

Groenkans Aartsbisschop Romerostraat

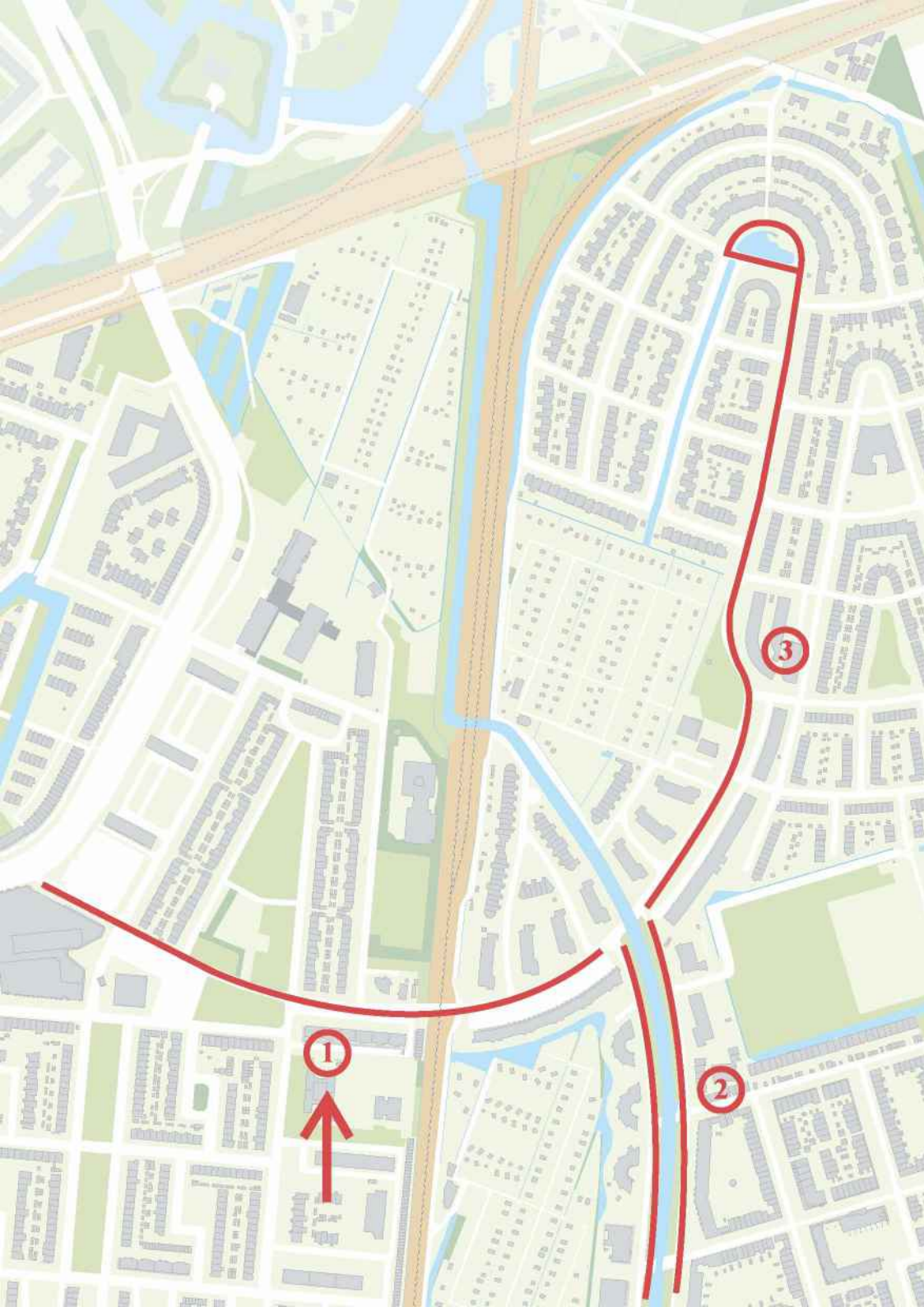
24 jan 2022



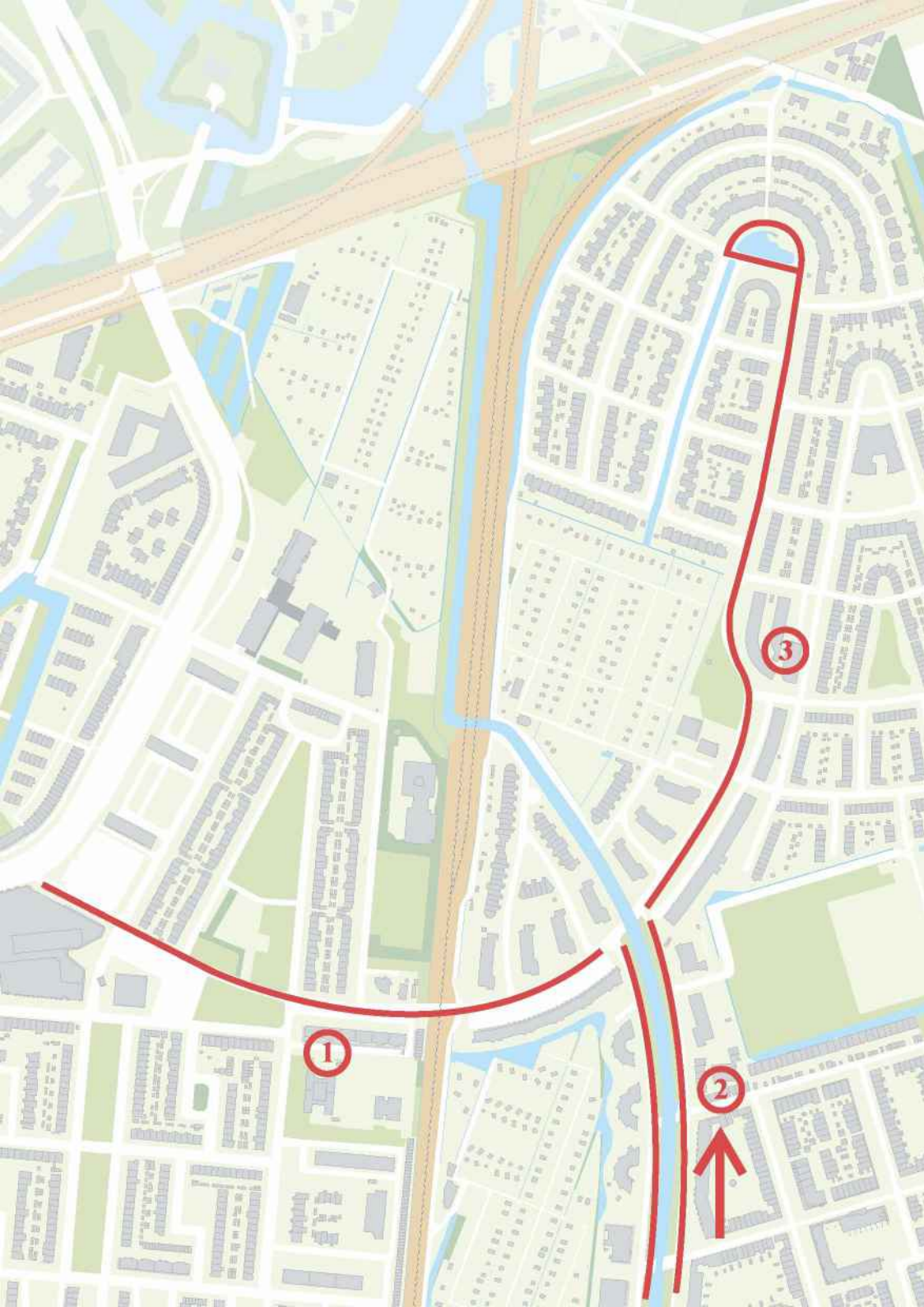
1 . Kapteynlaan / Aartsbisschop Romerostraat



- * Inrichting 30 k/m uur
- * Profiel 6,5m
- * Fietsstroken op rijbaan
- * Bus halteert op rijbaan
- * Goede oversteekbaarheid

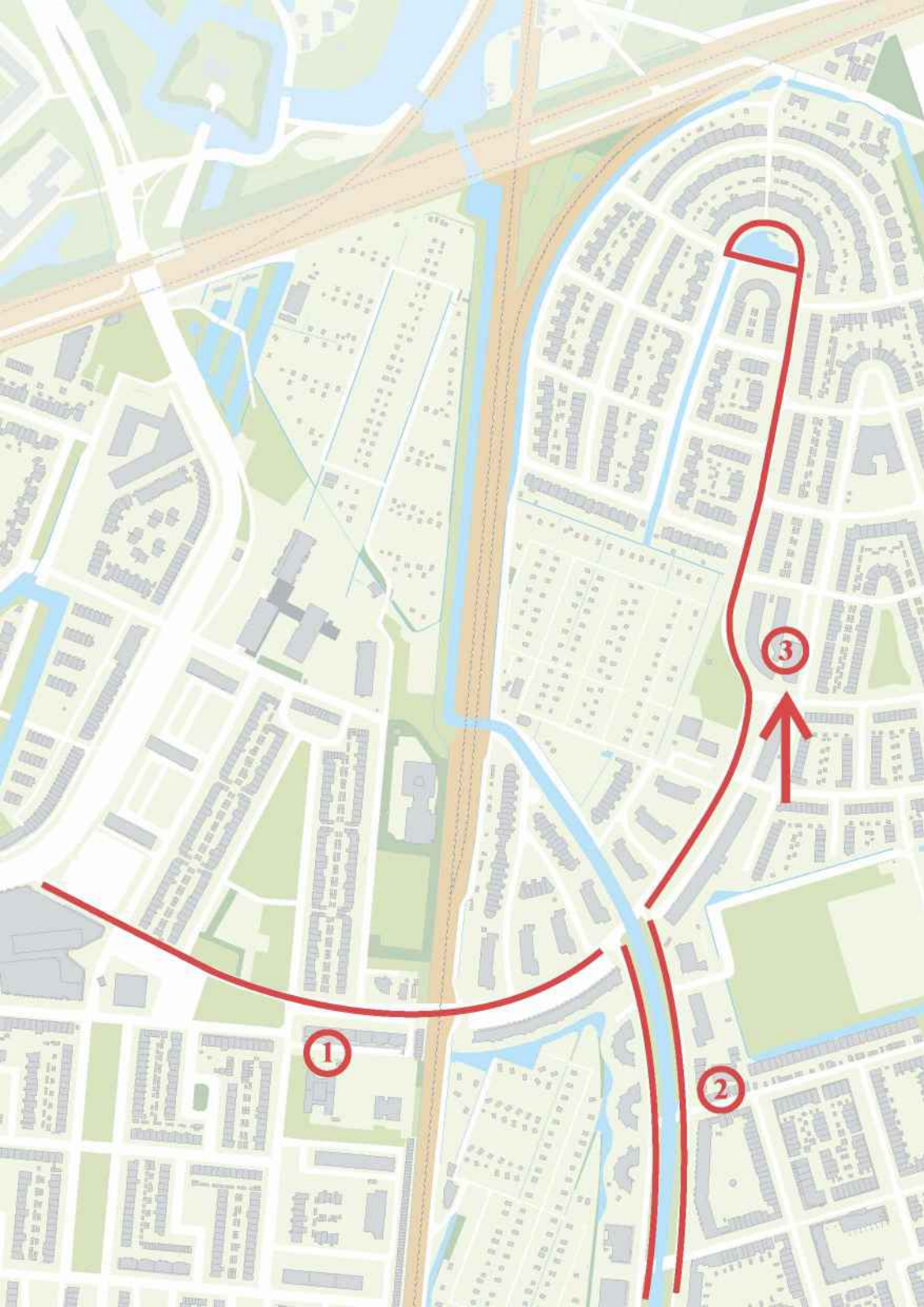


2. Sartreweg



- * Inrichting 50 k/m uur
- * éénrichting aan beide zijden
- * Profiel smal
- * vrijliggend fietspad
- * redelijke oversteekbaarheid

3. Aartsbisschop Romerostraat



- * Inrichting 50 k/m uur
 - * tweerichting
 - * Profiel breed, 9.5m
 - * fietsstroken aan beide zijden
 - * slechte oversteekbaarheid
- > Logica 50km/u?

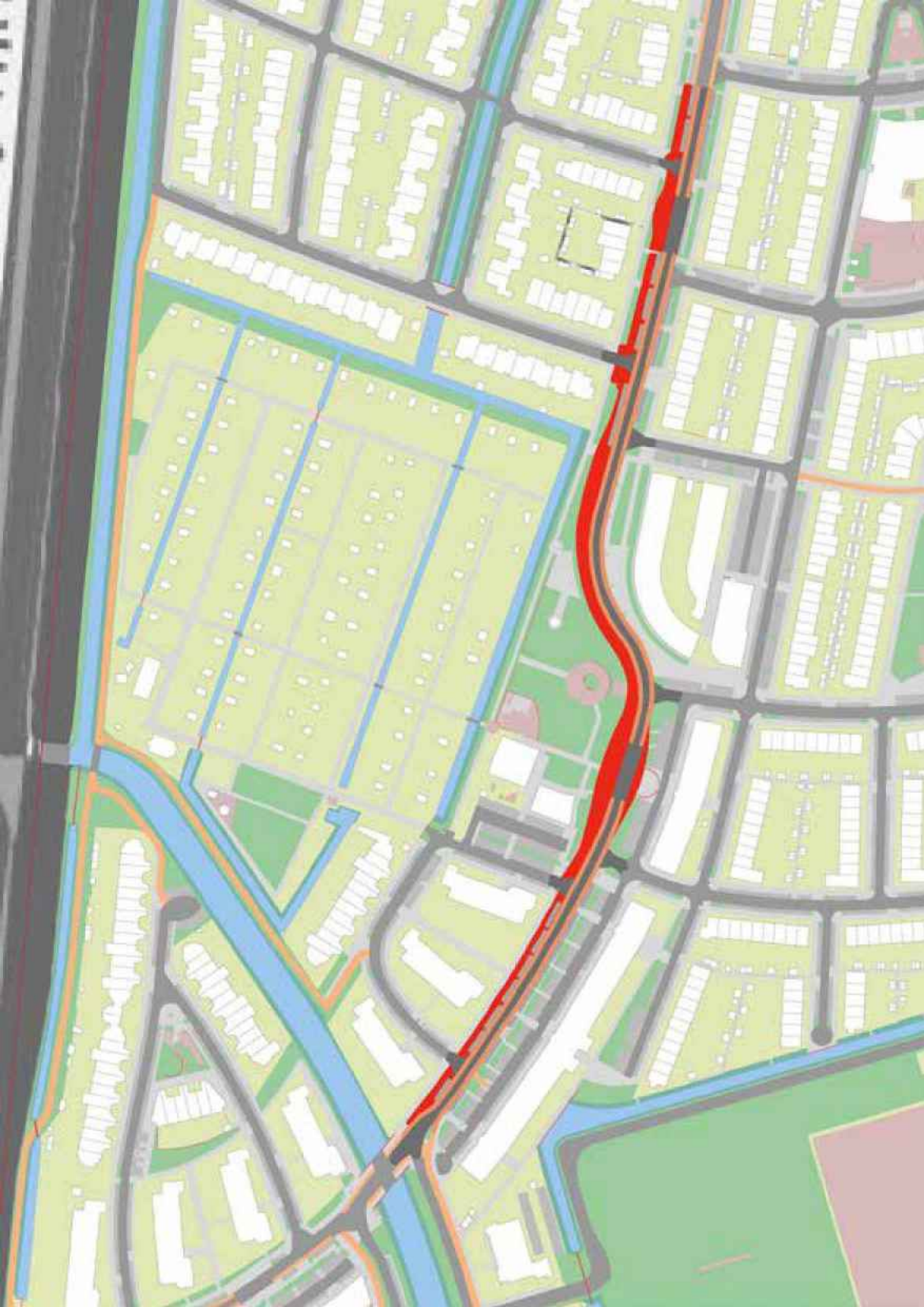
VERSMALLEN + 30KM GEEFT KANSEN!

Plangebieden verkenning



* Plangebied nieuwbouw

- ca 50 appartementen
- dure verdiepte parkeerbak

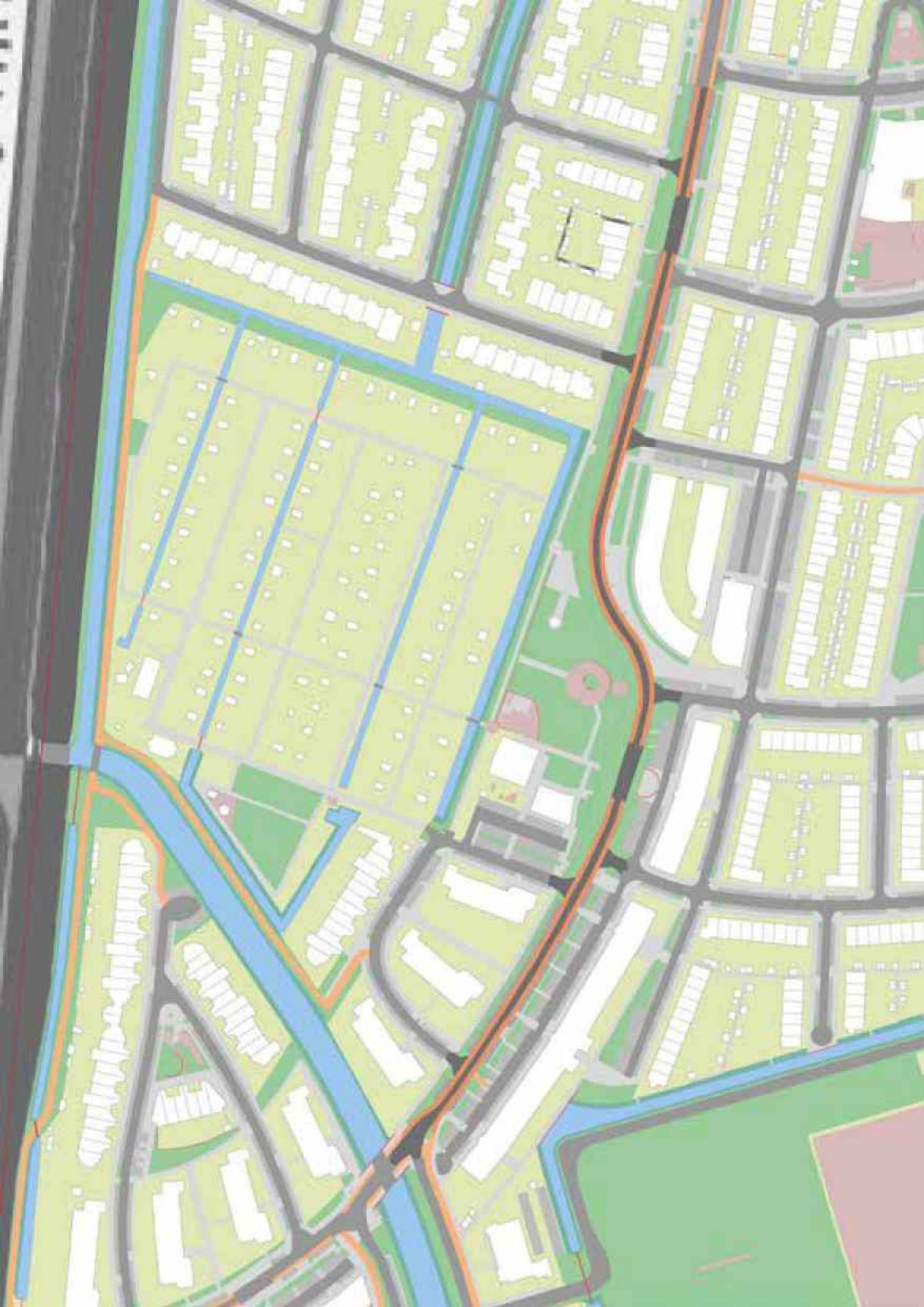


Wat als...

* Verkenning versmalling

- zelfde profiel als zuidelijk
- oostelijke band laten liggen
- groot deel van de weg zelf laten liggen
- en alle bomen behouden

- Enorm Potentieel...



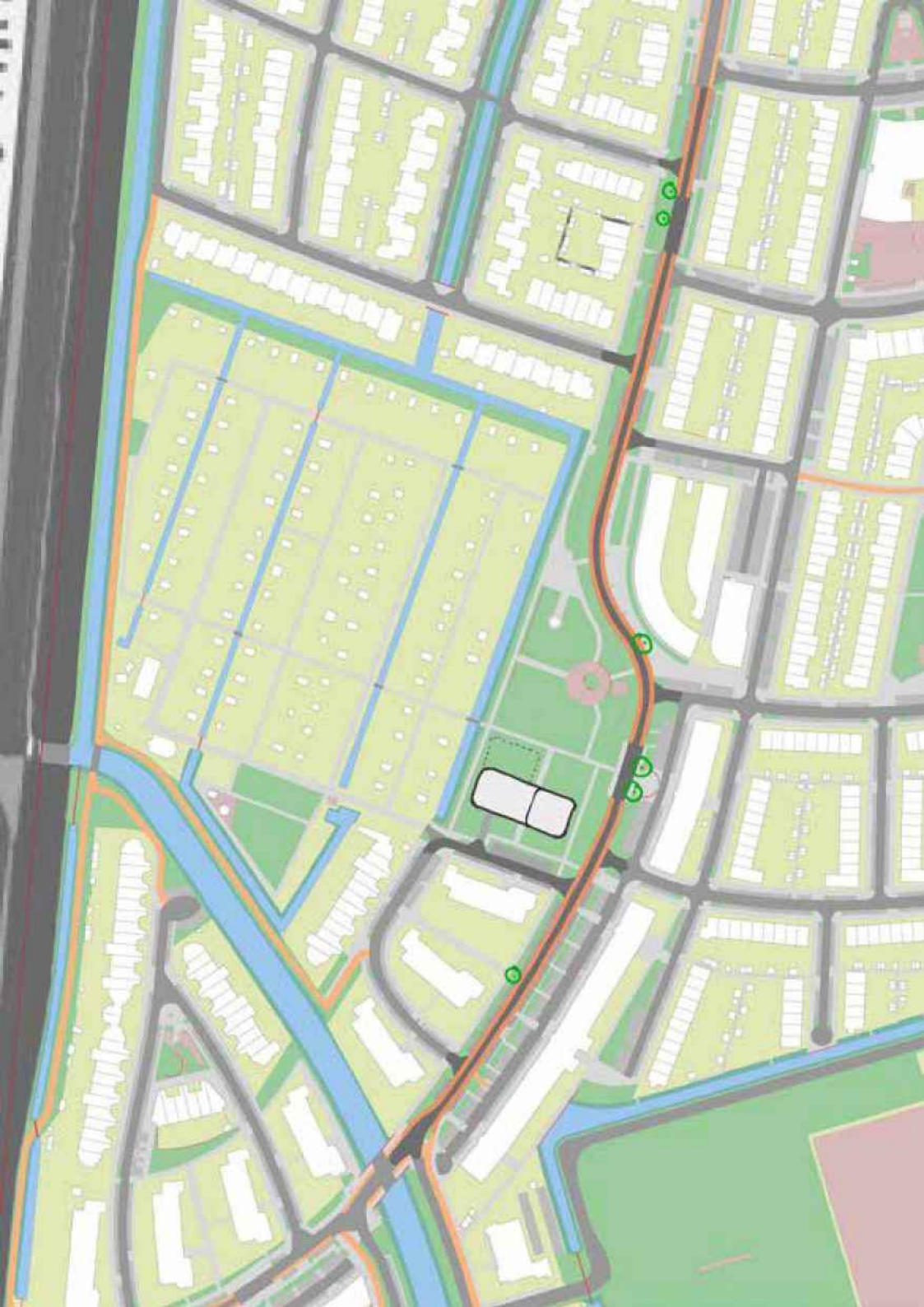
Eerste schets

* Verkenning versmalling

- zelfde profiel als zuidelijk
- oostelijke band laten liggen
- groot deel van de weg zelf laten liggen
- en alle bomen behouden

- Enorm Potentieel...

- als alles vergroend!



Eerste schets

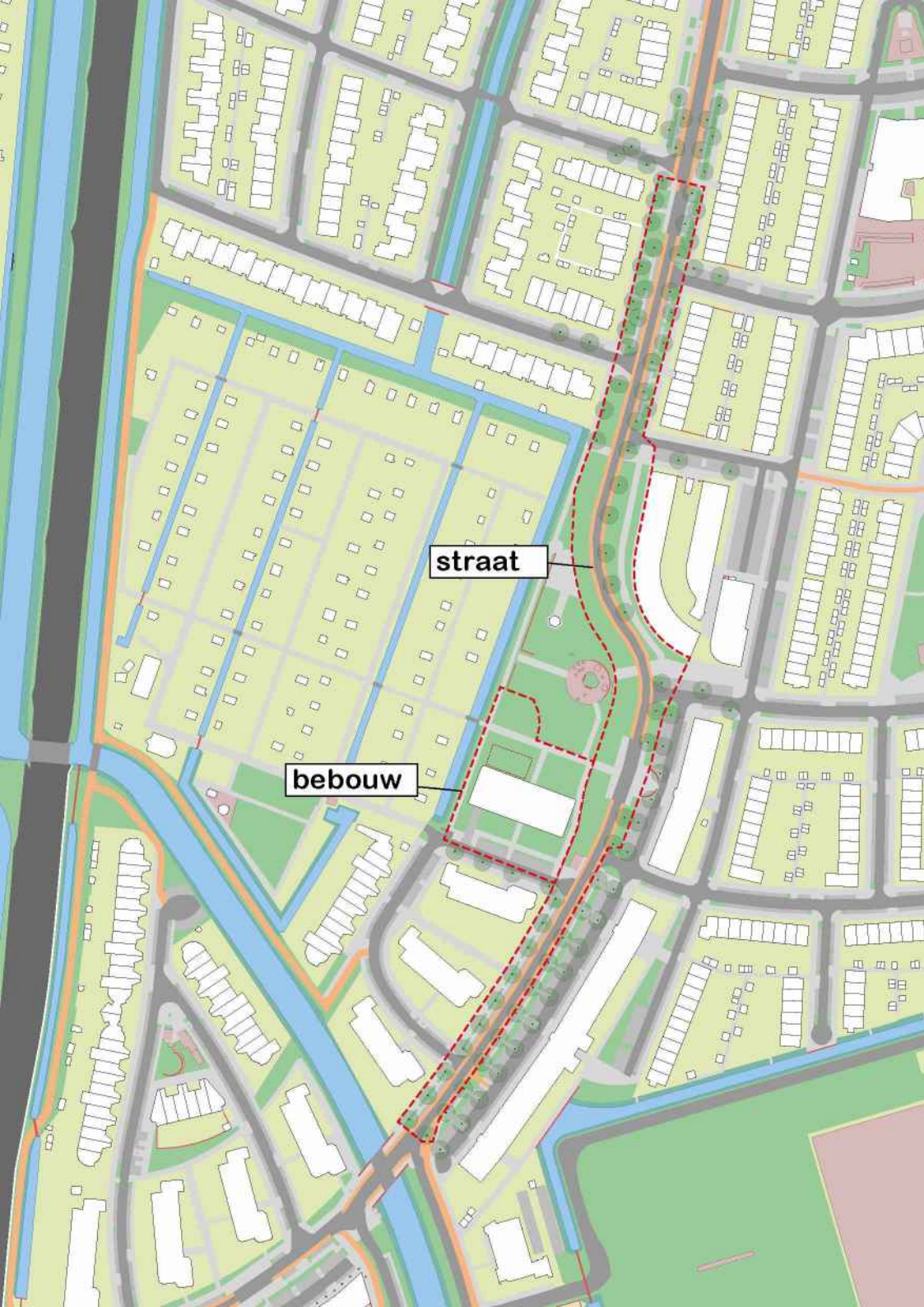
* Verkenning versmalling

- zelfde profiel als zuidelijk
- oostelijke band laten liggen
- alle bomen behouden

- Enorm Potentieel...

- als alles vergroend!

(...zeker icm bouwplan)



Eerste schets

* BIERVILTJE BEREKENING

Straat			
	voor	na	
Totaal	9850	9850	
Bebouwing	0	0	
Voetganger	2100	1750	
Fiets	1700	1400	
Auto	3500	2000	
Auto parkeren	350	300	
Verhard overig	50	50	
Groen	2100	4300	
Erf / Kavel	50	50	
Totaal berekend	9850	9850	

Plangebied bebouwing			
	voor	na	
Totaal	3400	3400	
Bebouwing	600	850	
Voetganger	750	600	
Fiets	0	0	
Auto	475	150	
Auto parkeren	500	200	
Verhard overig	250	0	
Groen	725	1650	
Erf / Kavel	150	0	
Totaal berekend	3450	3450	

Plangebied bebouwing			
	voor	na	verschil
Totaal	13250	13250	0
Bebouwing	600	850	250
Voetganger	2850	2350	-500
Fiets	1700	1400	-300
Auto	3975	2150	-1825
Auto parkeren	850	500	-350
Verhard overig	300	50	-250
Groen	2825	5950	3125
Erf / Kavel	200	50	-150
Totaal berekend	13300	13300	0



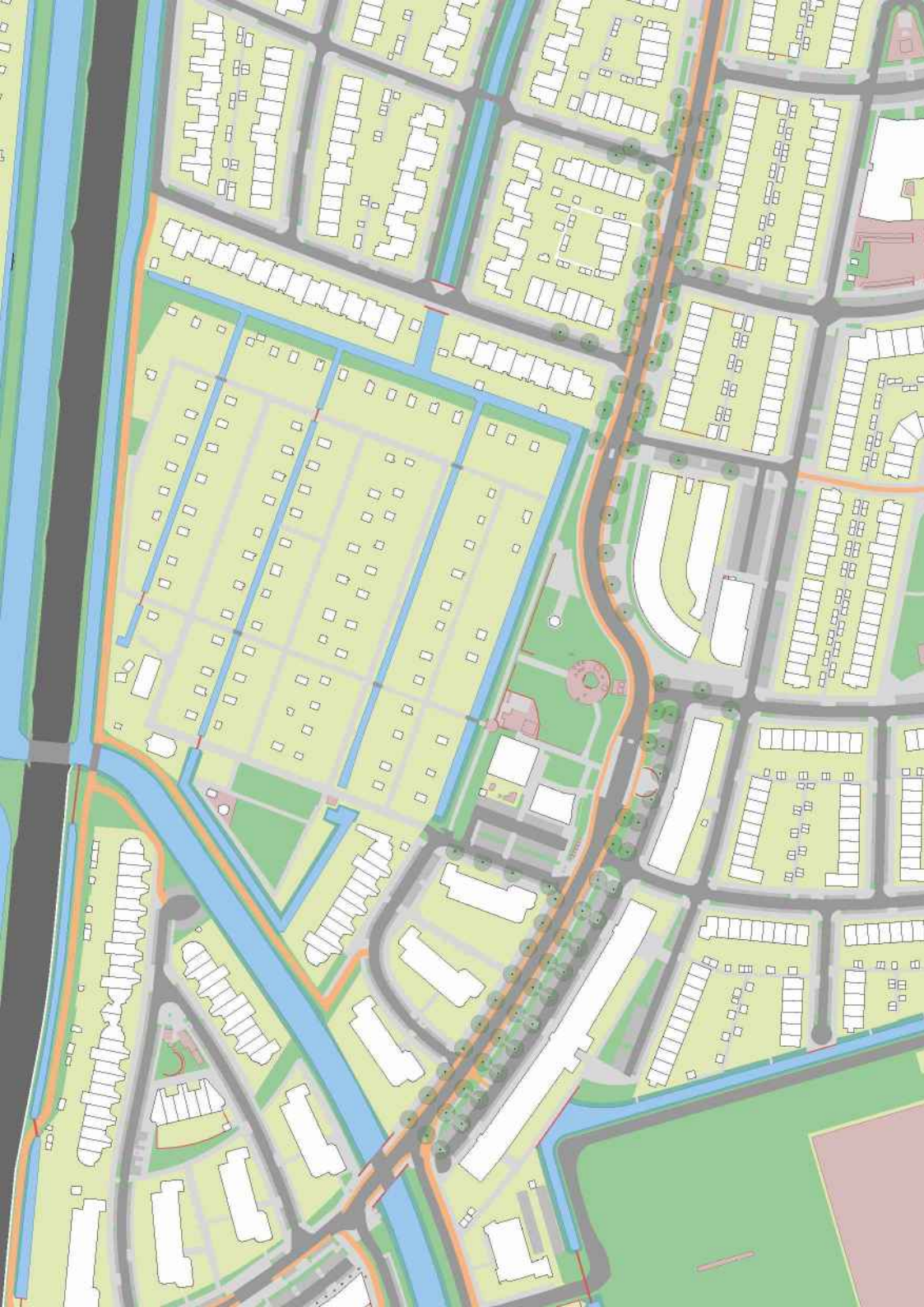
Eerste schets

* **STEL.....**

Plangebied bebouwing			
	voor	na	verschil
Totaal	13250	13250	0
Bebouwing	600	850	250
Voetganger	2850	2350	-500
Fiets	1700	1400	-300
Auto	3975	2150	-1825
Auto parkeren	850	500	-350
Verhard overig	300	50	-250
Groen	2825	5950	3125
Erf / Kavel	200	50	-150
Totaal berekend	13300	13300	0

- * **Geen parkeergarage bouwplan**
(+/- 1 miljoen??)
- * **Parkeren in de openbare ruimte, als heel Voordorp**
(+30 plekken // 450M2)
- * **Ontwikkelaar draagt 2/3e deel kosten parage**
bij voor OR. 1/3 komt ten goede haalbaarheid
- * **Is er dan ca 7 ton voor herinrichting?**

-> WIN? / WIN? / WIN? / WIN?

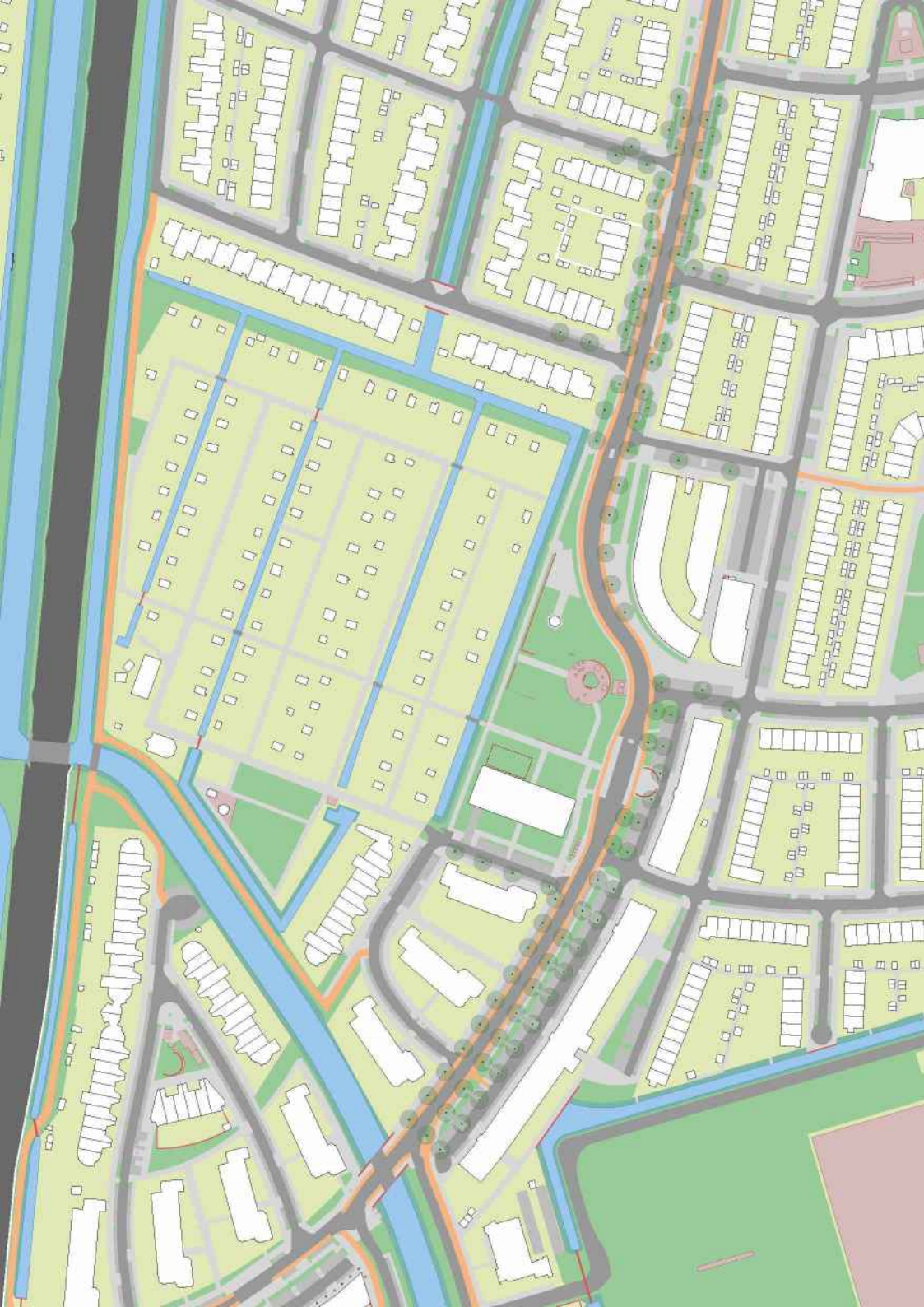


Eerste schets

* VAN:

- HUIDIG

NAAR...



Eerste schets

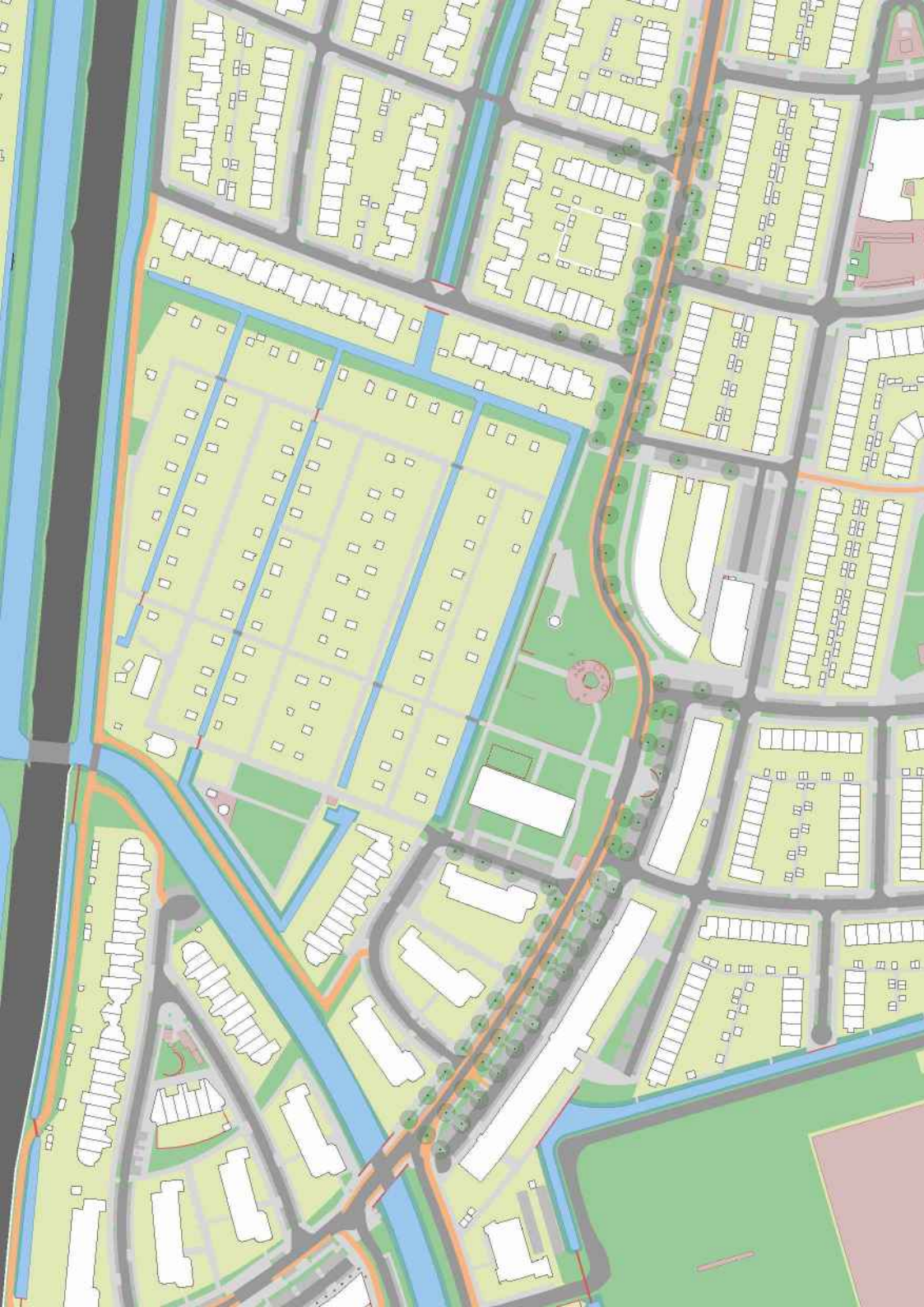
* VAN:

- HUIDIG

NAAR...

- BOUWPLAN

NAAR...



Eerste schets

*** VAN:**

- HUIDIG

NAAR...

- BOUWPLAN

NAAR...

- HERINRICHTING

draagt bij aan RSU, Gezond Stedelijk Leven en:

- ambitie 30km/u (mobiliteit)**
- verkeersveiligheid (mobiliteit)**
- oversteekbaarheid (mobiliteit)**
- vergroening (Groenvisie)**
- klimaatadaptatie (Groenvisie)**
- belang buurt (inspraak, verkeer, groen)**
- relatie parkje buurt (oversteekbaar)**
- ruimtelijk beeld (smaller straatprofiel)**
- helder straatprofiel (tussen eerste en tweede deel)**

Eerste schets 3D

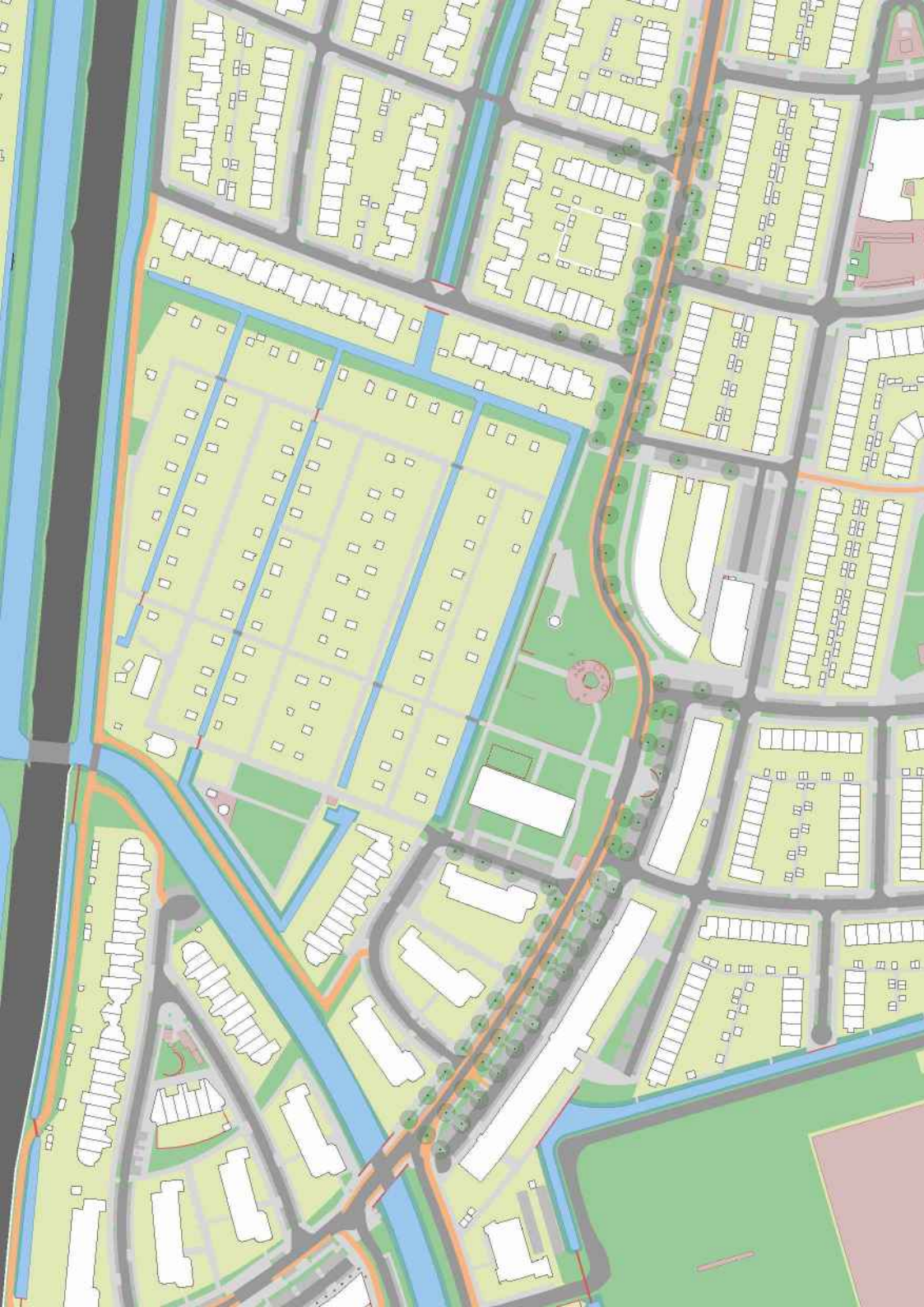


van....

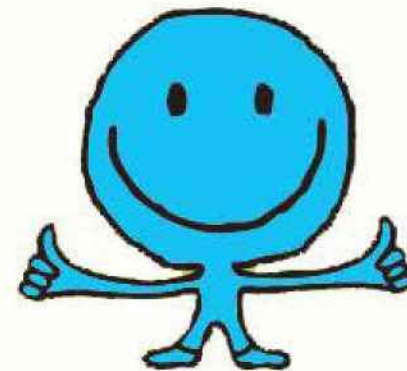
Eerste schets 3D



van.... naar



* DUS



**GEWOON
DOEN!?**