



## Asbestinventarisatierapport



### Voorstraat 85-BS Utrecht

<b>Projectnummer</b>	AI 24-104
<b>Betreft:</b>	Een woning

Versie:	Datum:	Auteur:	Opmerkingen:
1	9 mei 2024	5.1.2 e	Definitief

Demolition Management is gecertificeerd conform de eisen uit het certificatieschema SCA Procescertificaat Asbestinventarisatie.  
 Onze medewerkers die inventarisaties uitvoeren zijn in het bezit van bewijs van vakbekwaamheid:  
 Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA).

## Titelblad

<b>Projectnummer</b>	AI 24-104
<b>Onderzoekslocatie</b>	Voorstraat 85-BS 3512AL Utrecht
<b>Betreft</b>	Een woning
<b>Opdrachtgever</b>	Dhr. G. de Goede Voorstraat 85-BS 5.1.2.e
<b>Opdrachtnemer</b>	Demolition Management Reaal 9J 8305 BP Emmeloord T. 0527-701755 E. info@dm-bv.nl SCA code: 07-D070101
<b>Onderzoek uitgevoerd op</b>	06-05-2024
<b>Onderzoek uitgevoerd door</b>	5.1.2.e (DIA-code: 5.1.2.e)
<b>Technisch verantwoordelijke</b>	5.1.2.e M. 5.1.2.e (DIA-code: 5.1.2.e)
<b>Interne autorisatie</b>	09-05-2024
<b>Status</b>	Definitief, versie 1
<b>Rapportage geldig tot</b>	09-05-2027
<b>LAVS nummer</b>	LAVS-ASBEST-2011017

## Ondertekening

Technisch verantwoordelijke:

5.1.2.e

Datum:

09-05-2024

Handtekening:

5.1.2.e



Revisie nummer:	Omschrijving
Revisie nr. 1	

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Samenvatting .....</b>	<b>5</b>
1.1	Samenvatting aangetroffen materialen.....	6
1.2	Uitsluitingen en beperkingen .....	6
<b>2</b>	<b>Omschrijving van de opdracht .....</b>	<b>7</b>
2.1	Aanleiding onderzoek.....	7
2.2	Algemene beperking .....	7
<b>3</b>	<b>Methoden.....</b>	<b>8</b>
3.1	Opzet van het onderzoek .....	8
3.2	Visuele inspectie .....	8
3.3	Risicoclassificatie .....	8
3.4	Bemonstering .....	8
3.5	Laboratoriumwerk.....	9
3.6	Rapportage.....	9
<b>4</b>	<b>Resultaten .....</b>	<b>10</b>
4.1	Resultaten van vooronderzoek.....	10
4.2	Informatie over uitvoering visuele inspectie.....	10
4.3	Indeling in Risicoklassen bij verwijdering .....	11
<b>5</b>	<b>Conclusie en aanbevelingen .....</b>	<b>12</b>
<b>6</b>	<b>Bijlagen.....</b>	<b>13</b>
6.1	Deskresearch .....	14
6.2	Bronbladen met foto's.....	15
6.3	Projectfoto's.....	17
6.4	Analyserapporten Laboratorium .....	29
6.5	Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving.....	31
6.6	SMA-rt uitdraaien .....	32
6.7	Tekeningen en schetsen .....	33



## 1 Samenvatting

5.1.2.e heeft Demolition Management de opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie van een woning aan de Voorstraat 85-BS te Utrecht.

Het onderzoek is uitgevoerd op 6 mei 2024 conform de eisen zoals is vastgelegd in het certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van het in kaart brengen van asbestverdachte toepassingen. De locatie was tijdens het onderzoek in gebruik.

### **Specificatie van de reikwijdte van de rapportage:**

- De reikwijdte van de inventarisatie betreft 'Gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object'.
- Het onderzoeksgebied omvat het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling. De keuze is gebaseerd op de situatie.
- De entree op de begane grond, de 1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup>, 3<sup>e</sup> verdieping en het dak zijn onderzocht (conform situatietekening).

### **Specificatie van de geschiktheid van de rapportage voor de volgende doelen:**

- Geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal.
- Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten.
- Geschikt voor het vervangen van de kozijnen aan de voorzijde van het pand.
- Voor het doel waarvoor de rapportage is opgesteld is geen aanvullend onderzoek noodzakelijk. Indien het doel van de voorgenomen werkzaamheden verandert, dient de volledigheid van de rapportage opnieuw beoordeeld te worden. Eventueel dient aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd om de rapportage te laten aansluiten bij het nieuwe doel.

## 1.1 Samenvatting aangetroffen materialen

Tijdens het onderzoek zijn de volgende asbesthoudende bronnen aangetroffen:

Bron nr.	Omschrijving	Ruimte	Risico-klasse	Hoeveelheid	Aanbeveling
B.1	Rookgasafvoerbuīs	Schoorsteen op het dak	2 buitensanering	1 stuks	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.

Tijdens het onderzoek zijn de volgende niet-asbesthoudende bronnen aangetroffen:

Bron nr.	Ruimte	Bron
B.2	Ramen voorgevel	Stopverf/kit

## 1.2 Uitsluitingen en beperkingen

Type	Locatie	Materiaal	Reden uitsluiting	Aanvullend onderzoek noodzakelijk
Uitsluiting	Achter vaste wand-, plafond- en vloerdelen	Onbekend	Zonder destructief onderzoek niet vast te stellen	Aanvullend onderzoek naar uitsluitingen voorafgaande aan renovatie of sloop

## **2 Omschrijving van de opdracht**

### **2.1 Aanleiding onderzoek**

5.1.2.e heeft Demolition Management de opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie van een woning aan de Voorstraat 85-BS te Utrecht.

De aanleiding tot de asbestinventarisatie is ten behoeve van het in kaart brengen van asbestverdachte toepassingen.

De opdrachtgever heeft geen toestemming gegeven voor het uitvoeren van destructief onderzoek.

### **2.2 Algemene beperking**

Ondanks de deskundigheid en inzet van onze medewerkers is het mogelijk dat niet alle asbesthoudende materialen geconstateerd zijn. Deze rapportage komt voort uit een inspanningsverplichting, niet uit een resultaatsverplichting.

De aangegeven hoeveelheden zijn niet bedoeld als hoeveelheden voor bestek of aanbesteding van de werkzaamheden. Op het werk dienen de hoeveelheden door de aannemer gecontroleerd te worden.

Bij het blijken van niet geconstateerde asbesthoudende materialen dient Demolition Management in de gelegenheid gesteld te worden deze rapportage aan te passen.

Demolition Management aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor directe of indirecte kosten voortvloeiend uit bovenstaande.

Op al onze diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.

Dit opgestelde rapport is een momentopname. Diverse omstandigheden (verbouw, sloop, schade of weersomstandigheden, etc.) kunnen dit rapport beïnvloeden. Dit rapport kan om die reden na verloop van tijd onbruikbaar worden.

Dit rapport heeft een geldigheidsduur van 3 jaar vanaf de ondertekeningsdatum. Hierna zal er een nieuw en geactualiseerd onderzoek moeten worden uitgevoerd.

Correcties op of toevoegingen aan dit inventarisatierapport die plaatsvinden na ondertekening van het asbestinventarisatierapport worden verwerkt en onderbouwd in een herzien asbestinventarisatierapport dat opnieuw wordt ondertekend door de technische verantwoordelijke. Het versienummer wordt dan verhoogd.

Na ondertekening van het asbestinventarisatierapport worden de gegevens van de uitgevoerde asbestinventarisatie ingevoerd en opgeslagen in LAVS.



### **3 Methoden**

#### **3.1 Opzet van het onderzoek**

Voorafgaand aan het onderzoek vindt een deskresearch plaats op basis van de ter beschikking gestelde informatie als tekeningen, plattegronden, bestekken, etc.

Ten behoeve van de inventarisatie worden:

- Bestaande stukken (tekeningen, bestekken e.d.) bestudeerd;
- Mogelijke asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd;
- Monsters genomen die in een geaccrediteerd laboratorium op de aanwezigheid van asbest worden onderzocht;
- De locaties vastgelegd waar asbest is aangetroffen

#### **3.2 Visuele inspectie**

Op basis van de gegevens van de desk research vindt een systematische visuele inspectie plaats van de locatie. Hierbij wordt er naar gestreefd dat alle ruimten visueel geïnspecteerd worden. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen worden op een plattegrond vastgelegd. Tevens wordt bekeken of er sprake is van secundaire besmettingen.

Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, dan worden deze expliciet met reden in dit rapport genoemd.

#### **3.3 Risicoclassificatie**

Het bepalen van de risicoklassen vindt plaats aan de hand van het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt. In SMA-rt wordt de risicoklasse mede bepaald door de verwijderingsmethode. Indien voor een afwijkende methode wordt gekozen kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse. Voor een overzicht van afwijkende saneringsmethoden wordt verwezen naar SMA-rt.

#### **3.4 Bemonstering**

Het is mogelijk dat in een gebouw of object identieke asbesthoudende materialen voorkomen, echter op verschillende locaties of als verschillende toepassing. Deze identieke materialen worden éénmalig daadwerkelijk bemonsterd en benoemd met een monstercode. De overige toepassingen worden dan voorzien van een visueel monster welke wordt toegewezen aan het fysiek genomen monster van het identieke materiaal.

De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt het afgebroken materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen.

Het materiaal kan worden bemonsterd door middel van:

- Kurkboormethode;
- Pincet / punttang (platte of puntige bek, afhankelijk van te bemonsteren materiaal);
- Kniptang / schaar / mes;
- Spatel / kwast;
- Gehele bron.

Welk gereedschap gebruikt dient te worden is afhankelijk van het soort materiaal, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal.



De monsters worden verpakt in het daartoe door het laboratorium verstrekte verpakkingsmateriaal dat is voorzien van een asbest merkteken. Deze monsters worden ter analyse aangenomen aan een RvA geaccrediteerde laboratorium.

Wanneer op een andere manier blijkt dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen of wanneer het vermoeden bestaat dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen, dan zijn deze als bron opgenomen maar niet voorzien van een bemonstering. De asbesthoudendheid wordt dan ingeschat op basis van kennis en ervaring of door raadplegen van andere bronnen. Voor asbest in verwarmingstoestellen wordt bijvoorbeeld het Intechnum Handboek Asbest geraadpleegd.

### **3.5 Laboratoriumwerk**

De aangeboden monsters worden met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Indien het met deze techniek niet mogelijk is uitspraak te doen over de aanwezigheid van asbest, dan worden de monsters onderzocht met behulp van scanning-electronenmicroscopie conform ISO 14966.

De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monsternamen, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende bron. De mate van hechtgebondenheid aangegeven door de inventariseerder is derhalve bindend.

### **3.6 Rapportage**

Alle aangetroffen asbesthoudende, asbestvrije en asbestverdachte materialen worden per bron op een zogenaamd bronblad vastgelegd. Op dit bronblad is vermeld:

- Bron;
- Bronnummer;
- Locatie;
- Verdieping (indien relevant);
- Monster nr;
- Asbestsoort(en) en percentage, op basis van analyseresultaten;
- Hoeveelheid in strekkende meter, vierkante meter of aantal stuks;
- Wijze van bevestiging;
- Binding (hechtgebonden of niet hechtgebonden, op basis van waarnemingen);
- Wijze van verwijdering;
- Risicoklasse, gebaseerd op het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt;
- Opmerkingen;
- Foto.

Elke bron is tevens op tekening in de bijlage vastgelegd.

Er is een aparte tabel opgenomen van locaties die niet zijn geïnventariseerd. Reden hiervoor kan zijn dat deze locaties ten tijde van de inventarisatie niet toegankelijk zijn. Ook kunnen dit locaties betreffen waarvan het vermoeden bestaat dat hier asbest aanwezig is, maar dat deze alleen met destructieve middelen zijn op te sporen (zoals funderingen, spouwmuren).

Deze plaatsen dienen voorafgaand aan de bouwkundige sloop met destructief onderzoek nader onderzocht te worden.

## 4 Resultaten

### 4.1 Resultaten van vooronderzoek

Bij de opdrachtgever is het verzoek ingediend tot:

- Het aanleveren van relevante documenten, waarin de toepassing van asbest en asbesthoudende producten zijn beschreven.
- Het aanbieden van de mogelijkheid om bij werknemers en voormalige werknemers, bewoners en gebruikers informatie in te winnen voor zover dit relevant kan zijn voor de asbestinventarisatie.

**Informatie eventuele asbesthoudende materialen en toepassingen verkregen uit beschikbare tekeningen, interview met de opdrachtgever, eigenaar, gebruikers of eventuele ex-gebruikers of overig verkregen informatie van het te onderzoeken object**

Mogelijke toepassing	Aangetroffen tijdens onderzoek	Toepassing
Geen toepassing bekend	n.v.t	

Het vooronderzoek voldoet aan de gestelde eisen.

In bijlage 6.1 is een beknopt verslag opgenomen van alle inspanningen die tijdens het vooronderzoek zijn verricht.

### 4.2 Informatie over uitvoering visuele inspectie

Indien er tijdens het onderzoek asbesthoudende, asbestverdachte of asbestgelijkende toepassingen zijn aangetroffen worden deze in het navolgende toepassingenoverzicht gedetailleerd beschreven. Het overzicht omschrijft alle waargenomen asbestverdachte en asbesthoudende materialen als mede installaties. De bemonsterde materialen welke na analyse geen asbest blijken te bevatten zijn eveneens in het overzicht opgenomen. Het betreft asbestvrije materialen welke grote visuele overeenkomsten tonen met asbesthoudende materialen en toepassingen waarvan bekend is dat deze asbest kunnen bevatten. In de tekening worden alle asbesthoudende toepassingen d.m.v. kleur gemarkeerd. De asbestvrije toepassingen worden met groen gemarkeerd.



### 4.3 Indeling in Risicoklassen bij verwijdering

Vanwege de goede eigenschappen is asbest in het verleden veel gebruikt, bijvoorbeeld in gebouwen en woningen. Asbestvezels kunnen bij inademing echter diep in de longen doordringen en op termijn buikvlieskanker, longvlieskanker en asbestose (stoflongen) veroorzaken. Hieraan sterven jaarlijks in Nederland naar schatting zo'n 700 mensen. De termijn tussen blootstelling en ziek worden kan tientallen jaren duren. I en M is samen met SZW, en VWS verantwoordelijk voor regelgeving over asbest. Bij activiteiten in het kader van de verwijdering van asbest is er een risico dat er asbestvezels in de ademzone van werknemers komen. Het aantal vezels tijdens de activiteiten is onderscheiden in drie afzonderlijke risicoklassen:

Type asbest	Risicoklasse 1	Risicoklasse 2	Risicoklasse 2A
Chrysotiel	< 2.000 vezels/m <sup>3</sup>	≥ 2.000 vezels/m <sup>3</sup>	-
Amfibool	< 2.000 vezels/m <sup>3</sup>	-	≥ 2.000 vezels/m <sup>3</sup>
Chrysotiel + Amfibool	< 2.000 vezels/m <sup>3</sup>	≥ 2.000 (AMF < 2.000 vezels/m <sup>3</sup> )	≥ 2.000 (AMF > 2.000 vezels/m <sup>3</sup> )
Vrijgave conform NEN2990	Visuele inspectie	Visuele inspectie + luchtmeting (2 uurs meting)  <i>Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.</i>	Visuele inspectie + kleefmonstername (SEM) luchtmeting (4 uurs meting SEM)*  <i>Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.</i>

Uitzonderingen binnen klasse 2A:

- Kleine losliggende onbeschadigde oppervlakten max. 2,5 m<sup>2</sup>.
- Werkzaamheden: verwijdering asbest met max. 2 massaprocent amfibole asbestvezels.
- Verwijdering waarbij er een niet-betreedbare afscheiding aanwezig is tussen werknemer en asbesttoepassing en waarbij de asbesttoepassing lekvrij omsloten wordt.

Risicoklasse indeling vormt een advies over de wijze van sanering van het asbest. Een indeling in de risicoklasse is verplicht op grond van het Besluit van 1 januari 2017 tot wijziging van het Arbeidsomstandighedenbesluit houdende regels met betrekking tot de blootstelling van werknemers aan de risico's van asbest. Bovengenoemd besluit is 1 januari 2017 in werking getreden.

De risicoclassificatie indeling is als volgt:

<b>Klasse 1</b>	Geldt bij intacte, hecht gebonden materialen, die zonder verspanende bewerkingen en/of zonder breuk te verwijderen zijn. Verwijdering hoeft niet onder certificatie. De eindcontrole dient te worden uitgevoerd door middel van een inspectie, maar deze hoeft niet verplicht uitgevoerd te worden door een geaccrediteerd laboratorium.
<b>Klasse 2</b>	Dient verplicht uitgevoerd te worden door een gecertificeerde aannemer conform procescertificaat asbestverwijdering. Er dient een verplichte eindcontrole conform NEN 2990 door een geaccrediteerd laboratorium uitgevoerd te worden. De methodiek blijft gelijk aan de "oude" klasse 2.
<b>Klasse 2a</b>	Dient verplicht uitgevoerd te worden door een gecertificeerd aannemer conform procescertificaat asbestverwijdering. Er dient een verplichte eindcontrole conform NEN 2990 door een geaccrediteerd laboratorium uitgevoerd te worden. Hiervoor is de eindbeoordeling verzwaard.

Tijdens het onderzoek zijn de risicoklassen vastgesteld die van toepassing zijn bij verwijdering van de asbesthoudende toepassingen. Zie bijlage 6.6 voor de weergave van de SMA-rt Risicoklassebepaling.



## **5 Conclusie en aanbevelingen**

Er is 1 asbesthoudende toepassing aangetroffen op de onderzochte locatie.

Binnen het onderzoeksgebied kan het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf vrij afbakenen of afschermen rond de te verwijderen bron, daarbij rekening houdend met het doel van de inventarisatie.

Demolition Management adviseert alle bewerkingen van asbesthoudende materialen, waaronder tevens wordt verstaan het verwijderen en fixeren, te laten uitvoeren door een deskundig asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van het procescertificaat 'asbestverwijdering'.





## **6 Bijlagen**

## 6.1 Deskresearch

Deskresearchbronnen en verkregen informatie:

Aangeleverde documenten	
Er zijn geen documenten aangeleverd.	
Inspanningen geleverd met betrekking tot vooronderzoek	
Heeft de opdrachtgever, voorafgaand aan het onderzoek, historische (bouw) gegevens aangeleverd	Ja
Zijn er tekeningen beschikbaar	Nee
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald	Nvt
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	1450
Interview	
Gesproken met	Opdrachtgever; 5.1.2 e
Bevindingen	De opdrachtgever wil de asbestverdachte toepassingen in kaart laten brengen. In 2005 en 2011 zijn er verbouwingen geweest.
Overige verkregen informatie	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	Onbekend
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald	Nvt
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	Onbekend
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	Onbekend
Overige geraadpleegde bronnen	Arcgis; BAG viewer

Het uitgevoerde deskresearch is voldoende ten overstaande van het uit te voeren veldwerk.

## 6.2 Bronbladen met foto's



Bronnummer	B.1
Bron	Rookgasafvoerbuis
Monsternummer	MM1 (A00142625.1)
Locatie	Schoorsteen op het dak
Materiaal	Asbestcement buismateriaal
Betreft	Asbesthoudend
Analyseresultaten	10-15% Chrysotiel
Hoeveelheid	1 stuks
Bevestigingsmethode	Geklemd
Bereikbaarheid	Goed
Binding	Hechtgebonden
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Ernstig
Risicoklasse	2 buitensanering
<b>Conclusies en/of aanbevelingen</b>	
Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.	



rookgasafvoerbuis



rookgasafvoerbuis



MM1

## Niet asbesthoudende bronnen

Bronnummer	B.2
Bron	Stopverf/kit
Monsternummer	MM2, MM3 (A00142625.1)
Locatie	Ramen voorgevel
Materiaal	Stopverf/kit
Analyseresultaten	<0,1% N.a, <0,1% N.a
Hoeveelheid	64 m <sup>1</sup>
Bevestigingsmethode	Gesmeerd
Conclusies en/of aanbevelingen	
Van deze bron zijn meerdere materiaalmonsters genomen, omdat bij dit materiaal bekend is dat het eventuele asbest niet homogeen verdeeld kan zijn.	



stopverf/kit



stopverf/kit



MM2



MM3



### 6.3 Projectfoto's



dak



dak



dak



dak



zolder



zolder

5.1.2.e



3e verdieping

5.1.2.e



3e verdieping



3e verdieping

5.1.2.e



3e verdieping



3e verdieping

5.1.2.e



5.1.2.e



3e verdieping





brandwerende deur trappenhuis



brandwerende deur trappenhuis



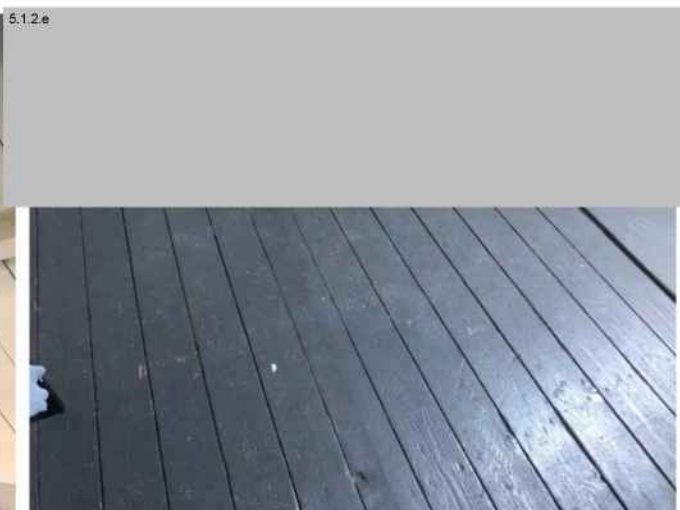
trappenhuis



marmoleum trappenhuis



3e verdieping



3e verdieping

5.1.2.e



3e verdieping



3e verdieping



3e verdieping

5.1.2.e



3e verdieping



3e verdieping



3e verdieping





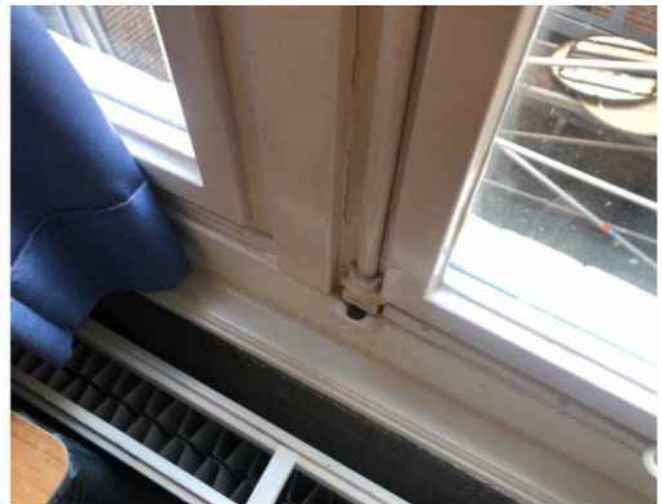
marmoleum



2e verdieping



2e verdieping



2e verdieping

5.1.2.e



2e verdieping

5.1.2.e



2e verdieping



2e verdieping



2e verdieping



2e verdieping



2e verdieping



2e verdieping



2e verdieping



2e verdieping



schoorsteenkanaal



schoorsteenkanaal



schoorsteenkanaal

5.1.2.e



2e verdieping



2e verdieping





2e verdieping



2e verdieping



2e verdieping



2e verdieping



brandwerende plaat op deur ( Promat masterboard)



1e verdieping





1e verdieping



1e verdieping

5.1.2.e



1e verdieping

5.1.2.e



1e verdieping

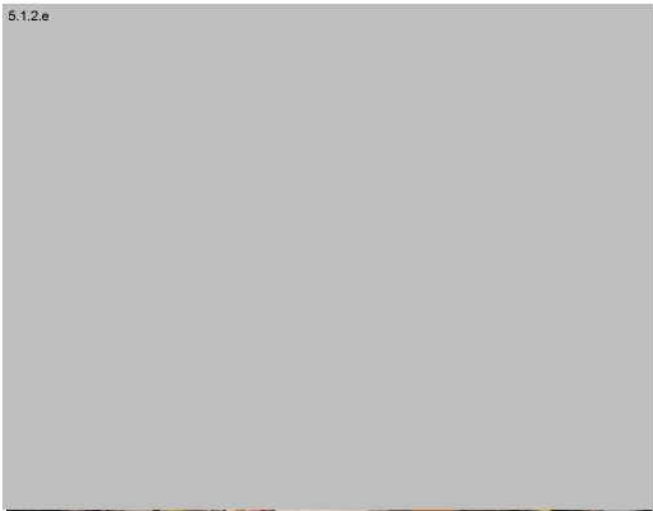


1e verdieping



1e verdieping

5.1.2.e



1e verdieping

5.1.2.e



1e verdieping



1e verdieping



1e verdieping



1e verdieping



1e verdieping



1e verdieping



1e verdieping

5.1.2.e



1e verdieping



1e verdieping

5.1.2.e



1e verdieping



1e verdieping





entree



entree



entree



entree



entree



## 6.4 Analyserapporten Laboratorium



Hongkongstraat 5  
3047 BR Rotterdam

T: +31 (0)88 059 97 00  
E: info@sgicompliance.nl  
I: www.sgicompliance.nl

Demolition Management VOF  
Reaal 9J  
8305 BP Emmeloord  
Nederland

### Analyserapport

Rapportnummer	A00142625.1
Datum rapportage	07-05-2024
Versie	1
Aantal pagina's incl. voorblad	2
Verificatiecode	pWmKam9
Uw referentie	AI 24-104
Ons projectnummer	A249678
Omschrijving opdrachtgever	Voorstraat 85-BS te Utrecht
Ontvangst monsters	07-05-2024
Monsterneming door	Opdrachtgever
Analyse soort	NEN 5896
Analyse datum	07-05-2024
Analyse locatie	Hongkongstraat 5 3047 BR Rotterdam

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyseresultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw referentie: AI 24-104. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters.

SGI Compliance Environmental Control is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Bij monsterneming door 'Opdrachtgever' kan geen uitspraak gedaan worden over de verkregen data, herkomst, representativiteit en veiligheid tijdens de monsterneming.

De door SGI Compliance Environmental Control uitgevoerde analyses zijn, indien niet anders vermeld, geaccrediteerd onder L140 door de raad voor accreditatie. Een lijst van verrichtingen is opgenomen op de site van de raad voor accreditatie <http://www.rva.nl>. Indien gewenst kunnen wij u de verrichtingenlijst toesturen.

Op dit analyserapport zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Het analyserapport vormt één geheel en moet als zodanig worden gehanteerd. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het Hoofd Laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via [verificatie@sgicompliance.nl](mailto:verificatie@sgicompliance.nl) onder vermelding van het rapportnummer.

Hoogachtend, i.o.

5.1.2.e

5.1.2.e  
5.1.2.e



SGI Compliance Environmental Control | BTW 5.1.1.e | KVK 24370016 | IBAN 5.1.1.c | BIC 5.1.1.c

Rapport PLM, Versie A2.5, 13 augustus 2021

pagina 1 van 2



## Analyserapport

Rapportnummer: A00142625.1

Ons projectnummer: A249678

### Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monsternummer	Omschrijving opdrachtgever	Materiaaltype *1 *3	Soort asbest	Massa (%)	Binding *2
A249678-001	MM1 - rookgasafvoerbuis	Asbestcement	Chrysotiel	10-15%	Hechtgebonden
A249678-002	MM2 - stopverf/kit	Stopverf	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A249678-003	MM3 - stopverf/kit	Stopverf	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.

\*: <0.1% (niet aantoonbaar)

\*1 Bij materiaaltype is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van SGI Compliance Environmental Control is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering is het niet uitgesloten dat de laboratorium bevindingen afwijken van het materiaaltype welke in het veld is vastgesteld.

\*2 Bij binding is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van SGI Compliance Environmental Control is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering alsmede de staat van het aangeboden monster is het niet uitgesloten dat de bevindingen van het laboratorium afwijken van de conclusie welke in het veld is vastgesteld.

\*3 Wanneer in organische gebonden materialen (bijvoorbeeld colovinyltégels, kitten, teerlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, en de analyseresultaten hierdoor vals negatief kunnen zijn.

SGI Compliance Environmental Control | BTW 5.1.1.e | KVK 24370016 | IBAN 5.1.1.c | BIC 5.1.1.c

Rapport PLM, Versie A2.5, 13 augustus 2021

pagina 2 van 2



## 6.5 Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving

Verplichtingen opdrachtgever vanuit wet- en regelgeving

### 1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren. Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatie rapport te grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

- 1) De eigenaar van een bouwwerk;
- 2) Namens de eigenaar van het bouwwerk; het adviesbureau;
- 3) De gebruiker van het bouwwerk;

Toelichting:

a) De houder van een vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering. b) Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt; implicerende de melding voor het voornemen tot sloop / verwijderen;
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van het uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
- 5) De Gemeente minimaal een week voor uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
- 6) De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 4, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatie rapport en omgevingsvergunning) op het werk.

### 2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatie rapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijke verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit.?

### 3. Asbestinventarisatie rapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006 Paragraaf 2 -Asbestinventarisatie.

#### Art. 3-1-b:

Lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) ... beschikt over een asbestinventarisatie rapport.

#### Art. 5

##### Art. 3-2-b:

Ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) ... beschikt over een asbestinventarisatie rapport.

Degene die de handeling van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt voordat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatie rapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatie rapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijdert. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit). Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

#### Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

- 1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatie rapport.
- 2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
- 3) De inventarisatie en het inventarisatie rapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Een afschrift van een inventarisatie rapport wordt verstrekt aan een bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, verricht.
- 5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

#### Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

- 1) De handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handeling, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
- 3) De handeling, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatie rapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
- 6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatie rapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

#### Par. 4 - Bouwwerken

##### Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatie rapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

## 6.6 SMA-rt uitdraaien

### SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 09 mei 2024 om 13h22 (2567929)

Demolition Management vof

SCA-code: 07-D070101.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (07-D070101.01-AI 24-104).

#### Identificatie

Adres	Voorstraat 85-BS, Utrecht
Projectcode	AI 24-104
Projectnaam	Woning
Broncode	B.1
Bronnaam	Rookgasafvoerbuiz

#### Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A00142625.1

#### Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Ernstig

#### Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

#### Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 16042024 (ingangsdatum 18-04-2024)

#### Werkplanelementen

##### Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(2567929)



## 6.7 Tekeningen en schetsen



0 2 4m

Deze tekening is vervaardigd voor het aangeven van de locaties van de asbestbronnen en/of het onderzoeksgebied. Aan verhoudingen en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Woning

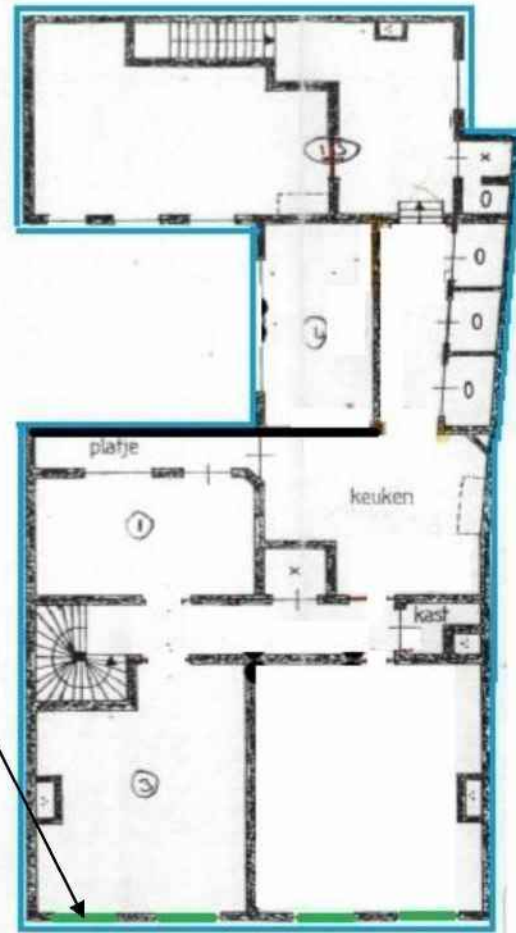
Voorstraat 85-BS  
3512 AL Utrecht

Legenda

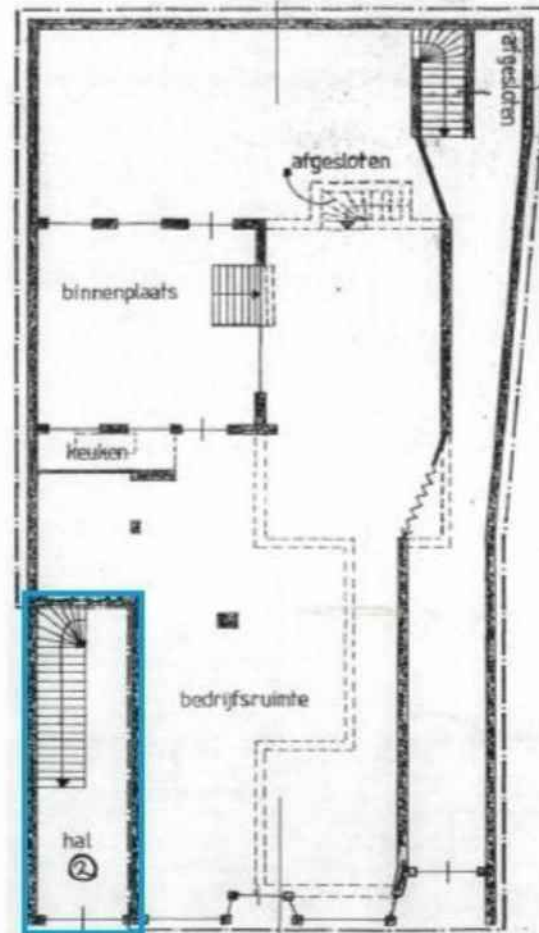
B.0 = bronnnummer  
MM0 = materiaalmonster  
= onderzoeksgebied

= rookgasafvoerbuiss  
= stopverf/kit (AF)





1e verdieping



begane grond/kelder



Deze tekening is vervaardigd voor het aangeven van de locaties van de asbestbronnen en/of het onderzoeksgebied. Aan verhoudingen en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.



Woning

Voorstraat 85-BS  
3512 AL Utrecht

Legenda

B.0 = bronnummer  
MM0 = materiaalmonster  
— = onderzoeksgebied

■ = stopverf/kit (AF)