

Ontwikkelorganisatie Ruimte  
 Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht  
 Telefoon 14 030  
[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)



5.1.2.e

Per e-mail: 5.1.2.e@hotmail.com

|                         |                                                    |                              |                                                           |
|-------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Behandeld door</b>   | Woo-team                                           | <b>Datum van dit besluit</b> | 20 mei 2025                                               |
| <b>Dossiernummer</b>    | 2025-0237                                          | <b>Ons kenmerk</b>           | 30214240/2                                                |
| <b>E-mail</b>           | <a href="mailto:woo@utrecht.nl">woo@utrecht.nl</a> | <b>Onderwerp</b>             | Woo-besluit inzake afspraken splitsingsakte verduurzaming |
| <b>Bijlage(n)</b>       | Diverse                                            |                              |                                                           |
| <b>Uw kenmerk</b>       | -                                                  | <b>Verzonden op</b>          | Zie datum e-mail                                          |
| <b>Datum uw verzoek</b> | 12 maart 2025                                      |                              |                                                           |

Geachte 5.1.2.e

In uw verzoek van 12 maart 2025 hebt u ons gevraagd om, op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo), informatie openbaar te maken over afspraken die zijn gemaakt in de splitsingsakte over het verduurzamen van het gebouw. Het gaat om de splitsingsakte van de appartementsrechten van het complex aan de Engelen van Pijsweertstraat 1 (1BS en 1 BSA tot en met 18, 18 BS e 18 BSA), kadastraal bekend gemeente Lauwerecht, sectie B nummers 7208 en 5526. U vroeg specifiek om documenten waaruit de afspraken blijkt die gemeente Utrecht met Woonin/Mitros heeft gemaakt over de periode 2014 tot en met 2025 met betrekking tot verduurzaming. U geeft aan al bekend te zijn met het document 'Bouwen aan de stad' 2011-2015 en de samenwerkingsafspraken Utrecht 2023-2026.

### Precisering

Uw verzoek was voor ons niet duidelijk. Daarom hebben wij u gevraagd om uw verzoek binnen twee weken aan te vullen. Wij wilden van u weten om welk gebouw en adres het gaat. U hebt dit bij ons aangegeven. Wij hebben daarna uw verzoek in behandeling genomen.

### Beslistermijn

Wij hebben in beginsel de beslistermijn opgeschort op grond van artikel 4.1 lid 5 van de Woo in afwachting van uw precisering. Op 17 maart 2025 heeft u van ons een ontvangstbevestiging ontvangen waarin wordt aangegeven dat wij uw Woo-verzoek na de precisering in behandeling nemen en u uiterlijk 10 april 2025 een besluit zullen gaan toezenden. Helaas was uw Woo-verzoek gecompliceerder dan gedacht en hebben wij niet binnen de termijn van vier weken een beslissing kunnen nemen.

### Documentenonderzoek

Naar aanleiding van uw verzoek hebben wij gekeken welke documenten er binnen de gemeente Utrecht beschikbaar zijn. Een overzicht van deze documenten vindt u onder het kopje 'GEEN BESLUIT: al openbaar'. Wij hebben gezocht op de splitsingsakte Engelen van Pijsweertstraat 1 en prestatieafspraken 2016 tot en met 2022. Hierna treft u ons besluit over dit dossier aan.

### Toelichting

Het ketting- en boetebeding in de splitsingsakte dat kadastraal bekend is gemeente Lauwerecht, sectie B nummers 7208 en 5526, is door Woonin zelf opgelegd. De gemeente is hierbij niet te pas gekomen. Gemeente Utrecht heeft wel toestemming verleend voor de splitsing in appartementsrechten.

#### **GEEN BESLUIT: al openbaar**

Op uw verzoek nemen wij geen besluit. Het gaat om de afspraken die gemeente Utrecht heeft gemaakt met Woonin/Mitros over de periode 2016 tot en met 2026. Deze informatie is al openbaar en kunt u vinden op internet.

### Al openbaar

De volgende documenten kunt u vinden op internet. De links verwijzen naar de website(s):

Prestatieafspraken 2016 tot en met 2019

[Prestatieafspraken 2016 t/m 2019 - U-reka Gemeente Utrecht](#)

Prestatieafspraken 2017 tot en met 2020

[Raadsbrief Prestatieafspraken 2017-2020 Utrecht - iBabs Publieksporaal](#)

Prestatieafspraken 2018 tot en met 2022

[Raadsbrief Prestatieafspraken 2018-2022 Utrecht - iBabs Publieksporaal](#)

Prestatieafspraken 2019 tot en met 2023

[Raadsbrief Prestatieafspraken Utrechtse corporaties en huurdersorganisaties Utrecht - iBabs Publieksporaal](#)

Prestatieafspraken 2020 tot en met 2024

[Raadsbrief Prestatieafspraken woningcorporaties en huurdersorganisaties 2020-2024 Utrecht - iBabs Publieksporaal](#)

Prestatieafspraken 2021 tot en met 2025

[Raadsbrief Prestatieafspraken gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties 2021-2025 Utrecht - iBabs Publieksporaal](#)

Prestatieafspraken 2022 tot en met 2026

[Raadsbrief Prestatieafspraken gemeente woningcorporaties en huurdersorganisaties 2022-2026 Utrecht - iBabs Publieksporaal](#)

Prestatieafspraken 2023 tot en met 2026

[Raadsbrief Samenwerkingsafspraken gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties 2023 – 2026 Utrecht - iBabs Publieksporaal](#)

Als iets al openbaar is, kunnen we niet meer besluiten om het openbaar te maken. De Woo is niet van toepassing op deze informatie. Dit is een mededeling. U kunt geen bezwaar tegen deze mededeling.

### Bedenkingen

In de ontvangstbevestiging van uw verzoek hebben wij u de mogelijkheid gegeven om uw bedenkingen over het openbaar maken van uw verzoek aan ons kenbaar te maken. Van die mogelijkheid hebt u geen gebruik gemaakt. Dat betekent dat wij uw verzoek met het besluit zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen twee weken op onze website publiceren.

### Vragen?

Als u vragen heeft over de afhandeling van uw verzoek, kunt u contact opnemen via de onderstaande contactgegevens:

Per e-mail: [woo@utrecht.nl](mailto:woo@utrecht.nl). Zet in uw e-mail het dossiernummer of zaaknummer.

Telefonisch: 14 030 (Klant Contact Centrum gemeente Utrecht). Geef aan dat u een vraag hebt over een Woo-verzoek. De medewerker verbindt u dan door met de juiste collega.

Voor meer informatie over de Woo-procedure kunt u kijken op onze website:  
[Woo-verzoek doen \(informatie openbaar laten maken\)](#)

Hoogachtend,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,  
  
Bart Van der Vossen  
op 20-05-2025

B. van der Vossen  
Directeur Ruimte

---

## Bezwaar

### Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u ons dat laten weten ('bezwaar maken'). Wij gaan dan nog een keer goed naar ons besluit kijken. U moet uw bezwaar versturen *binnen zes weken na de datum die bovenaan deze brief staat*. Als u uw bezwaar later verstuurt, dan bestaat de kans dat wij uw bezwaar volgens de wet niet meer mogen behandelen.

### U kunt op twee manieren bezwaar maken

#### 1. Digitaal

Hiervoor gebruikt u het digitale formulier op [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar). Bezwaar maken kan *niet* per e-mail.

#### 2. Met een brief

U kunt uw bezwaar per brief sturen aan:  
Het college van burgemeester en wethouders van Utrecht  
Postbus 16200  
3500 CE Utrecht

### Wat moet er in uw bezwaar staan?

- een omschrijving van dit besluit (staat bij Onderwerp bovenaan deze brief);
- de verzenddatum en het kenmerk van deze brief (staat ook bovenaan deze brief).

➔ U mag in plaats van a. en b. ook een kopie van deze brief meesturen.

- de reden(en) waarom u vindt dat ons besluit niet klopt;
  - uw naam, adres, handtekening;
  - het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
  - de datum waarop u de brief verstuurt.
-