

Voorblad

Onderwerp: diverse afspraken t.b.v. afronding herontwikkeling Hoog Catharijne (Klépierre Vastgoed Ontwikkeling Bv)

Staf: Stedelijke Ontwikkeling

| | | |
|---|-----------------|---|
| Stafdatum | 1 februari 2022 | |
| Portefeuillehouder | Eelco Eerenberg | |
| Manager | 5.1.2.e | |
| Opsteller | 5.1.2.e | |
| Bestuurlijk contactpersoon | 5.1.2.e | |
| Bestuursadviseur | 5.1.2.e | |
| | | |
| Doel | Bespreken | |
| Geheim | Ja | |
| Bijlagen | presentatie | |
| | | |
| Afgestemd met en akkoord met de inhoud: | Bestuurlijk | Eelco Eerenberg, Lot van Hooijdonk, Kees Diepeveen, Klaas Verschuure |
| | Ambtelijk | JZ (5.1.2.e), lenE (5.1.2.e), Mobiliteit (5.1.2.e), VGU (5.1.2.e), Ruimte Bart van der Vossen en directie Berend de Vries |
| | Extern | ... |
| | Extern | ... |
| Nog afstemming/communicatie nodig met: | Bestuurlijk | 5.1.2.e |
| | Ambtelijk | ... |
| | Extern | ... |
| | Ambtelijk | |
| | Extern | |
| Gevraagd besluit | | |
| <p>A. Kennis nemen van de verschillende conceptafspraken met Klépierre zoals toegelicht in de bijgevoegde powerpoint en het concept raadsvoorstel Vaststellingsovereenkomst. Afspreken hoe opmerkingen te verzamelen.</p> <p>B. Enkele onderdelen bespreken (zie hieronder) en daarbij de gevraagde denkrichting accorderen.</p> <p>C. De volgende taakverdeling bij afronden stukken te hanteren:</p> <p>@ Eelco het Raadsvoorstel vaststellingsovereenkomst overall, met bijlagen</p> <p>@ ABA</p> <p>@</p> | | |

Bespreekpunten.

a.

ABA

A large black rectangular redaction box covering the content of point a.

b.

ABA

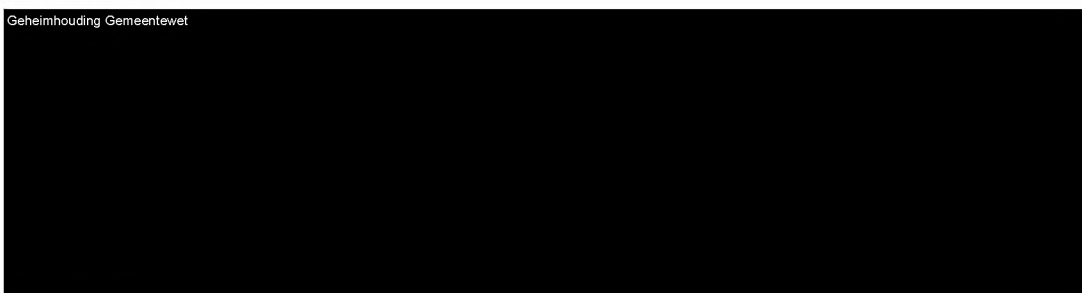
A large black rectangular redaction box covering the content of point b.

c.

Geheimhouding Gemeentewet

A large black rectangular redaction box covering the content of point c.

d. Geheimhouding Gemeentewet



e. **Planning besluitvorming.** Advies:

ABA



@ Raadsvoorstel (80% versie bijgevoegd) ook op College 14 februari. Geheime duiding van de bedragen en juridische positie, ABA

@ Beide zo snel mogelijk na 14 februari naar de raad, maar raad bepaalt verder tempo op Vaststellingsovereenkomst. Scherp zijn op juridische ontkoppeling.

Aanleiding voor dit voorstel

Afgelopen jaar is intensief onderhandeld met Klépierre, eigenaar van Hoog Catharijne, over een aantal onderwerpen: de wens van Klépierre om ABA

ABA

afronding BOO, over de trappen aan de Moreelsebrug, de

ABA

Over deze onderwerpen is nu ambtelijke overeenstemming bereikt, dan wel een goede basis afgesproken om verdere details met elkaar uit te werken.

Momentum is NU ivm verkiezingen en drang van KLP om de kantoren te verkopen.

5.1.2.e en 5.1.2.e hebben afgelopen dagen Lot, Kees, Klaas, Eelco, Berend en Bart bijgepraat.

Onderbouwing: met knelpunten en/of risico.

Denk aan: politiek, financieel, participatie, communicatie, juridische en/of organisatie.

Zie bijgevoegde PowerPoint presentatie, die mondeling kan worden toegelicht door 5.1.2.e en

5.1.2.e

Planning en vervolg (op intranet staan de aanlevertermijnen)

Vervolg stafbespreking

College

14 februari

Raadsinformatiebijeenkomst (eventueel)

Commissie

ntb

Raad