



Gemeente Utrecht

5.1.2.e

Postbus 16200
3500 CE UTRECHT

Datum

27 augustus 2024

Uw Kenmerk

DSO 2024052200943

Contactpersoon

5.1.2.e

Onderwerp

Advies Omgevingsvergunning

Ons Kenmerk

VRU2024-00006898

Afdeling

Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

Geachte 5.1.2.e

Op 29 juli 2024 hebben wij een verzoek ontvangen voor een toetsing van een omgevingsvergunningsplichtige activiteit. Het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor: Voorstraat 85bis in Utrecht.

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteit(en):
- Bouwen

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst met betrekking tot (brand)veiligheid. De volgende regelgeving en richtlijnen zijn hierbij geraadpleegd:

- Omgevingswet
- Besluit Bouwwerken Leefomgeving

Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten.

Beoordeelde documenten	Datum
Aanvraagformulier	22-05-2024
Reactie draairichting deuren (HULS adviseurs)	24-06-2024
Situatie & vluchtroute buitenom	BTA2411/Ov001 22-08-2024
Aanvullende beschrijving brandveiligheid	BTA2411 12-08-2024

Uitgangspunten

Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:
- Woonfunctie voor kamergewijze verhuur

Voor deze aanvraag is reeds eerder advies gegeven.

1^e behandeling 18 juni 2024

2^e behandeling 17 juli 2024



Verder is bij de toetsing uitgegaan van:
- Verbouw en rehtens verkregen niveau

Conclusie activiteit Bouwen

Volledigheid

Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag voor ons voldoende gegevens bevat om het plan op brandveiligheid te beoordelen.

De aanvraag voldoet

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning.

Beschikking

Nadat de beschikking is afgegeven ontvangen wij hier graag een kopie van (inclusief bijlagen). Deze ontvangen wij graag per mail op risicobeheersing@vru.nl.

Risicogerichte beoordeling

Ondanks alle getroffen maatregelen bestaan er altijd (brand)veiligheidsrisico's die niet volledig zijn uit te sluiten. In de bijlage "risicogerichte beoordeling" wordt de initiatiefnemer op extra mogelijkheden gewezen om deze risico's te verkleinen.

Heeft u vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: 5.1.2.e te bereiken via 5.1.2.e @vru.nl of 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,
@handtekening@

Bijlage(n):

- Risicogerichte beoordeling



Bijlage Risicogerichte beoordeling

Ondanks alle getroffen maatregelen bestaan er altijd (brand)veiligheidsrisico's die niet volledig zijn uit te sluiten. In deze bijlage wordt de initiatiefnemer op extra mogelijkheden gewezen om deze risico's te verkleinen.

Deuren wooneenheden uitkomend op het trappenhuis zelfsluitend uitvoeren

Deuren van de wooneenheden hoeven niet zelfsluitend te worden uitgevoerd. Enkele wooneenheden komen echter uit op het trappenhuis waarvoor een brand- en rookwerendheidseis geldt. Bij brand in zo'n wooneenheid kan de brand zich uitbreiden naar het trappenhuis. Ook verspreidt rook zich naar het trappenhuis. Dit belemmert het vluchten. Door de deuren zelfsluitend uit te voeren, blijft de deur na het verlaten van een wooneenheid niet open staan en kan wordt branduitbreiding en rookverspreiding beperkt, wat ten goede komt voor de ontvluchting van het bouwwerk. Hiervoor kunnen bijvoorbeeld rookgestuurde vrijloopdrangers voor worden toegepast.