

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 28 Mar 2024 08:44:14 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>
Subject: RE: rapportage voorstraat 85bs

Is gistreravond alles goed gegaan? In de zin van dat er idd geen mensen meer slapen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Juridisch Medewerker

5.1.2.e
5.1.2.e@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>
Verzonden: woensdag 27 maart 2024 22:27
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>
Onderwerp: RE: rapportage voorstraat 85bs

Ter informatie
Bijgevoegd is de email met bijlage die ik zojuist heb verzonden naar 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Verzonden: woensdag 27 maart 2024 16:14

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: rapportage voorstraat 85bs

Goedemiddag heren,

Ik heb op dit moment geen compleet beeld maar ik denk en kijk graag mee.
Wat aandachtspunten die ik zie na het lezen van de rapportage van de VRU:

- De uitgangspunten voor de controle staan niet beschreven. Wat is de aanleiding, waaraan is getoetst, zoals welke vergunning/melding, gebruiksfunctie en niveau. Ik ben zelf uitgegaan van de woonfunctie en dan voor kamergewijze verhuur met het niveau bestaande bouw;
- Art. 3.37 lid 1 (brandcompartiment: ligging) Is de huidige brandcompartimentering wel op een (vergunde) tekening weergegeven? Anders moet er een nieuwe aanvraag voor een omgevingsvergunning worden ingediend. In het rapport beschreven 'de brandscheidingen moeten zodanig gewijzigd worden' Dat kan je op meerdere manieren opvatten. Ik zou dat beschrijven als bijvoorbeeld: de brandscheidingen moeten overeenkomstig de vergunning worden uitgevoerd;
- Art. 3.101 (noodverlichting) is niet aangestuurd voor de woonfunctie. Op pagina 2 staat dit wel beschreven er wordt specifieke zorgplicht: bouwwerkinstallatie (art. 2.6) daaraan gekoppeld;
- Art. 3.117 (rookmelders) Hier staan fouten. Ik zou heb bijna knap noemen. Lid 2 en 3 zouden m.i. beiden moeten staan vermeld maar:
 - In de kop staat lid 3.
 - Eronder staat de tekst van lid 2, en
 - Bij het voorschrift staat lid 1 (Lid 1 is niet aangestuurd).
- Art. 130 lid 3 (vluchtrouteaanduiding) is niet aangestuurd voor kamergewijze verhuur;
- Art. 6.23 (Gangpaden) gaat m.i over gangpaden tussen stands, kramen, schappen, podia en andere inrichtingselementen in een voor publiek toegankelijke ruimte;
- Art. 6.35 (Brandslanghaspel): Brandslanghaspels zijn niet aangestuurd voor kamergewijze verhuur (ook niet bij nieuwbouw zie art. 4.220 i.c.m. tabel 4.119). Art. 6.35. Mogelijk is dit ter vervanging van (draagbare) blusmiddelen? Zo niet dan moet hier art. 3.127 lid 1 en 3 worden beschreven.
- Best wat tekstuele fouten, dat staat erg slordig. Als er tijd voor is dan zou ik dat zeker aanpassen voordat deze rapportage wordt verzonden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

5.1.2.e



Gemeente Utrecht

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Verzonden: woensdag 27 maart 2024 15:15

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Onderwerp: Fwd: rapportage voorstraat 85bs

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e>

Verstuurd: woensdag, maart 27, 2024 3:12:59 p.m.

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@vru.nl>

Onderwerp: RE: rapportage voorstraat 85bs

Sorry 5.1.2.e

Met vriendelijke groet en blijf gezond,

5.1.2.e

Medewerker toezicht

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e @vru.nl

Aanwezig maandag t/m donderdag



**Veiligheidsregio
Utrecht**

Archimedeslaan 6 ■ 3584 BA Utrecht

www.vru.nl



Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 27 maart 2024 15:09

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@vru.nl>

Onderwerp: rapportage voorstraat 85bs

5.1.2.e

Hierbij de rapportage van de voorstraat 85bs

Met vriendelijke groet en blijf gezond,

5.1.2.e

Medewerker toezicht

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Aanwezig maandag t/m donderdag



Archimedeslaan 6

5.1.2.e

www.vru.nl

