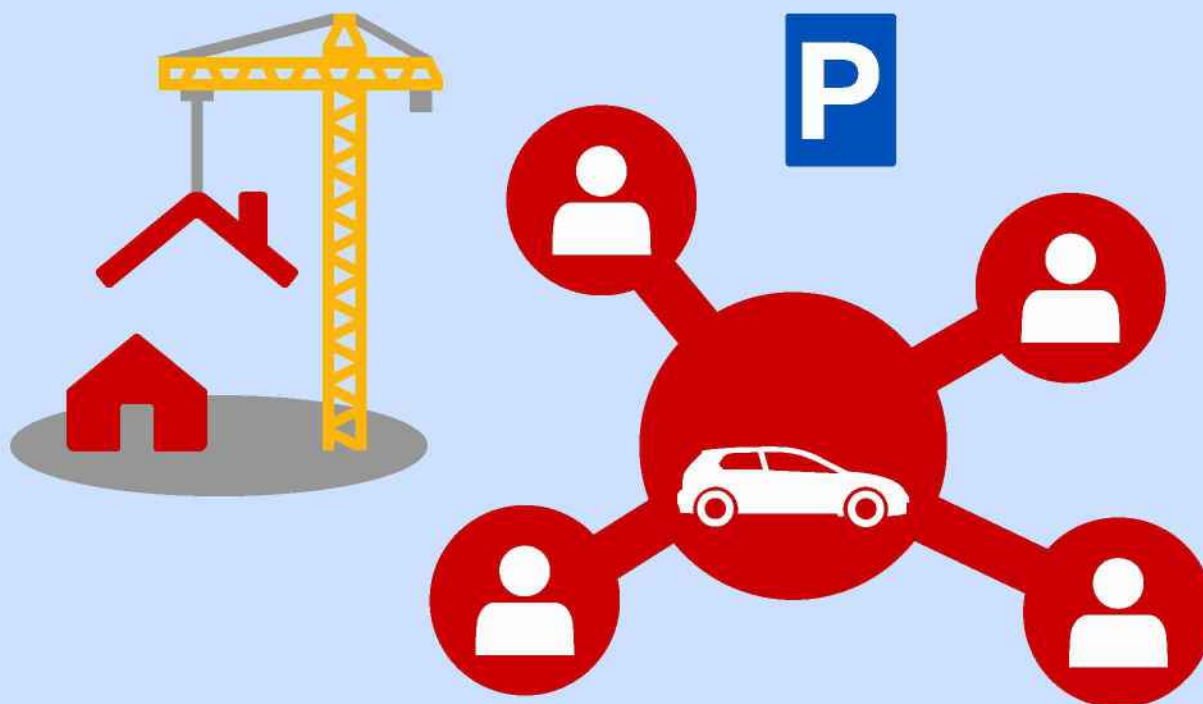


Parkeernormentabellen

Bijlage bij module Parkeernormen



Parkeernormen auto

Functie	norm-grondslag	A	B	C1	C2	aandeel bezoek
woning boven 130 m2 bvo	woning	0,78	1,01	1,40	1,70	*
woning 80 tot 130 m2 bvo	woning	0,70	0,92	1,30	1,50	*
woning 80 tot 130 m2 bvo: sociale of middenhuur	woning	0,53	0,69	0,98	1,13	*
woning 55 tot 80 m2 bvo	woning	0,68	0,89	1,15	1,25	*
woning 55 tot 80 m2 bvo: sociale huur of middenhuur	woning	0,51	0,67	0,86	0,94	*
woning tot 55 m2 bvo	woning	0,28	0,43	0,50	0,60	*
geormerkte serviceflat / aanleunwoning	woning	0,10	0,20	0,2	0,8	*
geormerkte studentenhuurwoningen tot 45 m² bvo	woning	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
kantoor	100 m² bvo	0,4	0,5	0,8	0,9	0,05
bedrijfsverzamelgebouw / atelier	100 m² bvo	0,4	0,5	0,8	1,1	0,20
arbeidsintensieve bezoekersextensieve bedrijven (industrie / laboratorium / werkplaats)	100 m² bvo	0,53	0,6	1,2	1,6	0,05
arbeidsextensieve bezoekersextensieve bedrijven (loods / opslag / transportbedrijf)	100 m² bvo	0,15	0,17	0,3	0,6	0,05
detailhandel	100 m² bvo	2,03	2,3	2,9	3,6	0,90
supermarkt	100 m² bvo	0,68	1,2	2,2	2,9	0,95
commerciële dienstverlening	100 m² bvo	0,68	0,77	1,1	1,4	0,20
grootschalige detailhandel	100 m² bvo	4,35	4,93	6,6	7,3	0,90
bouwmarkt / tuincentrum / winkelboulevard / meubelboulevard	100 m² bvo	0,6	0,68	1,2	1,7	0,90
café / bar / cafetaria / restaurant	100 m² bvo	2	3	4	5	0,90
discotheek	100 m² bvo	1,2	1,36	5,2	8,7	0,99
museum	100 m² bvo	0,23	0,26	0,5	0,9	0,95
bibliotheek	100 m² bvo	0,08	0,09	0,4	0,6	0,95
bioscoop	100 m² bvo	0,75	0,85	3	5	0,95
theater / schouwburg	100 m² bvo	0,75	0,85	3	5	0,95
sporthal (binnen)	100 m² bvo	0,9	1,02	1,8	2,4	0,95
sportveld (buiten)	ha. Netto terrein	9,75	11,05	13	13	0,95
dansstudio / sportschool / fitness	100 m² bvo	0,45	0,51	2,1	3,2	0,90
evenementenhal / beursgebouw / congresgebouw	100 m² bvo	2,25	2,55	4	5	0,99
cultureel centrum / wijkgebouw	100 m² bvo	0,75	0,85	1	1	0,60
ziekenhuis	100 m² bvo	0,83	0,94	1,2	1,4	0,30
verpleeg- / verzorgingstehuis	wooneenheid	0,38	0,43	0,5	0,5	0,60
arts / maatschap / therapeut / consultatiebureau	behandelkamer	0,53	0,6	0,9	1,1	0,55
apotheek	100 m² bvo	1,35	1,53	2,3	2,7	0,45
ROC	100 leerlingen	2,1	2,38	3,3	3,7	0,10
hogeschool	100 leerlingen	4,13	4,68	6,1	6,6	0,75
universiteit	100 leerlingen	6,45	7,31	10,2	11,3	0,50
voorbereidend dagonderwijs (Vwo, Havo, Vmbo)	100 leerlingen	1,5	1,7	2,6	2,9	0,10
basisonderwijs	leslokaal	0,38	0,43	0,5	0,5	0,00
crèche / peuterspeelzaal / kinderdagverblijf	100 m² bvo	0,53	0,6	0,9	1	0,00
hotel	10 kamers	0,83	0,94	1,9	3,6	0,75
religiegebouw	gebedsplaats	0,08	0,09	0,1	0,1	1,00



Opmerkingen bij de tabel parkeernormen auto

1. Het aandeel bezoek bij wonen is in A-gebied 0,1, in B-gebied 0,2, bij woningen tot 80 m² in C-gebied 0,25, en bij woningen groter dan 80 m² in C-gebied 0,3.
2. De woningoppervlakte betreft het totale bruto vloeroppervlak van de woning achter de voordeur, gemeten volgens de meetmethoden van NEN2580. Gemeenschappelijke ruimten bij meergezinswoningen blijven dus buiten beschouwing. De NEN-norm beschouwt ook de 'parkeerruimte' als onderdeel van de BVO. In afwijking hiervan wordt deze ruimte niet gezien als oppervlak van de woning achter de voordeur en telt deze dus niet mee.
3. Indien de minimum norm lager ligt dan 0,2, geldt dat het aandeel bezoek gelijk is aan de minimum norm.
4. Een geormerkte studentenwoning is een woning met een campuscontract of een woning die verhuurd wordt door een toegelaten instantie conform de woningwet. De minimum parkeernorm is ten opzichte van het CROW verlaagd conform de afspraak in het Landelijk Actieplan Studentenhuisvesting.
5. Buiten betaald parkeergebied kan worden afgeweken van de autoparkeernorm voor kantoren, op basis van een onderbouwing waaruit blijkt dat de standaardparkeernorm in een specifieke situatie voor een tekort aan parkeerplaatsen zorgt. De op die manier onderbouwde maatwerkparkeereis mag in dat geval niet hoger zijn dan twee keer de parkeereis.
6. Buiten betaald parkeergebied kan worden afgeweken van de autoparkeernorm voor horeca, op basis van een onderbouwing waaruit blijkt dat de standaardparkeernorm in een specifieke situatie voor een tekort aan parkeerplaatsen zorgt. De op die manier onderbouwde maatwerkparkeereis mag in dat geval niet hoger zijn dan twee keer de parkeereis.
7. Bij sporthal met wedstrijdfunctie: + 0,1-0,2 parkeerplaats per bezoekersplaats.
8. De parkeernorm is bij basisonderwijs exclusief Kiss & Ride, hierbij moet de CROW-rekentool voor halen en brengen worden gebruikt.
9. De parkeernorm voor hotels betreft alleen het hoteldeel en is dus exclusief eventuele congres- en vergaderfaciliteiten.
10. De parkeernorm voor wonen is inclusief beroep aan huis en Bed and Breakfast.

De parkeereis wordt met twee cijfers achter de komma berekend. De uiteindelijke parkeereis na toepassing van eventuele afwijkingsmogelijkheden, wordt afgerond: bij 0,50 of hoger naar boven en anders naar beneden.



Parkeernormen fiets

Functie	opmerking	normgrondslag	A	B1	B2 en C
wonen	1. Een woonfunctie heeft als nevenfunctie een niet gemeenschappelijke afsluitbare bergruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 5 m ² bij een breedte van ten minste 1,8 m en een hoogte daarboven van ten minste 2,3 m.				
	2. In afwijking van het eerste lid kan bij een woonfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m ² de bergruimte gemeenschappelijk zijn indien de vloeroppervlakte van de bergruimte ten minste 1,5 m ² per woonfunctie bedraagt.				
	3. Een bergruimte als bedoeld in dit artikel is vanaf de openbare weg rechtstreeks bereikbaar via het aansluitende terrein of een gemeenschappelijke verkeersruimte.				
	4. Per woning geldt een bezoekersnorm van 0,5 fietsparkeerplaats.				
kantoor medewerkers		100 m ²	2,4	1,7	1,7
kantoor bezoekers	minimaal 10 fietsplaatsen	balie	6,0	6,0	6,0
detailhandel		100 m ² bvo	3,4	3,4	3,4
supermarkten		100 m ² bvo	5,3	5,3	5,3
commerciële dienstverlening (en met baliefunctie)	minimaal 10 fietsplaatsen	balie	6,0	6,0	6,0
bouwmarkt, tuincentrum	maatwerk: per ontwikkeling bepalen				
(week)markt	maatwerk: per ontwikkeling bepalen				
afhaalcentra, fastfood, cafetaria		locatie	12,5	12,5	6,0
restaurant, café		100 m ² bvo	23,5	23,5	19,3
museum		100 m ² bvo	1,2	1,2	1,2
bibliotheek		100 m ² bvo	4,3	4,3	4,3
bioscoop		100 m ² bvo	10,0	10,0	5,8
theater / schouwburg		100 zitplaatsen	31,8	27,5	23,5
sporthal		100 m ² bvo	3,3	3,3	3,3
sportzaal		100 m ² bvo	5,2	5,2	5,2
sportschool, dansstudio, fitness, bowlingbaan		100 m ² bvo	6,8	4,9	2,6
squahbaan, tennisbaan	maatwerk: per ontwikkeling bepalen				
stadion	maatwerk: benodigde capaciteit beoordelen a.d.h.v. mobiliteitsbeheerplan				
evenementenhal, beurs- en congresgebouw	maatwerk: benodigde capaciteit beoordelen a.d.h.v. mobiliteitsbeheerplan				
stedelijk evenement		100 bezoekers	42,0	42,0	42,0
zwembad (open lucht)		100 m ² bassin	36,0	36,0	36,0
zwembad (overdekt)		100 m ² bassin	26,8	26,8	26,8
cultureel centrum, wijkgebouw		bezoekersaantal	0,5	0,5	0,5
ziekenhuis medewerker		100 m ² bvo	0,6	0,5	0,3
ziekenhuis bezoeker		100 m ² bvo	0,6	0,6	0,6
verpleeg- / verzorgingstehuis	maatwerk: per ontwikkeling bepalen				
gezondheidscentrum bezoekers		100 m ² bvo	1,8	1,8	1,8
gezondheidscentrum medewerkers		100 m ² bvo	0,6	0,6	0,6
medewerkers (middelbaar en hoger onderwijs)		100 m ² bvo	0,9	0,8	0,6
bezoekers (middelbaar en hoger onderwijs)		100 m ² bvo	12,5	12,5	12,5
medewerkers (basisonderwijs)		10 leerlingen	0,6	0,6	0,6
bezoekers (basisonderwijs)		10 leerlingen	6,5	6,5	6,5
crèche / peuterspeelzaal / kinderdagverblijf	minimaal 3 bakfietsplaatsen per locatie	100 m ² bvo	2,0	2,0	2,0
hotel	maatwerk: per ontwikkeling bepalen				
ov-voorziening	maatwerk: per ontwikkeling bepalen				
religiegebouw	maatwerk: per ontwikkeling bepalen				



Colofon

uitgave

Gemeente Utrecht

5.1.2.e

5.1.2.e @utrecht.nl

www.utrecht.nl/parkeervisie

mei 2021



Gemeente Utrecht

Gemeente Utrecht

Stadsplateau 1

Postbus 16200

3500 CE Utrecht

030 286 00 00

5.1.2.e @utrecht.nl