

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 14 May 2024 16:56:50 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>;
"5.1.2.e" <5.1.2.e>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>
Subject: Voortgang Spoedhandhaving Toezicht - Voorstraat 85 Bs

Beste collega's en gewaardeerde VRU-betrokkenen,

Allereerst bedankt voor het initiatief om een afstemmingsoverleg te beleggen. Dit was goed om de rolverdeling scherp te krijgen en een paar uitgangspunten te benoemen.

Ik wil drie uitgangspunten nog even schriftelijk benadrukken, omdat deze van belang zijn voor de verdere afwikkeling en beoordeling. We hebben vastgesteld dat:

- De afgegeven bouwvergunning uit 1999 wordt aangehouden als rechtens verkregen niveau voor toetsing van de nog in te dienen Omgevingsvergunning Technische Bouwactiviteit. Als de verbouwvoorschriften uit het BBL een hogere eis stellen dan het rechtens verkregen niveau zijn de hogere eisen leidend. (Een gebruiksvergunning of melding die na die datum is afgegeven of akkoord bevonden geldt niet als rechtens verkregen niveau voor bouwkundige indelingen en loopafstanden.)
- We onthouden ons van advies maar beoordelen de aanvraag omgevingsvergunning.
- Communicatie vanuit de initiatiefnemer loopt via 5.1.2.e tot een omgevingsvergunning is aangevraagd, dan is de casemanager aanspreekpunt.

Zonder tegenbericht van geadresseerden ga ik ervanuit dat jullie het hiermee eens zijn.

Nogmaals dank en vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e