

Voorstraat 85bis, Utrecht 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Utrecht
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240522 00943 000 (ingediend op 22-05-2024) 20240522 00943 001 (ingediend op 09-07-2024)

Project

Naam van dit project

Voorstraat 85bis, Utrecht

Projectomschrijving

De woonfunctie up-to-date maken ten aanzien van regelgeving vanuit brandveiligheid en gezondheid (ventilatie / daglicht)

Locatie

Adres

Voorstraat 85-BS, 3512AL Utrecht

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Voorstraat 85bis, Utrecht 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

08202121

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

BTA van der Kolk B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

821008948

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Paxtonstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

32

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

8013RP

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Zwolle

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het up-to-date maken van de brandveiligheid van het pand, het aanbrengen van ventilatievoorzieningen, het aanbrengen van daglichtvoorzieningen alsmede het gedeeltelijk overkappen van het bestaande balkon t.b.v. opslagruimte

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

20000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

upgraden brandscheidingen € 5000,-
vervangen rookmelders € 2000,-
vervangen / bijplaatsen dakramen € 3000,-
vervangen / plaatsen ventilatieroosters € 4000,-
overkapping balkon € 6000,-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

De brandscheidingen in binnen het pand worden up-to-date gemaakt, daarnaast worden aanpassingen doorgevoerd in ventilatie en daglicht om te voldoen aan de minimale eisen.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

480

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

15,6

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Hoogte wordt niet gewijzigd

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

4

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Het up-to-date maken van de brandveiligheid van het pand, het aanbrengen van ventilatievoorzieningen, het aanbrengen van daglichtvoorzieningen alsmede het gedeeltelijk overkappen van het bestaande balkon t.b.v. opslagruimte

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Er worden geen bescheiden later ingediend

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Voor kamergewijze verhuur

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
2024-07-08 - OV-000.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2024-07-08 - OV-001.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
2024-05-17 - OV-200.pdf	Nee
2024-05-17 - OV-201.pdf	Nee
2024-07-08 - OV-202.pdf	Nee
2024-07-08 - OV-203.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
2024-07-08 - OV-100.pdf	Nee
2024-07-08 - OV-101.pdf	Nee
2024-07-08 - OV-102.pdf	Nee
2024-07-08 - OV-103.pdf	Nee
2024-07-08 - OV-110.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
2024-07-08 - OV-111.pdf	Nee
2024-07-08 - OV-112.pdf	Nee
2024-07-08 - OV-113.pdf	Nee
2024-07-08 - OV-120.pdf	Nee
2024-07-08 - OV-121.pdf	Nee
2024-07-08 - OV-122.pdf	Nee
2024-07-08 - OV-123.pdf	Nee
2024-07-08 - OV-131.pdf	Nee
2024-07-08 - OV-132.pdf	Nee
2024-07-08 - OV-133.pdf	Nee
2024-07-08 - OV-141.pdf	Nee
2024-07-08 - OV-142.pdf	Nee
2024-07-08 - OV-143.pdf	Nee
2024-07-08 - OV-151.pdf	Nee
2024-07-08 - OV-152.pdf	Nee
2024-07-08 - OV-153.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
2024-07-08 - BTA 2411_Toets Besluit bouwwerken leefomgeving.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
2024-07-08 - BTA 2411_Toets Besluit bouwwerken leefomgeving.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
2024-07-08 - BTA 2411_Toets Besluit bouwwerken leefomgeving.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
2024-04-24 - Controle rookmelders, blusmiddelen en noodverl.pdf	Nee
2024-04-25 - Verklaring van Scope 10-Inspectie.pdf	Nee
2024-05-14 - Controle rookmelders.pdf	Nee
2024-07-08 - BTA 2411_Toets Besluit bouwwerken leefomgeving.pdf	Nee

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.