

OVEREENKOMST TOT VESTIGING VAN RECHT VAN OVERPAD

Partijen:

1. Universiteit van Utrecht, wonende te [n.v.t.], hierna te noemen "Verlener";
2. 5.1.2.e wonende te Utrecht, hierna te noemen "Gerechtigde".

Overwegingen:

- De Verlener is eigenaar van het perceel, kadastraal bekend als UTTOO-A-4458 en het perceel UTTOO-A-3878, hierna te noemen "het Dienende Erf".
- De Gerechtigde is eigenaar van het perceel, kadastraal bekend als UTTOO-A-2556, hierna te noemen "het Heersende Erf".
- Ten behoeve van de veiligheid en als vluchtroute in geval van nood, wenst de Gerechtigde een recht van overpad over het Dienende Erf te vestigen.

Artikel 1 - Vestiging van Recht van Overpad

1.1 De Verlener verleent aan de Gerechtigde een recht van overpad over het Dienende Erf, zoals aangegeven op de bijgevoegde plattegrond (bijlage 1), ten behoeve van het Heersende Erf.

1.2 Dit recht van overpad wordt **specifiek gevestigd als vluchtroute in geval van noodsituaties** zoals brand, natuurrampen of andere calamiteiten die het noodzakelijk maken dat de bewoners of gebruikers van het Heersende Erf het perceel snel kunnen verlaten.

Artikel 2 - Gebruik van het Overpad

2.1 Het overpad mag door de Gerechtigde en diens bewoners, gasten, personeel, en in geval van nood hulpdiensten worden gebruikt om het Heersende Erf te betreden of te verlaten.

2.2 Het recht van overpad zal uitsluitend worden gebruikt in noodgevallen en niet voor regulier verkeer

of andere doeleinden, tenzij anders schriftelijk overeengekomen door beide partijen.

Artikel 3 - Onderhoud en Kosten

3.1 De kosten voor het onderhoud van het pad dat het onderwerp is van het recht van overpad komen

voor rekening van de Gerechtigde, tenzij anders overeengekomen.

3.2 De Gerechtigde verplicht zich om het pad in goede staat te houden, zodanig dat het ten allen tijde

bruikbaar is als vluchtroute.

Artikel 4 - Duur en Beëindiging

4.1 Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.

4.2 De overeenkomst kan uitsluitend worden beëindigd met wederzijds goedvinden van beide partijen

of door rechterlijke uitspraak.

4.3 Indien de noodzaak voor de vluchtroute komt te vervallen, zullen partijen in goed overleg treden om het recht van overpad te beëindigen of aan te passen.

Artikel 5 – Overdraagbaarheid

5.1 Dit recht van overpad is onlosmakelijk verbonden met het Heersende Erf en blijft gelden bij overdracht van het eigendom van het Heersende Erf aan een derde.

Artikel 6 - Toepasselijk Recht en Geschillenbeslechting

6.1 Op deze overeenkomst is het Nederlandse recht van toepassing.

6.2 Geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst zullen bij voorkeur in onderling overleg worden

opgelost. Indien dit niet mogelijk is, zullen geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar het Dienende Erf is gelegen.

Artikel 7 - Overige Bepalingen

7.1 Wijzigingen of aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts geldig indien zij schriftelijk zijn vastgelegd en door beide partijen zijn ondertekend.

7.2 Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening door beide partijen.

Ondertekening:

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Utrecht op 2 september 2024

[Universiteit van Utrecht].....

[5.1.2.e].....

[Handtekening Verlener]

[Handtekening Gerechtigde]

Bijlage 1: Plattegrond van het Dienende Erf met aanduiding van het overpad.

Deze overeenkomst moet door beide partijen worden ondertekend en geregistreerd om rechtsgeldig te zijn. Het is ook belangrijk om de plattegrond bij te voegen waarop de exacte locatie van het overpad is aangegeven.