

## Leeswijzer afspraken Klépierre

### Geachte Collegeleden,

U kunt met eigen ogen zien dat de herontwikkeling van Hoog Catharijne zijn einde nadert. En dus zijn we begonnen met de afwikkeling van de afspraken die in de Bilaterale Ontwikkelingsovereenkomst (BOO) tussen gemeente en Klépierre (toen nog Corio) zijn vastgelegd.

Afgelopen jaar hebben Klépierre en gemeente hard aan afspraken gewerkt waarover u deze week in het College 2 besluiten neemt. Deze gaan over ABA en de Vaststellingsovereenkomst over de trappen aan de Moreelsebrug.

Deze twee besluiten zijn **niet gekoppeld**, maar staan wel tegelijk op de agenda. Daarnaast is er apart een De toelichtende raadsbrief ABA is ene nadere duiding van de afspraken in

ABA

**Dit-Het** gaat dus om twee besluiten en een toelichtende brief over ABA

#### A. Vaststellingsovereenkomst trappen aan de Moreelsebrug.

Al jarenlang is er een hardgrondig juridisch interpretatieverschil tussen Klépierre en de gemeente over de interpretatie van de passage in de BOO over de ingang(en) van de OV-terminal.

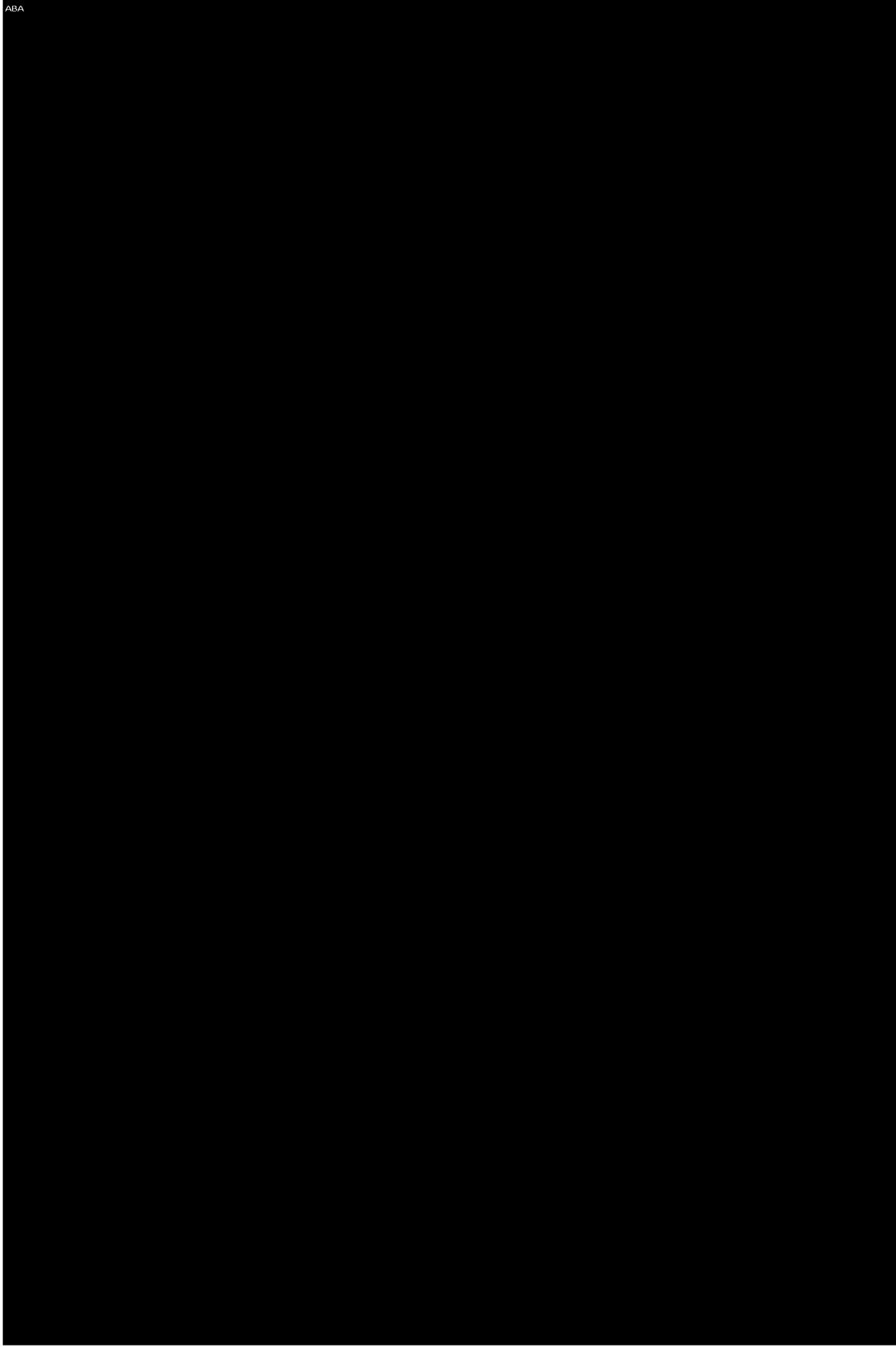
De gemeente wil graag dat reizigers- door aanleg van trappen aan de Moreelsebrug- op de bus-trein- en tramperrons kunnen komen.

Klépierre beweert dat de BOO dit niet toelaat en kondigt aan al vanaf de voorbereidingen zich publiekrechtelijk en privaatrechtelijk te verzetten tegen de aanleg en het gebruik van de trappen. Onze duiding daarvan leest u in de geheime duiding bij het besluit. Hierin staat ook de hoogte van de financiële vergoeding.

We hebben nu een deal met vier samenhangende afspraken met Klépierre gemaakt, waarmee jarenlange juridische procedures worden voorkomen. En de trappen dus aangelegd kunnen worden indien de raad – later dit jaar – daartoe besluit. In het Collegevoorstel en meer juridisch vertaald in de Vaststellingsovereenkomst zijn de afspraken nader omschreven. Ook van deze afspraken leest u de duiding in de geheime bijlage.

De recente vorderingen met de voorbereidingen van de trappen leest u in een andere bijlage, alsookinclusief de instemming onder condities van ProRail met de aanleg.

De vaststellingsovereenkomst is een privaatrechtelijke overeenkomst waarvan het mandaat van ondertekening bij het College ligt. Gezien de importantie van deze overeenkomst leggen we die via een voorhangprocedure aan de Raad voor, zodat de leden van de Raad komende weken wensen en bedenkingen kunnen aangeven. In de Raadsbrief hierover leest u hoe dit in zijn werk gaat. Uiteindelijk blijft het ondertekenen van de Vaststellingsovereenkomst een Collegebevoegdheid.



|

|

|

|

|

|

|

|