

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Wed, 3 Apr 2024 22:12:51 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>  
**Subject:** RE: 5.1.2.e Voorstraat85BIS

Ik neem aan dat ik hier nog even niets mee hoef...?

5.2.1

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Juridisch Medewerker

5.1.2.e

5.1.2.e@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>  
**Verzonden:** woensdag 3 april 2024 16:05  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>  
**Onderwerp:** Fwd: 5.1.2.e Voorstraat85BIS

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>  
**Verstuurd:** woensdag, april 3, 2024 3:47:34 p.m.  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>  
**Onderwerp:** RE: 5.1.2.e Voorstraat85BIS

Hoi 5.1.2.e

Ik weet dat het gebeurd is, wat, waarom, hoe weet ik niet.  
Je kan 5.1.2.e hierover bevragen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Handhaving

5.1.2.e

5.1.2.e [@utrecht.nl](#)

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Maandag t/m Donderdag



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e [@utrecht.nl](#)>

**Verzonden:** woensdag 3 april 2024 14:36

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e [@utrecht.nl](#)>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e [@utrecht.nl](#)>

**Onderwerp:** FW: 5.1.2.e Voorstraat85BIS

Hoi 5.1.2.e

Zie mail van het huurteam hieronder. Iets bij jou bekend over dit adres? Woning zou gevaarlijk en onbewoonbaar verklaard zijn?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Inspecteur Handhaving

5.1.2.e

5.1.2.e [@utrecht.nl](#)

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e>  
**Verzonden:** woensdag 3 april 2024 13:19  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @utrecht.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @utrecht.nl>  
**Onderwerp:** FW: 5.1.2.e Voorstraat85BIS

Hoi 5.1.2.e

Met toestemming van huurder stuur ik deze door. Verzoek is feitelijk ook dat ook door de gemeente op de hoogte gehouden worden.

Met vriendelijke groet, kind regards

5.1.2.e  
Adviseur  
Vrijdag afwezig



T 5.1.2.e (10.00 – 16.00)  
Heemraadssingel 319, 3023 BG Rotterdam  
[www.steenvlinder.nl](http://www.steenvlinder.nl)

**Eerlijk huren voor iedereen**

Blijf op de hoogte, volg ons op:



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e>  
**Verzonden:** woensdag 3 april 2024 12:53  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e>  
**Onderwerp:** 5.1.2.e Voorstraat85BIS

Geachte 5.1.2.e

Wij hebben al kort contact gehad via WhatsApp, maar bij deze mail ik u om aandacht en advies te vragen voor onze situatie op de Voorstraat 85BIS.

Vorige week woensdag (27 maart 2024) heeft bij ons een inspectie van de brandweer en de gemeente plaatsgevonden, waarbij ons pand plotseling "extreem gevaarlijk" en "onbewoonbaar" is verklaard. Als gevolg hiervan zijn wij met 22 studenten per direct op straat komen te staan. Er is hiervoor een dwangbevel van de gemeente aan onze huisbaas gericht, maar wij hebben hier verder niet het volledige document van ontvangen.

Het verbaast ons dat het huis per direct onbewoonbaar is verklaard, waar tot nu toe ieder jaar de inspectie zonder problemen is verlopen. Het verbaast ons nog meer dat er een dergelijk extreme maatregel is genomen - een onmiddellijk dwangbevel op betreding van het huis - en dat de gebreken niet kunnen worden aangepakt terwijl wij nog in het huis wonen.

Onze huisbaas heeft een rapport van de gemeente ontvangen met zaken aangaande brandveiligheid die anders moeten. Hier hebben wij verder geen inzage in en wij vertrouwen op de goede intenties van onze huisbaas om het pand snel weer bewoonbaar te krijgen.

Wat ons wringt, is dat wij per direct op straat zijn komen te staan en dat onze huisbaas niet in staat is gesteld om de gebreken aan te pakken terwijl wij het pand nog bewonen. Onze huisbaas onderzoekt nu of er een tweesplitsing kan komen in de afspraken met de gemeente: een deel van de punten regelen zodat wij er weer in mogen, en daarna de overige punten. Heeft u ideeën over in welk geval en op welke termijn wij dan het pand weer kunnen betrekken?

Mocht u nog ander advies hebben over wat wij in deze situatie, of in contact met de gemeente, kunnen doen, horen wij dat graag. Wij kijken uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

namens de bewoners van de Voorstraat 85 BIS