

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Staf
Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 14 030
www.utrecht.nl



De heer

5.1.2.e

Per e-mail:

5.1.2.e

Behandeld door	Woo-team	Datum van dit besluit	30 oktober 2024
Dossiernummer	2024-0703	Ons kenmerk	12714459/2
E-mail	woo@utrecht.nl	Onderwerp	Woo-besluit (her)bestemming en legalisering Gageldijk 104
Bijlage(n)	Diverse		
Uw kenmerk	-	Verzonden op	Zie e-mail
Datum uw verzoek	29 augustus 2024		

Geachte heer

5.1.2.e

In uw verzoek van 29 augustus 2024 hebt u ons gevraagd om, op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo), informatie openbaar te maken over de (her)bestemming en legalisering van de Gageldijk 104. U vroeg specifiek om de onderstaande informatie:

- Alle gegevens, aantekeningen en correspondentie uit de periode 2024 tot het heden aangaande zaaknummer GU-Z2024-0005555.
- Alle gegevens, aantekeningen en correspondentie van het samenhangende verzoeknummer 2024080900260000.

Het bovenstaande betreft de (her)bestemming en/of legalisering van het perceel en de bebouwing aan de Gageldijk 104 te Utrecht.

Beslistermijn

Wij verdaagden, met toepassing van artikel 4.4, tweede lid, van de Woo, de beslistermijn met twee weken, omdat uw verzoek gecompliceerd leek. Op 26 september 2024 hebben wij contact met u opgenomen en aangegeven dat wij nog geen documenten voor uw verzoek hadden ontvangen. Hierdoor hadden wij geen compleet beeld van de grootte van uw verzoek en was het voor ons niet mogelijk om een nieuwe termijn voor het afhandelen van het verzoek met u af te spreken. Op 10 oktober 2024 hebben wij contact met u opgenomen om afspraken te maken over de afhandeling van uw verzoek.

Wij hebben aangegeven dat er documenten van derden-belanghebbenden tussen de aangeleverde documenten zaten. Hierdoor hebben wij met u de mogelijkheid besproken om uw verzoek in deelbesluiten te behandelen. U zou dan in het eerste deelbesluit de documenten ontvangen waarvoor geen zienswijze gevraagd hoefde te worden. In het tweede deelbesluit zou u de documenten ontvangen die afkomstig waren van derden-belanghebbenden.

U heeft aangegeven dat u deelbesluiten wenst te ontvangen. U ontvangt in het eerste deelbesluit de documenten waarvoor geen zienswijze gevraagd dient te worden. In het tweede deelbesluit ontvangt u de documenten die afkomstig zijn van derden-belanghebbenden en waarvoor een zienswijze gevraagd dient te worden. Dit is het eerste deelbesluit.

Documentenonderzoek

Naar aanleiding van uw verzoek hebben wij gekeken welke documenten er binnen de gemeente Utrecht beschikbaar zijn. Een overzicht van deze documenten vindt u in de bijlage. Hierna treft u ons besluit over dit dossier aan.

Overigens zijn er in deze documenten stukjes tekst die betrekking hebben op een ander onderwerp dan waar u naar vraagt. Evenals delen waarin persoonlijke zaken aan de orde komen, anders dan persoonsgegevens. Die stukjes tekst maken wij onleesbaar met een code erin, respectievelijk ABA (andere bestuurlijke aangelegenheid) en PA (persoonlijke aangelegenheid).

GEEN BESLUIT: al openbaar

Op een deel van uw verzoek nemen wij geen besluit. Het gaat om het Staatsblad 2012-571 en het Staatsblad 2012-493. Deze informatie is al openbaar en kunt u vinden op internet.

Al openbaar

De volgende documenten kunt u vinden op internet. De links verwijzen naar de websites:

- 1). [Staatsblad 2012-571](#)
- 2). [Staatsblad 2012-493](#)

Als iets al openbaar is, kunnen we niet meer besluiten om het openbaar te maken. De Woo is niet van toepassing op deze informatie. Dit is een mededeling. U kunt geen bezwaar tegen deze mededeling.

BESLUIT OPENBAAR MAKEN

Wij maken sommige documenten volledig openbaar en andere gedeeltelijk openbaar. Wanneer wij de documenten gedeeltelijk of niet openbaar maken, maken wij gebruik van de uitzonderingsgronden van de Woo. De Woo maakt onderscheid tussen absolute en relatieve uitzonderingsgronden. Als er sprake is van een absolute uitzonderingsgrond mogen wij de informatie niet verstrekken. Bij een relatieve uitzonderingsgrond moeten wij een belangenafweging maken tussen het belang van openbaarmaking van de informatie en het belang dat de uitzonderingsgrond beschermt.

Openbaar

Op grond van de Woo besluiten wij de documenten zonder grijze balken volledig openbaar te maken.

Gedeeltelijk openbaar

Wij besluiten de documenten met grijze balken gedeeltelijk openbaar te maken. De bescherming van persoonsgegevens en de bescherming van bedrijfs- en fabricagegegevens wegen voor ons zwaarder dan het belang van openbaarmaking van deze gegevens.

De gegevens die wij niet openbaar maken hebben wij in de documenten in de bijlagen onleesbaar gemaakt met een grijze balk. In deze grijze balk staat een code, bijvoorbeeld 5.1.2E. Dit verwijst naar artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo. In de toelichting bij dit besluit leest u meer over de betekenis van deze codes en de reden waarom wij die gegevens niet openbaar maken.

Bedenkingen

In de ontvangstbevestiging van uw verzoek hebben wij u de mogelijkheid gegeven om uw bedenkingen over het openbaar maken van uw verzoek aan ons kenbaar te maken. Van die mogelijkheid hebt u geen gebruik gemaakt. Dat betekent dat wij uw verzoek met het besluit en de (gedeeltelijk) openbaar gemaakte informatie zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen twee weken op onze website publiceren.

Vragen?

Als u vragen heeft over de afhandeling van uw verzoek, kunt u contact opnemen via de onderstaande contactgegevens:

Per e-mail: woo@utrecht.nl. Zet in uw e-mail het dossiernummer of zaaknummer.

Telefonisch: 14 030 (Klant Contact Centrum gemeente Utrecht). Geef aan dat u een vraag hebt over een Woo-verzoek. De medewerker verbindt u dan door met de juiste collega.

Voor meer informatie over de Woo-procedure kunt u kijken op onze website:

[Woo-verzoek doen \(informatie openbaar laten maken\)](#)

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,



J. Kleijwegt
Directeur Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u ons dat laten weten ('bezwaar maken'). Wij gaan dan nog een keer goed naar ons besluit kijken. U moet uw bezwaar versturen *binnen zes weken na de datum die bovenaan deze brief staat*. Als u uw bezwaar later verstuurt, dan bestaat de kans dat wij uw bezwaar volgens de wet niet meer mogen behandelen.

U kunt op twee manieren bezwaar maken

1. *Digitaal*

Hiervoor gebruikt u het digitale formulier op www.utrecht.nl/bezwaar. Bezwaar maken kan *niet* per e-mail.

2. *Met een brief*

U kunt uw bezwaar per brief sturen aan:

Het college van burgemeester en wethouders van Utrecht
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Wat moet er in uw bezwaar staan?

- een omschrijving van dit besluit (staat bij Onderwerp bovenaan deze brief);
- de verzenddatum en het kenmerk van deze brief (staat ook bovenaan deze brief).

➔ U mag in plaats van a. en b. ook een kopie van deze brief meesturen.

- de reden(en) waarom u vindt dat ons besluit niet klopt;
- uw naam, adres, handtekening;
- het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- de datum waarop u de brief verstuurt.

Toelichting op codes in de grijze balken

5.1.2E : Eerbiediging persoonlijke levenssfeer

Om te voorkomen dat iedereen weet om wie het gaat, hebben wij namen, rechtstreekse e-mailadressen en telefoonnummers onleesbaar gemaakt. Zo voorkomen we dat deze mensen in hun persoonlijke levenssfeer worden geschaad door het gebruik van deze informatie op het internet. Ook voorkomen we zo dat iemand privé benaderd wordt of dat met de gegevens wordt gefraudeerd. Dit doen wij op grond van artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo.

Niet iedereen beschermen we zo. Personen die wegens hun functie in de openbaarheid treden vallen hierbuiten. Hun namen blijven leesbaar. Bij burgers kunt u denken aan directeuren van bedrijven die in het Handelsregister zijn ingeschreven. Bij ambtenaren gaat het bijvoorbeeld om ambtenaren die namens een bestuursorgaan besluiten nemen, leidinggevenden en communicatiemedewerkers die met hun naam en contactgegevens op de website staan. Ook namen van bestuurders blijven leesbaar. Tot ambtenaren die niet wegens hun functie in de openbaarheid treden rekent de rechter (uitspraak Afdeling van 4 april 2018 met kenmerk 201702572/1/A3 ECLI:NL:RVS:2018:1115) onder andere beleidsmedewerkers, administratief medewerkers en toezichthouders.

Handtekeningen van leidinggevenden hebben we gedeeltelijk onleesbaar gemaakt. Zo kunt u zien dat de besluiten zijn ondertekend, maar is de handtekening niet eenvoudig na te maken. Namen van organisaties, afdelingen of bedrijven blijven leesbaar. Dat zijn geen gegevens van personen. Hetzelfde geldt voor huisnummers.

5.1.2F: Overige concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

Wij vinden het belang van openbaarmaking van deze informatie minder zwaarwegend dan het belang van betrokken partijen om hun bedrijfsproces te beschermen. Daarom maken wij dit op grond van artikel 5.1 lid 2 onder f van de Woo niet openbaar.

ABA: Andere bestuurlijke aangelegenheid

De passages met deze code gaan over een ander onderwerp dan dat waar uw verzoek over gaat. Het kan bijvoorbeeld een verslag zijn van een overleg waar meerdere onderwerpen besproken worden, waaronder dat waar u naar vraagt. De andere onderwerpen maken we dan onleesbaar.

PA: Persoonlijke aangelegenheid

Dit stukje gaat over een ander onderwerp dan het Woo-verzoek. Het gaat bijvoorbeeld over vakanties, vrije dagen, familie of gezondheid. Daarom is dit stukje onleesbaar gemaakt.

Bijlage II De documenten

-  1_Uitkomst Toetsteam Indicatieaanvraag WABO_IA-21-34296_geanonimiseerd
-  2_Uitnodiging omgevingsoverleg_geanonimiseerd
-  3_Ontvangstbevestiging indicatieaanvraag (Digitaal)_geanonimiseerd
-  4_BP toets_geanonimiseerd
-  5_FOTO Luchtfoto Gageldijk_geanonimiseerd
-  6_Advies Omgevingstafel 1 Water en Riolering (BOR-WRG)_1_geanonimiseerd
-  7_Advies Omgevingstafel 1 ophalen_geanonimiseerd
-  8_ALG aanvraag omgevingsoverleg_geanonimiseerd
-  9_Advies Omgevingstafel 1 Commissie Omgevingskwaliteit_geanonimiseerd
-  10_Advies Omgevingstafel 1 Duurzaamheid_geanonimiseerd
-  11_Advies Omgevingstafel 1 Erfgoed_geanonimiseerd
-  12_Advies Omgevingstafel 1 Geluid - Activiteiten_Bedrijven_geanonimiseerd
-  13_Advies Omgevingstafel 1 Mobiliteit_geanonimiseerd
-  14_Integraal advies omgevingstafel Gageldijk 104_geanonimiseerd
-  15_In behandeling nemen omgevingsoverleg_geanonimiseerd
-  16_Omgevingstafel Gageldijk 104_geanonimiseerd
-  17_RE WABO_OM-23-07276 Gageldijk 104 te Utrecht_geanonimiseerd
-  18_Uitkomst adviezen WABO_OM-23-07276 Gageldijk 104 te Utrecht_geanonimiseerd
-  19_Gageldijk 104 interne adviezen_geanonimiseerd
-  20_Geweigerd WABO_OM-23-07276 Gageldijk 104 te Utrecht_geanonimiseerd
-  21_WABO_OM-23-07276 Gageldijk 104 te Utrecht_geanonimiseerd
-  22_WABO_OM-23-07276 Gageldijk 104 te Utrecht_geanonimiseerd
-  23_FW Omgevingstafel WABO_OM-23-07276 Gageldijk 104 in Utrecht_geanonimiseerd
-  24_Gageldijk 104 (WABO_OM-23-07276)_geanonimiseerd
-  25_WABO_OM-23-07276 Gageldijk 104 te Utrecht_geanonimiseerd
-  26_Contactgegevens_geanonimiseerd
-  27_In behandeling nemen omgevingsoverleg Gageldijk 104 te Utrecht_geanonimiseerd