

**Subject:** FW: Marnixlaan 324, 326 van Jacob Simonsz. de Rijkstraat 1  
**Attachments:** 20211026\_144225.jpg, 20211026\_144231.jpg, 20211028\_100702.jpg, 20211028\_102003.jpg, 20211028\_095842.jpg

---

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** vrijdag 29 oktober 2021 16:35  
**Aan:** '5.1.2.e' <5.1.2.e@decomponist.com>  
**Onderwerp:** Marnixlaan 324, 326 van Jacob Simonsz. de Rijkstraat 1

Rapportage kadastrale splitsing Marnixlaan 324, 326 van Jacob Simonsz. de Rijkstraat 1  
Datum inspectie: 28-10-2021

### Jacob Simonsz. de Rijkstraat 1

- de houten onderdelen aan de achtergevel zoals kozijnen ramen en deuren dienen onderhouden te worden zodat deze bescherm zijn tegen weersinvloeden. Zie bijgevoegde foto;
- dakgoot zit vol met vuil en bladeren dit kan leiden tot verstoppingen en hierdoor tot wateroverlast / lekkage binnen in het pand;
- de staalconstructie van het balkon is aangetast door corrosie en het stucwerk / schilderwerk onder het balkon is aan het afbladderen. De Staalconstructie vrijmaken van roest en behandelen zodat de constructie weer beschermd is. Ook aandacht voor de HWA van het balkon het lijkt erop dat er lekkage is, zie de witte uitslag op de foto aan de gevel ter hoogte van de HWA;
- openstaande punten uit het kwaliteitsrapportage elektra dienen opgelost te worden.
- Advies: rookmelders aanbrengen in de hal en overloop.

### Marnixlaan 324, 326

- het verlaagde plafond van de winkel op verschillende plaatsen opgehaald het lijkt er op dat er een soort van gipsplat aan de onderkant van de vloer is aangebracht wat een geheel vormt als een brandwerende afscheiding. De kleine onvolkomenheden door beschadiging dienen verholpen te worden om nog steeds aan de 20 min WBDBO te voldoen zie foto;
- Inspectie rapporten van de gas en elektra installaties dienen voor zowel 324 als 326 aangeleverd te worden;
- een stukje van de gootlijst / goot omtimmering is niet onderhouden zie foto.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e Handhaving

5.1.2.e  
5.1.2.e  
5.1.2.e@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

