

From: "Zweth, Rick van der"
Sent: Sat, 6 May 2023 10:10:00 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>
Subject: Re: SvZ Aartsbisschop Romerostraat 330-338

Beste 5.1.2.e

Hartelijk dank voor de uitgebreide toelichting! Dit geeft een goed beeld, dan weet ik ook de stand van zaken als ik bewoners hierover spreek.

Met vriendelijke groet,

Rick van der Zweth,

Fractievoorzitter & Raadslid

Woordvoerder Wonen, Ruimtelijke Ordening, Merwedekanaalzone, Leidsche Rijn, Rijnenburg,

Grondzaken, Openbare Ruimte, Dierenwelzijn, Participatie en Financiën.

PvdA Gemeenteraadsfractie Utrecht



T 5.1.2.e / 5.1.2.e

E pvda@utrecht.nl

<https://utrecht.pvda.nl>



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Verzonden: woensdag 3 mei 2023 18:15

Aan: Zweth, Rick van der <5.1.2.e@utrecht.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: SvZ Aartsbisschop Romerostraat 330-338

Dag Rick,

De initiatiefnemers zijn bezig met de verdere uitwerking van het ontwerp en businesscase om zo te komen tot een SPvE. Tijdens de tot nu toe gehouden bijeenkomsten is al veel input geleverd op het initiatief zoals omschreven in het IDoc. Mede op basis van deze wensen/zorgen (met name over de hoogte van de bebouwing en de impact daarvan op het aangrenzende plantsoen) zijn de initiatiefnemers verder gegaan met het ontwerp voor de bebouwing. De inbreng van de bewoners/het participatieproces heeft tot nu toe wel geleid tot de volgende aanpassingen, tegemoetkomend aan de wensen van de bewoners, maar nog niet tot een haalbaar plan:

- Er komt geen los paviljoen, het kinderdagverblijf wordt ingepast in één van de gebouwen.
- Er komt meer sociale huur dan in het initiatief (IDOC) is voorzien.
- Er wordt nu gedacht aan minder hoge gebouwen dan de acht lagen uit het IDOC.
- Tijdelijke invulling van het horecapand als buurtfunctie (door het Wevehuis) is gerealiseerd (motie bij behandeling bestemmingsplan Voordorp); De initiatiefnemers hebben toegezegd dat wordt gezocht naar de mogelijkheid van dubbelgebruik van ruimten (bijvoorbeeld een combinatie met horeca en een buurtvoorziening en wellicht het kinderdagverblijf) in de definitieve situatie. Dit zal in de verdere planvorming nader worden onderzocht en uitgewerkt in het SPvE.

Deze aanpassingen zijn nog niet breed gedeeld, wel met de bewonersgroep Voordorp Aan Zet, zie zich opwerpt als gesprekspartner en vertegenwoordiger in Voordorp. Als de initiatiefnemer ook een financieel haalbaar plan heeft zal er een brede bijeenkomst komen met een terugkoppeling van wat er verwerkt is. Ook bij toekomstige bijeenkomsten zal de initiatiefnemer input blijven vragen op de (verdere) uitwerking van de gebouwen. Dit zal leiden tot een schetsontwerp dat als basis zal dienen voor de verdere participatie over het gebouw en de openbare ruimte. Het ontwerpproces neemt meer tijd in beslag dan eerder ingeschat. De businesscase is ingewikkeld en staat onder druk, met name door de stijgende bouwkosten, de (hoge kosten van de) parkeerkelder in combinatie met de eisen aan maximale hoogte, woonprogramma (sociale huur en middenhuur) en overige gemeentelijke ambities. Er is dus veel te onderzoeken en dat kost tijd.

In april 2022 is een Participatieplan opgesteld en gedeeld via de website van de initiatiefnemers. Op een aantal onderwerpen is co-creatie mogelijk, zoals de herinrichting van de openbare ruimte en de invulling van het groen. Voor andere onderwerpen is het participatieniveau 'adviseren' afgesproken, zoals over de architectuur van de toekomstige bebouwing en de stedenbouwkundige inpassing in relatie tot het omringende groen en openbare ruimte. Op het moment dat er een schetsontwerp van het gebouw en een haalbaar financieel plan liggen, wordt de co-creatie van de openbare ruimte weer opgepakt; er is in dat kader één bijeenkomst geweest met de initiatiefnemers, landschappers van de gemeente en de omwonenden (ook VaZ).

W hebben afgesproken, wederom met VaZ, dat we het ook melden als er niets te melden is. In de afgelopen periode is regelmatig, zowel fysiek als per mail/telefonisch, contact met Voordorp aan Zet geweest over (het gebrek aan) de ontwikkeling in de planvorming. Op dinsdag 18 april jl. was het laatste gesprek (ambtelijk) met VaZ, waarin we nogmaals hebben aangegeven dat de initiatiefnemers en de gemeente terugkomen bij de buurt/VaZ als het schetsontwerp gereed is. Op 19 april jl. heeft VaZ kennisgemaakt met de wijkwethouder Susanne Schilderman en heeft VaZ haar zorgen geuit. Maandag 8 mei a.s. gaat Eelco op locatie kennismaken met VaZ. VaZ had ook kennisgemaakt met de vorige wethouders, Linda Voortman (wijkwethouder) en Klaas Verschuure (RO)

Er is nog geen passend en haalbaar plan. Dit maakt het gesprek met de buurt ingewikkeld. Voordorp aan Zet heeft meerdere malen gevraagd naar verslagen van "de onderhandelingen met de ontwikkelaar" in de afgelopen periode. Zij ervaren deze fase van het proces als ondoorzichtig. Tegelijkertijd wil de ontwikkelaar geen valse verwachtingen wekken in een fase waarin nog niets vaststaat en zij nog onderzoeken of er überhaupt een haalbaar plan te maken is.

Mocht je nog vragen hebben, laat het me weten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gebiedscoördinator 5.1.2.e

5.1.2.e

/ 5.1.2.e

5.1.2.e

@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



Van: Zweth, Rick van der <5.1.2.e@utrecht.nl>

Verzonden: maandag 17 april 2023 12:08

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Onderwerp: SvZ Aartsbisschop Romerostraat 330-338

Beste 5.1.2.e

Wij kregen een mail van bewoners over de Aartsbisschop Romerostraat 330-338. Dat riep bij mij de vraag op hoe het nu staat met dit traject. De laatste SV waren uit 2021 zag ik. Zou jij misschien kort kunnen vertellen wat nu de stand van zaken is? Ben benieuwd!

Met vriendelijke groet,

Rick van der Zweth,

Fractievoorzitter & Raadslid

*Woordvoerder Wonen, Ruimtelijke Ordening, Merwedekanaalzone, Leidsche Rijn, Rijnenburg,
Grondzaken, Openbare Ruimte, Dierenwelzijn, Participatie en Financiën.*

PvdA Gemeenteraadsfractie Utrecht



T 5.1.2.e / 5.1.2.e

E pvda@utrecht.nl

<https://utrecht.pvda.nl>

