

**Klaas Verschuure**

Wethouder voor Ruimtelijke Ontwikkeling,  
 Leidsche Rijn, Economische Zaken, Circulaire Economie,  
 Middelbaar Beroepsonderwijs, Wijk Noordwest  
**Postadres** Postbus 16200, 3500 CE Utrecht  
**Telefoon** 14 030  
[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)



Aan de gemeenteraad

<b>Behandeld door</b>	5.1.2.e	<b>Datum</b>	2 februari 2021
<b>Doorkiesnummer</b>	030 - 28 60222	<b>Kenmerk</b>	8537736/KL
<b>E-mail</b>	5.1.2.e@utrecht.nl	<b>Onderwerp</b>	
<b>Bijlage(n)</b>		<b>Beleidsveld</b>	Ruimtelijke ordening

Geachte leden van de raad,

Naar aanleiding van de bespreking van het bestemmingsplan Voordorp-Voorveldsepolder in de raadscommissie Stad en Ruimte van 28 januari jl. meld ik u middels deze brief welk gevolg ik heb gegeven aan het bezwaar van Het Groene Dak en wil ik u nadere informatie geven over de ontwikkelingen rond het pand Aartsbisschop Romerostraat 332-338.

In overleg met Het Groene Dak, beheerder van de gemeenschappelijke binnentuin van woningen aan de Augusto Sandinostraat en de Simon Bolivarstraat, heb ik de functie Verkeer – Verblijfsgebied die aan het pad in de binnentuin was toegekend, gewijzigd in de functie Tuin. U krijgt daarom een “strekt-ter-vervanging” van het vaststellingsrapport, waarin nu vermeld is dat de functie Groen gewijzigd is in de functie Tuin. De wijziging kunt u vinden in paragraaf 2.2.1.1, onderdeel 5, van het vaststellingsrapport. De verbeelding is uiteraard ook aangepast, wat heeft geleid tot een nieuw pdf-bestand van de verbeelding en een nieuwe link naar RO-publiceer. De beheerder van de tuin heeft telefonisch laten weten dat deze wijziging geheel naar tevredenheid is.

Naar aanleiding van het vaststellen van het intentiedocument voor de herontwikkeling aan de Aartsbisschop Romerostraat 332-338 hebben diverse bewoners en de bewonersgroep Voordorp aan Zet hun zorgen en wensen over deze herontwikkeling meerdere malen geuit bij de gemeente. Wij hebben reeds meerdere gesprekken met hen gevoerd. De wensen richten zich met name op het volume en hoogte van de nieuwbouw en de realisatie van een buurtfunctie in het leegstaande horecapand. Eerder heeft deze bewonersgroep Voordorp aan Zet middels een petitie van 15 december 2019 de wens voor een invulling voor de buurt kenbaar gemaakt aan de gemeente. In een daaropvolgend gesprek d.d. 29 januari 2020 hebben wij aangegeven geen eigenaar te zijn van het pand en daarom niet alleen bepalend zijn voor de invulling ervan. Wel hebben wij deze wens onder de aandacht gebracht van de eigenaars en hen in contact gebracht met elkaar. Overigens zijn er meerdere gegadigden voor de invulling van het pand. In het intentiedocument is voor de volgende fase van de bouwvelop daarom een onderzoeksvraag opgenomen, om nader te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor de invulling van het pand of de locatie. De eerste brede bewonersavond staat gepland voor 11 februari a.s., waarvoor ook de bewonersgroep Voordorp aan Zet is uitgenodigd. Zij hebben toegezegd aanwezig te zullen zijn.

Met vriendelijke groet,

**Klaas Verschuure**

Wethouder voor Ruimtelijke Ontwikkeling,  
Leidsche Rijn, Economische Zaken, Circulaire Economie,  
Middelbaar Beroepsonderwijs, Wijk Noordwest

Datum 2 februari 2021  
Ons kenmerk

Klaas Verschuure