

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>
Verzonden: donderdag 11 juli 2024 13:45
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: Voorstraat 85BS, Utrecht (uw kenmerk GU-Z2024-0012584)

Geachte 5.1.2.e

Hierbij de opmerking van de Brandweer.

Voor kamergewijze verhuur geldt artikel 3.122 lid 1 en daarin staat het volgende:

“Een deur op een vluchtroute vanaf de uitgang van een wooneenheid naar de uitgang van de woonfunctie voor kamergewijze verhuur kan worden geopend:

- a. door een lichte druk tegen de deur; of*
- b. met behulp van een ontsluitingsmechanisme dat voldoet aan NEN-EN 179 of NEN-EN 1125.”*

Hoewel in het artikel (niet meer) letterlijk staat dat de deuren met de vluchtroute moeten meedraaien, is door het licht drukken tegen de deur of het toe te passen sluitwerk al te interpreteren dat de deuren moeten meedraaien. De nota van toelichting gaat hierop dieper in en die stelt:

“In het eerste lid zijn voor de woonfunctie voor kamergewijze verhuur eisen aan het ontsluitingsmechanisme van deuren gesteld. Elke deur op de vluchtroute moet komende vanaf de toegang van een wooneenheid eenvoudig met een lichte druk of een ontsluitingsmechanisme dat voldoet aan NEN-EN 179 en NEN-EN 1125 kunnen worden geopend. Er mag dus een panieksluiting worden aangebracht maar dat hoeft niet. Het gaat in dit lid niet om het ontsluitingsmechanisme van de toegangsdeur van de wooneenheid zelf maar om het eenvoudig in de vluchtrichting kunnen openen van deuren op de vluchtroute die loopt vanaf de toegang van de wooneenheid naar de voordeur van de woonfunctie.”

In de geel gearceerde tekst staat dat de deuren te openen moeten zijn met de vluchtrichting mee. Dit geldt niet voor de deuren van de wooneenheden zelf (slaapkamers).

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Externe Medewerker

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Stadsplateau 1

Woensdag t/m vrijdag

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



