

Controlelijst Toetsingsprotocol

Versie 4.0 – 19 december 2023

Legenda		
Functie	Specifieke gebruiksfunctie	Bouwkosten & Resulterende categorie bouwplan
Wonen	Woonfunctie	<100.000 cat. I
		100.000 - 1.000.000 cat. II
		>1.000.000 cat. III
Publiek	Bijeenkomstfunctie, celfunctie, gezondheidszorgfunctie, onderwijsfunctie sportfunctie, winkelfunctie, logies	<100.000 cat. I
		100.000 - 1.000.000 cat. II
		>1.000.000 cat. III
Bedrijf	Industriefunctie, kantoorfunctie	<100.000 cat. I
		100.000 - 1.000.000 cat. II
		>1.000.000 cat. III
Overig	-	cat. IV

Brandweer heeft advies gegeven en is positief.

Betreft alleen brandveiligheid

Explicatie diepgang toets	
0 Niet toetsen	Er vindt op dit onderdeel geen preventieve toets plaats.
1 Snel toetsen	Er vindt een zeer globale controle plaats of het door het Bbl vereiste onderdeel aanwezig is (is er de intentie om te voldoen aan de bouwtechnische eisen).
2 Visueel toetsen	Er vindt een globale controle plaats of het door het Bbl vereiste onderdeel aanwezig is én de gegevens worden steekproefsgewijs en op hoofdlijnen gecontroleerd.
3 Representatief toetsen	Er vindt een controle plaats of het door het Bbl vereiste onderdeel aanwezig is én deze gegevens worden steekproefsgewijs gecontroleerd.
4 Integraal toetsen	Er vindt een controle plaats of het door het Bbl vereiste onderdeel aanwezig is, deze gegevens worden gecontroleerd én, voor zover mogelijk, naberekend.

Beschrijving bouwplan

GU-Z2024-0012584

het aanbrengen van brandveiligheidsvoorzieningen en ventilatie

Gelijkwaardige maatregel

Toetsmoment en Stuurartikel Bbl bestaande bouw nieuwbouw verbouw	Diepgang en werkomschrijving	Toets	Opmerkingen
Standaard gelijkwaardige oplossing (gelijkwaardige maatregel) 2.4 2.4 2.4 2.5 2.5 2.5 4.7 4.7 4.7 7.6 7.6 7.6 Verbouw ook toetsen aan artikel 5.4!	3 Representatief toetsen Toetsen of de oplossing voldoet aan de standaard gelijkwaardige oplossing van bijvoorbeeld één van de volgende documenten: <ul style="list-style-type: none">Handboek Bouwbesluit 2012;Praktijkboek Bouwbesluit 2012;Praktijkboek Bbl. Advies vragen aan adviseur. Advies adviseur kort nalopen en verwerken in aanvraag.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Andere gelijkwaardige oplossing (gelijkwaardige maatregel) 2.4 2.4 2.4 2.5 2.5 2.5 4.7 4.7 4.7 7.6 7.6 7.6 Verbouw ook toetsen aan artikel 5.4!	4 Integraal toetsen Dit zijn de niet-algemeen geaccepteerde standaardoplossingen, welke al dan niet door de gemeente Utrecht geaccepteerd worden. Toetsen of sprake is van een gelijkwaardige mate van: <ul style="list-style-type: none">Veiligheid;Gezondheid;Bruikbaarheid;Energiezuinigheid;Bescherming van het milieu. Advies vragen aan adviseur. Advies adviseur kort nalopen en verwerken in aanvraag.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	

Constructieprincipe

Toetsmoment en Stuurartikel Bbl bestaande bouw nieuwbouw verbouw	Diepgang en werkomschrijving	Toets	Opmerkingen
Constructieve veiligheid 3.8 4.11 5.9	<div>1 Snel toetsen</div> <div>Wonen cat. 1, publiek cat. 1, bedrijf cat. 1</div> <p>Kijken of de gegevens die betrekking hebben op de constructieve hoofdzaken en uitgangspunten zijn ingediend en controleren of de intentie om te voldoen aan de constructieve eisen aanwezig is.</p> <p>Kijken of de sterkte van de vloerafscheidingen gewaarborgd kunnen zijn.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
	<div>4 Integraal toetsen</div> <div>Wonen cat. 2+3, publiek cat. 2+3, bedrijf cat. 2+3, overig</div> <p>Toetsen of aannemelijk is gemaakt dat het aangegeven constructieprincipe toepasbaar is. Hiervoor een deelzaak maken voor cc.</p> <p>Bevindingen van Constructie Controle in de vergunning opnemen.</p> <p>Toetsen of de sterkte van de vloerafscheidingen gewaarborgd kunnen zijn.</p>		
Stabiliteit, drijvend vermogen en sterkte drijvende bouwwerken - 4.15a 5.4	<div>4 Integraal toetsen</div> <div>Wonen cat. 2+3, publiek cat. 2+3, bedrijf cat. 2+3, overig</div> <p>Toetsen of aannemelijk is gemaakt dat het aangegeven constructieprincipe toepasbaar is. Hiervoor een deelzaak maken voor cc.</p>	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Constructieve veiligheid bij brand 3.11 4.16 5.10	<div>1 Snel toetsen</div> <div>Wonen cat. 1, publiek cat. 1, bedrijf cat. 1</div> <p>Kijken of de gegevens die betrekking hebben op de sterkte bij brand zijn en controleren of de intentie om te voldoen aan de constructieve eisen aanwezig is.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
	<div>4 Integraal toetsen</div> <div>Wonen cat. 2+3, publiek cat. 2+3, bedrijf cat. 2+3, overig</div> <p>Integrale controle van de aangegeven tijdsduur van de brandwerendheid van de bouwconstructie met betrekking tot bezwijken.</p> <ul style="list-style-type: none"> VRU om advies vragen over de aan te houden waarden. Constructie Controle, aan de hand van VRU-advies, laten controleren. Deelzaak cc aanmaken. Bevindingen van Constructie Controle in de vergunning opnemen. 		

Brandveiligheid

Toetsmoment en Stuurartikel Bbl bestaande bouw nieuwbouw verbouw	Diepgang en werkomschrijving	Toets	Opmerkingen
Tunnels 3.61 4.97 5.4 3.126 4.231 5.4 3.133 4.231 5.4 3.126 4.222 5.4	<div>4 Integraal toetsen tunnels</div> <p>Integrale controle of wordt voldaan aan de brandpreventieve eisen. De eisen zijn onder meer:</p> <ul style="list-style-type: none"> Aanvullende regels tunnelveiligheid / wegtunnels hulpverlening bij brand Aanvullende regels tunnelveiligheid <p>Advies vragen aan brandweer (VRU). Advies brandweer kort nalopen en verwerken in aanvraag (concreet: tekening laten aanpassen).</p>	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Bouwwerk 3.27 4.37 5.11 3.30 4.42 5.12 5.22a 3.36 4.49 5.13 3.42 4.56 5.13a 3.48 4.64 5.20a 3.55 4.73 5.20a - 4.88 5.4 3.118 4.212 5.4 3.118 4.212 5.4 3.118 4.212 5.4 3.25 4.34 5.4	<div>4 Integraal toetsen</div> <p>Integrale controle of wordt voldaan aan de brandpreventieve eisen. De eisen zijn onder meer:</p> <ul style="list-style-type: none"> Beperking ontstaan brandgevaarlijke situatie Beperking ontwikkelen van brand en rook Beperking uitbreiding van brand Verdere beperking uitbreiding brand en verspreiding rook Vluchtroutes Hoge en ondergrondse gebouwen Draairichting deuren in vluchtroutes Weerstand bij het openen van deuren Zelfsluitende deuren in vluchtroutes Gevarenzone beweegbaar constructieonderdeel <p><u>Grondgebonden woningen</u> Vergunningverlener toetst zelf. Bij gelijkwaardigheid of twijfel advies vragen aan brandweer (VRU).</p> <p><u>Overige bouwwerken</u> Advies vragen aan brandweer (VRU). Advies brandweer kort nalopen en verwerken in aanvraag.</p>	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Organisatie	<div>4 Integraal toetsen</div> <p>Integrale controle of wordt voldaan aan de brandpreventieve eisen. De eisen zijn onder meer:</p>	<input type="checkbox"/> n.v.t.	

<p>6.19 6.19 6.19 - 4.83 5.4 - 4.88 5.4 3.128 4.225 5.4</p> <p>6.21 6.21 6.21 6.22 6.22 6.22 6.23 6.23 6.23</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ontruimen bij brand • Hulpverlening bij brand • Hoge en ondergrondse gebouwen • Toegankelijkheid voor hulpverleningsdiensten <ul style="list-style-type: none"> • Wijze van ontsluiten deuren • Opstelling van inventaris en stoelen • Gangpaden <p><u>Grondgebonden woningen</u> Vergunningverlener toetst zelf. Bij gelijkwaardigheid of twijfel advies vragen aan brandweer (VRU).</p> <p><u>Overige bouwwerken</u> Advies vragen aan brandweer (VRU). Advies brandweer kort nalopen en verwerken in aanvraag (concreet: tekening laten aanpassen).</p>	<input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
<p>Installaties</p> <p>3.114 4.212 5.24 6.32 6.32 6.32 3.114 4.212 5.24 6.33 6.33 6.33 3.118 4.212 5.4 3.118 4.212 5.4 3.118 4.212 5.4 3.118 4.212 5.24a - 4.212 5.4 - 4.225 5.4</p> <p>3.124 4.219 5.4 6.35 6.35 6.35 3.125 4.219 5.4 6.34 6.34 6.34 - 4.219 5.4 6.36 6.36 6.36</p> <p>3.117 4.211 5.24 3.117a</p>	<p style="text-align: center;">4 Integraal toetsen</p> <p>Integrale controle of de voorzieningen ter bestrijding van brand inclusief brandblusvoorzieningen voldoen aan de eisen. De eisen zijn onder meer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Brandmeldinstallatie (zie ook bijlage II) • Ontruimingsalarminstallatie (zie ook bijlage II) • Vluchtrouteaanduiding • Draairichting deuren • Weerstand bij openen van deuren • Zelfsluitende deuren • Lift • Brandweerlift • Brandslanghaspels / blustoestellen • Droge blusleidingen • Automatische blusinstallatie(s) & rookbeheersingsinstallaties • Rookmelders <p><u>Grondgebonden woningen</u> Vergunningverlener toetst zelf. Bij gelijkwaardigheid of twijfel advies vragen aan brandweer (VRU).</p> <p><u>Overige bouwwerken</u> Advies vragen aan brandweer (VRU). Advies brandweer kort nalopen en verwerken in aanvraag (concreet: tekening laten aanpassen).</p>	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
<p>Brand- en explosievoorschrifte gebieden</p> <p>- 4.90 5.4</p>	<p style="text-align: center;">4 Integraal toetsen</p> <p>Nagaan of het plan ligt in een:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Brandvoorschriftengebied • Explosievoorschriftengebied <p>Zo ja, advies aanvragen bij de VRU. Advies VRU kort nalopen en verwerken in aanvraag (concreet: tekening laten aanpassen). Meer info op deze website.</p>	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	

	Advies vragen aan brandweer (VRU). Advies brandweer kort nalopen en verwerken in aanvraag (concreet: tekening laten aanpassen).		
Specifieke zorgplicht: brandveilig gebruik van bouwwerken 6.4 6.4 6.4	4 Integraal toetsen		
	Indien sprake is van een situatie waarbij wetgeving niet voorziet in het voorkomen van een mogelijk brandonveilige situatie: Advies vragen aan VRU. Advies VRU kort nalopen en laten verwerken in aanvraag (concreet: tekening laten aanpassen).	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand 6.11 6.11 6.11	4 Integraal toetsen		
	Indien sprake is van een situatie waarbij wetgeving niet voorziet in het voorkomen van een mogelijk brandonveilige situatie: Advies vragen aan VRU.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Veilig vluchten bij brand 6.19 6.19 6.19	4 Integraal toetsen		
	Indien sprake is van een situatie waarbij wetgeving niet voorziet in het voorkomen van een mogelijk brandonveilige situatie: Advies vragen aan VRU.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Gebruiksmelding 6.6 6.6 6.6	1 Snel toetsen		
	Toetsen of op basis van de gegevens in de aanvraag de aanvrager een gebruiksmelding moet indienen. Als men een gebruiksmelding moet indienen op basis van de gegevens in de aanvraag, het aandachtspunt in het besluit opnemen dat men een gebruiksmelding moet doen.	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Keuren droge blusleiding 6.34 6.34 6.34	0 Niet toetsen		
	Dit artikel wordt niet preventief getoetst.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Keuren blustoestellen en brandslanghaspels 6.35 6.35 6.35	0 Niet toetsen		
	Dit artikel wordt niet preventief getoetst.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Keuren automatische brandblusinstallatie en rookbeheersingssysteem 6.36 6.36 6.36	0 Niet toetsen		
	Dit artikel wordt niet preventief getoetst.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	

Bouwfysica

Toetsmoment en Stuurartikel Bbl bestaande bouw nieuwbouw verbouw	Diepgang en werkomschrijving	Toets	Opmerkingen
Bescherming tegen geluid van buiten - 4.101 5.23 5.23a	<div data-bbox="347 304 1013 365" style="background-color: yellow;"> 2 Visueel toetsen Wonen cat. 1, publiek, bedrijf, overig </div> <ul style="list-style-type: none"> Wat is het geluidniveau ter plaatse? Zie de geluidkaart van de gemeente Utrecht. Bij twijfel raadpleeg Bureau Geluid. Geen toets bij < 53 dB(A) van weg en spoorweg-lawaai en/of < 55 dB(A) bij industrielawaai. Toets op hoofdaspecten van de geluidwerende maatregelen bij > 53 dB(A) van weg en spoorweg-lawaai en/of > 55 dB(A) bij industrielawaai. Bij hogere grenswaarde procedures speelt bureau geluid een belangrijke rol. Ga na of er sprake is van een hogere grenswaardeprocedure. Indien er sprake is van een hogere grenswaardeprocedure, volg het advies van Bureau Geluid op. <div data-bbox="347 795 1013 855" style="background-color: #4F81BD; color: white;"> 3 Representatief toetsen Wonen cat. 2 + 3 </div> <ul style="list-style-type: none"> Wat is het geluidniveau ter plaatse? Zie de geluidkaart van de gemeente Utrecht. Bij twijfel raadpleeg Bureau Geluid. Geen toets bij < 53 dB(A) van weg en spoorweg-lawaai en/of < 55 dB(A) bij industrielawaai. Representatieve toets van de geluidwerende maatregelen bij > 53 dB(A) van weg en spoorweg-lawaai en/of > 55 dB(A) bij industrielawaai. De representatieve toets houdt in: De uitgangspunten van de akoestisch geluidsrapportage van de adviseur die bij de aanvraag is toegevoegd, worden op de tekeningen gecontroleerd of deze op de tekeningen verwerkt zijn. Bij hogere grenswaarde procedures speelt bureau geluid een belangrijke rol. Ga na of er sprake is van een hogere grenswaardeprocedure. Indien er sprake is van een hogere grenswaardeprocedure, volg het advies van Bureau Geluid op. 	<div data-bbox="1029 414 1220 548"> <input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord </div> <div data-bbox="1029 896 1220 1030"> <input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord </div>	
Bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties - 4.106 5.14	<div data-bbox="347 1449 1013 1478" style="background-color: yellow;"> 2 Visueel toetsen </div> Visueel toetsen of het bouwwerk bescherming tegen geluid van installaties biedt. <ul style="list-style-type: none"> Buiten opgestelde warmtepompen & airco's: Steekproefsgewijze controle of de invoergegevens van de geluidberekening correct zijn en de uitkomst voldoet aan de eisen. Liften: <ul style="list-style-type: none"> Grenst deze aan verblijfsgebied? Zo, ja dan verder controleren; Uitgangspunten steekproefsgewijs akoestische rapportage nagaan op hoofdlijnen; Steekproefsgewijs controleren of uitgangspunten akoestische rapportage zijn verwerkt op de tekeningen. WTW / MV / Binnenunit warmtepomp & airco's: <ul style="list-style-type: none"> Grenst de technische ruimte direct aan verblijfsgebied? Zo, ja dan verder controleren; Uitgangspunten steekproefsgewijs akoestische rapportage nagaan op hoofdlijnen; 	<div data-bbox="1029 1556 1220 1691"> <input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord </div> <div data-bbox="1029 1792 1220 1926"> <input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord </div> <div data-bbox="1029 2027 1220 2083"> <input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord </div>	

	<ul style="list-style-type: none"> Steekproefsgewijs controleren of uitgangspunten akoestische rapportage zijn verwerkt op de tekeningen. Stortbakken: <ul style="list-style-type: none"> Grenst de toiletruimte met stortbak direct aan een verblijfsgebied? Zo, ja dan verder controleren; Uitgangspunten steekproefsgewijs akoestische rapportage nagaan op hoofdlijnen; Steekproefsgewijs controleren of uitgangspunten akoestische rapportage zijn verwerkt op de tekeningen. 	<input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord <input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Beperking van galm - 4.110 5.4	2 Visueel toetsen <p>Uit gegevens van de toegepaste materialen in combinatie met de berekening van de te verwachten galm, moet aannemelijk zijn dat voldoende voorzieningen ter beperking van galm worden getroffen.</p> <ul style="list-style-type: none"> Galm: <ul style="list-style-type: none"> Is er een besloten gemeenschappelijke verkeersruimte ten behoeve van één of meer woningen? Zo, ja dan verder controleren; Uitgangspunten steekproefsgewijs akoestische rapportage nagaan op hoofdlijnen; Steekproefsgewijs controleren of uitgangspunten akoestische rapportage zijn verwerkt op de tekeningen. 	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Geluidwering tussen ruimten - 4.112 5.4	2 Visueel toetsen Wonen cat. 1, publiek, bedrijf, overig <p>Op hoofdlijnen steekproefsgewijs controleren of aan de vereisten wordt voldaan. Dit doen wij door:</p> <ul style="list-style-type: none"> Zijn de eisen van toepassing? WERKINSTRUCTIE NADER IN TE VULLEN 3 Representatief toetsen Wonen cat. 2 + 3 <p>Op hoofdlijnen steekproefsgewijs controleren of aan de vereisten wordt voldaan. Dit doen wij door:</p> <ul style="list-style-type: none"> Zijn de eisen van toepassing? WERKINSTRUCTIE NADER IN TE VULLEN Uitgangspunten akoestische rapportage nagaan op hoofdlijnen. 	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord <input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Wering van vocht 3.63 4.117 5.4	2 Visueel toetsen <p>Op hoofdlijnen steekproefsgewijs controleren:</p> <ul style="list-style-type: none"> Of op basis van een visuele inspectie van de detailtekeningen aannemelijk is dat de uitwendige scheidingsconstructies waterdicht kunnen zijn. Uitwendige scheidingsconstructies en scheidingen tussen verwarmde en onverwarmde ruimten (koudebruggen). Is een berekening van de F-factor noodzakelijk? Afwerkingen van scheidingsconstructies van bad- en toiletruimten. Staat het tegelwerk correct in de legenda aangegeven op de tekeningen? 	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	

Luchtverversing en spuivoorziening 3.66 4.121 5.15 3.72 4.130 5.4	<div style="background-color: yellow; text-align: center; padding: 2px;">2 Visueel toetsen</div> <div style="text-align: center; font-size: small;">Wonen cat. 1, publiek cat. 1, bedrijf cat. 1</div> <div style="padding: 5px;"> <p>Luchtverversing Steekproefsgewijs controleren of het luchtstroomtraject (ventilatiestroomschema's) van toevoervoorziening tot en met afvoervoorziening duidelijk is en uit de tekeningen blijkt dat de intentie tot ventileren bestaat.</p> <p>Spuivoorziening Controleren of er in iedere verblijfsruimte ten minste een te openen constructie aanwezig is. Let op: soms moet deze te openen constructie een raam zijn (dus geen deur)!</p> </div> <div style="background-color: #76b82a; color: white; text-align: center; padding: 2px;">3 Representatief toetsen</div> <div style="text-align: center; font-size: small;">Wonen cat. 2 + 3, publiek cat. 2 + 3, bedrijf cat. 2 + 3</div> <div style="padding: 5px;"> <p><u>Nieuwbouw</u></p> <p>Luchtverversing Representatieve steekproefsgewijze controle van de voorzieningen voor toevoer van verse lucht en afvoer van binnenlucht, inclusief de ventilatieberekening en het stroomschema.</p> <p>Spuivoorziening Representatieve steekproefsgewijze controle van de capaciteit van de spuivoorzieningen.</p> <p><u>Verbouw:</u> Globaal controleren of de intentie tot ventileren bestaat. Zie wijze van beoordelen categorie 1.</p> </div>	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord <input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht 3.74 4.134 5.16	<div style="background-color: #76b82a; color: white; text-align: center; padding: 2px;">3 Representatief toetsen</div> <div style="padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> Steekproefsgewijs controleren of de voorzieningen voor de toevoer van verbrandingslucht op tekening zijn aangegeven (aanwezigheid + afmetingen). De aangegeven voorzieningen op hoofdlijnen controleren (voorkoming van CO – vergiftiging). Steekproefsgewijs controleren of de rookgasafvoeren op tekening zijn aangegeven (aanwezigheid + afmetingen). De rookgasafvoeren op hoofdlijnen controleren en de uitgangspunten van de verdunningsfactorberekeningen correct zijn. </div>	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Daglicht 3.81 4.146 5.4	<div style="background-color: yellow; text-align: center; padding: 2px;">2 Visueel toetsen</div> <div style="padding: 5px;"> <p>Berekeningen van de daglichtfactor opvragen. Steekproefsgewijs controleren of sprake is van voldoende toetreding van daglicht.</p> <p><u>NEN 2057</u> Op hoofdlijnen controleren of voldaan wordt aan de voorwaarden en uitgangspunten, zijnde:</p> <ul style="list-style-type: none"> Erfdienstbaarheid (afstanden daglichtopeningen t.o.v. perceelgrenzen); Controle op krijtstreepgebieden & daglichtvoorzieningen; In hoofdlijnen controleren of de netto oppervlakte van de doorlaat / doorlaten kunnen voldoen; In hoofdlijnen controleren of de belemmeringsfactor (Cb) kan leiden tot een verblijfsgebied / verblijfsruimte met onvoldoende daglichtvoorziening(en). Indien de verwachting is dat de belemmering kan leiden tot een significante beperking van het daglichtoppervlakte, is een daglichtberekening nodig. De berekening wordt op hoofdlijnen gecontroleerd, maar niet naberekend. <p><u>NEN-EN 17037 (Europese bepalingsmethode daglichtfactor, 'daglichtsimulatie')</u> Treedt niet eerder in werking dan 1 januari 2026</p> </div>	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	

	<ul style="list-style-type: none"> • Erfdienstbaarheid (afstanden daglichtopeningen t.o.v. perceelgrenzen); • Reflectiefactoren wanden, plafond en vloer; • LTA-waarde glas; • Netto-glasoppervlakte; • Afstand rekenraster tot gevel, binnenwanden en begrenzing van fictieve scheidingslijnen van verblijfsruimten en verblijfsgebieden (> 0,5m); • Onderlinge afstand rekenpunten in rekenraster of rekenvlak (< 0,5m, zie formule B.1 norm); • De D_T (streefdaglichtfactoren); • De D_{TM} (minimale streefdaglichtfactoren); 		
--	--	--	--

Bereikbaarheid en toegankelijkheid			
Toetsmoment en Stuurartikel Bbl bestaande bouw nieuwbouw verbouw	Diepgang en werkomschrijving	Toets	Opmerkingen
Bereikbaarheid van een bouwwerk 3.97 4.191 5.4	1 Snel toetsen		
	<p>Snelle toets op bereikbaarheid van het gebouw vanaf openbaar toegankelijk gebied voor rolstoelgebruikers.</p> <p>Kijken of de gegevens die betrekking hebben op vrije doorgang en bereikbaarheid op tekening zijn aangegeven.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Bereikbaarheid algemeen 3.97 4.179 5.4	1 Snel toetsen		
	<p>Snelle toets op bereikbaarheid voor rolstoelgebruikers.</p> <p>Kijken of de gegevens die betrekking hebben op vrije doorgang en bereikbaarheid op tekening zijn aangegeven.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Toegankelijkheidssector 3.97 4.179 5.4 4.183 4.191	1 Snel toetsen		
	<p>Snelle toets op bereikbaarheid voor rolstoelgebruikers.</p> <p>Kijken of de gegevens die betrekking hebben op vrije doorgang en bereikbaarheid op tekening zijn aangegeven.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Liften - 4.179 5.4 4.183 4.191	1 Snel toetsen		
	<p>Snelle toets of de lift voldoet.</p> <p>Een lift moet voldoen aan de juiste afmetingen. Let op: dit zijn de afmetingen van de vloer van de lift, dus exclusief wanden en schacht. Daarnaast moet de lift voldoen aan het Warenwetbesluit Liften 2016 (EU-2014/33).</p>	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	

Duurzaamheid

Toetsmoment en Stuurartikel Bbl bestaande bouw nieuwbouw verbouw	Diepgang en werkomschrijving	Toets	Opmerkingen
Energiezuinigheid & opwekken van hernieuwbare energie 3.83 4.148 5.20	2 Visueel toetsen	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
	BENG-berekeningen Voer op hoofdlijnen een globale steekproefsgewijze controle uit van de uitgangspunten van de (BENG-)berekening. Controleer of de BENG-berekeningen zijn geregistreerd op www.ep-online.nl . Controleer of de berekeningen voor het woon- en het utiliteitsbouwgedeelte zijn gescheiden in twee separate rapportages. Controleren of de berekening en de tekening met elkaar overeenstemmen.		
Energiezuinigheid & opwekken van hernieuwbare energie 3.83 4.148 5.20	3 Representatief toetsen	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
	Voer op een globale steekproefsgewijze controle uit van de detailtekeningen. Controleren of de vereiste isolatiewaarden behaald kunnen worden.		
Milieuprestatie & klimaatadaptie - 4.158 5.4	2 Visueel toetsen	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
	<ul style="list-style-type: none"> Controleren of een ingevulde MPG-berekening is bijgevoegd. Voer op hoofdlijnen een globale steekproefsgewijze controle uit van de uitgangspunten van de (MPG-)berekening. Globaal controleren of de berekening en de tekening met elkaar overeenstemmen. 		
Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen 3.87aa 4.160a 5.21c 3.87aa 4.160a 5.21d	2 Visueel toetsen	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
	Controleren of de leidingdoorvoeren en de laadinfrastructuur op de tekeningen zijn weergegeven.		
Systeem voor gebouwautomatisering & controle 3.145 4.160c 5.4	0 Niet toetsen	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
	Geen preventieve controle door VTH. De eis houdt het volgende in: <ul style="list-style-type: none"> een verwarmingssysteem met een nominaal vermogen van meer dan 290 kW; gecombineerd ruimteverwarmings- en ventilatiesysteem met een nominaal vermogen van meer dan 290 kW; een airconditioningsysteem met een nominaal vermogen van meer dan 290 kW; gecombineerd airconditioning- en ventilatiesysteem met een nominaal vermogen van meer dan 290 kW; ... een systeem voor gebouwautomatisering en - controle heeft. 		

Overig

Toetsmoment en Stuurartikel Bbl bestaande bouw nieuwbouw verbouw	Diepgang en werkomschrijving	Toets	Opmerkingen
Afscheiding aan de rand van een vloer, trap of hellingbaan 3.14 4.19 5.10a	3 Representatief toetsen Steekproefsgewijs toetsen van de vloerafscheidingen. Dit doen wij door: <ul style="list-style-type: none"> Steekproefsgewijze controle van de aanwezigheid van de vloerafscheiding; Steekproefsgewijze controle of de afmetingen van de vloerafscheidingen voldoen; Steekproefsgewijze controle of de openingen in de vloerafscheidingen voldoende zijn beperkt; Steekproefsgewijze controle of er sprake is van een of meer overklauterbaarheid mogelijkheden en opstapmogelijkheden. 	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Veilig overbruggen van hoogteverschillen 3.18 4.24 5.4 3.20 4.26 5.4 3.23 4.30 5.4 3.21 4.27 5.4 3.24 4.31 5.4 4.32 5.4 3.22 4.28 5.4 4.29 5.4	2 Visueel toetsen Steekproefsgewijs op hoofdlijnen controleren van de hoogteverschillen en de wijze waarop hoogteverschillen worden overbrugd. Dit doen wij door: <ul style="list-style-type: none"> Controleren of een trap of hellingbaan vereist is. Voldoet de trap aan de vereisten? Voldoet de hellingbaan aan de vereisten? Voldoet het trapbordes? Voldoet het hellingbaanbordes? Voldoet de geleiderand? Voldoet de leuning? Voldoet het plan aan de eisen inzake regenwerendheid? 	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Beweegbare constructiedelen 3.25 4.34 5.4	3 Representatief toetsen Controleren of draaibare ramen en deuren zich in geopende stand niet boven de openbare weg of een gemeenschappelijke verkeersruimte bevinden.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Inbraakwerendheid - 4.99 5.4	2 Visueel toetsen Wonen cat. 1, 2 en 3 Controleren of op tekening is aangegeven welke gevelopeningen voldoen aan de weerstandklasse 2 voor inbraakwerendheid.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Wegtunnels 3.133 4.97 5.4 3.61 4.231 5.4	4 Integraal toetsen Aanvullende regels tunnelveiligheid. <u>Integrale controle op tunnelveiligheid</u> (Tunnelwet). Advies bij de Commissie voor de Tunnelveiligheid vragen (Woningwet art. 44A). Contactgegevens zijn op te vragen bij de Strategisch adviseur van de gemeente Utrecht (huidige contactpersoon: 5.1.2.e). <u>Integrale controle installaties</u> Specifiek overgangsrecht Van toepassing op wegtunnels van meer dan 250 meter lengte die voor 29 juni 2006 zijn opengesteld.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	

Bescherming tegen ratten en muizen 3.79 4.143 5.4	<div>1 Snel toetsen</div> <p>Kijken of op tekening voorzieningen tegen het binnendringen van ratten en muizen zijn aangegeven indien uit de tekeningen blijkt dat er grotere openingen kunnen zijn.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Verblijfsgebied en verblijfsruimte 3.88 4.162 5.17	<div>4 Integraal toetsen</div> <p>Integrale controle op aanwezigheid, afmetingen, aandeel (55%) en plaats van verblijfsgebieden en verblijfsruimten.</p> <p>Begrippen als functie-gebied/-ruimte, bedgebied/-ruimte (bij bijeenkomst- en gezondheidszorgfunctie) kunnen ook van toepassing zijn.</p> <p><u>Krijtstreepmethode</u> Men mag de krijtstreepmethode toepassen. Let op: Het krijtstreepgebied mag geen onderdeel zijn van het binnentreden van een voor Bbl vereiste voorziening, zoals het daglichtoppervlakte.</p> <p>Krijtstreepmethode moet op de bouwkundige plattegrondtekeningen weergegeven worden. Uit de tekeningen dient te blijken welk gebied, afmetingen en oppervlakte onderdeel is van de krijtstreepmethode.</p>	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Toiletruimte 3.91 4.165 5.18	<div>2 Visueel toetsen</div> <p>Op hoofdlijnen controleren of (gemeenschappelijke) toiletruimten correct op tekening zijn aangegeven.</p>	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Badruimte - 4.168 5.19	<div>2 Visueel toetsen</div> <p>Op hoofdlijnen controleren of (gemeenschappelijke) badruimten correct op tekening zijn aangegeven.</p>	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Buitenberging - 4.171 5.4	<div>1 Snel toetsen</div> <div>Wonen cat. 1, 2 en 3</div> <p>Kijken of de buitenberging op tekening is aangegeven.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Buitenruimte - 4.174 5.4	<div>1 Snel toetsen</div> <div>Wonen cat. 1, 2 en 3</div> <p>Kijken of de buitenruimte op tekening is aangegeven.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Opstelplaatsen 3.94 4.176 5.4	<div>1 Snel toetsen</div> <p>Kijken of de opstelplaatsen op tekening zijn aangegeven.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Verlichting 3.99 4.193 5.4	<div>2 Visueel toetsen</div> <p>Controleren of de verlichtingsinstallatie op tekening is aangegeven.</p>	<input type="checkbox"/> n.v.t.	

		<input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie 3.102 4.196 5.4 3.105 4.198 5.4 3.107 4.200 5.4	2 Visueel toetsen	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord <input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
	<p>Controleren of is aangegeven dat de voorziening voor elektriciteit voldoet aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> NEN 1010 bij lage spanning, en NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522, bij hoge spanning. <p>Controleren of is aangegeven dat de voorziening voor gas voldoet aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> NEN 1078 bij een nominale werkdruk van ten hoogste 0,5 bar, en NEN-EN 15001-1 bij een nominale werkdruk hoger dan 0,5 bar en lager dan 40 bar. 		
Watervoorziening 3.108 4.201 5.4	2 Visueel toetsen	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
	<p>Controleren of is aangegeven dat de voorziening voor drink- en warmwater voldoet aan NEN 1006.</p>		
Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater 3.111 4.204 5.4	2 Visueel toetsen	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
	<p>Het advies van Stadswerken, afd. Stedelijk Beheer, Civiel Technisch Onderhoud, Stedelijk Water en Riolering opnemen in de vergunning.</p> <p>Ontbreekt dit advies, dan in de vergunning opnemen dat contact met SW, afd. SB, CTO, SWR moet worden opgenomen.</p>		
Tegengaan veel voorkomende criminaliteit 3.140 4.238 5.4	2 Visueel toetsen Wonen cat. 1, 2 en 3	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
	<p>Controleren op aanwezigheid van:</p> <ul style="list-style-type: none"> Een zelfsluitende deur die van buitenaf alleen met een sleutel is te openen. Een installatie voor het bellen, spreken met degene die aanbelt en om de deur te openen. Controleren of de postkasten zijn gesitueerd in gebied welke betreed mag worden door onbevoegde personen. Let op: een woongebouw mag niet betreden worden door onbevoegde personen. 		

Veiligheid onderhoud van gebouwen - 4.240 5.4	<div>2 Visueel toetsen</div> <div>Wonen cat. 2, publiek cat. 2, bedrijf cat. 2</div> <p>Controleren of de Checklist Veilig Onderhoud is ingevuld en ingediend.</p> <p>Visueel toetsen of het onderhoud veilig kan worden uitgevoerd zonder gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen en, als dat niet het geval is, of daarvoor gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen aanwezig zijn.</p> <div>3 Representatief toetsen</div> <div>Wonen cat. 3, publiek cat. 3, bedrijf cat. 3</div> <p>Representatief toetsen of:</p> <ul style="list-style-type: none"> Het onderhoud veilig kan worden uitgevoerd zonder gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen. Indien onderhoud niet veilig kan worden uitgevoerd zonder gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen, daarvoor voldoende gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen aanwezig zijn. Indien het bevoegd gezag het vermoeden heeft dat veilig onderhoud niet uitgevoerd kan worden, moet de voorwaarde in het besluit opgenomen worden. <p>Deze voorwaarde ziet toe op het nader aanleveren van gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het gebouw veilig onderhouden kan worden, dan wel dat voorzieningen getroffen worden zodat het gebouw veilig onderhouden kan worden.</p>	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord <input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Inzicht in de kwaliteit van de binnenlucht 3.142 4.242 5.4	<div>1 Snel toetsen</div> <div>onderwijs</div> <p>Kijken of de kooldioxidemeter(s) op tekening zijn aangegeven.</p>	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Technische bouwsystemen - 4.247 5.21 5.21a 5.21b	<div>0 Niet toetsen</div> <p>Geen preventieve toets.</p>	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Veilig vluchten bij brand 6.24 6.24 6.24	<div>0 Niet toetsen</div> <p>Geen preventieve toets. Deze eisen worden grotendeels al afgevangen door de brandpreventie eisen. Let op kunststof plafonds en veiligheidsglas.</p>	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Asbestvezels en formaldehyde 6.25 6.25 6.25 6.26 6.26 6.26	<div>0 Niet toetsen</div> <p>Geen preventieve toets. Geen preventieve toets.</p>	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
	<div>0 Niet toetsen</div>		

Energielabel 3.87a 6.27 6.27 6.27	Geen preventieve toets.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Keuring van airconditioningsystemen 6.37 6.37 6.37	0 Niet toetsen Geen preventieve toets.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Keuren stookinstallaties 6.37a 6.37a 6.37a 6.38 6.38 6.38	0 Niet toetsen Geen preventieve toets.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Keuren verwarmingssystemen 6.42 6.42 6.42	0 Niet toetsen Geen preventieve toets.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Werkzaamheden aan verbrandingstoestellen, verbrandingsluchttoevoorzieningen en rookgasafvoorzieningen 6.45 6.45 6.45	0 Niet toetsen Geen preventieve toets.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Signalering (bijna-)ongevallen 6.46 6.46 6.46	0 Niet toetsen Geen preventieve toets.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Beeldmerk 6.47 6.47 6.47	0 Niet toetsen Geen preventieve toets.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	