

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 1 Nov 2022 14:22:55 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>  
**Cc:** "Parkeernormen" <parkeernormen@utrecht.nl>  
**Subject:** FW: Wetering Zuid Tijdelijk wonen: parkeernorm bijzondere doelgroepen  
**Attachments:** 20220822 Memo mobiliteitsbeheerplan ontwikkeling Pagelaan Utrecht.pdf

Ha collega's,

Vanuit de taskforce tijdelijk wonen krijg ik de vraag welke parkeernorm we het beste kunnen toepassen voor bijzondere doelgroepen zoals statushouders, en vluchtelingen uit o.a. de Oekraïne (30% van de tijdelijke woningen is voor deze doelgroep bestemd). Voor de Pagelaan (eerste project tijdelijke huisvesting) is onderstaande paragraaf/onderbouwing van RHO opgenomen in het SPvE. Dat vind ik zelf wel een plausibele onderbouwing om 0,1 voor het bewonersdeel toe te passen en 0,1 bezoekersdeel, waarbij het bezoekersdeel ook in de OR of nabijgelegen parkeervoorzieningen kan worden opgevangen.

Graag ook jullie mening/advies hierin. Reactie mag per mail, indien jullie dit liever met mij willen doorspreken a.s. vrijdag kan dat ook.

Gr,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 1 november 2022 14:07  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>  
**Onderwerp:** Wetering Zuid Tijdelijk wonen: parkeernorm bijzondere doelgroepen

Ha 5.1.2.e

N.a.v. ons gesprek gister over de onderbouwing van een parkeernorm van 0,1 voor bijzondere doelgroepen heb ik contact gehad met 5.1.2.e over de oplossingsrichting voor het tijdelijk wonen aan de Pagelaan.

Bijgesloten het parkeeronderzoek van RHO adviseurs voor de Pagelaan van 22 augustus. In H4 op pag. 5 is het volgende opgenomen:

#### Lagere parkeernorm voor bijzondere doelgroepen

In de nota 'Beleidsregel parkeernormen auto 2021 gemeente Utrecht' is opgenomen in artikel 7 lid 4 dat in bijzondere geval-len onderbouwd mag worden afgeweken van de standaard parkeernormen als evident is dat de parkeernorm voor deze functie in een specifiek geval te hoog is. Dat is op de project locatie aan de orde met betrekking tot de 84 woningen voor jongeren uit bijzondere doelgroepen, waaronder jonge statushouders. Het autobezit van deze doelgroep is als gevolg van een laag inkomen zeer gering. Dit kan als volgt worden onderbouwd. Utrecht kent meerdere huisvestingscomplexen waarin vergelijkbare bijzondere doel-groepen zijn ondergebracht. Het autobezit van deze projecten is bekend:

- Mixit: van 30 bewoners van de Tussenvoorziening zijn er 3 autobezitters
- Remus: van 17 bewoners van de Tussenvoorziening zijn er 3 autobezitters
- Livin: van 36 bewoners van de Tussenvoorziening zijn er 2 autobezitters

In totaal bedraagt het autobezit 8 bij deze vergelijkbare initiatieven met totaal 83 bewoners. Het gemiddelde autobezit bedraagt daarmee (8/83) 0,096 of afgerond 0,1 per bewoner. Op basis hiervan wordt voorgesteld om de parkeernorm voor bewoners van bijzondere doelgroepen te verlagen van 0,43 parkeerplaats per woning naar 0,2 parkeerplaats per woning (0,1 voor het bewoners + 0,1 voor bezoeker).

Zijn bovenstaande bevindingen voldoende onderbouwing om naar een norm van 0,2 te gaan?

Of in het geval van de Wetering liever nog naar een norm van 0,1 omdat bezoekers betaald kunnen parkeren in de private garage in The Wall (loopafstand).

Mvg,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

**Verzonden:** maandag 31 oktober 2022 17:41

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

**Onderwerp:** RE: Tijdelijk wonen: parkeernorm

5.1.2.e

5.1.2.e

Voor Befu hebben we nog geen afspraken gemaakt, voor Pagelaan hebben we bijgevoegd document in de mobiliteitsparagraaf opgenomen. Daar gaan we voor de (jongere) bijzondere doelgroep uit van 0,2. Lijkt mij handig om daar een beetje eenduidig mee om te gaan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

**Verzonden:** maandag 31 oktober 2022 16:27

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

**Onderwerp:** Tijdelijk wonen: parkeernorm

Ha 5.1.2.e

Hoe zit het parkeren in Befu en Page? – kunnen jullie met de parkeernormen uit de voeten?

Ik wil voor de Wetering naar een norm van 0,1 toe voor de bijzondere doelgroep. Ik moet dan wel onderbouwen dat (jonge) statushouders en GGZ uitstroom niet veel auto's hebben. Voor de reguliere groep hanteren we de geldende normen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Senior Projectmanager

5.1.2e  
5.1.2e  
5.1.2e @utrecht.nl  
[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)  
Gemeente Utrecht

