

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 13 May 2024 10:59:55 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@VRU.NL>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>
Subject: RE: Bezwaarschrift inclusief videoproducties. Betreffende Voorstraat 85 bis te Utrecht

Lijkt me helder.

@ 5.1.2.e zie jij kans om aan te sluiten morgen op het stadskantoor?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Juridisch Medewerker

5.1.2.e
5.1.2.e@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Verzonden: maandag 13 mei 2024 10:58

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@utrecht.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Bezwaarschrift inclusief videoproducties. Betreffende Voorstraat 85 bis te Utrecht

Hoi 5.1.2.e

Dat lijkt mij geen goed plan.

Uiteraard wil ik jullie graag helpen en ondersteunen waar ik kan, maar de gemeente Utrecht heeft mij niet officieel aangewezen als brandveiligheidsadviseur. Om de rollen zuiver te houden stel ik voor dat een adviseur van de VRU uitgenodigd wordt.

De gemeente Utrecht heeft mij de rol gegeven om te toetsen aan de overige bouwtechnische aspecten van het Bbl, niet zijnde brandveiligheid, constructieve veiligheid, riolering en uitvoering. Van uit het verleden heb ik desalniettemin kennis opgedaan op het gebied van brandveiligheid, waardoor ik met jullie mee heb gedacht.

Omdat er zeer grote belangen spelen bij dit project heb ik, op verzoek van 5.1.2.e en 5.1.2.e met als uitgangspunt de beoordeling van het advies de VRU-medewerker die ter plaatse een ronde had gedaan, meegekeken en mijn mening gegeven over de situatie. Dit betrof een 'second opinion' waarbij ik een advies heb gesteld gezien de haast die er was vlak voor Pasen. Mijn rol in dit traject is mij verder niet geheel duidelijk, want mijn advies is niet leidend (in tegenstelling tot het advies van de VRU). Ik wil graag voorkomen dat ik in het vaarwater van de VRU terecht kom en daar later problemen door ontstaan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e [@utrecht.nl](mailto:5.1.2.e@utrecht.nl)

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Stadsplateau 1

Bereikbaar ma, di, wo, 5.1.2.e



Gemeente Utrecht

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Verzonden: maandag 13 mei 2024 10:26

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@utrecht.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e>

Onderwerp: RE: Bezwaarschrift inclusief videoproducties. 5.1.2.e bis te Utrecht

5.1.2.e

Kan je morgen met mij mee naar de hoorzitting om een en ander bouwkundig toe te lichten?

Het is 1245 in S5. Hoor graag en loop morgen sowieso nog even langs

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Juridisch Medewerker

5.1.2.e

5.1.2.e [@utrecht.nl](mailto:5.1.2.e@utrecht.nl)

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Verzonden: maandag 13 mei 2024 10:18

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@VRU.NL>

Onderwerp: RE: Bezwaarschrift inclusief videoproducties. Betreffende Voorstraat 85 bis te Utrecht

Goedemorgen allen,

In de bijlage vinden jullie onze adviezen (van 5.1.2.e en mij).

Overigens zijn 5.1.2.e en ik van mening dat eerst onderzocht moet worden wat het rechtens verkregen niveau is (er zijn meerdere stukken in omloop met verschillende mate van o.a. vluchtveiligheid). Er kan niet zonder meer van het niveau bestaande bouw (de absolute ondergrens) uitgegaan worden.

Daarnaast zijn wij van mening dat, indien getoetst moet worden op niveau bestaande bouw én de aangedragen oplossing voldoet aan het rechtens verkregen niveau, het plan toch te weinig (vlucht-)veiligheid biedt. Wij adviseren in dat geval dan ook gebruik te maken van de vervanger van artikel 13 van de Woningwet (per 1 januari 2024 vervangen door art. 3.7 van het Bbl) om een hogere mate van (vlucht-)veiligheid te eisen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Stadsplateau 1

Bereikbaar ma, di, wo, 5.1.2.e



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Verzonden: maandag 13 mei 2024 09:42

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Onderwerp: FW: Bezwaarschrift inclusief videoproducties. Betreffende Voorstraat 85 bis te Utrecht

5.1.2.e

PA

Ik ga kijken of er vandaag of morgenochtend iemand iets kan roepen over de stand van zaken en bijgevoegd stuk:

@5.1.2.e hoe staat het met de verbouwing?

@5.1.2.e je hebt eerder gekeken naar dit pand. Zou je is willen kijken naar bijgevoegd stuk?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Juridisch Medewerker

5.1.2.e

5.1.2.e@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Verzonden: maandag 13 mei 2024 09:37

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Onderwerp: FW: Bezwaarschrift inclusief videoproducties. Betreffende Voorstraat 85 bis te Utrecht

Goedemorgen,

Ter info; aanvullende gronden voor morgen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Jurist Bezwaar

5.1.2.e

5.1.2.e@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Financiën, Inkoop en Juridische Zaken



Gemeente Utrecht

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>

Verzonden: donderdag 9 mei 2024 19:37

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Onderwerp: Bezwaarschrift inclusief videoproducties. Betreffende Voorstraat 85 bis te Utrecht

Geachte 5.1.2.e


Graag verwijst ik u naar de bijlagen. Begint u aub met het bezwaarschrift. Helemaal onderaan treft u het rapport aan.

Tijdens de hoorzitting kan ik eventuele vragen beantwoorden.

Hartelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

-  [Productie 3 ventilatie douches.MOV](#)
-  [Productie 14 Brandhaspels en blussers .MOV](#)
-  [PRODUCTIE 7 TEST ROOKMELDERS.MOV](#)
-  [Productie 6,8 en 10 Trappenhuis etc..MOV](#)
-  [Productie 5 trappenhuis buitenzijde .MOV](#)
-  [Productie 2 Noodverlichting.mov](#)
-  [Bezwaarschrift LOD Voorstraat 85 bis tm prod 15.pdf](#)

--