

5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e

Projectmanager plangebied A. Romerostraat

5.1.2.e 5.1.2.e

Projectleider ruimte, gebiedscoördinator

5.1.2.e

Wijkbureau Utrecht Noordoost

5.1.2.e

Inleiding

Op initiatief van Buurtgroep Voordorp aan Zet Werkgroep Strategie is dit gesprek tot stand gekomen.

Eigenlijk verzocht Voordorp aan Zet een gesprek met wethouder Klaas Verschuure, dit bleek onmogelijk en de groep is doorverwezen naar 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e

Kennismaking

- Voordorp aan Zet is een groep van omwonenden van A. Romerostraat 330- 338 en betrokken bewoners in Voordorp, gegroeid uit een buurtgroep die zich al sinds 2010 inzet voor een mooi publiek buurtgebruik van het tien jaar leegstaande pand aan de A. Romerostraat 332 – 338. Voordorp aan Zet bestaat uit ca. 30 actieve mensen en uit drie Werkgroepen:
 - Werkgroep Strategie. Bewaking van het proces; Hoe verloopt een en ander; Extern overleg.
 - Werkgroep Inhoud. Wat is een goede invulling van het gebouw aan A Romerostraat 332-338
 - Werkgroep Publiciteit. Communicatie naar buiten.
- 5.1.2.e 5.1.2.e is de projectmanager voor het plangebied Romerostraat en zij is ons eerste aanspreekpunt.
- 5.1.2.e is Project Leider Ruimte/Gebiedscoördinator
- 5.1.2.e is beleidsadviseur van het Wijkbureau Noordoost en neemt op initiatief 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e ook deel aan dit gesprek.

Geschiedenis van het pand tot nog toe en wensen Voordorp aan Zet - Voordorp

Als voorbereiding heeft Voordorp aan Zet de brief “Agendapunten overleg 11 januari gemeente Utrecht” aan 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e verzonden, met daarin een lijst met vragen en wensen aan de gemeente. 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e 5.1.2.e zeggen toe dat de vragen en wensen beantwoord zullen worden. Een termijn hiervoor hebben ze niet genoemd, wel gaven ze aan dat niet alle vragen al beantwoord kunnen worden.

Voordorpaanzet (5.1.2.e en 5.1.2.e) geeft de geschiedenis tot nu toe is gegaan:

- Petitie, waarschijnlijk georganiseerd op verzoek van de gemeente en ingediend ergens in 2013; daar is nooit iets op gehoord. Een vervolg van de petitie, gehouden van 2013-2019, is overlegd aan wijkwethouder Linda Voortman en Wijkbureau Noordoost op 15 dec. 2019. Uiteindelijk is de petitie door bijna 600 mensen getekend. Belangrijkste resultaat van de petitie was de wens om een buurtontmoetingsruimte te realiseren in het pand. Daarnaast werd er veel onvrede geuit over de jarenlange leegstand.
- In gesprek met de wijkwethouder 15 dec. 2019 is toegezegd ons in februari 2020 te informeren wanneer er nieuwe ontwikkelingen zijn. Niet gedaan.
- Informatieavond maart 2020. Vele zaken die die avond besproken zijn, zijn niet in verslag verwerkt. Vele mensen die die avond aanwezig waren hebben het verslag niet conform afspraak gekregen.

5.1.2.e zegt toe na te trekken wat er bij de gemeente verkeerd is gegaan met de afspraken die gemaakt zijn in het gesprek met Linda Voortman en wat er gebeurd is met de discussies / afspraken tijdens de informatie avond in maart 2020.

Voordorp aan Zet geeft te kennen een actieve groep te zijn en graag mee willen denken met de gemeente middels het Samen Stad Maken. Voordorp is daar al jaren mee bezig, draagt sinds 2011 (toen een wijkraadpleging plaatsvond) ideeën aan voor het inpassen van A. Romerostraat aan wensen en behoeftes in Voordorp.

5.1.2.e 5.1.2.e geeft aan dat zij alleen gaat over het begeleiden van het Intentiedocument en de daarbij behorende processen. Zij deelt mee dat begin februari 2021, een eerste informatiebijeenkomst voor bewoners plaatsvindt, georganiseerd door de projectontwikkelaar.

Voordorp aan Zet uit haar teleurstelling dat de gemeente alleen met de Project Ontwikkelaar communiceert en dan het participatieproces volgend op het intentiedocument begeleidt. Zover is Voordorp echter nog niet.

Voordorp aan Zet verzoekt de gemeente (5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e) nogmaals om Voordorp actief te betrekken bij de beantwoording van de opgave van de gemeente, zoals geformuleerd op p. 5 van het intentiedocument. Voordorp aan Zet werkt daar graag aan mee.

5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e vinden het mooi dat Voordorpaanzet zo actief en betrokken met invulling van Aartsbisschop Romerostraat 332 – 338. Ze geven aan dat het pand A. Romerostraat 332 – 338 geen eigendom is van de gemeente en dat dat dus hun mogelijkheden limiteert. 5.1.2.e 5.1.2.e merkt op dat er dus eigenlijk nog geen plan ligt.

Voordorpaanzet is daar niet tevreden mee. De buurtgroep wil actief participeren. Daar is tot nog toe nog geen sprake van geweest.

Zoals aangegeven in de voor dit overleg toegezonden brief “Agendapunten...” wil Voordorp aan Zet in het participatieproces komen tot een bindende overeenkomst met gemeente en projectontwikkelaar. 5.1.2.e en 5.1.2.e geven aan dat een bindende overeenkomst eventueel alleen mogelijk is met de projectontwikkelaar.

Voortgangsrapportage van het overleg tussen projectontwikkelaar en gemeente in het proces naar de bouwenvelop is niet mogelijk, volgens 5.1.2.e en 5.1.2.e Wat met de input van participanten meegenomen wordt zal telkens alleen mondeling doorgegeven worden tijdens de informatieavonden. Verder zal de projectontwikkelaar op een website informatie geven over het verloop.

5.1.2.e geeft ook nog aan dat het huidige ontwerpbestemmingsplan, dat nog door de raad moet worden vastgesteld het initiatief van de ontwikkelaar weliswaar bijt, maar het initiatief niet onmogelijk maakt. Het initiatief kan met een zogenaamde afwijkingsprocedure van het bestemmingsplan of met een nieuwe bestemmingsplanprocedure worden vergund.

De wensen van Voordorp aan Zet/Voordorp voor A. Romerostraat 330 – 338 zijn:

- **Geen hoogbouw**
- **Behoud van al het bestaande groen**
- **Een publieke buurtfunctie die past bij de wensen/behoefte van de bewoners Voordorp en omgeving**
- **Actieve samenwerking/participatie Voordorp t.a.v. de invulling van deze drie wensen.**

5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e hebben waardering voor onze betrokkenheid en zien ons graag bij de op te richten “Klankbordgroep”. Maar als dit betekent slechts “Klankbordgroep” zijn in het traject van de initiatiefnemer/projectontwikkelaar dan heeft Voordorp aan Zet daar vooralsnog bedenkingen over. Voordorp aan Zet zal in het participatietraject bij dit initiatief maximaal inzetten op het realiseren van genoemde speerpunten en hecht erg aan de invulling van de oorspronkelijke opdracht van de gemeente.

Voordorp aan Zet wenst een kopie van documenten die:

- Inzage geven in gemaakte afspraken van gemeente met projectontwikkelaar
- Helder en transparant het proces naar het vaststellen van intentiedocument en vervolgens de bouwenvelop weergeven

Wanneer hier geen inzage in wordt gegeven wil Voordorp aan Zet gebruik maken van een WOB-procedure (Wet Openbaarheid Bestuur).

Op verzoek 5.1.2.e van 5.1.2.e en 5.1.2.e stuurt Voordorp aan Zet hen een documentenlijst met de door ons gewenste documenten. Zij zorgen dat Voordorp aan Zet de benodigde informatie krijgt. Voordorp aan Zet waardeert dat. We maken liever géén gebruik van de WOB-procedure.

Nogmaals benadrukt Voordorp aan Zet dat Voordorp bruist van de positieve energie en dat zij graag zien dat de gemeente daar actief gebruik van gaat maken. Helaas is door nog toe geen sprake van.

Vervolg afspraken/activiteiten:

1. Voordorp aan Zet ontvangt van de gemeente (5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e) antwoorden op vragen en wensen zoals omschreven in document “Agendapunten overleg 11 januari aan gemeente Utrecht”.
2. Begin februari organiseert de Projectontwikkelaar een eerste informatiebijeenkomst voor bewoners. Voordorp aan Zet heeft hier, om hierboven omschreven redenen, weinig belangstelling voor maar zal deze avond wel bijwonen.
3. Gemeente en Voordorp aan Zet: Werkgroep Strategie, spreken elkaar nogmaals voorafgaand aan de informatiebijeenkomst voor de bewoners begin februari.
5.1.2.e neemt hiervoor contact op met 5.1.2.e 5.1.2.e Voordorp aan Zet zal voor dit overleg naar de gemeente een uitnodiging sturen.
4. Voordorpaanzet: Werkgroep Strategie stuurt 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e een documentenlijst toe met benodigde documenten die Voordorp aan Zet wil ontvangen.
5. 5.1.2.e gaat na wat er verkeerd is gegaan bij de gemeente met de gemaakte afspraken tijdens het gesprek met 5.1.2.e Voortman en met de discussies/afspraken tijdens de informatie- avond in maart 2020.

Verslag: 5.1.2.e e.a.

Namens Voordorpaanzet “Werkgroep Strategie”.

5.1.2.e