

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	5.1.2.e	Datum	8 maart 2022
Doorkiesnummer	030-2860222	Kenmerk	9806479
E-mail	5.1.2.e @utrecht.nl	Onderwerp	Buurtfunctie met passende horeca in Voordorp - reactie op motie M2021-32
Bijlage(n)		Beleidsveld	Ruimtelijke ontwikkeling

Geachte leden van de raad,

Op 4 februari 2021 namen wij uw [motie M32 Buurtfunctie met passende horeca in Voordorp](#) over bij de behandeling van het bestemmingsplan Voordorp-Voorveldsepolder. Middels deze brief wil ik u graag informeren over de stand van zaken.

Tijdelijke buurtfunctie

Wij zijn blij u te kunnen melden dat het gelukt is om het Wevehuis tijdelijk te huisvesten in het leegstaande horecapand aan de Aartsbisschop Romerostraat 332-338. Het Wevehuis zocht een nieuw onderkomen en wij hebben het contact gelegd. De eigenaar van het pand en het Wevehuis hebben afspraken kunnen maken over tijdelijke huur. De benodigde vergunning voor een tijdelijke ontheffing van de huidige functie is door ons voor de periode van 2 jaar verleend. In deze tijdelijke situatie voorafgaand aan de nieuwbouw, is een buurtfunctie in het projectgebied gerealiseerd en komt daarmee tegemoet aan de wensen uit de buurt.

Definitieve buurtfunctie en horeca

De ontwikkeling bevindt zich in de definitiefase. De initiatiefnemers zijn bereid om ook in de definitieve situatie een buurtfunctie in te passen, eventueel gecombineerd met de horecafunctie. Het is nu nog te vroeg om conclusies te trekken of en hoe een buurtfunctie in de definitieve situatie een plek kan krijgen en op welke wijze de horecavoorziening wordt ingevuld. Zoals reeds vermeld bij de beantwoording van uw schriftelijke vragen ([SV 2021 nr. 217 Ontwikkelingen Aartsbisschop Romerostraat](#)), zijn deze wensen en onderwerpen diverse keren onder de aandacht gebracht door participanten in het participatieproces over het project. De ontwikkelaar/initiatiefnemer probeert aan de hand van alle opgehaalde input en meegegeven ambities om tot een haalbaar plan te komen. Dat heeft meer tijd nodig dan eerder was ingeschat.

Luisterend naar de zorgen uit de buurt, hebben wij de aanvankelijke keuze voor UPP2 (bouwenvelop) voor dit project gewijzigd naar het UPP1 (SPvE) om zo de raad de ruimtelijke randvoorwaarden behorende bij de nieuwe ontwikkeling te laten vaststellen.

Buurtfunctie elders in de wijk

Indachtig deze motie onderzoekt de initiatiefnemer van de herontwikkeling aan de Kögllaan 26 op ons verzoek de mogelijkheden voor het inpassen van een (extra) buurtfunctie. U wordt daarover later nader geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders

Datum 8 maart 2022
Ons kenmerk

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,