

Griffie Gemeenteraad Utrecht
 Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
 Telefoon 14 030
www.utrecht.nl



De heer 5.1.2e

Per e-mail: 5.1.2e@gmail.com

Behandeld door	Woo-team	Datum van dit besluit	22 mei 2025
Dossiernummer	2025-0319	Ons kenmerk	30249942/2
E-mail	woo@utrecht.nl	Onderwerp	Woo-deelbesluit 1, schadevergoeding Moreelsetrappen
Bijlage(n)			
Uw kenmerk	-	Verzonden op	Zie datum e-mail
Datum uw verzoek	11 april 2025		

Geachte heer 5.1.2e

In uw verzoek van 11 april 2025 hebt u ons gevraagd om, op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo), informatie openbaar te maken over de details en de hoogte van de schadevergoeding die de Gemeente Utrecht zal betalen aan de eigenaar van het winkelcentrum Hoog Catharijne vanwege het plaatsen van trappen om de perrons van station Utrecht Centraal te verbinden met de Moreelsebrug. U vraagt om de documenten die aan dit onderwerp ten grondslag liggen, het gaat volgens u om:

1. Documenten over de daaraan ten grondslag liggende onderhandelingen
2. De over dit onderwerp gemaakte nota's en adviezen
3. Berekeningen, begrotingen en/of andere documenten die met deze schadevergoeding verband houden
4. Alle communicatie van of naar ambtenaren en bestuurders over dit onderwerp
5. Agenda's en verslagen van vergaderingen die hierop betrekking hebben.

Hieronder wordt nadrukkelijk begrepen: alle documenten waaruit de hoogte van de te betalen schadevergoeding blijkt in de periode van 1 januari 2015 tot en met 11 april 2025.

Beslistermijn

In de ontvangstbevestiging van 15 april 2025 (kenmerk: 30249942/1) hebben wij u aangegeven dat wij uw verzoek zo snel mogelijk, uiterlijk binnen vier weken zullen afhandelen. Wij waren voornemens om uiterlijk 9 mei 2025 een besluit op uw verzoek te nemen. Het is ons helaas niet gelukt om binnen deze termijn te beslissen. Dit had te maken met de complexiteit van de beoordeling.

Ingebrekestelling

Op 12 mei 2025 hebben wij uw ingebrekestelling wegens het niet tijdig beslissen ontvangen. Op 13 mei 2025 heeft de behandelaar van uw dossier contact met u opgenomen om aan te geven wat de status is van uw verzoek en waarom de gevraagde informatie langer op zich laat wachten.

Informerende belanghebbende/publicatie ontvangst Woo-verzoek

Wij hebben belanghebbende Hoog Catharijne BV op de hoogte gebracht van de ontvangst van uw verzoek. De ontvangst van Woo-verzoeken wordt sinds 2015 tevens openbaar gemaakt via de gemeentelijke website. Op die manier kunnen informatiezoekenden zien welke Woo-verzoeken door ons zijn ontvangen en behandeld worden.

Deelbesluiten

De gemeente Utrecht neemt twee deelbesluiten op uw verzoek. In dit deelbesluit beoordelen we de bijlagen bij de voorhangprocedure van de vaststellingsovereenkomst waarop geheimhouding berust en de gemeenteraad bevoegd is om te oordelen over het opheffen daarvan op grond van de Gemeentewet. In deelbesluit 2 kunt u de beoordeling van de overige door u gevraagde informatie verwachten. Wij zullen contact met u opnemen om een nieuwe beslistermijn af te spreken inzake deelbesluit 2.

Samenloop

Alhoewel de documenten dateren uit 2022 en sindsdien openbaar bekend is dat deze documenten bestaan en geheim zijn, heeft dit recent tot drie Woo-verzoeken geleid. Op deze drie verzoeken wordt gelijktijdig besloten ten aanzien van de geheime bijlagen bij de voorhangprocedure van de vaststellingsovereenkomst.

Documentenonderzoek

Naar aanleiding van uw verzoek hebben wij gekeken welke documenten er binnen de gemeente Utrecht beschikbaar zijn. Een overzicht van deze documenten vindt u hieronder. Hierna treft u ons besluit over deze twee documenten aan.

 [GEHEIM Bijlage duiding afspraken Klépierre.docx.pdf](#)

 [GEHEIM Bijlage_3_Vaststellingsovereenkomst Moreelse Plint, Kantoren Entree Gildeveste en Moreelse Brug.pdf](#)

Het sluiten van een vaststellingsovereenkomst is een manier om in overleg een geschil te beslechten buiten de rechter om.

Openbare documenten

Op 16 april 2025 hebben wij per e-mail contact met u opgenomen om u alvast van de reeds openbaargemaakte informatie te voorzien. Hier hebben wij u verwezen naar:

- [Document Utrecht - Raadsbrief Start voorhangprocedure Vaststellingsovereenkomst Moreelse Plint, Kantoren Entree Gildeveste en Moreelsebrug.docx - iBabs Publieksporaal](#)
- [Document Utrecht - Vaststellingsovereenkomst Moreelse Plint, Kantoren Entree Gildeveste en Moreelse Brug.pdf - iBabs Publieksporaal](#)
- [Document Utrecht - Bijlage 1 Vaststellingsovereenkomst Moreelse Plint, Kantoren Entree Gildeveste en Moreelse Brug.pdf - iBabs Publieksporaal](#)
- [Document Utrecht - Bijlage 2 Vaststellingsovereenkomst Moreelse Plint, Kantoren Entree Gildeveste en Moreelse Brug.pdf - iBabs Publieksporaal](#)
- [Document Utrecht - Memo Stand van zaken treintrappen Moreelsebrug \(20220224\).pdf - iBabs Publieksporaal](#)
- [Document Utrecht - Advies ProRail aan gemeente Utrecht trappen Moreelsebrug \(20220208\) Geredigeerd.pdf - iBabs Publieksporaal](#)
- [Document Utrecht - Second opinion BRO op waardevermindering \(20220214\).pdf - iBabs Publieksporaal](#)

Wanneer documenten al openbaar zijn, kunnen wij hier geen besluit meer op nemen op grond van de Woo. Om die reden wijzen wij uw verzoek af.

Op de informatie rust geheimhouding op grond van de Gemeentewet

Het college van burgemeester en wethouders legde op 25 februari 2022 permanente geheimhouding op documenten in bijlage 'Overzicht registraties geheimhoudingsregister.' De geheime documenten zijn door het college op 25 februari 2022 verstrekt aan de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft op 10 maart 2022 de geheimhouding bekrachtigd. De grondslagen zijn artikel 25, tweede lid, Gemeentewet, artikel 55, eerste lid, Gemeentewet en artikel 86, tweede lid, Gemeentewet (oud) en de belangen van artikel 10 tweede lid, onder b Wob (financiële belang college) en artikel 10, tweede lid, onder g Wob (onevenredige benadeling van derde belanghebbende). Ten aanzien van dit laatste belang is aanvullend in de [Raadsbrief van 25 februari 2022](#) aangegeven dat deze bijlagen concurrentiegevoelige informatie bevatten.

In het [geheimhoudingsregister](#) op onze website vindt u onze geheimhoudingsbesluiten terug. Geheimhouding op grond van de Gemeentewet gaat in beginsel vóór op de Woo. Als een Woo-verzoek (mede) ziet op documenten waarop geheimhouding rust dan dient in het kader van de behandeling van het Woo-verzoek beoordeeld te worden of het verzoek aanleiding is om de geheimhouding op te heffen. Als de geheimhouding erop blijft rusten dan is er geen ruimte voor een beoordeling onder de Woo. De Gemeentewet regelt in dat geval uitputtend.

Besluit: de informatie blijft geheim

In het kader van de behandeling van dit Woo-verzoek hebben wij opnieuw gekeken naar de besluitvorming van de gemeenteraad bij de geheimhouding. Bij de besluitvorming over de bekrachtiging van de geheimhouding is destijds door ons expliciet besloten om permanente geheimhouding op te leggen, terwijl alle andere documenten actief openbaar zijn gemaakt als raadsstukken, waaronder de afspraken van de vaststellingsovereenkomst (zie verder onder het kopje Openbare documenten).

Op 1 mei 2022 is de Woo in werking getreden. De Wob-belangen die destijds zijn gebruikt bij het opleggen van de geheimhouding zijn (on)gewijzigd opgenomen in de Woo. Het financieel belang van het college (artikel 5.1. lid 2 sub b Woo) is ongewijzigd opgenomen in de Woo. Het belang van het voorkomen van onevenredige benadeling van bij de aangelegenheid betrokken rechtspersonen is gewijzigd opgenomen in de Woo. Een aantal belangen dat voorheen tot deze grond gerekend werd is geëxpliciteerd in nieuwe belangen in het 2^e lid van artikel 5.1, zoals de bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens en het goed functioneren van het college. Uit de aanvulling in het geheimhoudingsdictum blijkt dat het concurrentiegevoelige informatie betreft. De onevenredige benadeling is onder de Woo (artikel 5.1 lid 5 van de Woo) een restgrond die alleen in uitzonderlijke gevallen kan worden toegepast en niet als één van de andere belangen van het 1^e of 2^e lid van artikel 5.1 al van toepassing is.

De aanleg van de trappen aan de Moreelsebrug is een actueel onderwerp. De belangen die noodzaakten tot het opleggen en bekrachtigen van geheimhouding zijn nog onverkort van kracht. Vanwege de geheimhouding kunnen we daar niet gedetailleerd op in gaan. Voor een algemene toelichting verwijzen wij naar de [Raadsbrief van 25 februari 2022](#). Daarnaast wijzen wij u op [het raadsvoorstel](#) dat wij ontvangen van het college van burgemeester en wethouders over de realisatie van de trappen aan de Moreelsebrug.

Wij besluiten op grond van het bovenstaande de geheimhouding op grond van de Gemeentewet niet op te heffen. Dit betekent dat de documenten geheim blijven en we hierover geen besluit nemen op grond van de Woo, omdat de Gemeentewet uitputtend regelt. Wij kunnen dan ook niet beslissen over openbaarmaking van deze documenten.

Bedenkingen

In de ontvangstbevestiging van uw verzoek hebben wij u de mogelijkheid gegeven om uw bedenkingen over het openbaar maken van uw verzoek aan ons kenbaar te maken. Van die mogelijkheid hebt u geen gebruik gemaakt. Dat betekent dat wij uw verzoek met het besluit zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen twee weken op onze website publiceren.

Vragen?

Als u vragen heeft over de afhandeling van uw verzoek, kunt u contact opnemen via de onderstaande contactgegevens:

Per e-mail: woo@utrecht.nl. Zet in uw e-mail het dossiernummer of zaaknummer.

Telefonisch: 14 030 (Klant Contact Centrum gemeente Utrecht). Geef aan dat u een vraag hebt over een Woo-verzoek. De medewerker verbindt u dan door met de juiste collega.

Datum 22 mei 2025
Ons kenmerk 30227471/2

Voor meer informatie over de Woo-procedure kunt u kijken op onze website:
[Woo-verzoek doen \(informatie openbaar laten maken\)](#)

Hoogachtend,

Namens de gemeenteraad van Utrecht,

5.1.2.e

De heer Zwanenberg
Voorzitter Dagelijks bestuur van de raad

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u ons dat laten weten ('bezwaar maken'). Wij gaan dan nog een keer goed naar ons besluit kijken. U moet uw bezwaar versturen *binnen zes weken na de datum die bovenaan deze brief staat*. Als u uw bezwaar later verstuurt, dan bestaat de kans dat wij uw bezwaar volgens de wet niet meer mogen behandelen.

U kunt op twee manieren bezwaar maken

Digitaal

Hiervoor gebruikt u het digitale formulier op www.utrecht.nl/bezwaar. Bezwaar maken kan *niet* per e-mail.

Met een brief

U kunt uw bezwaar per brief sturen aan:

De gemeenteraad
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Wat moet er in uw bezwaar staan?

een omschrijving van dit besluit (staat bij Onderwerp bovenaan deze brief);
de verzenddatum en het kenmerk van deze brief (staat ook bovenaan deze 5.1.2.e).

U mag in plaats van a. en b. ook een kopie van deze brief meesturen.

de reden(en) waarom u vindt dat ons besluit niet klopt;
uw naam, adres, handtekening;
het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
de datum waarop u de brief verstuurt.