

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 23 Jan 2024 08:36:58 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>
Subject: RE: Taxatie Aartsbisschop Romerostraat

Beste 5.1.2.e 5.1.2.e

Dank voor de update!

Vraagje: ik zie 5.1.2.e aangeven dat de intentie huurovereenkomst nog niet is ontvangen. Nemen jullie hierover zelf contact op met REJOKO (5.1.2.e@rejoko.nl) of is dat iets voor mij?

En daarnaast: wanneer is het gesprek met de taxateur nu gepland?

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>
Verzonden: maandag 22 januari 2024 18:25
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>
Onderwerp: RE: Taxatie Aartsbisschop Romerostraat

Beste 5.1.2.e mee eens met je eerste opmerking betreffende de leegwaarde.

Ten aanzien van wie er mee gaat naar de taxatie laten we samen gaan. Stem jij dit af?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte



Van: Taxaties (Gemeente Utrecht) <Taxaties@utrecht.nl>
Verzonden: maandag 22 januari 2024 17:08
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Taxatie Aartsbisschop Romerostraat

Hoi 5.1.2.e

Zie opmerkingen in groen.

Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Verzonden: vrijdag 12 januari 2024 17:35

Aan: Taxaties (Gemeente Utrecht) <Taxaties@utrecht.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Taxatie Aartsbisschop Romerostraat

Beste 5.1.2.e De taxatie uitvraag iets aanpassen zie hieronder

Graag bij taxatie Rejoko nr 330 in ieder geval een waarde in verhuurde staat (zie de betreffende huurovk Is het mogelijk om hier

5.1.2.i

Graag bij taxaties Sigter nr 332 e.v een waarde in lege staat (eigenaar draagt zorg voor lege levering) en in verhuurde staat

5.1.2.i

Maandag even bellen hierover. Even bespreken wie er namens de gemeente mee gaat naar de taxatie. Zullen wij hier samen naar toe gaan of

Even kijken wat schikt in de agenda's

Voor de volledigheid hierbij nog kort de afspraken t.a.v. de taxatie, zoals besproken met de eigenaren.

- 5.1.2.e geeft aan dat er 2 taxateurs zijn aangewezen:
 - Van de Weerd makelaardij voor het pand van de 5.1.2.e ;
 - Molenbeek voor het pand van REJOKO.
- De benodigde documenten zijn, zoals ook eerder per mail aangegeven:
 - 5.1.2.i
 -
 -
- 5.1.2.i
- De taxatie zal zijn op basis van verhuurde en niet-verhuurde staat.
- 5.1.2.e neemt op korte termijn contact op met de 2 taxateurs om gesprekken in te plannen.
- Vanwege de AVG - privacywet worden er 2 verschillende rapporten opgesteld en gedeeld met de beide eigenaren.
- 5.1.2.i 5.1.2.e

Bij taxatieuitvraag nr 330 Molenbeek voor het pand van REJOKO verhuurde staat aanspreekpunt eigenaar: Ben

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.i

5.1.2.e

Aanspreekpunt namens eigenaar 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht



Van: Taxaties (Gemeente Utrecht) <Taxaties@utrecht.nl>

Verzonden: vrijdag 12 januari 2024 13:26

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Taxatie Aartsbisschop Romerostraat

Hoi 5.1.2.e

Heb jij nog aanvullingen op de uitvraag? Zie bijgaand.

Stukken staan [hier](#)

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Investeren en Exploiteren

Stadsplateau 1

3521 AZ Utrecht



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Verzonden: vrijdag 12 januari 2024 09:56

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Onderwerp: FW: Taxatie Aartsbisschop Romerostraat

Beste 5.1.2.e sla jij de info bij taxaties onder Aartsbisschop Romerostraat op? Ook de huurgegevens die we van de andere partij hebben gekregen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@rejoko.nl>

Verzonden: donderdag 11 januari 2024 15:53

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e>

Onderwerp: RE: Taxatie Aartsbisschop Romerostraat

Allen,

Bijgaand de benodigde informatie.

<https://we.tl/t-z3PSjP2GTd>

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

REJOKO BEHEER B.V.

Mosweg 2 | 8721MD | Bennekom | The Netherlands

Tel: +31 (0) 5.1.2.e

Mail: 5.1.2.e@rejoko.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Verzonden: woensdag 10 januari 2024 10:17

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Onderwerp: Taxatie Aartsbisschop Romerostraat

Beste allen,

Voor de volledigheid hierbij nog kort de afspraken t.a.v. de taxatie, zoals zojuist besproken.

- 5.1.2.e geeft aan dat er 2 taxateurs zijn aangewezen:
 - Van de Weerd makelaardij voor het pand van de 5.1.2.e;
 - Molenbeek voor het pand van REJOKO.
- De benodigde documenten zijn, zoals ook eerder per mail aangegeven:
 - 5.1.2.i
 -
 -
- 5.1.2.i
- De taxatie zal zijn op basis van verhuurde en niet-verhuurde staat.
- 5.1.2.e neemt op korte termijn contact op met de 2 taxateurs om gesprekken in te plannen.
- Vanwege de AVG - privacywet worden er 2 verschillende rapporten opgesteld en gedeeld met de beide eigenaren.
- 5.1.2.i 5.1.2.e

Tot zover,

Hartelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Projectmanager

5.1.2.e

@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Projectmanagement Ruimte

Stadsplateau 1



Gemeente Utrecht

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 4 januari 2024 15:37

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e)

<5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Taxatie Aartsbisschop Romerostraat

Beste allen,

Allereerst de beste wensen voor 2024!

In navolging van onderstaande mail spraken we elkaar maandag 18 december jl. om het taxatieproces verder te verduidelijken. Hieronder in het kort wat we besproken hebben:

Samenvatting

- 5.1.2.e Rijksen gaf aan dat de gemeente een lijst gecertificeerde onafhankelijke taxateurs heeft die we kunnen benaderen. Die taxateur mag niet eerder als taxateur van de wederpartij betrokken zijn. 5.1.2.e zal hierin samen met de taxatiecommissie een selectie maken.
- De taxateur stelt een volledige taxatie op van de huidige waarde van het vastgoed.
- Op basis van die getaxeerde waarde kunnen de onderhandelingen worden gestart.

5.1.2.b 5.1.2.e

5.1.2.i 5.1.2.e

5.1.2.i 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.i

Contactinformatie

Hierbij voor de volledigheid ook nog ieders contactinformatie:

Naam	5.1.2.e	Telefoon
5.1.2.e	5.1.2.e @utrecht.nl	5.1.2.e
5.1.2.e	5.1.2.e @utrecht.nl	5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e	5.1.2.e @utrecht.nl	5.1.2.e
5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e
5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e
5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e

Tot zover,

Hartelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e Projectmanager

5.1.2.e @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Projectmanagement Ruimte
Stadsplateau 1



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 12 december 2023 17:05

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@svcvastgoed.nl>; 5.1.2.e (5.1.2.e@rejoko.nl)

<5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e@rejoko.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Onderwerp: Taxatie Aartsbisschop Romerostraat

Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

We spraken elkaar afgelopen donderdag 7 december over de mogelijkheden tot verwerving van de panden aan de Aartsbisschop Romerostraat 330-338. Daar gaven jullie nogmaals aan geïnteresseerd te zijn in een mogelijke verkoop van de panden aan de gemeente. Wij willen deze mogelijkheid graag onderzoeken.

Taxatie

5.1.2.i

5.1.2.i

- 18 december van 11:30-12:15
- 18 december van 15:00-15:30
- 19 december van 11:00-12:00

Ik hoor het graag z.s.m., dan plan ik het overleg (via Teams) in,

Hartelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e Projectmanager

5.1.2.e@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

