

Gemeente Utrecht

5.1.2.e

Postbus 16200
3500 CE UTRECHT

Datum

5 juni 2024

Uw Kenmerk

DSO 2024052200943

Contactpersoon

5.1.2.e

Onderwerp

Advies Omgevingsvergunning

Ons Kenmerk

VRU2024-00004534

Afdeling

Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

Geachte 5.1.2.e

Op 23 mei 2024 hebben wij een verzoek ontvangen voor een toetsing van een omgevingsvergunningsplichtige activiteit. Het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor: Voorstraat 85BS, 3512AL te Utrecht.

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteit(en):
- Bouwen

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst met betrekking tot (brand)veiligheid. De volgende regelgeving en richtlijnen zijn hierbij geraadpleegd:

- Wet Veiligheidsregio's
- Omgevingswet
- Besluit Bouwwerken Leefomgeving

Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten.

Beoordeelde documenten	Datum
- Aanvraagformulier	22-05-2024
- Situatietekening / tek.nr: OV-000	17-05-2024
- Plattegrond 1 ^e verdieping 'overzicht werkzaamheden' / tek.nr: OV-151	17-05-2024
- Plattegrond 2 ^e verdieping 'overzicht werkzaamheden' / tek.nr: OV-152	17-05-2024
- Plattegrond 3 ^e verdieping 'overzicht werkzaamheden' / tek.nr: OV-153	17-05-2024
- Plattegrond begane grond 'brandveiligheidsvoorzieningen' / tek.nr: OV-100	17-05-2024
- Plattegrond 1 ^e verdieping 'brandveiligheidsvoorzieningen' / tek.nr: OV-101	17-05-2024
- Plattegrond 2 ^e verdieping 'brandveiligheidsvoorzieningen' / tek.nr: OV-102	17-05-2024
- Plattegrond 3 ^e verdieping 'brandveiligheidsvoorzieningen' / rek.nr: OV-103	17-05-2024
- Toets Besluit bouwwerken leefomgeving / kenmerk: BTA 2411	17-05-2024



Uitgangspunten

Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:

- Woonfunctie voor kamergewijze verhuur

Verder is bij de toetsing uitgegaan van:

- Verbouw en rechtens verkregen niveau

Conclusie activiteit Bouwen

Volledigheid

Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag voor ons voldoende gegevens bevat om het plan op brandveiligheid te beoordelen.

De aanvraag voldoet onder voorwaarden

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning mits de volgende voorwaarde wordt opgenomen:

- De op de tekening weergegeven rookmelders moeten voldoen aan en geplaatst zijn volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit wordt nu niet in het renvoi vermeld.

Beschikking

Nadat de beschikking is afgegeven ontvangen wij hier graag een kopie van. Deze ontvangen wij graag per mail op risicobeheersing@vru.nl.

Heeft u vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: 5.1.2.e te bereiken via

5.1.2.e of 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Bijlage:

- Risicogerichte beoordeling



Bijlage **Risicogerichte beoordeling**

Ondanks alle getroffen maatregelen bestaan er altijd (brand)veiligheidsrisico's die niet volledig zijn uit te sluiten. In deze bijlage wordt de initiatiefnemer op extra mogelijkheden gewezen om deze risico's te verkleinen.

Rookmelders

- In verband met een snellere brandontdekking de verkeersruimte (overloop) waar kamers 18 en 19 op aangesloten zijn, van een gekoppelde rookmelder (NEN 2555) te voorzien.