

Berichten



Verzoek om aanvulling



Gemeente Utrecht

aan: You

21-6-2024 13:01



Geachte

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het het aanbrengen van brandveiligheidsvoorzieningen en ventilatie op het adres Voorstraat 85BS, 3512AL Utrecht (GU-Z2024-0012584) kan ik nu niet in behandeling nemen. Ik heb namelijk onvoldoende gegevens van u gekregen. Onderaan dit bericht vindt u een lijst van de gegevens die de gemeente nog nodig heeft.

Aandachtspunten

Bij het aanleveren van de gegevens is het volgende belangrijk:

- binnen 4 weken na dit bericht moeten de gegevens bij de gemeente binnen zijn;
- als de juiste gegevens niet binnen 4 weken binnen zijn, dan wordt uw aanvraag buiten behandeling gelaten;
- u moet alle gevraagde gegevens verzamelen en in één keer via onderstaande link naar de gemeente toesturen;
- zodra u gegevens naar de gemeente toestuurt, wordt besloten de aanvraag te behandelen of buiten behandeling te laten;
- als de juiste gegevens niet op tijd binnen zijn, dan wordt uw aanvraag buiten behandeling gelaten. De kosten voor het buiten behandeling laten zijn € 173,44.
- Als het niet lukt om tijdig de aanvullende stukken te leveren, dan kunt u ervoor kiezen om de aanvraag in te trekken. Ook dit moet worden gedaan binnen 4 weken na verzenddatum van dit bericht (dit kan dan nog kosteloos). U kunt uw aanvraag dan intrekken via de website van het Omgevingsloket of als reactie op dit bericht. Kiest u voor een reactie op dit bericht dan moet daarin minimaal de volgende zin zijn opgenomen: "Hierbij deel ik u mede dat ik als aanvrager/gemachtigde heb besloten de aanvraag GU-Z2024-0012584 in te trekken. Ik verzoek u de beëindiging van de behandeling te bevestigen."

Participatie

De gemeente Utrecht vindt het belangrijk dat u de omgeving betreft bij uw initiatief. Voor informatie hierover kunt u terecht op de volgende website:

<https://www.utrecht.nl/bestuur-en->

Aan te leveren gegevens

De gegevens die u moet aanleveren zijn als volgt:

Beschermd subbrandcompartiment: weerstand tegen rookdoorgang (art. 4.62)

Het beschermde subbrandcompartiment moet een volgens NEN 6075 bepaalde weerstand van ten minste R200 hebben tegen rookdoorgang. (trappenhuis).

Vluchten naar een uitgang van een subbrandcompartiment (art. 4.66)

De looproute wijzigen zodat deze niet groter is dan de maximale waarde in de tabel. (Uit oudere documentatie zoals de gebruiksvergunning van 13 augustus / 6 september met nr. GV9610137 lijkt het er op dat er sprake was van twee onafhankelijke vluchtwegen. Daardoor was het rechtens verkregen niveau m.b.t. de loopafstand kleiner dan 30 meter en werd voldaan aan het niveau nieuwbouw. De loopafstand is nu vele malen langer dan 30 meter waardoor niet meer wordt voldaan aan het rechtens verkregen niveau.)

Tweede vluchtroute (art. 4.71)

De vluchtroute aanpassen zodat deze vanaf de uitgang van het subbrandcompartiment (trappenhuis) uitgevoerd wordt als een beschermde vluchtroute of meteen grenst aan het aansluitende terrein. (Uit oudere documentatie lijkt het er op dat er sprake was van twee onafhankelijke vluchtwegen en dat deze waren uitgevoerd als beschermde vluchtroute (rookcompartimenten). Het trappenhuis aan de achterzijde moet tot aan de uitgang van de woonfunctie uitgevoerd worden als beschermde vluchtroute.)

Rookmelders (art. 3.117)

De verblijfsruimtes voor kamergewijze verhuur moeten worden voorzien van (gekoppelde) rookmelders die voldoen aan de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. (De norm waar de rookmelders aan moeten voldoen moet op tekening worden aangegeven.)

Deuren in vluchtroutes (art. 3.122)

Deuren moeten vanaf de toegang van een wooneenheid in de vluchtrichting te openen zijn.

Luchtverversing §3.3.2

Luchtverversing aangeven voor de verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte.

Wering van vocht § 3.3.1.

Dit betreft verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte.

Daglicht artikel 3.8.2

Daglicht aangeven aangeven op tekening.

Mocht u nog vragen hebben, neem dan contact met mij op. Dit kan door dit bericht te beantwoorden of telefonisch contact met mij op te nemen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Medewerker Vergunningen Gebouwde Omgeving

Telefoonnummer: 5.1.2.e

Woensdag, Donderdag en Vrijdag

Gevraagde documenten

AANVULLENDE STUKKEN

Hier kunt u de aanvullende stukken toevoegen



Beantwoorden

Zaak informatie

Zaaknummer GU-Z2024-0012584

het aanbrengen van brandveiligheidsvoorzieningen en ventilatie

Voorstraat 85BS, 3512AL Utrecht

[3 berichten bij deze zaak](#)

Zaak informatie

