

Algemeen

Zaaknummer: GU-Z2024-0012584

Omschrijving aanvraag: het aanbrengen van brandveiligheidsvoorzieningen en ventilatie

Locatie aanvraag: Voorstraat 85BS, 3512AL Utrecht

Beschermd stadsgezicht / monument

Monumentnummer: geen

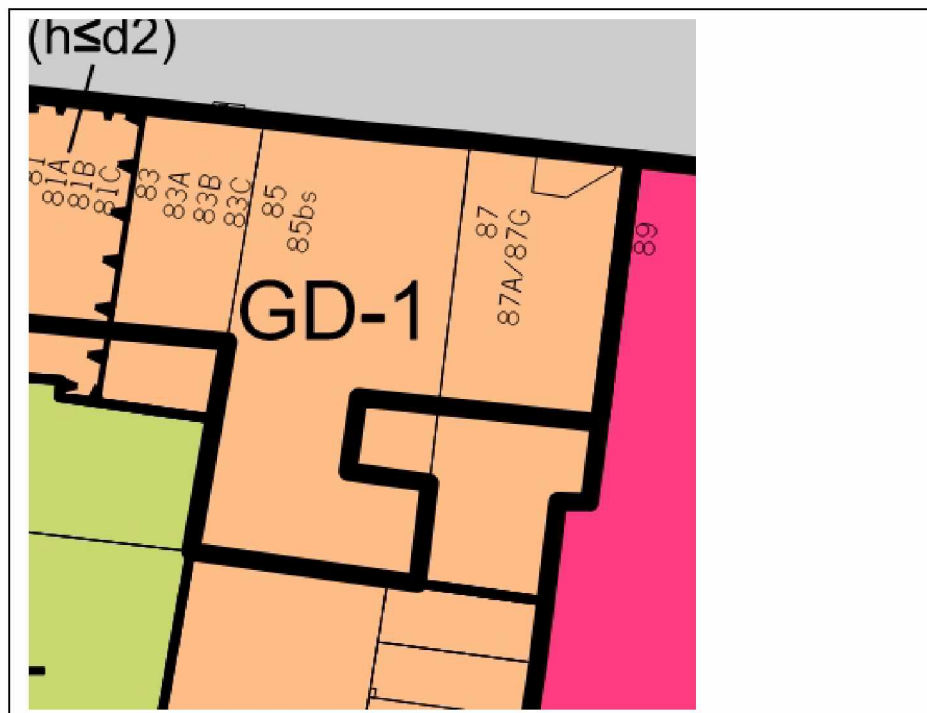
Natuurwaarden

Natuurwaarden n.a.v. natuurwaardenkaart

Planologische voorschriften

Omgevingsplan: "Binnenstad", "Chw Algemene regels over bouwen en gebruik" en "Chw bestemmingsplan Algemene regels Utrecht".

Plekinformatie: Gemengd 1 en Waarde beschermd stadsgezicht



Planologische voorschriften (voldoet of voldoet niet aan gestelde voorschriften)

Voorschriften die van toepassing zijn benoemen en aangeven of het plan eraan voldoet

9.2.1 Hoofdgebouwen

Voor hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. de hoofdgebouwen dienen in het bouwvlak te worden gebouwd;

- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. de goothoogte van hoofdgebouwen mag niet meer en niet minder bedragen dan de bestaande goothoogte van het hoofdgebouw, zoals blijkt uit de gevelopname, opgenomen in bijlage 1;
- d. in afwijking van het bepaald in sub c mag de goothoogte ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' niet worden overschreden;
- e. gebouwen mogen worden afgedekt door een kap met een dakhelling van ten minste 30° en ten hoogste 60°;
- f. in afwijking van het bepaalde in sub e mag de bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' niet worden overschreden;
- g. dakhellingen die bestaan ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van het bestemmingsplan die niet voldoen aan hetgeen onder d. is bepaald, mogen worden gehandhaafd en vernieuwd, maar de afwijking mag niet worden vergroot;
- h. en het bouwen is in overeenstemming met het bepaalde in Artikel 30

Conclusie

Het dakraam is technisch activiteit niet noodzakelijk. Interne brandveiligheid akkoord