

5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** vrijdag 12 juli 2024 15:36  
**Aan:** 5.1.2.e  
**CC:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** RE: Voorstraat 85BS, Utrecht (uw kenmerk GU-Z2024-0012584)

Geachte 5.1.2.e

Ik heb de teksten (zowel Besluit Bouwwerken Leefomgeving alsmede de toelichting daarop) ook nog een keer goed doorgelezen, maar ik interpreteer de teksten toch op een andere manier. Artikel 3.122 geeft enkel regels weer over de weerstand bij het openen en niet over de draairichting. In artikel 3.121 is aangegeven in welke situaties de deuren niet tegen de draairichting mogen indraaien.

In artikel 3.121 zijn geen eisen gesteld aan de draairichting en op basis van dat artikel zouden deuren tegen de vluchtrichting mogen indraaien (al is wel de vraag of dat in bepaalde situaties wenselijk is, maar dat is wellicht een andere discussie).

Artikel 3.122 gaat in op de weerstand van het openen en geeft diverse mogelijkheden.

- a. Een lichte druk tegen de deur volstaat wanneer de deur met de vluchtrichting meedraait.
- b. Een ontsluitingsmechanische dat voldoet aan NEN-EN 179 of NEN-EN 1125, waarbij NEN-EN 179 van toepassing is op nooddeuren in gebouwen met beperkte toegang (waar ook dit pand onder geschaard kan worden). De norm schrijft voor dat het gebouw moet kunnen worden verlaten door middel van één handeling, wat ook middels krukbediening mogelijk is.

De geel gearceerde tekst "*maar om het eenvoudig in de vluchtrichting kunnen openen van deuren op de vluchtroute*" gaat omzins om het eenvoudig kunnen openen van deuren die je in de vluchtrichting tegenkomt en geeft de toelichting niet aan dat de deuren met de vluchtrichting moeten meedraaien.

Wij zien van mening dat het ingediende plan voldoet aan de artikelen 3.121 en 3.122, waarbij geen eis is gesteld aan de draairichting van deuren en dat alle deuren op de vluchtroutes middels krukbediening (zonder knopcilinder of andere 2<sup>e</sup> handelingen) zijn te openen.

De brandweer kan met mij contact opnemen om dit punt door te spreken wanneer er onduidelijkheid is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Paxtonstraat 32 038 - 466 10 15  
8013 RP Zwolle info@btavanderkolk.nl

[WWW.BTAVANDERKOLK.NL](http://WWW.BTAVANDERKOLK.NL)

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>  
**Verzonden:** donderdag 11 juli 2024 13:45  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e>  
**Onderwerp:** Voorstraat 85BS, Utrecht (uw kenmerk GU-Z2024-0012584)

Geachte 5.1.2.e

Hierbij de opmerking van de Brandweer.

Voor kamergewijze verhuur geldt artikel 3.122 lid 1 en daarin staat het volgende:

*“Een deur op een vluchtroute vanaf de uitgang van een wooneenheid naar de uitgang van de woonfunctie voor kamergewijze verhuur kan worden geopend:*

- a. door een lichte druk tegen de deur; of*
- b. met behulp van een ontsluitingsmechanisme dat voldoet aan NEN-EN 179 of NEN-EN 1125.”*

Hoewel in het artikel (niet meer) letterlijk staat dat de deuren met de vluchtroute moeten meedraaien, is door het licht drukken tegen de deur of het toe te passen sluitwerk al te interpreteren dat de deuren moeten meedraaien. De nota van toelichting gaat hierop dieper in en die stelt:

*“In het eerste lid zijn voor de woonfunctie voor kamergewijze verhuur eisen aan het ontsluitingsmechanisme van deuren gesteld. Elke deur op de vluchtroute moet komende vanaf de toegang van een wooneenheid eenvoudig met een lichte druk of een ontsluitingsmechanisme dat voldoet aan NEN-EN 179 en NEN-EN 1125 kunnen worden geopend. Er mag dus een panieksluiting worden aangebracht maar dat hoeft niet. Het gaat in dit lid niet om het ontsluitingsmechanisme van de toegangsdeur van de wooneenheid zelf maar om het eenvoudig in de vluchtrichting kunnen openen van deuren op de vluchtroute die loopt vanaf de toegang van de wooneenheid naar de voordeur van de woonfunctie.”*

In de geel gearceerde tekst staat dat de deuren te openen moeten zijn met de vluchtrichting mee. Dit geldt niet voor de deuren van de wooneenheden zelf (slaapkamers).

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
Externe Medewerker

14030

5.1.2.e  
5.1.2.e@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)  
Gemeente Utrecht  
Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Vergunningen  
Stadsplateau 1  
Woensdag t/m vrijdag

Postbus 16200  
3500 CE Utrecht



