

**Vergaderverslag Projectoverleg A. Romerostraat 330-338****Datum:** 31-01-2022**Datum verslag:** 01-02-2022**Tijdstip:** 15:00 – 16:00 uur**Plaats:** Online**Vervolg:** 24-02-2022**Agendapunten**

Dit eerste projectoverleg (georganiseerd vanuit 5.1.2.e) voor Aartsbisschop Romerostraat 330-338 stond vooral in het teken van kennismaken met elkaar en de stand van zaken van het project door te nemen.

**Deelnemers**

5.1.2.e (Projectmanager), 5.1.2.e (Project assistent), 5.1.2.e (Landschapsarchitect),  
Casper van Calsteren (Stedenbouwkundige), 5.1.2.e (Adviseur wonen),  
5.1.2.e (Adviseur gezonde leefomgeving), 5.1.2.e (Adviseur grondzaken)

**Afwezig**

5.1.2.e 5.1.2.e – MCN & 5.1.2.e 5.1.2.e – Adviseur duurzame verstedelijking

**Verslag****Huidige stand van zaken**

Eind 2020 is de IDOC vastgesteld door het college. Hier is vervolgens veel opstand tegen geweest door omwonenden. Als gevolg hiervan is buurtvereniging Voordorp aan Zet opgericht. Is met name tegen de hoogbouw van 8 woonlagen. De initiatiefnemers werken momenteel aan een aangepast ontwerp maar het laatste model dat aan bewoners is gepresenteerd is de versie met 8 bouwlagen.

**In gesprek met initiatiefnemers**

Volgende stap is om nu toe te werken naar een SPvE. 5.1.2.e gaat dinsdag 1 februari voor het eerst in gesprek met de initiatiefnemers. Stap ligt bij hun om een gewijzigd bouwplan aan te leveren.

**Toezegging participatie**

5.1.2.e geeft aan dat er toezegging is gedaan vanuit wethouder over participatie over de buitenruimte op co-creatie niveau. 5.1.2.e gaat helder krijgen wat de exacte toezegging is geweest. Het participatietraject is inmiddels al gestart. Toetsingskader die Voordorp aan zet heeft gesteld is "wat is de invloed die het gebouw heeft op de openbare ruimte?", waarmee ze indirect invloed op de bouw zelf zouden hebben. 5.1.2.e geeft aan dat de buurt met name benieuwd is naar een nieuw ontwerp van het gebouw dus pas als daar meer over bekend is wordt ook de participatie over de openbare ruimte weer opgestart.

**Gewijzigd parkeerbeleid**

Het deelgebied waar Romerostraat in ligt wordt betaald parkeren. Dit zou 2 voordelen kunnen opleveren:

1. Parkeerdruk op straat wordt minder, schuift een paar straten verder
2. Deelmobiliteit faciliteren mag in plaats van reguliere parkeerplekken, hierdoor kom je uiteindelijk minder parkeerplaatsen uit

**Uitgangspunten verdeling wonen**

5.1.2.e geeft aan dat er uitgangspunten zijn voor de verdeling van percentages van huurwoningen. Te weten: 35% sociaal en 25% middel dure huur. De vraag is welk van de 2 initiatiefnemers de sociale huur voor zijn/haar rekening neemt.

### **Motie 32**

Er is een motie ingediend voor de wens om een buurtfunctie in de nieuwbouw op te nemen. **Actie** 5.1.2.e gaat deze motie ter kennisgeving rondsturen aan de projectgroep.

### **SPvE**

**Actie** 5.1.2.e stelt voor om alvast een deel van het SPvE te gaan vullen. Gaat hiermee aan de slag.

### **Overig**

- Er volgt nog iemand vanuit mobiliteit in opvolging van 5.1.2.e 5.1.2.e
- In vervolg project overleggen sluit 5.1.2.e alleen aan bij onderwerpen openbare ruimte en participatie. 5.1.2.e blijft vast aansluiten in dit projectoverleg
- Frequentie projectoverleg wordt aangepast naar eens per 3 á 4 weken