

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14 030
www.utrecht.nl



5.1.2.e

t.a.v.mevr. 5.1.2.e
Kanaalstraat 78
3531CL Utrecht

{adresregel_kixCode}

GU-Z2025-0008228

Behandeld door De heer 5.1.2.e
Doorkiesnummer 5.1.2.e
E-mail 5.1.2.e@utrecht.nl
Bijlage(n) Foto's
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 13 maart 2025
Ons kenmerk GU-Z2025-0008228
Onderwerp Constateringsbrief

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte mevrouw 5.1.2.e

Op 25 februari 2025 is door inspecteurs van de afdeling Toezicht en Handhaving een controle uitgevoerd op het adres Kanaalstraat 78, 3531 CL te Utrecht
Deze controle vond plaats vanwege een melding en onze taak om toezicht te houden op de naleving van wet- en regelgeving.

Tijdens het controlebezoek hebben wij geconstateerd dat u niet over de toereikende omgevingsvergunningen beschikt.

U heeft de volgende veranderingen aangebracht:

- Gevelreclame aangebracht zonder omgevingsvergunning
- Gevel gewijzigd zonder omgevingsvergunning
- Geen doelmatige ontgeuring installatie aangebracht (wel omgevingsvergunning nodig)
- Lunchroom geopend zonder omgevingsvergunning afwijken van regels in het omgevingsplan

We hebben foto's toegevoegd zie bijlage.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Datum 13 maart 2025
Ons kenmerk GU-Z2025-0008228

Uit administratief onderzoek blijkt dat u op:

8 september 2024
17 november 2024
19 december 2024
17 februari 2025
26 februari 2025

Een omgevingsvergunning had aangevraagd

De eerste 4 aanvragen waren niet ontvankelijk
Daardoor niet verder in behandeling genomen.

De laatste aanvraag is van 26 februari 2025 deze, blijkt uit de administratie, wel ontvankelijk verklaard en in behandeling genomen.

De lunchroom is tijdens de controle op 25 februari 2025 aan het eind van de dag gesloten

U moet het gebruik van Besties lunchroom gevestigd op het adres Kanaalstraat 78, 3531 CL, Utrecht staken en getaakt houden totdat u over de juiste verleende omgevingsvergunningen beschikt.

Wij zullen daarna een nieuwe controle uitvoeren. Bestaan de overtredingen dan nog steeds, dan kunnen wij u een last onder bestuursdwang of last onder dwangsom opleggen. Wij vertrouwen erop dat u het niet zo ver laat komen.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij **5.1.2.e** telefoonnummer: **5.1.2.e**
e-mailadres: **5.1.2.e**@utrecht.nl

Voor meer informatie met betrekking tot de benodigde vergunning kunt u de website www.omgevingsloket.nl bezoeken of contact met ons opnemen via telefoonnummer 030-286 0000.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij de heer **5.1.2.e** telefoonnummer: **5.1.2.e** e-mailadres: **5.1.2.e**@utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

H. Rempe

Afdelingshoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

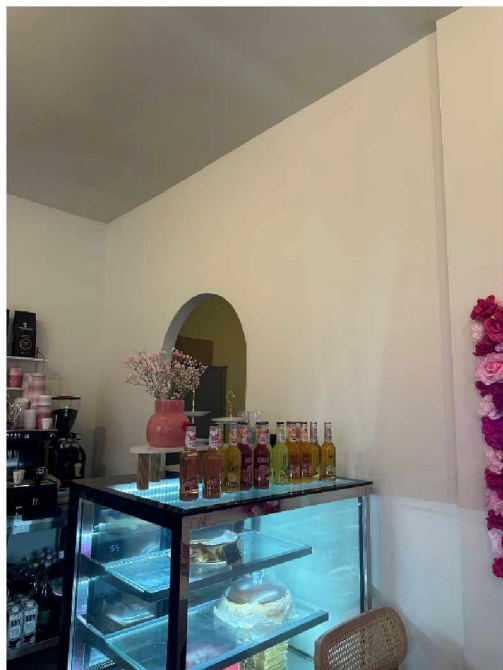
Datum 13 maart 2025
Ons kenmerk GU-Z2025-0008228



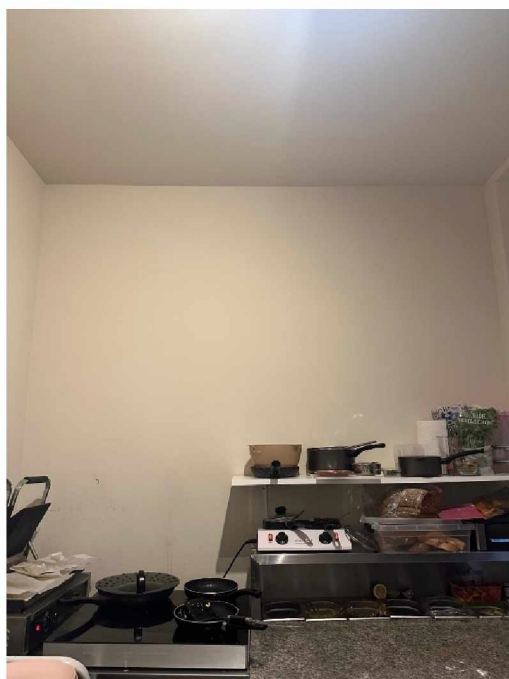
Gevelwijziging en Gevelreclame

Datum 13 maart 2025
Ons kenmerk GU-Z2025-0008228

Bijlage



Inrichting Lunchroom



Keuken zonder ontgeuringsinstallatie.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Datum 13 maart 2025
Ons kenmerk GU-Z2025-0008228