

Samenvatting kort verslag bezoek projectontwikkelaars aan park Hart van Voordorp, 12 mei 2021.

Datum: 12 mei 2021

Opgesteld door: Voordorp aan Zet

Akkoord bevonden door initiatiefnemers A. Romerostraat 330-338

Dit document betreft een kort verslag van het Voor dit eerste inhoudelijke overleg over de cocreatie openbare ruimte van het park Hart van Voordorp. Voordorp aan Zet heeft de initiatiefnemers van de ontwikkeling Aartsbisschop Romerostraat 330-338 hiervoor uitgenodigd. De hebben bewoners hebben een presentatie gegeven over de eigenschappen en kernbelevingswaarden van het park en. Bewoners hebben ook een voorstel gedaan voor een toetsingskader. Dit verslag is daar een samenvatting van. Overeengekomen Er is besproken om het voorgestelde toetsingskader te gebruiken om elke voorgestelde verandering te toetsen op zijn meerwaarde voor het park, en om onevenredige aantasting van het park en leefomgeving te voorkomen.

Aanwezigen

5.1.2.e Rejoko; 5.1.2.e SVC Vastgoed, 5.1.2.e Rejoko;

5.1.2.e 5.1.2.e projectmanager ruimte, Gemeente Utrecht.

Ongeveer 20 vertegenwoordigers van Voordorp aan Zet, De Voortuin, 5.1.2.e Hercules (uitnodiging voor 12 mei werd 7 mei verstuurd en is de reden dat veel bewoners niet aanwezig konden zijn).

Uitgangspunten voor deze presentatie die door de bewoners zijn gedeeld zijn tijdens het bezoek.

- Het park is ontworpen door 5.1.2.e 5.1.2.e Het park heeft een aantal bijzondere ontwerp eigenschappen die verantwoordelijk zijn voor de zogenoemde kernbelevingswaarden.
- Het gemeenschappelijk doel van het College en de projectontwikkelaar is een kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte (o.a. park en leefomgeving) te bereiken (Bron: intentiedocument).
- Bewoners geven aan het gehele park te willen behouden (Bron: bewoners petitie die 700 keer is ondertekend).
- Er zijn veel redenen voor bewoners om dit park in zijn geheel te willen behouden (Bron: resultaat enquête onder bewonersgroepen met betrekking tot de vraag "Wat maakt dit park zo belangrijk"?). De presentatie hiervan op 14 april 2021 ging niet door omdat Rejoko koos daarvan af te zien. Op 12 mei 2021 vond de afspraak op uitnodiging van de initiatiefnemers alsnog plaats. is afgesproken een nieuwe afspraak daarvoor te maken. Het inplannen van deze datum is voor Rejoko voornamelijk niet mogelijk omdat Rejoko eerst de uitkomst van een nog te voeren overleg met gemeente wil afwachten. Rejoko zal daarna met Voordorp aan Zet contact opnemen.

Presentatie:

De bewoners hebben Ggedemonstreerd en toegelicht zijn wat volgens hen de eigenschappen van het park en de bijbehorende kernbelevingswaarden zijn die de kapstok zijn van 'wat het park nu zo belangrijk maakt' voor bewoners. Als voorbeeld is gegeven dat bewoners aangeven het prettig te vinden om te picknicken in het park. Dat is toe te schrijven aan de kernbelevingswaarde 'Beschutting en privacy', dat je niet het gevoel ervaart dat de buurt meekijkt wat op het bord ligt.

De bewoners hebben aangegeven welke kernbelevingswaarden zij belangrijk vinden. De basis eigenschappen en kernbelevingswaarden van het park die zijn gedemonstreerd en toegelicht zijn:

- Lage en vlakke zichtlijnen in alle richtingen die aan de basis staan van een 'groot park' beleving
- De lage horizon op zuid-oost, zuid, zuid-west die zorgt voor een zonnig en levendig park over het hele jaar.
- De bomenrand met (ruisende bladeren en vogels) die de basis leggen voor een verstilde omgeving

- Deze bomenrand en een park met beperkte inkijk geeft een sterk gevoel van beschutting en privacy
- Een 360 graden zichtveld met 'gelijke grootte' van objecten op afstand, creëert een park dat in balans is

- Tal van fysieke elementen die genoemde kernbelevingswaarden versterken.

Toetsingskader

In het intentiedocument staat dat tegelijk met het toevoegen van woningen ook de openbare ruimte een kwaliteitsimpuls moet krijgen. Zowel het college als projectontwikkelaar hebben het doel voor ogen om de openbare ruimte een kwaliteitsimpuls te geven. De projectontwikkelaar heeft ingestemd met het voorstel van het bewonerscollectief om gezamenlijk voorgestelde veranderingen ~~elke voorgestelde verandering~~ te toetsen ~~op~~ aan de hand van de meerwaarde die ze hebben voor het park en de leefomgeving en zo bijdragen aan de beoogde kwaliteitsimpuls. ~~Daarbij zijn de eigenschappen van het park en de bijbehorende kernbelevingswaarden leidend.~~ Deze toetsing laat zien hoe de beoogde ingreep bijdraagt aan de beoogde kwaliteitsimpuls, en zal voorkomen dat de herontwikkeling (ideeën, ingrepen en maatregelen) tot onevenredig aantasting van het park en zijn kernbelevingswaarden zullen leiden.

Bewonerscollectief Voordorp aan Zet

Utrecht, 18 mei 2021.