

Voorblad

Onderwerp: diverse afspraken t.b.v. afronding herontwikkeling Hoog Catharijne (Klépierre Vastgoed Ontwikkeling Bv)

Staf: Stedelijke Ontwikkeling

Stafdatum	1 februari 2022	
Portefeuillehouder	Eelco Eerenberg	
Manager	5.1.2.e	
Opsteller	5.1.2.e	
Bestuurlijk contactpersoon	5.1.2.e	
Bestuursadviseur	5.1.2.e 5.1.2.e	
Doel	Bespreken	
Geheim	Ja	
Bijlagen	presentatie	
Afgestemd met en akkoord met de inhoud:	Bestuurlijk	Eelco Eerenberg, Lot van Hooijdonk, Kees Diepeveen, Klaas Verschuure
	Ambtelijk	JZ (5.1.2.e), 5.1.2.e, 5.1.2.e), IenE (5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e), 5.1.2.e 5.1.2.e), Mobiliteit (5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e), 5.1.2.e), VGU (5.1.2.e), Ruimte Bart van der Vossen en directie Berend de Vries
	Extern	...
Nog afstemming/communicatie nodig met:	Bestuurlijk	...
	Ambtelijk	...
	Extern	...
	Ambtelijk	
	Extern	
Gevraagd besluit		
kennis te nemen van de verschillende conceptafspraken met Klépierre en afspraken te maken over de bestuurlijke planning.		
Bespreekpunten		
a.	ABA	
b.		

- c. **Geheimhouding Gemeentewet**
- d. Vaststellingsovereenkomst over trappen, plint, ontsluiting kantoren (en link naar fietsofferte) als Raadsvoorstel of als voorhangprocedure naar de Raad. Advies: Raadsvoorstel. Haastige spoed is zelden goed. Aandacht voor ProRailbrief.
- e. **ABA**
ABA Raadsvoorstel vaststellingsovereenkomst en raadsbrief zo snel mogelijk na 14 februari naar de Raad, maar Raad bepaalt verder tempo op Vaststellingsovereenkomst (**ABA**). Scherp zijn op juridische ontkoppeling.

Aanleiding voor dit voorstel

Afgelopen jaar is intensief onderhandeld met Klépierre, eigenaar van Hoog Catharijne, over een aantal onderwerpen: de wens van Klépierre om **ABA**

ABA over de trappen aan de Moreelsebrug, **ABA**

ABA Over deze onderwerpen is nu (nagenoeg) overeenstemming bereikt, dan wel een goede basis afgesproken om verdere details met elkaar uit te werken.

Onderbouwing: met knelpunten en/of risico.

Denk aan: politiek, financieel, participatie, communicatie, juridische en/of organisatie.

Zie bijgevoegde PowerPoint presentatie, die mondeling wordt toegelicht door **5.1.2.e** en **5.1.2.e**
5.1.2.e

Planning en vervolg (op intranet staan de aanlevertermijnen)

Vervolg stafbespreking

College 14 februari

Raadsinformatiebijeenkomst (eventueel)

Commissie ntb

Raad