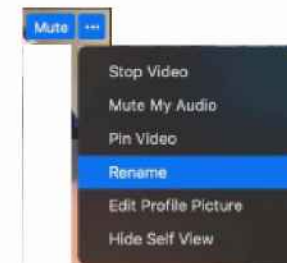
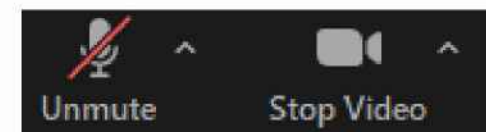


Welkom bij de informatieavond over de Aartsbisschop Romerostraat 330-338

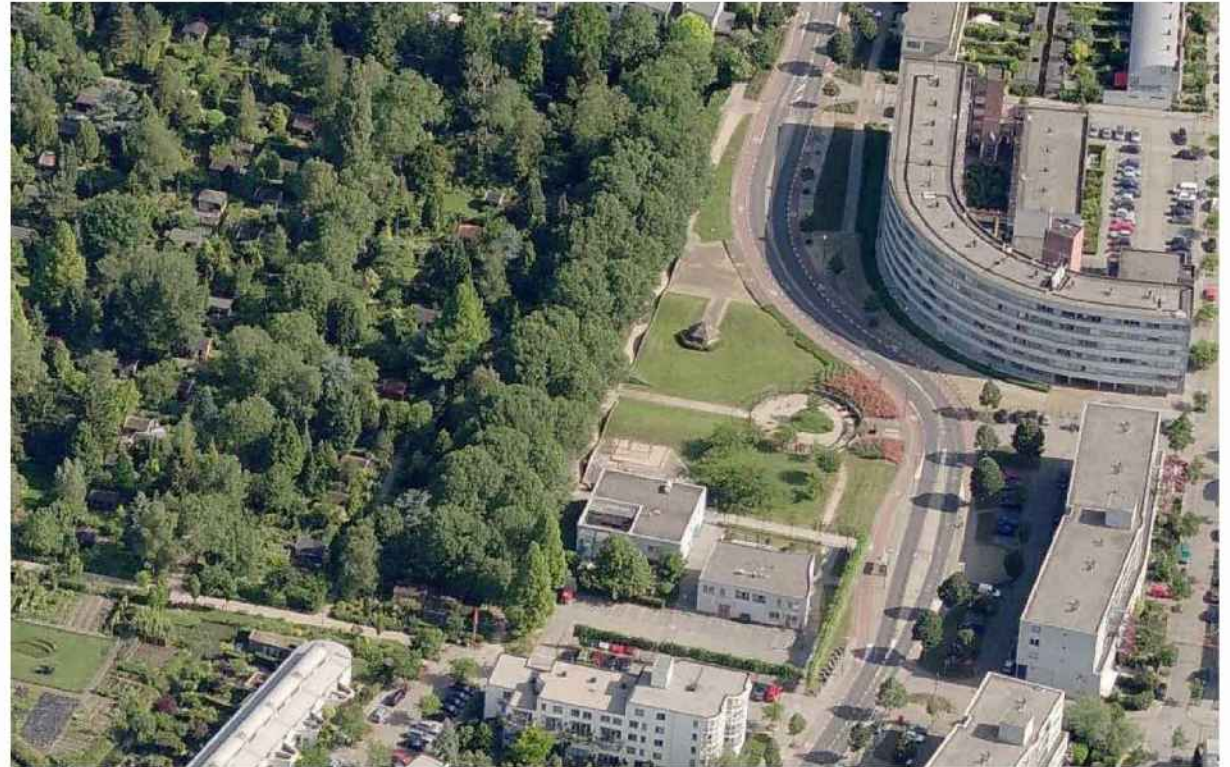
Het programma start om 19:35.

- Zet u uw camera aan? Dan weten we wie er allemaal zijn.
- Microfoons graag uitzetten, behalve voor de spreker.
- De spreker deelt het scherm waardoor de presentatie te zien is.
- Vragen tijdens de presentatie? Stel uw vraag in de chat.
- Heeft u technische problemen? Stuur dan een privéchatbericht naar 5.1.2e
- Kunt u uw schermnaam aanpassen in uw naam?
Klik hiervoor op de drie puntjes bij uw beeld en vervolgens op 'rename'.

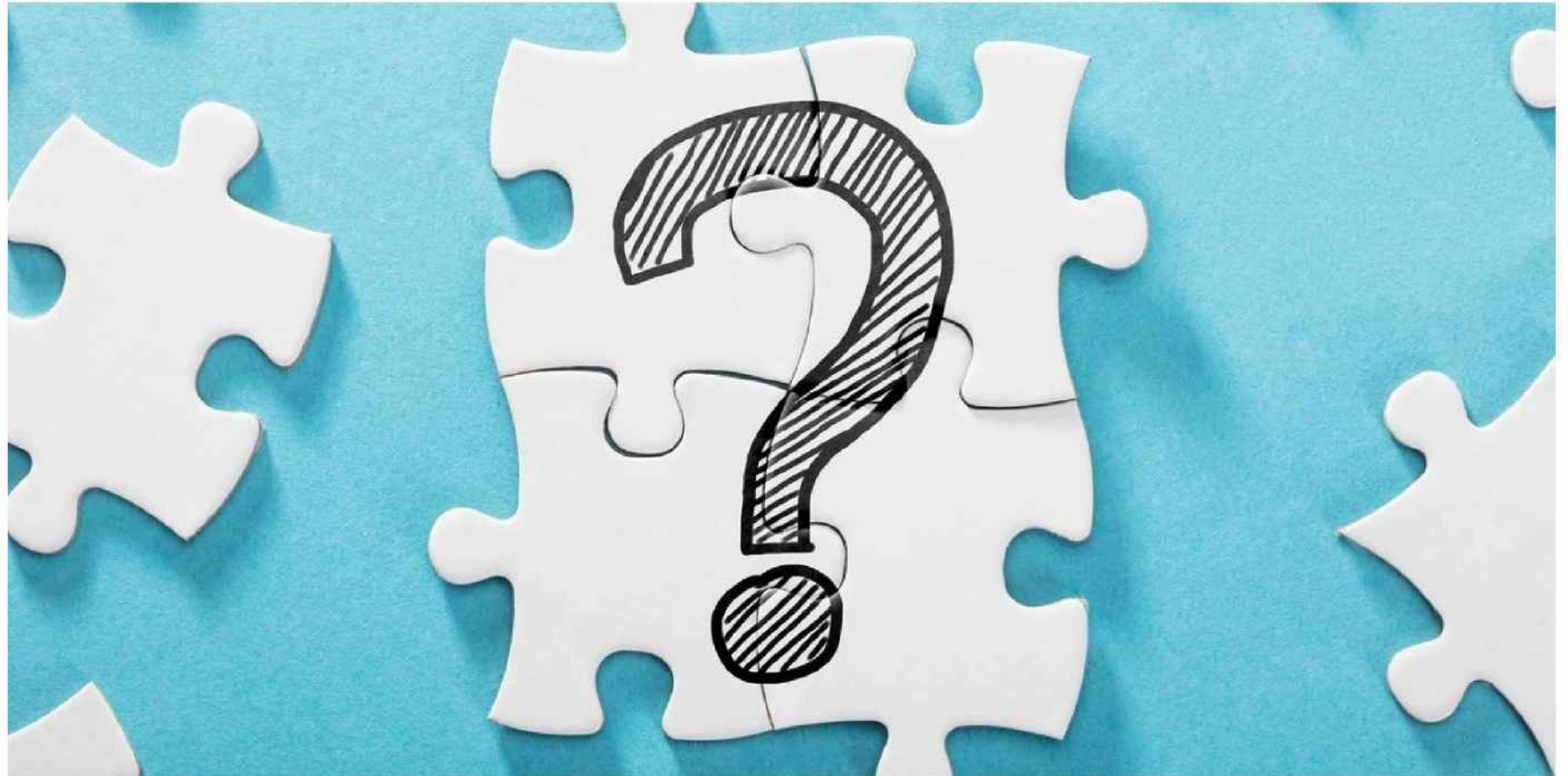


Agenda

19:30 – 19:35	Inloop
19:35 – 19:40	Programma
19:40 – 19:45	Kennismaking
19:45 – 19:50	Inleiding
19:50 – 20:00	Eerste ideeën en vragen
20:00 – 20:30	Pauze en in groepen uiteen
20:30 – 20:40	Terug naar de zaal
20:40 – 20:45	Afsluiting



Kennismaking



Inleiding

Context:

- Initiatief past bij de opgave van de groeiende stad om binnenstedelijk woningen te realiseren.
- Vastgesteld intentiedocument met vragen voor vervolgproces.

Proces:

- Al contact gehad met verschillende bewoners en organisaties.
- Participatieproces en inspraakproces bouwenvelop.
- Bestuurt stelt bouwenvelop vast.
- Bestuur moet initiatief ook planologisch mogelijk maken; bezwaar mogelijk.

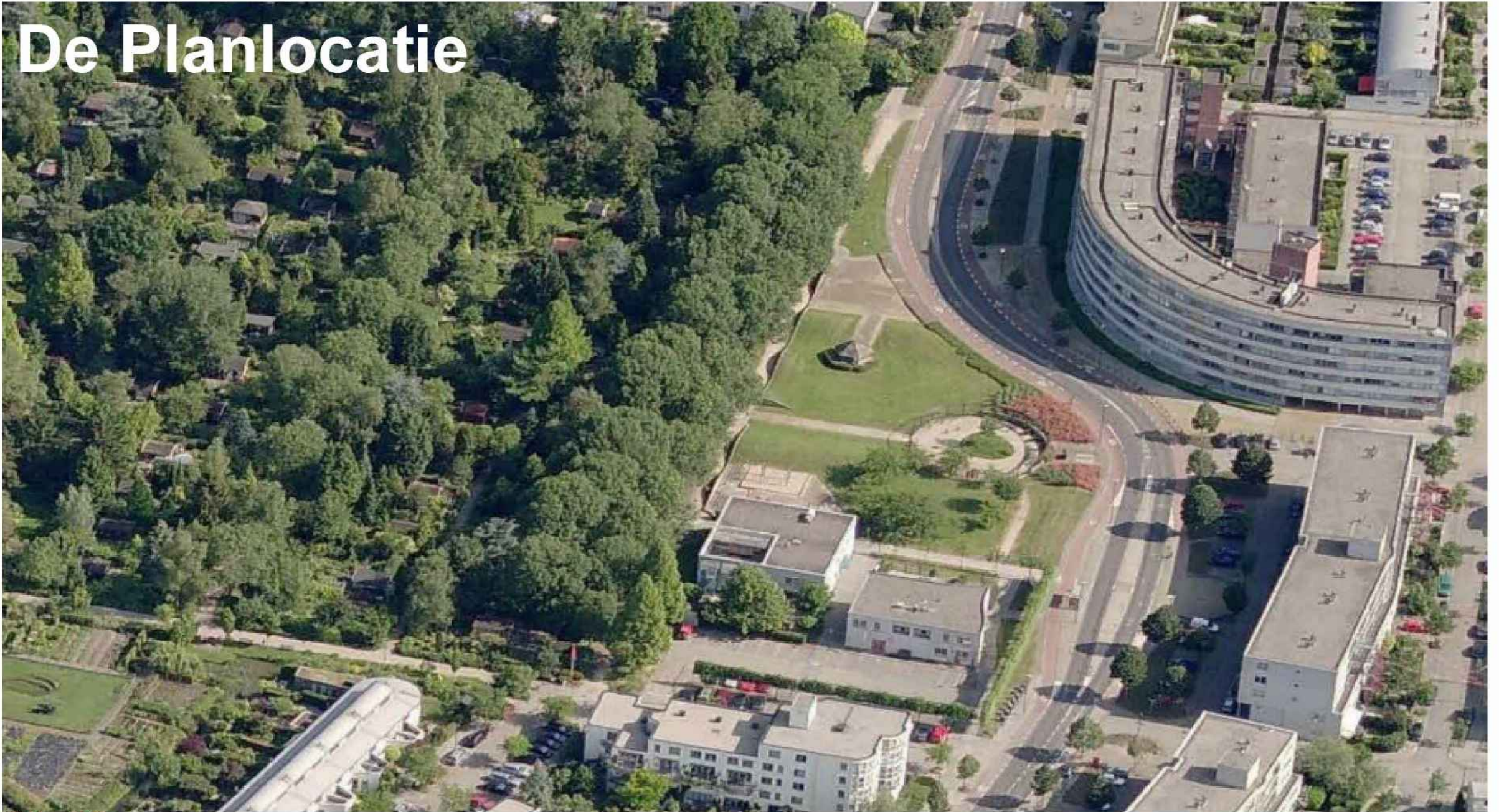
Maar vooral; horen wat u belangrijk vindt! Wat zijn uw zorgen en wensen? Hoe wilt u betrokken worden in de rest van het proces?



Aartsbisschop Romerostraat

Presentatie informatieavond 11-2-2021

De Planlocatie



Aartsbisschop Romerostraat 330-338



Aartsbisschop Romerostraat 330-338

Omschrijving van het initiatief

- 70 appartementen
- Kinderopvang en horeca op BG
- Mogelijke buurtvoorziening
- Parkeerplaatsen half verdiept of ondergronds
 - Conform parkeernorm
- Gefaseerd te bouwen
- Architect ZZDP + Landschapsarchitect Sand & Co.
 - Integraal plan maken van buitenterrein met landschap en groen
- Participatietraject
 - wat kan u hieraan doen en van vinden

Aartsbisschop Romerostraat 330-338

Update planvorming

Wat zijn we aan het doen?

- Plattegronden
 - Diverse indelingen mogelijk
 - Kleinere gemeubileerde appartementen
 - Grote levensloopbestendige appartementen
 - Mix van sociaal/midden/vrij
 - Huur
- Haalbaarheidstoets
 - Bouwkosten
 - Kwaliteit
 - Parkeren

Aartsbisschop Romerostraat 330-338

Participatie

Onderwerp: hele plangebied

Doel:

- Oog hebben voor elkaars belangen
- Ideeën ophalen
- Samenhang vinden met omgeving

Kaders en randvoorwaarden:

- Open en transparant, we communiceren met elkaar. Wordt nu aan gewerkt hoe!
 - Bijv. Rondgang door de buurt, ontwerp sessies, website, kleinere groepen per onderwerp, etc...

Beïnvloedingsruimte:

- **Advies vragen: we nemen over of leggen uit waarom we adviezen niet overnemen**

over de vraag "hoe?" - niet over de vraag "of?"

architectuur, indeling, type woning, parkeren, andere

functies

- Samenwerken: samen oplossingen zoeken
ruimtelijke inpassing, openbare ruimte, groen

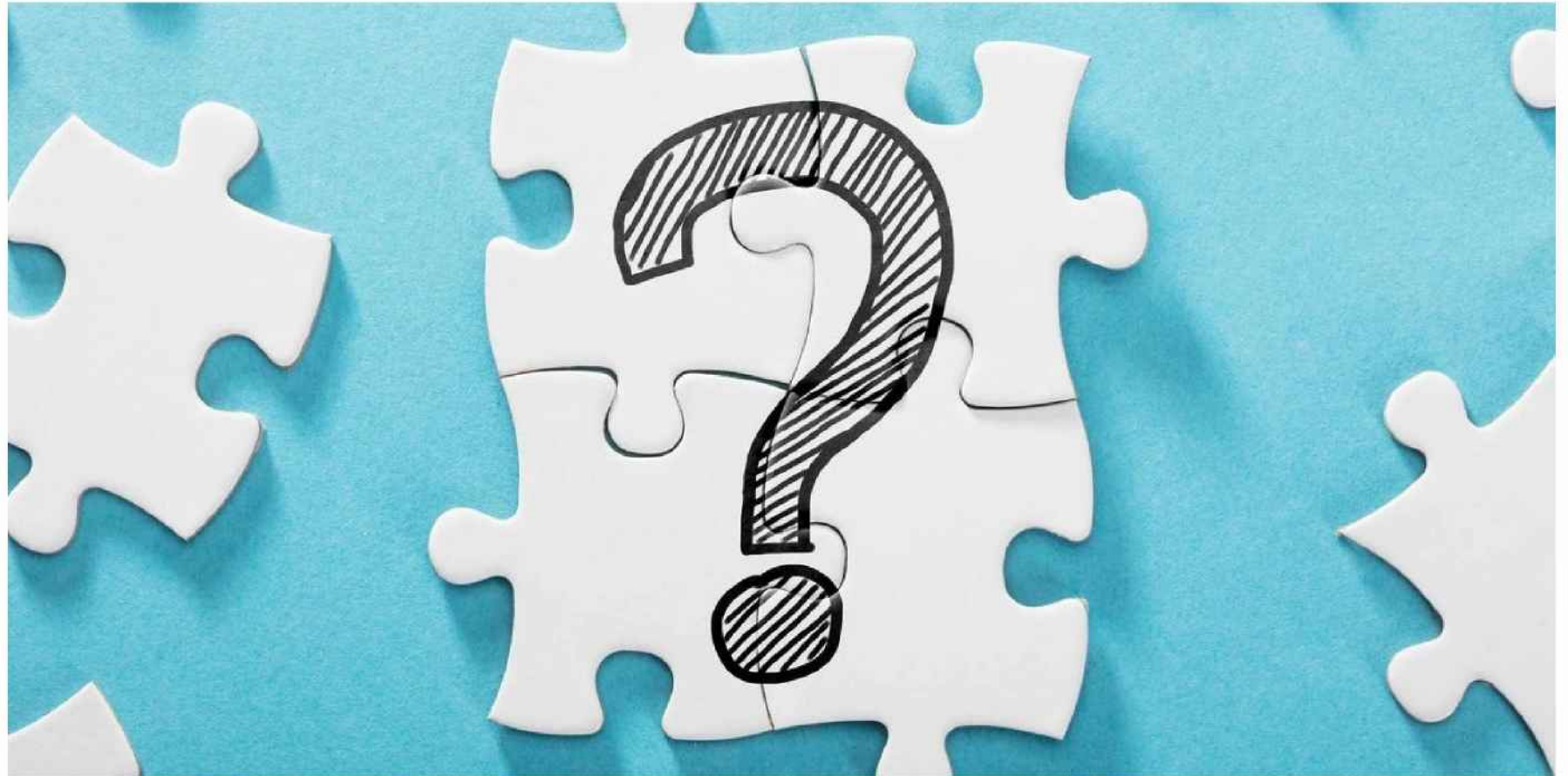
Belanghebbenden:

- In ieder geval huidige groep mensen. Stuur uw emailadres naar a.romerostraat@rejoko.nl

Wat is in de groepen gezegd?

Betaalbare woningen **Buurthuis**
Park moet blijven **Hoogte**
Groenvoorziening
Verkeersdrukke **Parkeeroverlast**
Parkeren
Zorg over hoogte **Bezonning**
Planning
Horecaoverlast **Aantal woningen** **Buurtfunctie**
Niveau van participatie

Hoe wilt u betrokken blijven bij deze ontwikkeling?



Afsluiting

- U ontvangt van a.romerostraat@rejoko.nl een mail met daarin de vraag om u aan te melden voor een maillijst, in verband met privacywetgeving.
- U ontvangt begin maart een verslag met vraag- en antwoordenlijst.
- 11 maart volgt een nieuwe bijeenkomst, hiervoor wordt u per mail uitgenodigd.
- Meer informatie: www.utrecht.nl/aromerostraat

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op via a.romerostraat@rejoko.nl.

