

Verslag Parkeren A. Romerostraat 330-338

Datum: 2 juni 2022

Tijdstip: 13:00 – 14:00 uur

Plaats: Stadskantoor Utrecht

Agenda

Dit overleg staat in het teken van Parkeren. 5.1.2.e stedenbouwkundige van gemeente Utrecht laat een presentatie zien van de mogelijke parkeeroplossing en herprofilering van de A. Romerostraat.

Aanwezig

5.1.2.e (Projectmanager), 5.1.2.e (Project assistent), 5.1.2.e 5.1.2.e
(Stedenbouwkundige), 5.1.2.e (Rejoko), 5.1.2.e (Rejoko), 5.1.2.e (SVC
Vastgoed)

Verslag

Parkeeronderzoek

5.1.2.e stedenbouwkundige en zijn collega's van gemeente Utrecht hebben reeds onderzoek gedaan naar de herprofilering van de A. Romerostraat van 50 naar 30km-straat waarbij ruimte ontstaat voor o.a. meer parkeerplaatsen in de openbare ruimte en meer groen. Dit geeft het project een goede optie om de nieuwbouw financieel haalbaar te maken aangezien de mogelijke ondergrondse parkeergarage hierdoor niet meer nodig zal zijn. 5.1.2.e laat de presentatie zien.

De uitkomst is dat een aanpassing van de A. Romerostraat naar een 30km-weg, mogelijk veel meerwaarde creëert. De meerwaarde hiervan zit hem voor de gemeente in de extra m²'s vergroening, de verhoogde verkeersveiligheid en de verbeterde oversteekbaarheid van de weg: een wens van veel bewoners. Ook kan een deel van de vrijkomende ruimte worden ingezet voor extra parkeerplekken, wat een ondergrondse parkeergarage niet nodig zou maken.

Dit wijkt wel af van het gemeentelijk beleid om de parkeerbehoefte zoveel mogelijk op eigen terrein op te lossen. Daar zal dan ook een afwijkingsbesluit voor moeten worden genomen. Het is nu nog niet gezegd dat dat mogelijk is, maar er is voor de gemeente voldoende aanleiding om deze mogelijkheid verder te onderzoeken

Verdere uitwerking hiervan zou wel betekenen dat er van initiatiefnemers een aanvullende bijdrage aan de ingrepen in de openbare ruimte (de herinrichting van de Romerostraat) zal worden gevraagd.

5.1.2.e geeft aan navraag te doen naar een inschatting van de hoogte van deze bijdrage. **Aktie** 5.1.2.e

Vanaf 1 juli betaald parkeren

Vanaf 1 juli 2022 geldt in dit gebied een betaald parkeren regime. Dat doet ook iets met de parkeerdruk.

Parkeermeting

Er zijn eerder parkeerdrukmetingen gedaan in dit gebied. Omdat vanaf 1 juli een betaald parkeerregime geldt, en de zomervakantie geen reëel beeld geeft van de parkeerdruk, kan er vanaf 1 september een nieuwe parkeerdrukmeting worden gedaan.. Dit zal mogelijk meer body geven aan het parkeeronderzoek.

Berekening parkeernorm

De tot nu toe uitgevoerde berekeningen van de parkeernorm vanuit Rejoko en Gemeente Utrecht verschillen van elkaar. De recente parkeerberekening die is gemaakt door Rejoko + het programma stuurt Ben door naar 5.1.2.e die dit zal laten nakijken voor afdeling Mobiliteit en hieruit volgt een definitieve parkeernorm voor het nu voorliggende programma. **Aktie** 5.1.2.e

Erfpacht en taxatie

5.1.2.e vraagt naar wat de afdracht economische meerwaarde zal zijn. 5.1.2.e gaat dit intern uitzoeken.

Aktie 5.1.2.e Een taxatie moet altijd worden uitgevoerd voorafgaand aan een anterieure overeenkomst,. De taxatie kan ook eerder worden uitgevoerd maar dan moeten de initiatiefnemers daarmee akkoord gaan. Hiervoor is wel eerst een definitief programma nodig. De taxatie wordt betaald vanuit de initiatiefnemers.

NB: de taxatie kan dus al wél worden uitgevoerd maar de gemeente kan pas bij de anterieure overeenkomst een uitspraak doen over de afdracht economische meerwaarde.

Nieuwsbericht uitzetten

5.1.2.e geeft aan dat het verstandig is om binnenkort, maar in ieder geval voor de zomervakantie, een nieuwsbericht te delen met de omwoners over de stand van zaken en vraagt initiatiefnemers hier een aanzet voor te doen. **Aktie** 5.1.2.e / 5.1.2.e / 5.1.2.e