

5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** woensdag 24 juli 2024 12:25  
**Aan:** 5.1.2.e  
**CC:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** RE: Voorstraat 85BS GU-Z2024-0012584  
**Bijlagen:** 2024-07-24 - OV-001.pdf

Geachte 5.1.2.e beste 5.1.2.e

Zoals zojuist telefonisch besproken, ontvang je bijgevoegd onze reactie op de punten van de brandweer.

#### VLUCHTROUTE:

- Op bijgevoegde tekening is de vluchtroute vanaf de vluchtrap naar de openbare weg aangegeven. Via het binnenterrein kan de Boothstraat worden bereikt.

#### DEUREN IN VLUCHTROUTE:

- Wij hebben een collega-adviesbureau gevraagd hoe zij naar de regelgeving kijken en de nota interpreteren. Zij komen tot dezelfde conclusie als die wij hebben, namelijk dat de deuren wel tegen de vluchtrichting mogen indraaien. Onderstaand de reactie die wij hebben teruggekregen:

Hoi 5.1.2.e

Om op grond van artikel 3.122 te concluderen dat de deur dus met de vluchtrichting mee moet draaien, is wel een hele creatieve interpretatie van de regelgeving. De draairichting is vastgelegd in 3.121 en die is niet van toepassing voor bestaande deuren. 3.122, lid 1 zegt iets over de wijze waarop je de deur moet openen bij een woonfunctie voor kamergewijze verhuur. NEN-EN 179 geeft aan dat dit een klink moet zijn. De deur mag je dus ook naar je toe trekken. Voor een ander ontsluitingsmechanisme kan het zijn dat de deur met de vluchtrichting mee moet draaien, maar dat geldt niet als eis volgens dit artikel, maar is een gevolg van het gekozen ontsluitingsmechanisme.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Adviseur brandveiligheid en bouwregelgeving

Huls Adviseurs is in verband met de zomervakantie gesloten in week 31-34 (29 juli t/m 23 augustus). Ik ben ook niet aanwezig in die periode.



## HULS ADVISEURS

Bouwkosten | Bestekken | Brandveiligheid | Bouwregelgeving

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

5.1.2.e

• Ceintuurbaan 14C  
 8024 AA Zwolle  
 T 038 - 422 40 90

• info@hulsadviseurs.nl  
 hulsadviseurs.nl

#### DEUREN WOONEENHEDEN ZELFSLUITEND UITVOEREN:

- Wij begrijpen de opmerking, echter is er vanuit de regelgeving geen eis dat de deuren zelfsluitend moeten worden uitgevoerd. 5.1.2.e wenst in eerste instantie met goed huishoudmanagement te bereiken dat de deuren van de kamers, uitkomend in de trappenhuizen, gesloten blijven. In veel gevallen zal dit namelijk ook zo zijn, namelijk:
  - Als de studenten er niet zijn, dan is de kamer afgesloten
  - Als de studenten slapen, dan is de deur dicht

Wij zijn van mening dat alle punten afdoende zijn beantwoord en zien dan ook graag dat de vergunning op korte wordt verleend. 5.1.2.e wenst op een zo kort mogelijke termijn weer studenten te huisvesten, zeker gezien de start van het komende schooljaar wat aanstaande is.

Mocht de beantwoording van het onderdeel “deuren in vluchtroutes” niet worden geaccepteerd, dan het voorstel van 5.1.2.e om wel tot verlening van de vergunning over te gaan en middels een gerechtelijke uitspraak vast te stellen hoe deze deuren geïnterpreteerd moeten worden. Indien deze uitspraak ten nadele van 5.1.2.e uitvalt, dan zullen de maatregelen uit die uitspraak door 5.1.2.e worden opgevolgd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Paxtonstraat 32 038 - 466 10 15  
8013 RP Zwolle info@btavanderkolk.nl

WWW.BTAVANDERKOLK.NL

denk aan het milieu voordat u dit bericht uitprint

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e>@utrecht.nl>

**Verzonden:** dinsdag 23 juli 2024 14:40

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e>m>; 5.1.2.e 5.1.2.e >

**Onderwerp:** Voorstraat 85BS GU-Z2024-0012584

Geachte heren,

Hierbij nog de opmerkingen van de brandweer.

In deze bijlage wordt steeds de constatering beschreven. Daarna de grondslag die voortkomt uit de bouwregelgeving en/of uit de risicogerichte benadering. Vervolgens wordt een maatregel genoemd om de constatering op te lossen en/of te verbeteren. Ook is eventueel een toelichting opgenomen. Dit is één mogelijkheid om ook voorgesteld worden.

Knipprogramma

## **VERBETERPUNTEN**

### **Vluchtroute (art. 3.49)**

<b>Constatering:</b>	Het is onduidelijk of vanaf het aansluitende terrein (aan de achterzijde) naar de openbare weg kan worden gevlucht.
<b>Voorschrift:</b>	Artikel 3.49 lid 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. (Vluchtroute)
<b>Maatregel:</b>	Aantonen dat van het aansluitende terrein naar de openbare weg kan worden gevlucht. Het betreft de vluchtweg vanaf de nieuw aan te brengen vluchtrap.

### **Deuren in vluchtroutes (art. 3.122)**

<b>Constatering:</b>	Diverse deuren vanaf de toegang van een wooneenheid tot aan de uitgang zijn niet in de vluchtrichting te openen.
<b>Voorschrift:</b>	Artikel 3.122 lid 1b van het Besluit bouwwerken leefomgeving. (Deuren in vluchtroutes: weerstand bij het openen)
<b>Maatregel:</b>	Deuren moeten vanaf de toegang van een wooneenheid in de vluchtrichting te openen zijn.
<b>Toelichting:</b>	<p>Hoewel niet expliciet benoemd in het betreffende artikel, staat in de nota van toelichting dat deuren in de vluchtrichting moeten kunnen worden geopend. Te denken valt aan de deur:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- tussen ruimte 1.2 en 1.5 op de 1<sup>e</sup> verdieping;</li><li>- tussen ruimte 2.11 en 2.5 op de 2<sup>e</sup> verdieping;</li><li>- tussen ruimte 2.2 en 2.5 op de 2<sup>e</sup> verdieping;</li><li>- tussen ruimte 2.13 en 2.14 op de 2<sup>e</sup> verdieping (trappenhuis);</li><li>- tussen ruimte 3.8 en 3.9 op de 3<sup>e</sup> verdieping (trappenhuis).</li></ul> <p>Verder moet elke deur op de vluchtroute, komende vanaf de toegang van een wooneenheid, eenvoudig met een lichte druk of een ontsluitingsmechanisme dat voldoet aan NEN-EN 179 en NEN-EN 1125 kunnen worden geopend.</p>

Ondanks alle getroffen maatregelen bestaan er altijd (brand)veiligheidsrisico's die niet volledig zijn uit te sluiten. In deze bijlage wordt de initiatiefnemer op extra mogelijkheden gewezen om deze risico's te verkleinen.

### **Deuren wooneenheden uitkomend op het trappenhuis zelfsluitend uitvoeren**

Deuren van de wooneenheden hoeven niet zelfsluitend te worden uitgevoerd. Enkele wooneenheden komen echter uit op het trappenhuis waarvoor een brand- en rookwerendheidseis geldt. Bij brand in zo'n wooneenheid kan de brand zich uitbreiden naar het trappenhuis. Ook verspreidt rook zich naar het trappenhuis. Dit belemmert het vluchten. Door de deuren zelfsluitend uit te voeren, blijft de deur na het verlaten van een wooneenheid niet open staan en kan wordt branduitbreiding en rookverspreiding beperkt, wat ten goede komt voor de ontvluchting van het bouwwerk. Hiervoor kunnen bijvoorbeeld rookgestuurde vrijloopdrangers voor worden toegepast.

Met vriendelijke groet,

Externe Medewerker

14030

5.1.2.e @utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Stadsplateau 1

Woensdag t/m vrijdag

Postbus 16200

3500 CE Utrecht

