



Barnett Inspections B.V
Bergmolen 17
3481 AD Harmelen
085 130 8540
www.barnettinspections.nl

INSPECTIERAPPORT ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE

Inspectie volgens SCIOS Scope 10
NTA 8220:2017 / TD 14 V2.7:2023-04



Opdrachtgever 5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e Utrecht

Contactpersoon 5.1.2.e

Objectgegevens Voorstraat 85 bis Utrecht
Voorstraat 85 bis
3512 AL Utrecht

Datum Inspectie 18-4-2024

Rapportnummer OF-04046

Aantal m2 470



Barnett Inspections B.V
Bergmolen 17
3481 AD Harmelen
085 130 8540
www.barnettinspections.nl

Opdrachtgever 5.1.2.e

Rapportnummer OF-04046

INHOUDSOPGAVE

Inhoudsopgave	2
Inleiding	3
Omschrijving Inspectie	4
Begrippen	5
Projectgegevens	6
Conclusie	7
Installatie	8
Visuele inspectie, metingen en beproevingen	9
Meetrapport	10
Constateringen	13

Bijlage: Herstelverklaring



Opdrachtgever 5.1.2.e

Rapportnummer OF-04046

INLEIDING

Methodiek

Het doel van de inspectie is het beoordelen van elektrisch materieel op brandrisico conform de voorschriften zoals omschreven staan in de van toepassing zijnde normen welke staan genoemd op het voorblad van deze rapportage.

De bedrijfscontinuïteit en het aanrakingsgevaar van de installatie volgens de NEN 3140 maakt geen deel uit van deze inspectie. Derhalve kunnen er in het rapport aanbevelingen zijn opgenomen welke normtechnisch belang hebben op de algemene veiligheid.

Afspraken omtrent de wijze van inspecteren en rapporteren zijn vastgelegd in onze offerte en het daarin vermelde "inspectieplan" met referentie **OF-04046**

De uitvoering heeft plaatsgevonden zoals omschreven in het SCIOS Scope 10 technisch document 14 en de NTA 8220. Hierdoor is een eenduidige en reproduceerbare inspectie gewaarborgd.

Dit betekent dat de uitgevoerde inspectie en de hieruit voortvloeiende rapportage voldoet aan de eisen die de verzekeringsmaatschappijen stellen met betrekking tot objectiviteit, kennis van zaken, eenduidigheid en onafhankelijkheid.

Melding bij onmiddellijk gevaar tijdens inspectie

Wanneer er sprake is van een levensgevaarlijke of brandgevaarlijke situatie in een gedeelte van de installatie dan heeft de inspecteur de verantwoordelijkheid en plicht dat hij direct de installatieverantwoordelijke en/of eigenaar van de installatie hiervan in kennis stelt.

De installatieverantwoordelijke en/of eigenaar van de installatie dient de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.

De inspecteur zal een feitenrapport opstellen ter plaatse welke wordt ondertekend door de installatieverantwoordelijke en/of eigenaar van de installatie. Hiervan wordt ter plaatse een kopie overhandigd aan de installatieverantwoordelijke en/of eigenaar.

Opdrachtgever 5.1.2.e

Rapportnummer OF-04046

OMSCHRIJVING INSPECTIE

Als uitgangspunt van deze SCIOS Scope 10 inspectie is het SCIOS Scope Technisch Document 14 en de NTA 8220:2017 van toepassing. De inspectie omvat de volgende punten:

1. Visuele inspectie van de verdeelinrichtingen inclusief de bijbehorende achterliggende elektrotechnische installatie.
2. Meting en/of beproeving van:
 - * Circuitimpedanties
 - * Onderbreking van de beschermingsgeleider
 - * Isolati weerstanden
 - * Temperatuur
 - * Aardlekschakelaars
3. Van de inspectie zijn uitgezonderd:
De bedrijfscontinuïteit en het aanrakingsgevaar van de installatie volgens de NEN 3140 maakt geen deel uit van deze inspectie. Derhalve kunnen er in het rapport aanbevelingen zijn opgenomen welke normtechnisch belang hebben op de algemene veiligheid.
4. De elektrotechnische installatie wordt ten tijde van de inspectie een korte periode spanningsloos gesteld voor de metingen ten behoeve van de isolati weerstand en eventueel aanwezige aardlekschakelaars. Dit in overeenstemming met de installatieverantwoordelijke en/of eigenaar van de installatie.
5. Toegepaste meetinstrumenten tijdens de inspectie:

Beha-Amprobe	PROINSTALL-100	S/N 4382108	kalibratiedatum	11-7-2023
Hikmicro	M10	S/N J13079520	kalibratiedatum	1-12-2023
Hioki	CM3289 True RMS	S/N 191040509	indicatief	
Kyoritsu	KEW 3200R True RMS	S/N 1206761	indicatief	



Opdrachtgever 5.1.2.e

Rapportnummer OF-04046

BEGRIPPEN

Classificatie van constatering

Nummer	Kleur	Term	Toelichting
1	Rood	Ernstig	<ul style="list-style-type: none">Het gevaar van letsel is voortdurend aanwezig ofSchade met verstrekkende gevolgen.
2	Oranje	Serieus	Bij één voorzienbare gebeurtenis of één enkele fout: <ul style="list-style-type: none">Het gevaar van blijvend letsel/ onherstelbaar letsel kan zich voor doen, ofSchade met aanzienlijke gevolgen.
3	Geel	Gering	<ul style="list-style-type: none">Het gevaar van herstelbaar letsel kan zich voordoen, ofSchade kan gevolgen hebben.
4	Blauw	Opmerking	<ul style="list-style-type: none">Er is minimaal gevaar/voldoet niet aan de uitgangspunten van standaarden ofHet gevolg levert onder normale bedrijfsomstandigheden geen gevaar of schade op.

* Richttermijn van herstel kunnen zijn opgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten, bijvoorbeeld brandverzekeringen of huurcontracten.

Afkortingen

ALS	Aardlekschakelaar
WCD	Wandcontactdoos
NTM	Niet te meten
OB	Onbekend
NA	Niet aanwezig
HKL	Hoofd Kracht Licht
OVK	Onderverdeeltkast

Opdrachtgever 5.1.2.e

Rapportnummer OF-04046

PROJECTGEGEVENS

		Object	
Opdrachtgever	5.1.2.e	Naam	Voorstraat 85 bis Utrecht
Adres	5.1.2.e	Adres	Voorstraat 85 bis
Postcode	5.1.2.e	Postcode	3512 AL
Plaats	Utrecht	Plaats	Utrecht
Telefoon		Telefoon	
Mobiel	5.1.2.e	Mobiel	
Email	5.1.2.e@gmail.com	Email	
Contactpersoon	5.1.2.e	Contactpersoon	5.1.2.e

Reden Controle Verzekeringsclausule

Omschrijving
verzekerings-
clausule

Gebouwtype Woon- en verblijfsgebouwen

Bedrijfsactiviteit Kamerverhuur

Steekproef ☒

Beschrijving van steekproefbepaling/omvang van de partij/steekproefgrootte/aantal steekproef

Er zijn 13 van de <90 wandcontactdozen gemeten.



Opdrachtgever 5.1.2.e

Rapportnummer OF-04046

CONCLUSIE

Constateringen

☐ Er zijn geen constateringen gedaan.

☒ **Er zijn constateringen gedaan. Voor de details verwijzen we naar de laatste pagina's van deze rapportage.**

Het wijzigen van een verklaring met constateringen naar een verklaring zonder constateringen moet binnen een (1) jaar na inspectiedatum plaatsvinden. De uiterste datum is 18-4-2025.

Inspectieplan

☒ Inspectie volledig uitgevoerd volgens inspectieplan

Het elektrisch materieel dat niet is geïnspecteerd (indien van toepassing)

Toelichting

Ten tijde van de inspectie was de elektricien aanwezig en werden er nog verbeteringen uitgevoerd aan de elektrische installatie/het elektrisch materieel.

SCIOS Identificatiecode: GIX-AAA-56

De inspectiefrequentie conform NTA 8220

Inspectiefrequentie: **3 jaar**

Volgende inspectie uitvoeren voor: **18-4-2027**

Inspectiedatum 18-4-2024

Inspecteur 5.1.2.e

Datum 18-4-2024

Plaats Harmelen

5.1.2.e



Opdrachtgever 5.1.2.e

Rapportnummer OF-04046

INSTALLATIE

Verdeelinrichting HKL Merk ABB-HAF

Datum aanleg

Datum uitbreiding

Functie verdeelinrichting Lichtinstallatie

Toegepast stelsel TN-C-S

Netspanning (Volt)	230
Frequentie (Herz)	50
Draaiveld	
Waarde Hoofdbeveiliging (Ampere)	25/35
Kerndoorsnede Voeding \varnothing (mm ²)	3x6
	YMvK
IP-Waarde	30

Gehele installatie geïnspecteerd ☒

Toelichting

Het thermografisch onderzoek wijst uit dat er geen sprake is van Hotspots als gevolg van slechte verbindingen of een verhoogde weerstand in de componenten van de verdeler.

Bijzondere kenmerken van de installatie/ruimten (vocht, explosiegevaarlijk, medisch etc)

Geen





Opdrachtgever 5.1.2.e

Rapportnummer OF-04046

VISUELE INSPECTIE

Verdeelinrichting: **HKL**

	Voldoet	Voldoet niet	n.v.t
De noodzakelijke tekeningen zijn aanwezig en de juiste informatie is vermeld.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
De verschillende installatiedelen zijn eenduidig herkenbaar.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
De eventueel aanwezige beschadigingen veroorzaken geen gevaar.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Het elektrisch materieel is ten minste in overeenstemming met de installatie-eisen.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
De verdeelinrichting is toegankelijk voor bediening en onderhoud.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
De verbindingen van de zichtbare beschermingsleidingen zijn in orde.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
De juiste beveiligingstoestellen zijn aanwezig en zijn juist ingesteld.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
De veiligheidsketens zijn in orde.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
De aanwezige meetinstrumenten signaallampen e.d. functioneren.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

METINGEN EN BEPROEVINGEN

De beschermingsleidingen en hun verbindingen zijn in orde.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
De circuitimpedanties van het stroomstelsel zijn in orde.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
De aardverspreidingsweerstand van de aardelektrode is in orde.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
De isolatieweerstand van elk gedeelte van de installatie is in orde.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
De veilige scheiding van de stroomketens is in orde.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
De goede werking van de aardlekbeveiligingen is in orde.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
De goede werking van beveiligingstoestellen tegen te hoge temperatuur is in orde.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
De goede werking van de veiligheidsketens is in orde.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
De deugdelijkheid van de verbindingen is in orde.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Barnett Inspections B.V
Bergmolen 17
3481 AD Harmelen
085 130 8540
www.barnettinspections.nl

Opdrachtgever 5.1.2.e

Rapportnummer OF-04046

MEETRAPPORST SPANNING/STROOM/IMPEDANTIES/KORTSLUITSTROOM

Verdeelinrichting: HKL

	L1-N	L2-N	L3-N	L1-PE	L2-PE	L3-PE
Zcircuit (Ω)	0,04			0,05		
I _k (A)	5750			4600		

Opdrachtgever 5.1.2.e

Rapportnummer OF-04046

MEETRAPPORTE VERDEELINRICHTING GROEPEN

Verdeelinrichting: HKL												
Groep	Karak	In (A)	ISO (MΩ) L1	ISO (MΩ) L2	ISO (MΩ) L3	ALA-MAT	ALS Type	ALS Groep	ALS (mS)	ALS (mA)	Test-knop	Opmerking
1	B	16	>0,23			<input type="checkbox"/>	A,30mA	1-4			<input type="checkbox"/>	
2	B	16	>0,23			<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	
3	B	16	>0,23			<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	
4	B	16	>0,23			<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	
5	B	16	>0,23			<input type="checkbox"/>	A,30mA	5-8	15		<input checked="" type="checkbox"/>	
6	B	16	>0,23			<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	
7	B	16	>0,23			<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	
8	B	16	>0,23			<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	
9	B	16	>0,23			<input type="checkbox"/>	A,30mA	9-12	20		<input checked="" type="checkbox"/>	
10	B	16	>0,23			<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	
11	B	16	>0,23			<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	
12	B	16	>0,23			<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	
13	B	16	>0,23			<input type="checkbox"/>	A,30mA	13-16	20		<input checked="" type="checkbox"/>	
14	B	16	>0,23			<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	
15	B	16	>0,23			<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	
16	B	16	>0,23			<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	

Opdrachtgever 5.1.2.e

Rapportnummer OF-04046

MEETRAPPORTELEKTRISCH MATERIEEL

Locatie	Details	Zi (Ω)	Zs (Ω)	Zie gebrekenlijst
GERU 1	keuken		1,06	<input type="checkbox"/>
GERU 1	vaatwasmachine		1,17	<input type="checkbox"/>
GERU 2	boiler		1,07	<input type="checkbox"/>
GERU 3	algemeen		0,97	<input type="checkbox"/>
GERU 3	wasmachine		1,04	<input type="checkbox"/>
Kamer 10	verlichting/algemeen		1,39	<input type="checkbox"/>
Kamer 12	verlichting/algemeen		1,18	<input type="checkbox"/>
Kamer 14	verlichting/algemeen		1,41	<input type="checkbox"/>
Kamer 2B	algemeen		1,04	<input type="checkbox"/>
Kamer 3	verlichting		1,03	<input type="checkbox"/>
Kamer 8	verlichting/algemeen		1,24	<input type="checkbox"/>
Verdieping 1 hal	boiler		0,97	<input type="checkbox"/>
Verdieping 2 pantry	algemeen		1,17	<input type="checkbox"/>

Opdrachtgever 5.1.2.e

Rapportnummer OF-04046

CONSTATERINGEN

1 Locatie Entree

Manco De beschermkap van de lamp ontbreekt.

Classificatie **B** : Brand door elektrisch materieel

Code **3** Gering

Notitie De herstelwerkzaamheden dienen te worden beschreven en aantoonbaar gemaakt te worden d.m.v. een foto.



2 Locatie Entree

Manco Er bevindt zich een losse lichtschakelaar.

Classificatie **B** : Brand door elektrisch materieel

Code **3** Gering

Notitie De herstelwerkzaamheden dienen te worden beschreven en aantoonbaar gemaakt te worden d.m.v. een foto.



3 Locatie HKL

Manco De aardlekbeveiliging van groep 1 tm 4 spreekt niet aan.

Classificatie **B** : Brand door elektrisch materieel

Code **3** Gering

Notitie De herstelwerkzaamheden dienen te worden beschreven en aantoonbaar gemaakt te worden d.m.v. een foto.



Opdrachtgever 5.1.2.e

Rapportnummer OF-04046

4 Locatie HKL

Manco Er bevinden zich losse en ongeïsoleerde draden en een los aardblokje in de verdeelkast.

Classificatie B : Brand door elektrisch materieel

Code 3 Gering

Notitie De herstelwerkzaamheden dienen te worden beschreven en aantoonbaar gemaakt te worden d.m.v. een foto.



5 Locatie HKL

Manco Door overtollige bedrading sluit de beschermkap van de aardrail niet en is de verdeelkast geopend aan de bovenzijde.

Classificatie B : Brand door elektrisch materieel

Code 3 Gering

Notitie De herstelwerkzaamheden dienen te worden beschreven en aantoonbaar gemaakt te worden d.m.v. een foto.



6 Locatie HKL

Manco In de verdeelkast bevindt zich een oude uitgebrande hoofdschakelaar. De isolatie van de nul is ook voor een deel verkoold en aangesloten aan de bovenzijde van de hoofdschakelaar.

Classificatie B : Brand door elektrisch materieel

Code 3 Gering

Notitie De herstelwerkzaamheden dienen te worden beschreven en aantoonbaar gemaakt te worden d.m.v. een foto.



Opdrachtgever 5.1.2.e

Rapportnummer OF-04046

7 Locatie Kamer 14

Manco De bedrading/aansluitingen zijn onvoldoende beschermd tegen uitwendige invloeden.

Classificatie **B** : Brand door elektrisch materieel

Code **3** Gering

Notitie De herstelwerkzaamheden dienen te worden beschreven en aantoonbaar gemaakt te worden d.m.v. een foto.



8 Locatie Kamer 5

Manco In de gehele kamer hebben we geen randdaarde gemeten op de contactdozen.

Classificatie **B** : Brand door elektrisch materieel

Code **3** Gering

Notitie De herstelwerkzaamheden dienen te worden beschreven en aantoonbaar gemaakt te worden d.m.v. een foto.



9 Locatie Kamer 5

Manco Het snoer aan de onderzijde van de wandcontactdoos/schakelaar is niet op trek ontlast.

Classificatie **B** : Brand door elektrisch materieel

Code **3** Gering

Notitie De herstelwerkzaamheden dienen te worden beschreven en aantoonbaar gemaakt te worden d.m.v. een foto.



Opdrachtgever 5.1.2.e

Rapportnummer OF-04046

10 Locatie Lasdozen algemeen

Manco De open invoeren in de lasdoosjes dienen gesloten te zijn.

Classificatie B : Brand door elektrisch materieel

Code 3 Gering

Notitie De herstelwerkzaamheden dienen te worden beschreven en aantoonbaar gemaakt te worden d.m.v. een foto.



11 Locatie Verdieping 1 hal voorin, boven plafond

Manco Er bevinden zich losse draden.

Classificatie B : Brand door elektrisch materieel

Code 3 Gering

Notitie De herstelwerkzaamheden dienen te worden beschreven en aantoonbaar gemaakt te worden d.m.v. een foto.



12 Locatie Verdieping 1, hal achterin

Manco Er bevinden zich losse ongeïsoleerde draden.

Classificatie B : Brand door elektrisch materieel

Code 3 Gering

Notitie De herstelwerkzaamheden dienen te worden beschreven en aantoonbaar gemaakt te worden d.m.v. een foto.





Opdrachtgever 5.1.2.e

Rapportnummer OF-04046

13 Locatie Verdieping 2

Manco Er bevindt zich een losse lamp.

Classificatie B : Brand door elektrisch materieel

Code 3 Gering

Notitie



14 Locatie Verdiepingen hallen/toiletten algemeen

Manco Van vrijwel alle armaturen ontbreken de beschermkappen.

Classificatie B : Brand door elektrisch materieel

Code 3 Gering

Notitie De herstelwerkzaamheden dienen te worden beschreven en aantoonbaar gemaakt te worden d.m.v. een foto.





Barnett Inspections B.V
Bergmolen 17
3481 AD Harmelen
085 130 8540
www.barnettinspections.nl

Opdrachtgever 5.1.2.e

Rapportnummer OF-04046

BIJLAGE 1 - HERSTELVERKLARING

Indien er punten ter herstel waren en deze inmiddels zijn hersteld dan kan deze herstelverklaring door de installateur worden ingevuld en ondertekend. Indien uw verzekeraar of tussenpersoon dit verzoekt kunt u de getekende herstelverklaring samen met een kopie van het inspectierapport opsturen.

Tevens dient deze herstelverklaring en bewijsmateriaal van het herstel opgestuurd te worden naar ons als inspectiebedrijf. Het bewijsmateriaal kan bestaan uit: foto's, meetwaarden, documentatie etc.
De beoordeling van het bewijsmateriaal of een herinspectie van de constatering kan tot uiterlijk 1 jaar na inspectie.

Ondergetekende (de installateur) verklaart dat:

Alle constatering geassocieerd, als 1, 2 en 3 gebreken, zoals vastgelegd in het inspectierapport vakkundig zijn hersteld conform de geldende NEN 1010 installatievoorschriften.

Classificatie 4 (nihil) : vereist aandacht

Installatie

Rapportnummer OF-04046

Inspectiedatum 18-4-2024

(Bedrijfs)naam Voorstraat 85 bis Utrecht

Adres Voorstraat 85 bis

Postcode 3512 AL Plaats Utrecht

Telefoonnr.

Mobiel

Installateur

(Bedrijfs)naam _____

Adres _____

Postcode _____ Plaats _____

Telefoonnr. _____

Naam _____ Functie _____

Datum

Handtekening