



Gemeente Utrecht
Afdeling invoeren betaald parkeren
Antwoordnummer 935
3521 AZ Utrecht

Betreft: Inspraakreactie Woonboulevard Utrecht (WBU) en Lokaal Retailbelang op invoeren betaald parkeren

Utrecht, 2 mei 2023

Geachte heer/mevrouw,

Met veel interesse hebben we vanuit de BIZ vereniging voor de Woonboulevard Utrecht (WBU), waarin de ondernemers op de boulevard zijn verenigd, kennis genomen van de aanpak voor het invoeren van betaald parkeren. Deze aanpak is tijdens onze ALV op 21 april ook nog nader mondeling toegelicht.

Op basis van de informatie die bekend is over de aanpak en de invoering van betaald parkeren en de mondelinge toelichting, maken we hierbij graag gebruik van de gelegenheid om hier namens de ondernemers en vastgoedeigenaren van de Woonboulevard en namens Lokaal Retailbelang op te reageren.

Achtergrond WBU

De Woonboulevard Utrecht is de grootste woonboulevard in het westen van Nederland. Met ruim 60 woonwinkels (ca 105.000 vierkante meter) is de keuze voor de bezoeker enorm. Ter vergelijking zijn Woonmall Alexandrium 60.000 vierkante meter en Villa Arena 75.000 vierkante meter. Naast deze brede keuze mogelijkheden zijn de uitstekende bereikbaarheid én het gratis parkeren belangrijke onderscheidende kenmerken en sterk bepalend voor het succes van de ondernemers op de boulevard.

De woonboulevard is in economisch opzicht een relevant en bijzonder gebied binnen Utrecht

WBU heeft de afgelopen jaren –ondanks het uitblijven van investeringen in de openbare ruimte– opnieuw omzetgroei laten zien. Ondernemers investeren doorlopend in de uitstraling van hun panden. WBU is ook een belangrijke werkgever, alleen bij IKEA zijn ruim 480 medewerkers onder contract. WBU is een relevante bezoekstrekker voor Utrecht.

- 70% van de bezoekers komt van buiten de Gemeente Utrecht; hiervan komt 97% met de auto en is een incidentele bezoeker;
- Jaarlijks kent de Woonboulevard meer dan 3 miljoen bezoeken; de omzet op de Woonboulevard ligt tussen de 300-450 miljoen euro (bron: KSO 2021 en STRABO passantenonderzoek 2022)
- het verzorgingsgebied loopt van Den Bosch tot Breukelen, van Wageningen tot Woerden
- In het directe verzorgingsgebied circa 515.000 huishoudens en ruim 1,1 miljoen inwoners

Een bijzonder gebied vraagt om voldoende aandacht en een daarbij passend parkeerregime

Om de positie van de Woonboulevard als een van de grootste en sterkste boulevards te behouden en te versterken investeren winkeliers en eigenaren doorlopend. Zo is er de afgelopen jaren door hen al veel geïnvesteerd in de inrichting en uitstraling van het vastgoed en werden onlangs nog verschillende panden aan de Hollantlaan en Zeelantlaan grondig opgeknapt of opnieuw ontwikkeld. Evenredige aandacht vanuit de Gemeente Utrecht en oog voor de belangen van de ondernemers en vastgoedeigenaren is voor deze investeringen nu én in de toekomst wat ons betreft een voorwaarde.

Onze aandachtspunten in het licht van de aanpak invoeren betaald parkeren

- Zoals al eerder in deze reactie is opgemerkt, is het gratis parkeren voor bezoekers van de Woonboulevard Utrecht een dominante succesfactor van het gebied; de ondernemers en vastgoedeigenaren zijn in de basis dan ook tegen de invoering van betaald parkeren in dit gebied; zij hebben dit eerder ook al aangegeven richting de Utrechtse politieke partijen;

ervaringen met het invoeren van betaald parkeren op andere boulevard gebieden in Nederland hebben vooralsnog altijd geleid tot negatieve economische gevolgen (minder bezoekers en daarmee bestedingen van bezoekers, uitblijven van investeringen in de kwaliteit van het gebied door ondernemers en vertrek van ondernemers (én werkgelegenheid));

- In het licht van het beleid van de gemeente Utrecht om autobezit en gebruik van de auto te ontmoedigen en alternatieve vormen van vervoer te stimuleren om zo de mobiliteit en het woonklimaat te bevorderen, begrijpen wij overigens wel dat maatregelen niet uit kunnen blijven; zeker als het invoeren van betaald parkeren in omliggende gebieden als ongewenst effect kan hebben dat de parkeerplaatsen op de Woonboulevard als P+R voorziening worden gebruikt zodat zij niet ter beschikking staan van de bezoekers aan de woonwinkels in het gebied;
- Indien er dan toch wordt besloten om betaald parkeren in te voeren om bovenstaand ongewenste effect tegen te gaan, kunnen wij ons op zich wel vinden in het instellen van een tijdvak 's ochtends van 06:00 – 11:00 uur van maandag tot en met vrijdag; dit om het gebruik van het gebied als P+R terrein te ontmoedigen; hierbij hoort naar onze mening dan wel een tarief dat het misbruik van de boulevard als P+R tegengaat; daarmee bedoelen we dat het tarief zich verhoudt tot het tarief dat geldt bij P+R Westraven zodanig dat het aantrekkelijker is om de auto bij de P+R voorziening neer te zetten; dat vraagt dus in onze ogen om maatwerk voor ons gebied binnen het B1 regime zoals is voorgesteld;
- Voor de ondernemers en vastgoedeigenaren is het van essentieel belang dat het buiten bovenstaand tijdvak mogelijk blijft voor de bezoekers van de woonboulevard om gratis gebruik te maken van de parkeervoorzieningen voor bezoek aan en het afhalen van producten en diensten bij de ondernemers op de boulevard;
- Verder is het belangrijk om in de besluitvorming en planning mee te nemen dat er in het gebied van de Woonboulevard Utrecht parkeervoorzieningen zijn die in eigendom zijn van een aantal ondernemers op de boulevard (waaronder het parkeerterrein rondom de Kaap de Goede Hooplaan, de Drommedarislaan en de parkeergarage van IKEA); juist omdat een aanpassing van het parkeerregime van de publieke parkeerruimte ook vraagt om aanpassingen op en investeringen in deze private terreinen is het belangrijk om deze ondernemers tijdig te informeren over de ingang van een gewijzigd regime zodat zij in hun meerjarenbegroting rekening kunnen houden met de investeringen die er voor nodig zijn om dit proces in goede banen te leiden en zo miscommunicatie en verkeersopstoppen en files te voorkomen;
- De medewerkers van de ondernemingen op de Woonboulevard reizen voor een deel al met het openbaar vervoer; medewerkers die een grotere reisafstand afleggen of vaak tot later in de avond werken kiezen vanwege beperkte beschikbaarheid van ov alternatieven of uit veiligheidsoverwegingen dan toch voor de auto; de kosten voor het verkrijgen van een bedrijfsparkervergunning zijn dan wat de WBU betreft veel te hoog en dit jaagt ondernemers onnodig op kosten; met parttime medewerkers en een vergunning die vaak maar voor een beperkt deel van de tijd nodig is (meeste winkels openen rond 11:00 uur dus dan is een vergunning voor een uur parkeren tussen 10:00 – 11:00 uur té hoog); daarom verzoeken wij meer maatwerk voor deze ondernemers en een aangepast/lager tarief voor het verkrijgen van een bedrijfsparkervergunning.

- Wat betreft het moment van invoering van een mogelijk gewijzigd regime willen we nog meegeven dat het ons onnodig lijkt om bij de invoering van een betaald parkeren tijdvak in de ochtend té ver vooruit te lopen op de oplevering en realisatie van de woningen in de Merwedekanaalzone; in dat gebied wordt nu (nog) niet geparkeerd en dus zal een verschuivende parkeerdruk pas optreden bij daadwerkelijke oplevering van de woningen in dit gebied; daarmee lijkt het ook logisch om het betaald parkeren tijdvak in de ochtend pas in ons gebied in te voeren als ook de oplevering van de woningen in dit gebied plaats vindt;

Tot zover de aandachtspunten die we vanuit de WBU graag mee willen geven als onderdeel van de inspraakprocedure op de aanpak voor de invoering van betaald parkeren.

Mochten er naar aanleiding van deze aandachtspunten nog vragen zijn dan lichten wij deze graag nader toe in een gesprek.

We wensen de gemeente tot slot veel succes toe bij de uitwerking van de aanpak en de verwerking van de inspraakreacties en zien de beantwoording hiervan tegemoet.

Daar waar dit ons gebied betreft blijven we over de uitwerking hiervan graag in gesprek.

Met vriendelijke groet,

mede namens het bestuur van de BIZ vereniging en de ondernemers op de Woonboulevard Utrecht,

5.1.2.e

Voorzitter BIZ Vereniging Woonboulevard Utrecht

5.1.2.e

Boulevardmanager Woonboulevard Utrecht

5.1.2.e

Lokaal Retail Belang

Lokaal Retailbelang is een samenwerkingsverband van brancheorganisaties vallende onder de Nationale Winkelraad van MKB Nederland:

