

**From:** "5.1.2.e" "  
**Sent:** Thu, 23 May 2024 12:36:40 +0200  
**To:** "5.1.2.e" "<5.1.2.e@utrecht.nl>; "5.1.2.e"  
<5.1.2.e@utrecht.nl>; "5.1.2.e" "<5.1.2.e@utrecht.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" "<5.1.2.e@utrecht.nl>  
**Subject:** RE: Aartsbisschop Romerostraat 330 te Utrecht [BDO103491-12300969]

Goedemorgen 5.1.2.e

5.1.2.e (het horecapand) is afgerond. Het definitierapport heeft 5.1.2.e inmiddels. De uitkomst is als volgt:

<b>Marktwaaarde vastgoed</b>	€	5.1.2.b	k.k.
<b>Marktwaaarde vastgoed vrij van huur en gebruik (bijzonder uitgangspunt)</b>	€	5.1.2.b	-- k.k.

Deel 2 is nagenoeg gereed. De taxateur is bezig met de afrondende werkzaamheden. Het rapport verwacht ik vandaag of morgen.

De uitkomst van de taxatie wordt met belanghebbende besproken, maar het taxatierapport wordt niet aan belanghebbende verstrekt. Dit staat ook beschreven in de beleidsnota grondbeleid 2024.

Over de vervolgstappen zal 5.1.2.e reageren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e

5.1.2.e  
5.1.2.e@utrecht.nl  
[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)  
Gemeente Utrecht  
Ontwikkelorganisatie Ruimte  
Investeren en Exploiteren  
Stadsplateau 1  
3521 AZ Utrecht  
dinsdag, woensdag, donderdag, vrijdag



---

**Van:** 5.1.2.e "<5.1.2.e@utrecht.nl>  
**Verzonden:** woensdag 22 mei 2024 12:18  
**Aan:** 5.1.2.e "<5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e "<5.1.2.e@utrecht.nl>  
**CC:** 5.1.2.e "<5.1.2.e@utrecht.nl>  
**Onderwerp:** RE: Aartsbisschop Romerostraat 330 te Utrecht [BDO103491-12300969]

Beste 5.1.2.e 5.1.2.e

Dank voor de mails m.b.t. de taxaties. Als het goed is zijn de taxaties een dezer dagen afgerond.

Ik vroeg me af wat hierna de vervolgstap(pen) is/zijn. Delen jullie de rapporten met de eigenaren? En nemen jullie vanuit jullie rol het voortouw om het gesprek met hen aan te gaan? Kunnen jullie dit aangeven?

Hoor het graag!

Hartelijke groet,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

**Verzonden:** donderdag 16 mei 2024 20:16

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

**Onderwerp:** FW: Aartsbisschop Romerostraat 330 te Utrecht [BDO103491-12300969]

Hoi 5.1.2.e

Het 2<sup>e</sup> concept van de taxatie van de kinderdag verblijf is vandaag binnen gekomen. De waardering 'as-is' is niet aangepast.

Marktwaaarde is € 5.1.2.b

De marktwaaarde vrij van huur en gebruik is bepaald op € 5.1.2.b Daar zitten een paar kleine foutjes in de berekening. Mogelijk gaat deze waarde een fractie omlaag.

Ik heb Molenbeek verzocht om dit rapport definitief te maken. Ook de taxatie van het horeca deel verwacht ik dinsdag/woensdag in definitieve vorm te ontvangen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Investeren en Exploiteren

Stadsplateau 1

3521 AZ Utrecht



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e>

**Verzonden:** donderdag 16 mei 2024 14:46

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Aartsbisschop Romerostraat 330 te Utrecht [BDO103491-12300969]

Beste 5.1.2.e

Zie bijgaand het taxatierapport met aanpassingen naar aanleiding van jullie feedback. Ik heb ook de waardeberekeningen bijgevoegd.

Ik verneem graag je reactie c.q. akkoord.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e

5.1.2.e



Molenbeek Makelaars  
Emmalaan 39  
3581 HP UTRECHT  
030-256 88 11  
[taxaties@molenbeek.nl](mailto:taxaties@molenbeek.nl)  
[www.molenbeek.nl](http://www.molenbeek.nl)

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien dit bericht u bij vergissing bereikt verzoeken wij u vriendelijk ons daarvan direct in kennis te stellen en het bericht te wissen. Indien u geen e-mail meer van ons wenst te ontvangen dan verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen.

Van: "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>

Datum: vrijdag, 3 mei 2024 10:14

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e>, "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Aartsbisschop Romerostraat 330 te Utrecht [BDO103491-12300969]

Hoi 5.1.2.e

Bijgaand ontvang je onze feedback retour. In de uitvraag hadden wij 2 waardes gevraagd (As-is en vrij van huur en gebruik). Alleen de waarde As-is is uitgewerkt. Het vriendelijk verzoek dit aan te vullen.

Voor vragen kan je me bereiken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht  
Ontwikkelorganisatie Ruimte  
Investeren en Exploiteren  
Stadsplateau 1  
3521 AZ Utrecht

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@molenebeek.nl>

**Verzonden:** donderdag 25 april 2024 14:59

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

**Onderwerp:** Aartsbisschop Romerostraat 330 te Utrecht [BDO103491-12300969]

Beste 5.1.2.e

Bijgaand tref je het concept taxatierapport aan met betrekking tot het in hoofde genoemde object.

Graag stellen wij u in de gelegenheid de gebruikte feiten te verifiëren en inzicht te krijgen in het standpunt en het bewijsmateriaal van de taxateur. Indien gewenst kunt u nadere informatie verstrekken of suggesties doen die leiden tot een verbetering van de taxatie(s).

We verzoeken u vriendelijk ons per e-mail te laten weten of u nadere informatie/opmerkingen heeft t.a.v. het rapport. Zodra wij uw reactie hebben ontvangen zullen wij het rapport definitief opmaken en versturen.

We vertrouwen erop u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd en vernemen graag uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

**Molenbeek Makelaars**

Emmalaan 39

3581 HP UTRECHT

030-256 88 11

[taxaties@molenbeek.nl](mailto:taxaties@molenbeek.nl)[taxaties@molenbeek.nl](mailto:taxaties@molenbeek.nl)

[www.molenbeek.nl](http://www.molenbeek.nl)

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien dit bericht u bij vergissing bereikt verzoeken wij u vriendelijk ons daarvan direct in kennis te stellen en het bericht te wissen. Indien u geen e-mail meer van ons wenst te ontvangen dan verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen.