

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Staf
Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 14 030
www.utrecht.nl



Vulpes Advocaten
T.a.v. mevrouw 5.1.2.e

Per e-mail: 5.1.2.e vulpes.nl

Behandeld door	Woo-team	Datum van dit besluit	17 oktober 2024
Dossiernummer	2024-0710	Ons kenmerk	12719733/2
E-mail	woo@utrecht.nl	Onderwerp	Woo-besluit handhavingsbesluit Voorstraat 85bis
Bijlage(n)	Diverse		
Uw kenmerk	Geen	Verzonden op	Zie datum e-mail
Datum uw verzoek	3 september 2024		

Geachte mevrouw 5.1.2.e

In uw verzoek van 3 september 2024 hebt u ons gevraagd om, op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo), informatie openbaar te maken over het handhavingsbesluit van de Voorstraat 85bis, te Utrecht.

Beslistermijn

Wij verdaagden, met toepassing van artikel 4.4, tweede lid, van de Woo, de beslistermijn met twee weken, omdat uw verzoek zo omvangrijk was. Helaas was uw Woo-verzoek zo omvangrijk dat we ook niet binnen de termijn van 6 weken konden beslissen. Daarom hebben we op 9 oktober 2024 met u overlegd over de prioritering van de afhandeling van uw verzoek. Middels de e-mail van 16 oktober hebben wij aangegeven dat wij twee deelbesluiten zullen nemen op uw verzoek. Het eerste deelbesluit ziet op de documenten die niet afkomstig zijn van derden en het tweede deelbesluit ziet op de documenten die afkomstig zijn van derden en waarop een zienswijzeprocedure van toepassing is. Dit is het eerste deelbesluit.

Documentenonderzoek

Naar aanleiding van uw verzoek hebben wij gekeken welke documenten er binnen de gemeente Utrecht beschikbaar zijn. Een overzicht van deze documenten vindt u in de bijlage. Hierna treft u ons besluit over dit dossier aan.

BESLUIT OPENBAAR MAKEN

Wij maken sommige documenten volledig openbaar, andere gedeeltelijk openbaar en andere niet openbaar. Wanneer wij de documenten gedeeltelijk of niet openbaar maken, maken wij gebruik van de uitzonderingsgronden van de Woo. De Woo maakt onderscheid tussen absolute en relatieve uitzonderingsgronden. Als er sprake is van een absolute uitzonderingsgrond mogen wij de informatie niet verstrekken. Bij een relatieve uitzonderingsgrond moeten wij een belangenafweging maken tussen het belang van openbaarmaking van de informatie en het belang dat de uitzonderingsgrond beschermt.

Openbaar

Op grond van de Woo besluiten wij de documenten zonder grijze balken volledig openbaar te maken.

Datum 17 oktober 2024
Ons kenmerk 12719733/2

Gedeeltelijk openbaar

Wij besluiten de documenten met zwarte of grijze balken gedeeltelijk openbaar te maken. De financiële belangen van de gemeente, de bescherming van concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens en de bescherming van persoonsgegevens wegen voor ons zwaarder dan het belang van openbaarmaking van deze gegevens. Er zijn ook enkele stukjes in documenten voor intern beraad met persoonlijke beleidsopvattingen waarvan verstrekking in niet tot personen herleidbare vorm onmogelijk is. Die maken wij ook niet openbaar.

De gegevens die wij niet openbaar maken hebben wij in de documenten in de bijlagen onleesbaar gemaakt met een grijze balk. In deze zwarte balk staat een code, bijvoorbeeld 5.1.2E. Dit verwijst naar artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo. In de toelichting bij dit besluit leest u meer over de betekenis van deze codes en de reden waarom wij die gegevens niet openbaar maken.

Niet openbaar

Wij besluiten de onderstaande documenten niet openbaar te maken. Het betreffen foto's van de binnenkant van de woning met persoonlijke eigendommen. Wij maken deze foto's op grond van de persoonlijke levenssfeer, artikel 5.1.2e van de Woo, niet openbaar.

-  214_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (21)_geanonimiseerd
-  215_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (25)_geanonimiseerd
-  216_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (26)_geanonimiseerd
-  217_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (27)_geanonimiseerd
-  218_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (33)_geanonimiseerd
-  219_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (34)_geanonimiseerd
-  220_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (35)_geanonimiseerd
-  221_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (4)_geanonimiseerd
-  222_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (5)_geanonimiseerd
-  223_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (6)_geanonimiseerd
-  224_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (8)_geanonimiseerd
-  225_Kamer 12 en 13 2e verdieping dranger plaatsen_geanonimiseerd
-  226_Kamer 21 en 20 3e verdieping dranger plaatsen_geanonimiseerd
-  227_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (11)_geanonimiseerd
-  228_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (12)_geanonimiseerd
-  229_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (15)_geanonimiseerd
-  230_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (17)_geanonimiseerd
-  231_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (38)_geanonimiseerd

Bedenkingen

In de ontvangstbevestiging van uw verzoek hebben wij u de mogelijkheid gegeven om uw bedenkingen over het openbaar maken van uw verzoek aan ons kenbaar te maken. Van die mogelijkheid hebt u geen gebruik gemaakt. Dat betekent dat wij uw verzoek met het besluit en de (gedeeltelijk) openbaar gemaakte informatie zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen twee weken op onze website publiceren.

Datum 17 oktober 2024
Ons kenmerk 12719733/2

Vragen?

Als u vragen heeft over de afhandeling van uw verzoek, kunt u contact opnemen via de onderstaande contactgegevens:

Per e-mail: woo@utrecht.nl. Zet in uw e-mail het dossiernummer of zaaknummer.

Telefonisch: 14 030 (Klant Contact Centrum gemeente Utrecht). Geef aan dat u een vraag hebt over een Woo-verzoek. De medewerker verbindt u dan door met de juiste collega.

Voor meer informatie over de Woo-procedure kunt u kijken op onze website:

[Woo-verzoek doen \(informatie openbaar laten maken\)](#)

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,



J. Kleijwegt
Directeur Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u ons dat laten weten ('bezwaar maken'). Wij gaan dan nog een keer goed naar ons besluit kijken. U moet uw bezwaar versturen *binnen zes weken na de datum die bovenaan deze brief staat*. Als u uw bezwaar later verstuurt, dan bestaat de kans dat wij uw bezwaar volgens de wet niet meer mogen behandelen.

U kunt op twee manieren bezwaar maken

1. Digitaal

Hiervoor gebruikt u het digitale formulier op www.utrecht.nl/bezwaar. Bezwaar maken kan *niet* per e-mail.

2. Met een brief

U kunt uw bezwaar per brief sturen aan:

Het college van burgemeester en wethouders van Utrecht
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Wat moet er in uw bezwaar staan?

- een omschrijving van dit besluit (staat bij Onderwerp bovenaan deze brief);
- de verzenddatum en het kenmerk van deze brief (staat ook bovenaan deze brief).

➔ U mag in plaats van a. en b. ook een kopie van deze brief meesturen.

- de reden(en) waarom u vindt dat ons besluit niet klopt;
- uw naam, adres, handtekening;
- het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- de datum waarop u de brief verstuurt.

Toelichting op codes in de zwarte balken

5.1.1C: Vertrouwelijk verstrekte bedrijfs- en fabricagegegevens

Als deze gegevens vertrouwelijk aan de gemeente gegeven zijn, mogen wij ze op grond van artikel 5.1 lid 1 onder c van de Woo niet openbaar maken. Soms kunnen wij om die reden het hele document niet verstrekken. Soms kunnen wij het document gedeeltelijk verstrekken. Dan maken wij alleen de bedrijfs- en fabricagegegevens onleesbaar.

5.1.2B: Economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Deze gegevens houden verband met economische of financiële belangen van de gemeente. Het openbaar maken van deze informatie weegt niet op tegen onze economische of financiële belangen. Daarom maken wij die gegevens onleesbaar op grond van artikel 5.1 lid 2 onder b van de Woo.

5.1.2E : Eerbiediging persoonlijke levenssfeer

Om te voorkomen dat iedereen weet om wie het gaat, hebben wij namen, rechtstreekse e-mailadressen en telefoonnummers onleesbaar gemaakt. Zo voorkomen we dat deze mensen in hun persoonlijke levenssfeer worden geschaad door het gebruik van deze informatie op het internet. Ook voorkomen we zo dat iemand privé benaderd wordt of dat met de gegevens wordt gefraudeerd. Dit doen wij op grond van artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo.

Niet iedereen beschermen we zo. Personen die wegens hun functie in de openbaarheid treden vallen hierbuiten. Hun namen blijven leesbaar. Bij burgers kunt u denken aan directeurs van bedrijven die in het Handelsregister zijn ingeschreven. Bij ambtenaren gaat het bijvoorbeeld om ambtenaren die namens een bestuursorgaan besluiten nemen, leidinggevenden en communicatiemedewerkers die met hun naam en contactgegevens op de website staan. Ook namen van bestuurders blijven leesbaar. Tot ambtenaren die niet wegens hun functie in de openbaarheid treden rekent de rechter (uitspraak Afdeling van 4 april 2018 met kenmerk 201702572/1/A3 ECLI:NL:RVS:2018:1115) onder andere beleidsmedewerkers, administratief medewerkers en toezichthouders.

Handtekeningen van leidinggevenden hebben we gedeeltelijk onleesbaar gemaakt. Zo kunt u zien dat de besluiten zijn ondertekend, maar is de handtekening niet eenvoudig na te maken. Namen van organisaties, afdelingen of bedrijven blijven leesbaar. Dat zijn geen gegevens van personen. Hetzelfde geldt voor huisnummers.

PB: Persoonlijke beleidsopvattingen

Op grond van artikel 5.2 eerste lid van de Woo kunnen we persoonlijke beleidsopvattingen in documenten die bestemd zijn voor intern beraad, onleesbaar maken omdat de gedachtenvorming binnen overheden moet worden beschermd. Ook documenten van derden kunnen bedoeld zijn voor intern beraad. Als het mogelijk is, maken wij deze documenten gedeeltelijk openbaar. We verstrekken dan geen informatie over de persoonlijke beleidsopvattingen of alleen zo dat u niet kunt lezen wie deze mening heeft.

Datum 17 oktober 2024
Ons kenmerk 12719733/2

Bijlage II

-  3_1e verdieping rookmelder bijmaken_geanonimiseerd
-  39_3e verdieping manchet aanpassen_geanonimiseerd
-  40_BBL toets_geanonimiseerd
-  41_Besluit omgevingsvergunning_geanonimiseerd
-  42_Besluit verlenging beslistermijn_geanonimiseerd
-  43_Bouten vast zetten_geanonimiseerd
-  44_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (19)_geanonimiseerd
-  45_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (2)_geanonimiseerd
-  46_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (20)_geanonimiseerd
-  47_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (22)_geanonimiseerd
-  48_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (23)_geanonimiseerd
-  49_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (24)_geanonimiseerd
-  50_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (28)_geanonimiseerd
-  51_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (29)_geanonimiseerd
-  52_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (3)_geanonimiseerd
-  53_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (30)_geanonimiseerd
-  54_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (31)_geanonimiseerd
-  55_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (32)_geanonimiseerd
-  56_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (36)_geanonimiseerd
-  57_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (37)_geanonimiseerd
-  58_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (39)_geanonimiseerd
-  59_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (7)_geanonimiseerd
-  60_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (9)_geanonimiseerd
-  61_Deur 1e verdieping paniek beslag maken_geanonimiseerd
-  62_Fietsen vrij houden vluchtweg_geanonimiseerd
-  63_Hekje maken of trap weghalen_geanonimiseerd
-  64_Noodverlichting maken_geanonimiseerd
-  65_Omgevingsplan toets_geanonimiseerd
-  66_Platdak verblijfsplaats_geanonimiseerd
-  67_Quickscan ketenpartner_geanonimiseerd
-  68_tekeningen voorstraat_geanonimiseerd
-  69_verzoekpdf-2024052200943_geanonimiseerd
-  70_verzoekpdf-2024052200943-001_geanonimiseerd
-  71_Vluchten mogelijk maken. Of toestemming gebruiker 24 -7 open_geanonimiseerd
-  81_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (1)_geanonimiseerd
-  82_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (10)_geanonimiseerd
-  83_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (13)_geanonimiseerd

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Staf

Datum 17 oktober 2024
Ons kenmerk 12719733/2

-  84_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (14)_geanonimiseerd
-  85_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (16)_geanonimiseerd
-  86_Bouwtoezicht Voorstraat 85bs (18)_geanonimiseerd
-  92_FW Zaaknummer 12683248 - 22 studenten in onzekere situatie_geanonimiseerd
-  96_2024-05-23 10.22 - Bericht van gemeente Utrecht_geanonimiseerd
-  97_2024-06-21 13.01 - Bericht van gemeente Utrecht_geanonimiseerd
-  99_2024-07-11 13.45 - Mail van Gemeente Utrecht_geanonimiseerd
-  102_2024-08-07 13.12 - Bericht van Gemeente Utrecht_geanonimiseerd
-  104_RE terugbelverzoek_geanonimiseerd
-  106_brief_geanonimiseerd
-  107_Roxit-002247879_000_geanonimiseerd
-  108_Brief Voorstraat 85B_geanonimiseerd
-  109_Roxit-002247879_000_geanonimiseerd
-  110_Brief Voorstraat 85b_geanonimiseerd
-  111_Brief Voorstraat 85b_geanonimiseerd
-  116_FW Re hulp bij last onder dwangsom_geanonimiseerd
-  118_Voorstraat 85BS, 3512AL Utrecht GU-Z2024-0012584_geanonimiseerd
-  122_Re Hulp bij last onder dwangsom_geanonimiseerd
-  123_Reactie Bewoners Voorstraat 85_geanonimiseerd
-  126_1_241000_geanonimiseerd
-  130_RE uitspraak_geanonimiseerd
-  132_Voortgang Spoedhandhaving Toezicht - Voorstraat 85 Bs_geanonimiseerd
-  136_RE Bezwaarschrift inclusief videoproducties. Betreffende Voorstraat 85 bis te Ut_geanonimiseerd
-  140_FW terugbelverzoek - Voorstraat 85_geanonimiseerd
-  141_terugbelverzoek_12391108_geanonimiseerd
-  161_RE BTA 2411_NAAM - studentenhuus Utrecht_geanonimiseerd
-  168_Voorstraat 85, beschermde status_geanonimiseerd
-  170_FW Voorstraat 85 bs_geanonimiseerd
-  172_FW BV2052711 - opvragen archief - Voorstraat 85 BS te Utrecht_geanonimiseerd
-  174_RE Afschrift brief LOD Voorstraat 85B_geanonimiseerd
-  175_240328 LOD Voorstraat 85B_geanonimiseerd
-  177_FW Besluit Voorstraat 85B_geanonimiseerd
-  178_Brief staken gehele gebruik_geanonimiseerd
-  179_Brief Voorstraat 85b_geanonimiseerd
-  181_RE Voorstraat 85bs actiepunten_geanonimiseerd
-  182_Brief Voorstraat 85b_geanonimiseerd
-  183_RE Voorstraat 85bs extreem brandonveilig bestuursdwang en vervolg_geanonimiseerd
-  184_Brief Voorstraat 85b_geanonimiseerd
-  185_RE Voorstraat 85bs Zaak en eigenaar koppelen aan OD in RXM_geanonimiseerd
-  186_RE brief Voorstraat_geanonimiseerd
-  187 Document1 geanonimiseerd

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Staf

Datum 17 oktober 2024
Ons kenmerk 12719733/2

-  188_Document1_geanonimiseerd
-  192_RE RXM Voorstraat 85bs_geanonimiseerd
-  203_Re Vernieuwde tekeningen Voorstraat 85bs_geanonimiseerd
-  204_RE rapportage voorstraat 85bs_geanonimiseerd
-  205_Voorstraat 85 BS inspectierapport aanpassen_geanonimiseerd
-  207_RE rapportage voorstraat 85bs_geanonimiseerd
-  208_RE rapportage voorstraat 85bs_geanonimiseerd
-  210_RE Kadaster Voorstraat 85 B_geanonimiseerd
-  212_Gegevens Voorstraat 85B_geanonimiseerd