

## MEMO

Datum	22 februari 2022
Behandeld door	5.1.2.e
Doorkiesnummer	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e@utrecht.nl
Kenmerk	9770334
Onderwerp	Leeswijzer afspraken Klépierre 22 februari 2022
Beleidsveld	Stationsgebied

Geachte Collegeleden,

U kunt met eigen ogen zien dat de herontwikkeling van Hoog Catharijne haar einde nadert. En dus zijn we begonnen met de afwikkeling van de afspraken die in 2008 in de Bilaterale Ontwikkelingsovereenkomst (BOO) tussen gemeente en Klépierre (toen nog Corio) zijn vastgelegd.

Afgelopen jaar hebben Klépierre en gemeente hard aan afspraken gewerkt waarover u deze week in het college 2 besluiten neemt. Deze gaan over de ABA en de Vaststellingsovereenkomst over de trappen aan de Moreelsebrug. Deze twee besluiten zijn niet gekoppeld, maar staan wel tegelijk op de agenda. Daarnaast is er apart een toelichtende raadsbrief inzake ABA.

Het gaat dus om twee collegeadviezen en een toelichtende raadsbrief over fietsparkeren.

### A. Vaststellingsovereenkomst trappen aan de Moreelsebrug.

Al jarenlang is er een hardgrondig juridisch interpretatieverschil tussen Klépierre en de gemeente over de interpretatie van de passage in de BOO over de ingang(en) van de OV-terminal. De gemeente wil graag dat reizigers -door aanleg van trappen aan de Moreelsebrug- op de bus-trein- en tramperrons kunnen komen. Klépierre beweert dat de BOO dit niet toelaat en kondigt aan al vanaf de voorbereidingen zich publiekrechtelijk en privaatrechtelijk te verzetten tegen de aanleg en het gebruik van de trappen. Onze duiding daarvan leest u in de geheime duiding bij het collegeadvies.

We hebben nu vier samenhangende afspraken met Klépierre gemaakt, waarmee jarenlange juridische procedures worden voorkomen. Nu kan het College besluiten om de vaststellingsovereenkomst te tekenen, waarmee het conflict met Klépierre de wereld uit is. Later, als de aanleg van de trappen meer is uitgewerkt en we ook de financiële gegevens goed hebben geactualiseerd, kan de raad –bij een separaat raadsvoorstel later dit jaar– daartoe besluit. Nu besluiten we dus niet definitief voor de aanleg van de trappen, maar voor het beslechten van het geschil met Klépierre. In het collegevoorstel en meer juridisch vertaald in de Vaststellingsovereenkomst zijn de afspraken nader omschreven. Onze duiding van deze afspraken leest u in de geheime bijlage. Hierin staat ook de hoogte van een financiële tegemoetkoming. Voor de financiële tegemoetkoming is nog een second opinion verricht.

De recente vorderingen met de voorbereidingen van de trappen leest u in een andere bijlage, inclusief de instemming onder condities van ProRail met de aanleg. Markant hierin is dat er geen veiligheidsproblemen ontstaan bij het niet aanleg van de trappen, maar wel bij de trappen zelf als deze worden aangelegd. Zie hiervoor de brief van ProRail in de bijlagen.

De vaststellingsovereenkomst is een privaatrechtelijke overeenkomst waarvan het mandaat van ondertekening bij het college ligt. Gezien de importantie van deze overeenkomst leggen we die via

een voorhangprocedure aan de gemeenteraad voor, zodat de leden van de raad komende weken wensen en bedenkingen kunnen aangeven. In de raadsbrief hierover leest u hoe dit in zijn werk gaat. Uiteindelijk blijft het ondertekenen van de Vaststellingsovereenkomst een collegebevoegdheid.

ABA



ABA



Met vriendelijke groet,

5.1.2.e