



Gemeente Utrecht afdeling invoeren betaald parkeren
Antwoordnummer 935
3521 AZ Utrecht

Per e-mail aan aanpakbetaaldparkeren@utrecht.nl

Betreft: Inspraakreactie Bedrijvenkring Cartesiusweg op voorstel invoering betaald parkeren in de hele stad Utrecht

Datum: Utrecht, 5 mei 2023

1. Bedrijventerreinen en betaald parkeren

De gemeente Utrecht is voornemens betaald parkeren in te voeren in de hele stad, dus ook op bedrijventerreinen. Het Werkspoorkwartier is in verband met de nieuwe woonwijk Cartesius als eerste aan de beurt (planning: november 2023). Andere bedrijventerreinen (Lage Weide, Nieuw Overvecht, Ouderijn) staan als laatste op de rol voor invoering (vanaf 2031).

2. Bedrijventerreinen zijn géén woonwijken

Wat opvalt in de plannen voor betaald parkeren is dat (los van het stadscentrum met zijn eigen problematiek) de bewoner/de woonwijk het leidend principe is. Bedrijven die in een woonwijk gevestigd zijn worden daar onderdeel van een aanpak die zich primair richt op bewoners. Bedrijven zijn tot op heden geen doelgroep waar gericht parkeerbeleid voor wordt gemaakt. Nu het beleid zich uitbreidt naar bedrijventerreinen moet daar verandering in komen.

Bedrijventerreinen zijn géén woonwijken. Het zijn gebieden waar gewerkt wordt en waar autobereikbaarheid en parkeren belangrijke vestigingsfactoren zijn. De verkeers- en parkeersituatie is daarnaast veel complexer dan in een woonwijk. Je vindt er niet alleen personenauto's maar ook bestelbussen en vrachtwagens. De motieven om te rijden en te parkeren op een bedrijventerrein zijn anders en uiteenlopende dan in een woonwijk. Je hebt werknemers die naar hun werk komen met een auto, personeel dat een bedrijfsauto gebruikt voor zijn werk, er komen klanten en leveranciers, er worden trailers langs de weg geparkeerd. Het zijn ook gebieden met een heel ander dag-nacht ritme dan een woonwijk.

3. Apart parkeerbeleid voor bedrijventerreinen: zone D

De gemeente Utrecht kent nu drie zones voor betaald parkeren: zone A (centrumgebied), zone B (stedelijk gebied) en zone C (suburbaan en buitengebied). De BKC stelt voor daar een zone D aan toe

te voegen: zone D (bedrijventerreinen). Dit biedt de mogelijkheid vanuit andere, economische belangen tot maatwerk in betaald parkeren op bedrijventerreinen te komen. Waarbij recht wordt gedaan aan de geschetste complexiteit en de geheel andere context dan die nu te zien is in zone A, B of C.

Onderstaande illustratie uit de gemeentelijke nota Aanpak Parkeren Openbare Ruimte (maart 2022) spreekt wat dat betreft boekdelen: geen van de gevisualiseerde bestaande zones lijkt op een bedrijventerrein, er is dus duidelijk een te vullen gat.



Parkeerzone A1



Parkeerzone B



Parkeerzone A2



Parkeerzone C

4. Op bedrijventerreinen voor bedrijven vergelijkbare tarieven hanteren voor parkeervergunningen als voor bewoners in woonwijken

Onderdeel van het maatwerk dat er moet komen voor betaald parkeren op bedrijventerreinen is de hoogte van tarieven voor parkeervergunningen. Woonwijken zijn wijken met overwegend woningen waar ook wat bedrijven gevestigd zijn. Bedrijventerreinen zijn gebieden met overwegend bedrijven waar soms ook enkele woningen zitten. In het huidige gemeentelijk beleid van parkeervergunningen is het zo dat bedrijven veel meer betalen voor een parkeervergunning dan bewoners. Voor bedrijventerreinen, waar bedrijven 'de bewoners' zijn, is er geen reden die tarieven hoger te maken dan dat ze in woonwijken voor bewoners gelden. Eerder lager – gezien vanuit de concurrentiekracht van bedrijventerreinen en het grote belang van autobereikbaarheid en parkeren.

5. Met maatwerk komen tot economisch verantwoord betaald parkeren op bedrijventerreinen – casus Werkspoorkwartier

Bedrijven in het Werkspoorkwartier zijn in 2019 geconfronteerd met het raadsbesluit van invoering betaald parkeren op hun bedrijventerrein, ingestoken vanuit de belangen van de nieuwe autoluwe woonwijk Cartesius. De gemeente deed tegelijkertijd de toezegging met de bedrijven in gesprek te gaan over hoe dat betaald parkeren eruit zou moeten gaan zien. Na een door de gemeente zelf gevraagd advies op dit punt kwam de BKC, na uitvoerig overleg met bedrijven op het terrein, tot het advies om betaald parkeren in de nacht in te voeren (00:00 tot 06:00 uur). Dit schaadt de bedrijven het minste en is het effectiefst in het voorkomen dat de toekomstige bewoners van Cartesius een auto parkeren op het bedrijventerrein.

Het is hier niet de plek uitgebreid in te gaan hoe het proces tussen gemeente en bedrijven vervolgens haar weg gevonden heeft. Wel is het goed te constateren dat er tot op dit moment geen maatwerk voor het Werkspoorkwartier gekomen is. De gemeente wil een reguliere zone B1 invoeren, met bijbehorende hoge tarieven voor parkeervergunningen voor bedrijven. Als voorbeeld: een klein ambachtelijk mkb-bedrijf in het Werkspoorkwartier heeft uitgerekend dat het voor 5 parkeervergunningen (voor het personeel) op jaarbasis €8124,36 kwijt is. Als de 5 personeelsleden die nu met de auto naar het bedrijf komen (o.a. vanuit Lelystad) met het OV zouden reizen verdubbelt hun reistijd. Dat is geen serieus alternatief.

De B1-zone betekent betaald parkeren van maandag t/m vrijdag van 06:00 tot 11:00 uur. Minder effectief in het weren van auto's van toekomstige bewoners van Cartesius. Wel een belemmering voor het bedrijventerrein (met name voor personeelsparkeren en voor de ochtendklanten van bedrijven, bijvoorbeeld de sportscholen).

Uiteraard zijn er de nodige bedrijven in het Werkspoorkwartier die voldoende parkeerruimte op eigen terrein hebben. Helaas moeten deze terreinen nu extra hekwerken en slagbomen installeren om 'gratis' parkeerders te weren. De kosten hiervoor komen vooralsnog bij de ondernemers terecht (ondanks dat de gemeente aan het begin van het participatieproces benadrukte dat het er niet om gaat bedrijven op kosten te jagen. Het doel is immers de woonwijk Cartesius mogelijk maken.) Een ontwikkeling die ook haaks staat op de gemeentelijke omgevingsvisie Werkspoorkwartier, die met brede instemming van de bedrijven juist pleit voor ónthekking van het bedrijventerrein.

Maatwerk voor bedrijventerreinen is nogmaals belangrijk en nodig. De praktijk in het Werkspoorkwartier leert dat het lastige materie is. De BKC hoopt de komende maanden alsnog met de gemeente tot een betere oplossing voor betaald parkeren in het Werkspoorkwartier te komen. Met als inzet dat dit een oplossing is die niet alleen gaat over betaald parkeren, maar de hele mobiliteitssituatie in het Werkspoorkwartier (verkeersveiligheid, voldoende parkeerplaatsen mogelijk in de vorm van een parkeergarage, optimaliseren parkeren op afstand, meer groen, betere toegankelijkheid voor voetgangers en fietsers).

De BKC vindt daarnaast dat in de uitwerking van het plan voor betaald parkeren in de hele stad een Zone D (bedrijventerreinen), met een bijbehorend goed maatwerkproces, zijn plek moet krijgen. Voor het Werkspoorkwartier geldt daarbij dat maatwerk extra gewenst omdat dit een bedrijventerrein in transitie is, met een grote diversiteit aan typen bedrijven en culturele voorzieningen.

Bedrijventerreinen zijn belangrijk voor Utrecht. Belangrijk voor de circulaire ambities van de stad en voor de werkgelegenheids- en opleidingsdoelstellingen. Rond een derde van de banen bevindt zich op bedrijventerreinen. Het betaald parkeren beleid moet de economische kracht van bedrijventerreinen niet aantasten.

Met vriendelijke groet,

Namens de werkgroep *Parkeren* in opdracht van het bestuur van Bedrijvenkring Cartesiusweg,

5.1.2.e

E: info@bkcartesius.nl