

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503RK Utrecht
Telefoon 030 - 286 00 00
Web: www.utrecht.nl

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



* - B - H Z W A B O - 1 5 - 0 8 6 1 8 *

Behandeld door De heer 5.1.2.e
Doorkiesnummer 5.1.2.e
E-mail 5.1.2.e@utrecht.nl
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges € 5.1.2.b

Datum 9 juli 2015
Ons kenmerk HZ_WABO-15-08618
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden 10 JULI 2015
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2.e

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de adressen Burgemeester Reigerstraat 49 - 53 oneven te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 23 maart 2015 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-15-08618. Ons besluit over uw aanvraag voor het verbouwen van 3 winkels en 9 appartementen tot 1 winkel en 9 appartementen heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Verlengen beslistermijn

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wabo moet binnen acht weken worden beslist op de aanvraag omgevingsvergunning. Overeenkomstig artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij op 29 mei 2015 gebruik gemaakt van onze bevoegdheid om deze beslissingstermijn te verlengen.

Publicatie

Op 27 maart 2015 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, de heer ^{5.12.e} [redacted] telefoonnummer: ^{5.12.e} [redacted] e-mailadres: ^{5.12.e} [redacted]@utrecht.nl.

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € ^{5.12.b} [redacted]. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Datum 9 juli 2015
Ons Kenmerk HZ_WABO-15-08618

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij de heer
telefoonnummer: e-mailadres: @utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2.e

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 9 juli 2015 aan ^{5.1.2e} voor het project het verbouwen van drie winkels en 9 appartementen tot één winkel en negen appartementen op het adres Burgemeester Reigerstraat 49 – 53 oneven te Utrecht. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.

Activiteit Bouw

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met het bestemmingsplan "Oudwijk, Krommerijn e.o.".

Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning worden uitgevoerd. Indien gebouwd wordt in afwijking van deze vergunning zal handhavend worden opgetreden.
- U moet de start van de bouwwerkzaamheden (inclusief ontgraaf- en funderingswerkzaamheden) tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.
- Daarnaast moet u het storten van beton tenminste één dag van tevoren melden bij de eerder genoemde inspecteur van Toezicht & Handhaving.
- Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden dienen de definitieve constructiegegevens ter goedkeuring te worden ingediend.
- Uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten de volgende gegevens ter beoordeling worden ingediend:
 - o een rapport van een aanvullend bodemonderzoek.
 - o de materiaal- en kleurmonsters (indienen bij het bureau van de welstandscommissie www.welstandutrecht.nl).
 - o een bouwveiligheidsplan met betrekking tot de veiligheid van derden (geen Arbowet).
 - o een tekening van de inrichting van het bouwterrein.

- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
- De brandweer moet uitgenodigd worden bij het bespreken van de vergunning vóór uitvoering van de bouw, voor een toelichting op het advies.
- De brandweer moet uitgenodigd worden voor de oplevering van het bouwwerk en de installaties.
- Na sloop van de opstallen moet een bodemonderzoek worden uitgevoerd conform NEN5740. Uit een zeer beperkt onderzoek uit 1995 blijkt dat ter plaatse van nummer 53 (AA034400168) in de toplaag een sterk verhoogd gehalte aan lood is aangetroffen. Niet uitgesloten kan worden dat uit het uit te voeren bodemonderzoek zal blijken dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en dat de locatie niet zondermeer geschikt is voor het beoogde gebruik. Graafwerkzaamheden en mogelijk de aanleg van de keldervloer, zijn dan "sanerende handelingen" in de zin van de Wet bodembescherming, waarvoor een saneringsplan of een zogenaamde BUS-melding moet worden ingediend. Aan de behandeling van deze "meldingen" zitten wettelijke procedures en termijnen vast. Deze procedures kunnen leiden tot vertraging van het project..

Voorschriften Bouwbesluit

De aanvraag **voldoet** aan genoemde regelgeving **mits** voldaan wordt aan de onderstaande voorschriften en aanvullende brandveiligheidsvoorwaarden. Voor de volledige tekst van de betreffende artikelen verwijst ik u naar het Bouwbesluit 2012, de Regeling bouwbesluit 2012 en de Utrechtse Bouwverordening.

Indien in onderstaande voorschriften onder 'maatregel' wordt aangegeven dat gegevens, berekeningen of PvE's aangeleverd moeten worden, moet deze informatie, in aanvulling op de WABO aanvraag, worden ingediend bij de gemeente Utrecht, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, team Toezicht en Handhaving bebouwde omgeving.

Voorschriften

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

- Voorschrift:** Artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012.
- Constatering:** Er is nog geen gebruiksmelding voor de winkelfunctie gedaan.
- Maatregel:** Indien er meer dan 50 personen aanwezig zijn in het bouwwerk moet er een gebruiksmelding worden gedaan. Een gebruiksmelding moet ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik schriftelijk worden ingediend.
- Toelichting:** De gebruiksmelding kan gescheiden van de WABO-aanvraag activiteit bouwen worden ingediend.

HOOFDSTUK 2 TECHNISCHE BOUWVOORSCHRIFTEN UIT HET OOGPUNT VAN VEILIGHEID

AFDELING 2.10 BEPERKING VAN UITBREIDING VAN BRAND

- Voorschrift:** Artikel 2.84 van het Bouwbesluit 2012.

- Constatering:** Er is niet voldoende aangetoond dat de WBDBO van doorvoeren van de luchtbehandeling in scheidingen waarvoor een brand- of rookwerendheidseis geldt, voldoet.
- Maatregel:** De gegevens (tekeningen) van de luchtbehandelingsinstallatie moeten worden ingediend.
- Voorschrift:** Artikel 2.84 van het Bouwbesluit 2012.
- Constatering:** Er is niet voldoende aangetoond dat de WBDBO van scheidingen waarvoor een brand- of rookwerendheidseis geldt voldoet.
- Maatregel:** Van de op de tekening aangegeven wand-/kozijn-/deur-/ gevel-/ vloer-/ plafond constructies met een brand- en/of rookwerendheidseis moeten testrapporten worden ingediend overeenkomstig de geldende NEN/NEN-EN.
- Maatregel:** De specificaties van de manier waarop doorvoeringen in een brand- en/of rookwerende scheidingswand worden afgewerkt, moeten worden ingediend overeenkomstig de geldende NEN/NEN-EN.
- Maatregel:** Van de toegepaste brandwerende kleppen, roosters en of manchetten in de op tekening aangegeven wand-/ vloer-/ plafond constructies met een brand- en/of rookwerendheidseis, moeten testrapporten worden ingediend overeenkomstig de geldende NEN/NEN-EN.

HOOFDSTUK 6 VOORSCHRIFTEN BIJ INSTALLATIES

AFDELING 6.1 VERLICHTING, NIEUWBOUW EN BESTAANDE BOUW

- Voorschrift:** Artikel 6.3 lid 2 van het Bouwbesluit 2012.
- Constatering:** De functieruimte onder het meetniveau is niet voorzien van noodverlichting.
- Maatregel:** De kelder moet voorzien zijn van voldoende noodverlichting.
- Toelichting:** De gegevens over de noodverlichting moeten worden ingediend bij de gemeente Utrecht.

HOOFDSTUK 7 VOORSCHRIFTEN INZAKE HET GEBRUIK VAN BOUWWERKEN, OPENEN ERVEN EN TERREINEN

AFDELING 7.2 VEILIG VLUCHTEN BIJ BRAND, NIEUWBOUW EN BESTAANDE BOUW

- Voorschrift:** Artikel 7.12 het Bouwbesluit 2012.
- Constatering:** De vluchtroute (winkelfunctie) bevat deuren die niet zonder sleutel te openen zijn.
- Maatregel:** De deuren in vluchtroute moeten zonder sleutel te openen zijn.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk, bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht op telefoonnummer: 030 – 286 00 00.
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.

- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - de vergunninghouder dit verzoekt.

d.d. 10 JUL 2015

NLWABO - 15 - 08618

Nr.

de

Namans HH:
Sectormanager Publieke DienstenFormulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

| | |
|---------------------------------|--|
| Aanvraagnummer | 1716807 |
| Aanvraagnaam | Herbouw Burg.Reigerstraat 49-53 te Utrecht |
| Uw referentiecode | 15.01.1 |
| Ingediend op | 23-03-2015 |
| Soort procedure | Reguliere procedure |
| Projectomschrijving | herbouw van de winkelpanden als een ruimte incl. een kelderverdieping en 9 appartementen |
| Opmerking | - |
| Gefaseerd | Nee |
| Gerelateerde aanvraag/melding: | 1719037 |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee |
| Persoonsgegevens openbaar maken | Ja |
| Kosten openbaar maken | Ja |
| Bijlagen die later komen | asbestinventarisatierapport van de winkels op de beganegrond |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | indien niet noodzakelijk |

Bevoegd gezag

| | |
|-----------------------|--|
| Naam: | Gemeente Utrecht |
| Bezoekadres: | <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div> |
| Postadres: | Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht |
| Telefoonnummer: | 030-286 0000 |
| E-mailadres algemeen: | MidOfficeMailimporterPRD@utrecht.nl |
| Website: | www.utrecht.nl/baliebwo |
| Contactpersoon: | 5.1.2.e |

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer 5.1.1.e

Geslacht 5.1.2.a 5.1.2.e
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters 5.1.2.e

Voorvoegsels -

Achternaam 5.1.2.e

2 Verblijfsadres

Postcode 5.1.2.e

Huisnummer 5.1.2.a

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam 5.1.2.e

Woonplaats 5.1.2.e

3 Correspondentieadres

Adres 5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

4 Contactgegevens

Telefoonnummer 5.1.2.e

E-mailadres 5.1.2.e@xs4all.nl

Formulierversie
2014.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

| | |
|------------------|--------------|
| KvK-nummer | 32051448 |
| Vestigingsnummer | 000009531696 |
| Statutaire naam | Konvorm |
| Handelsnaam | Konvorm |

2 Contactpersoon

| | |
|--------------|---|
| Geslacht | <input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters | [REDACTED] |
| Voorvoegsels | - |
| Achternaam | [REDACTED] |
| Functie | Eigenaar |

3 Vestigingsadres bedrijf

| | |
|----------------------|-------------|
| Postcode | 1216MH |
| Huisnummer | 1 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Theresiahof |
| Woonplaats | Hilversum |

4 Correspondentieadres

| | |
|-------|-----------------------------------|
| Adres | Theresiahof 1 1216MH Hilversum |
|-------|-----------------------------------|

5 Contactgegevens

| | |
|----------------|-----------------|
| Telefoonnummer | 035-6221835 |
| Faxnummer | - |
| E-mailadres | info@konvorm.nl |

Locatie

1 Adres

| | |
|--|--|
| Postcode | 3581KL |
| Huisnummer | 51 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Burg Reigerstraat |
| Plaatsnaam | Utrecht |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee |
| Specificatie locatie | 49-51-53 |

2 Eigendomssituatie

| | |
|-----------------------------------|---|
| Eigendomssituatie van het perceel | <input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders |
|-----------------------------------|---|

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3700

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4600

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. winkel
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 565
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 433
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. winkel wonen

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst | | | |
| Cel | | | |
| Gezondheidszorg | | | |
| Industrie | | | |
| Kantoor | | | |
| Logies | | | |
| Onderwijs | | | |
| Sport | | | |
| Winkel | 20 | 689 | 333 |
| Overige gebruiksfuncties | | | |

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|------------|-----------------|
| Gevels | metselwerk | roodpaars |
| - Plint gebouw | stuc | grijs antraciet |
| - Gevelbekleding | | |
| - Borstweringen | | |
| - Voegwerk | zandcement | grijs |
| Kozijnen | kunststof | gebrokenwit |
| - Ramen | kunststof | gebroken wit |
| - Deuren | hardhout | gebrokenwit |
| - Luiken | | |
| Dakgoten en boeidelen | hout | gebrokenwit |
| Dakbedekking | pannen | antraciet |

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------|-------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| blad 1-bestaande toestand_pdf | blad 1-bestaande toestand.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand | 23-03-2015 | In behandeling |
| blad 2a-nieuwe toestand_pdf | blad 2a-nieuwe toestand.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand | 23-03-2015 | In behandeling |
| blad 3-technisch blad_pdf | blad 3-technisch blad.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand | 23-03-2015 | In behandeling |

Formulierversie
2014.01

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

5.1.2.e

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

5.1.2.e

Bevoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

10 JUL 2015

Nr.

HZWABO - 15 - 08618

de

Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

Berekening daglichttoetreding

appartementen Burg. Reigerstraat 49-53 Utrecht
 berekening conform art 3.75 Bouwbesluit

| | Ad | α | β/ϵ | Cb | Cu | Ae |
|-----------------------------|---------------------|----------|------------------|-----------|----|--------------------|
| woning A | | | | | | |
| verblijfsruimte: | woonkamer/keuken | | | | | |
| glas voorgevel | 5,7 | 20 | 10 | 0,79 | 1 | 4,5 |
| | | | | totaal Ae | | 4,5 m ² |
| oppervlakte verblijfsruimte | 35,7 m ² | | | Ae/Avg | | 12,6 % |

| | | | | | | |
|-----------------------------|---------------------|----|----|-----------|---|--------------------|
| verblijfsruimte: | slaapkamer | | | | | |
| glas | 3,8 | 20 | 63 | 0,42 | 1 | 1,6 |
| | | | | totaal Ae | | 1,6 m ² |
| oppervlakte verblijfsruimte | 13,5 m ² | | | Ae/Avg | | 11,8 % |

woning B,C,E en F

| | | | | | | |
|-----------------------------|---------------------|----|----|-----------|---|--------------------|
| verblijfsruimte: | woonkamer/keuken | | | | | |
| glas voorgevel | 5,7 | 20 | 10 | 0,79 | 1 | 4,5 |
| | | | | totaal Ae | | 4,5 m ² |
| oppervlakte verblijfsruimte | 35,1 m ² | | | Ae/Avg | | 12,8 % |

| | | | | | | |
|-----------------------------|---------------------|----|----|-----------|---|--------------------|
| verblijfsruimte: | slaapkamer | | | | | |
| glas | 3,8 | 20 | 63 | 0,42 | 1 | 1,6 |
| | | | | totaal Ae | | 1,6 m ² |
| oppervlakte verblijfsruimte | 12,7 m ² | | | Ae/Avg | | 12,6 % |

woning D

| | | | | | | |
|-----------------------------|---------------------|----|----|-----------|---|--------------------|
| verblijfsruimte: | woonkamer/keuken | | | | | |
| glas voorgevel | 5,7 | 20 | 10 | 0,79 | 1 | 4,5 |
| | | | | totaal Ae | | 4,5 m ² |
| oppervlakte verblijfsruimte | 40,7 m ² | | | Ae/Avg | | 11,1 % |

| | | | | | | |
|-----------------------------|---------------------|----|----|-----------|---|--------------------|
| verblijfsruimte: | slaapkamer | | | | | |
| glas | 3,8 | 20 | 63 | 0,42 | 1 | 1,6 |
| | | | | totaal Ae | | 1,6 m ² |
| oppervlakte verblijfsruimte | 13,5 m ² | | | Ae/Avg | | 11,8 % |

woning G

verblijfsruimte: woonkamer/keuken

| | | | | | | |
|-----------------------------|---------------------|----|----|-----------|---|--------------------|
| glas voorgevel | 0,5 | 20 | 10 | 0,79 | 1 | 0,4 |
| dakkoepel | 2,1 | 20 | 0 | 1,14 | 1 | 2,4 |
| dakraam | 1,1 | 20 | 60 | 0,92 | 1 | 1,0 |
| | | | | totaal Ae | | 3,8 m ² |
| oppervlakte verblijfsruimte | 36,9 m ² | | | Ae/Avg | | 10,3 % |

verblijfsruimte: slaapkamer

| | | | | | | |
|-----------------------------|---------------------|----|----|-----------|---|--------------------|
| glas | 3,8 | 20 | 10 | 0,79 | 1 | 3,0 |
| | | | | totaal Ae | | 3,0 m ² |
| oppervlakte verblijfsruimte | 13,5 m ² | | | Ae/Avg | | 22,2 % |

woning H en I

verblijfsruimte: woonkamer/keuken

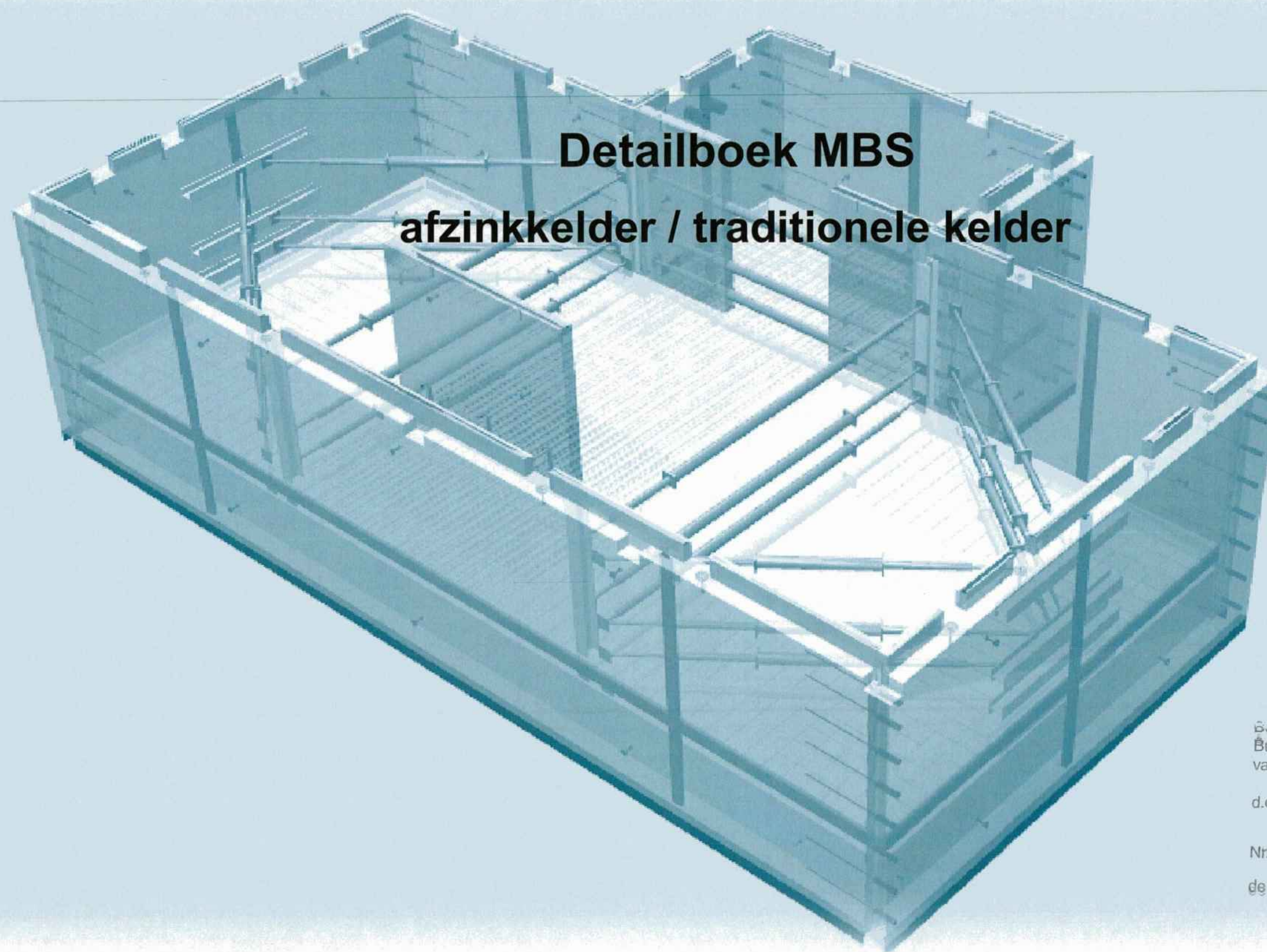
| | | | | | | |
|-----------------------------|---------------------|----|----|-----------|---|--------------------|
| glas voorgevel | 0,5 | 20 | 10 | 0,79 | 1 | 0,4 |
| dakkoepel | 1,6 | 20 | 0 | 1,14 | 1 | 1,8 |
| dakraam | 1,1 | 20 | 60 | 0,92 | 1 | 1,0 |
| | | | | totaal Ae | | 3,2 m ² |
| oppervlakte verblijfsruimte | 31,8 m ² | | | Ae/Avg | | 10,1 % |

verblijfsruimte: slaapkamer

| | | | | | | |
|-----------------------------|---------------------|----|----|-----------|---|--------------------|
| glas | 3,8 | 20 | 10 | 0,79 | 1 | 3,0 |
| | | | | totaal Ae | | 3,0 m ² |
| oppervlakte verblijfsruimte | 12,7 m ² | | | Ae/Avg | | 23,6 % |

Alle verblijfsgebieden voldoen aan Bouwbesluit art 3.75 eerste lid

Alle verblijfsruimten voldoen aan Bouwbesluit art. 3.75 tweede lid

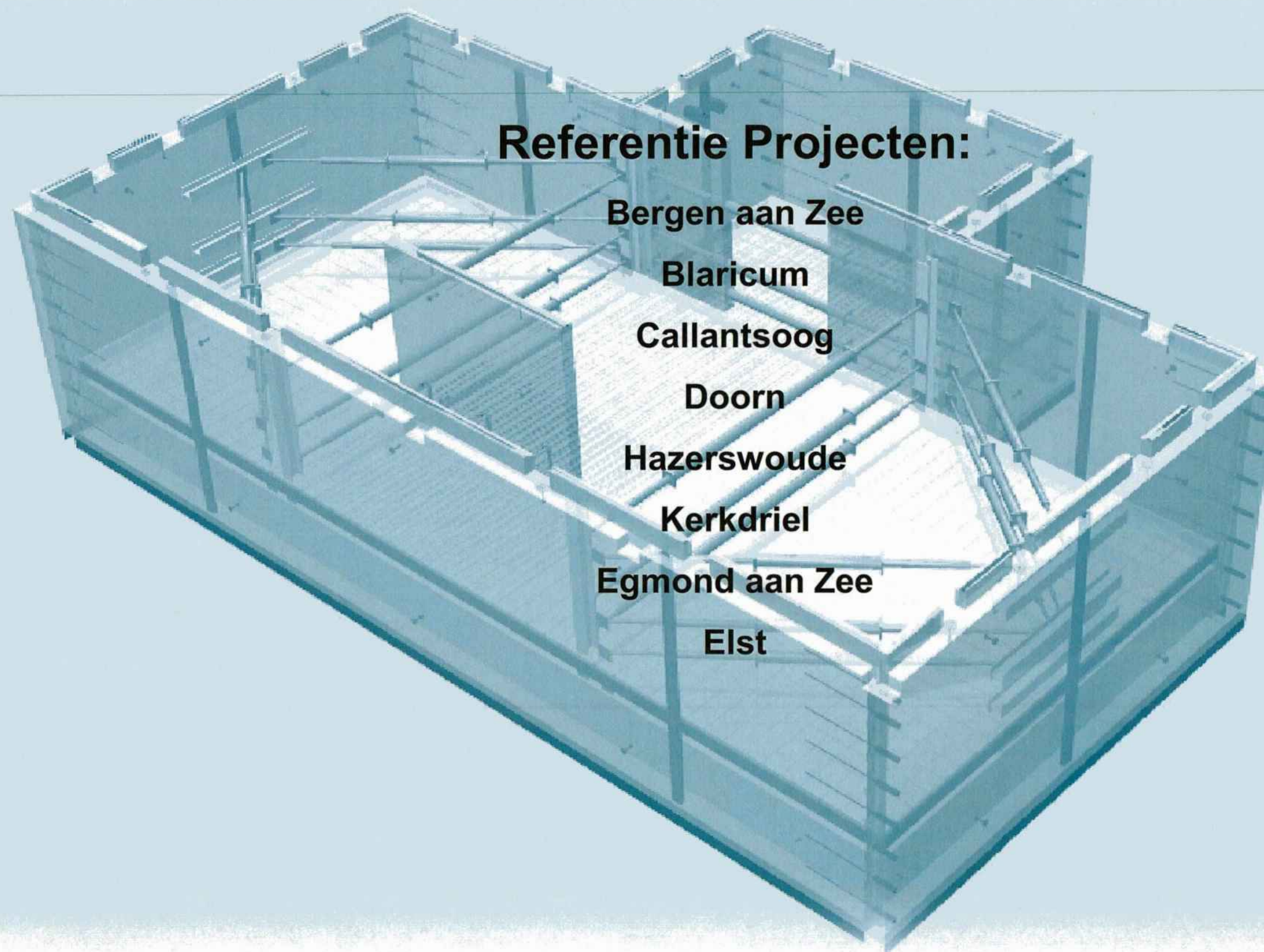


Detailboek MBS afzinkkelder / traditionele kelder

Benoemt bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 10 JUL 2015

Nr. **NZWABO - 15 - 08618**
de Namens RBR:
Sectormanager Publieke Diensten



Bergen aan zee

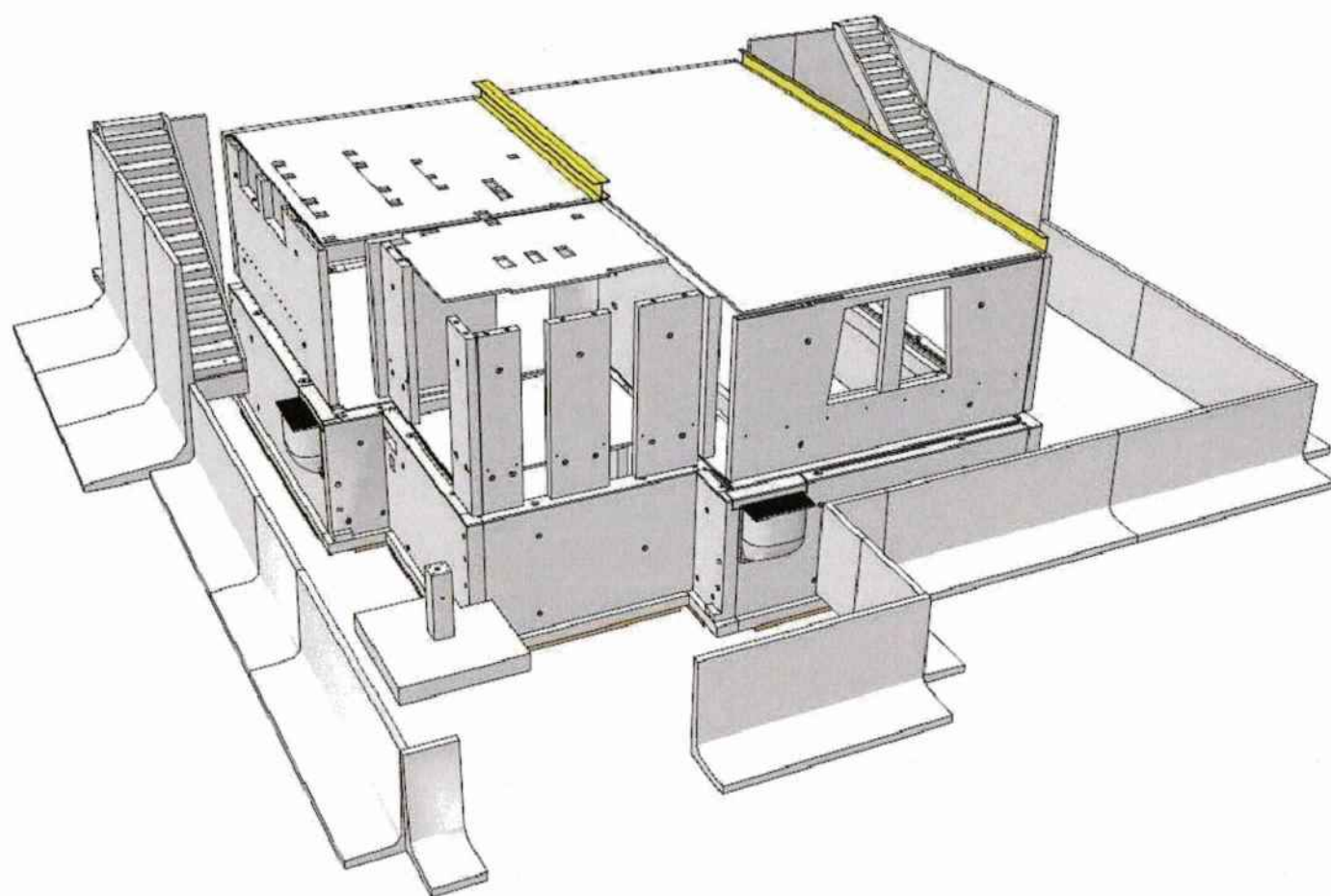
Afzinkkelder in zandgrond

Gefundeerd op staal

Grondwaterstand 3.15m onder maaiveld

Buitenwerkse maten 10,86m × 10,86m

Oppervlak: 91,18 m²



Blaricum

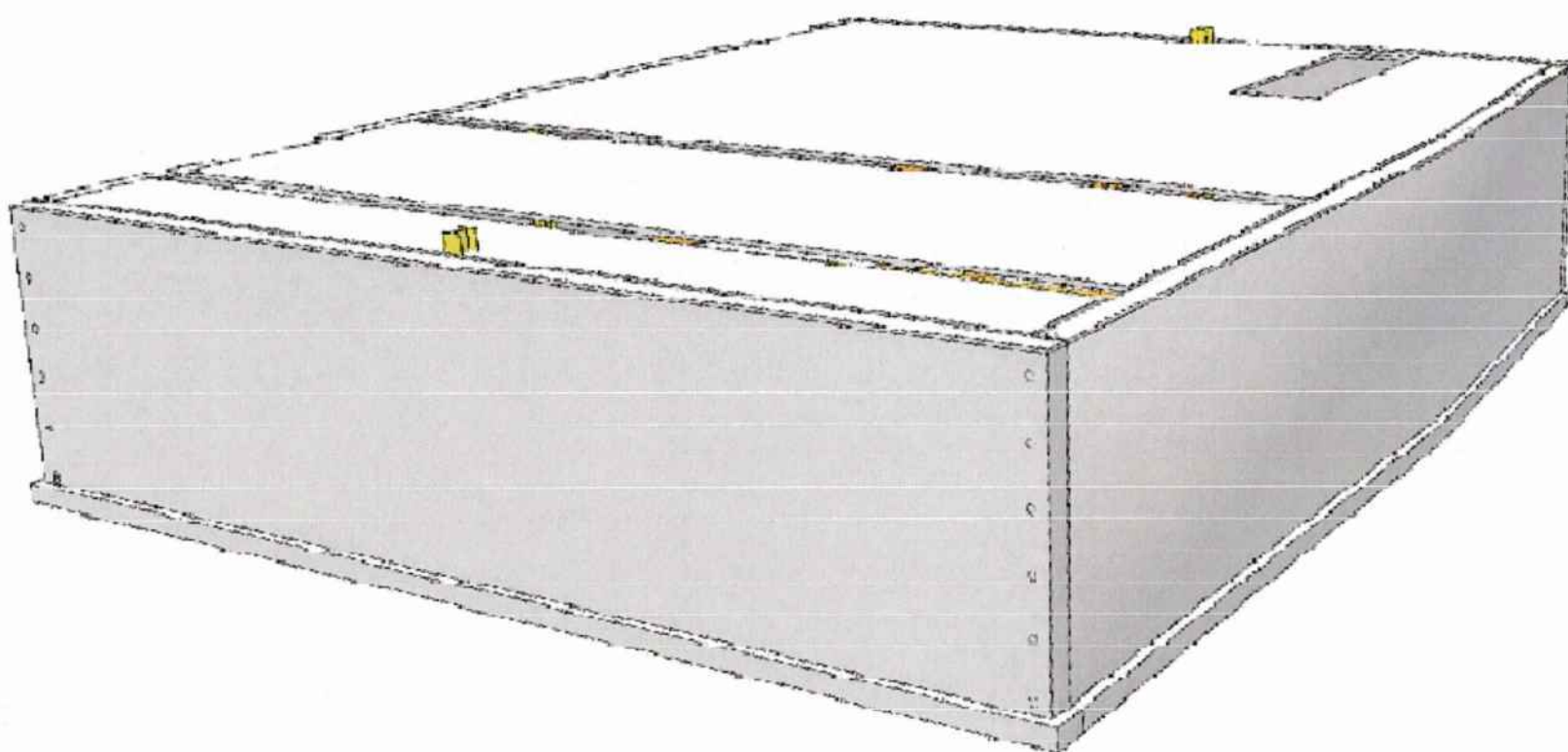
Hydraulische® afzinkkelder in zandgrond

Gefundeerd op staal

Grondwaterstand 3.53m onder maaiveld

Buitenwerkse maten 10,63m × 14,04m

Oppervlak: 135,51 m²



Callantsoog

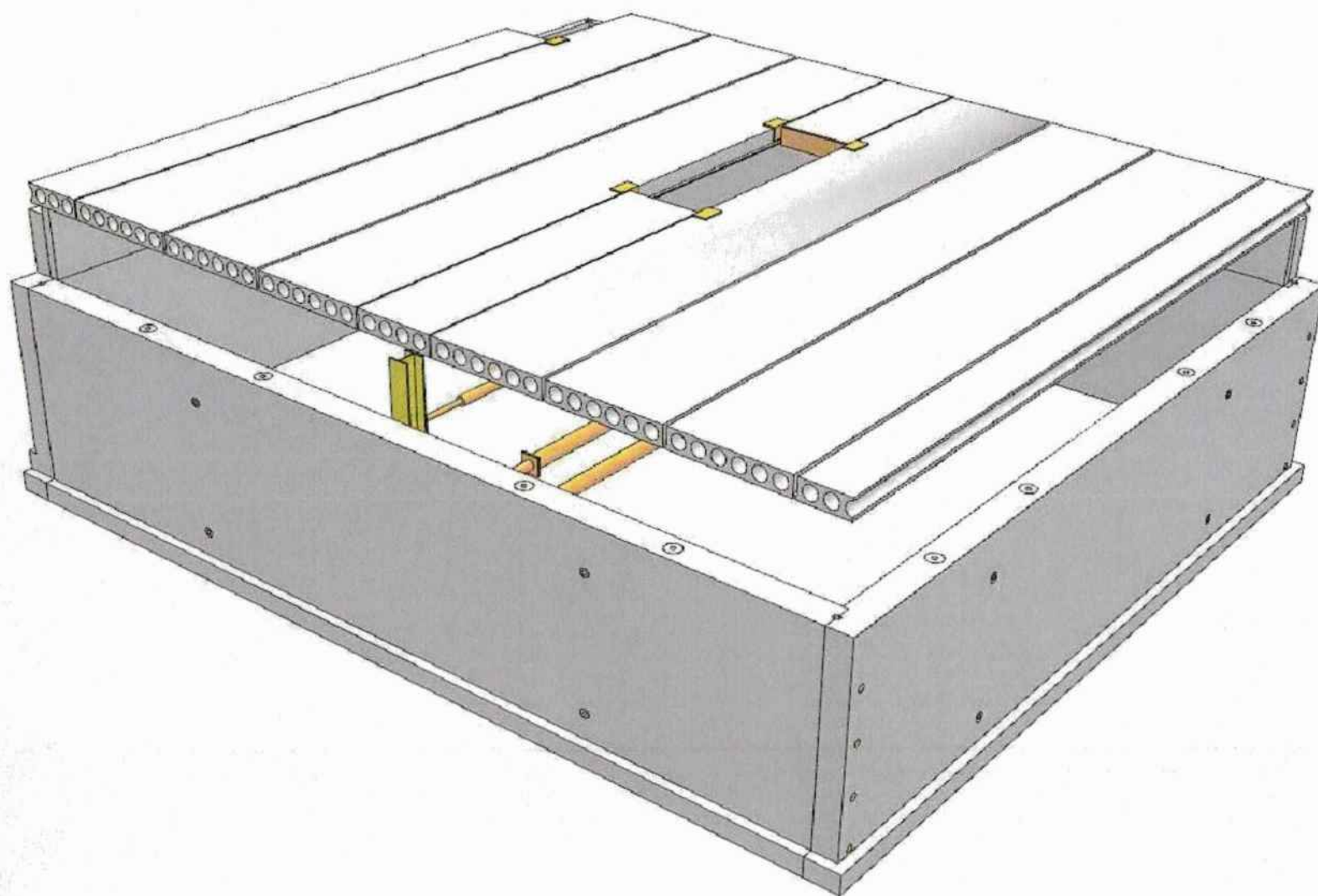
Afzinkkelder in klei

Gefundeerd op stalen buispalen

Grondwaterstand 1.5m onder maaiveld

Buitenwerkse maten 8,58m × 9,88m

Oppervlak: 69,3 m²



Doorn

Afzinkkelder in bestaande bebouwing zand/klei

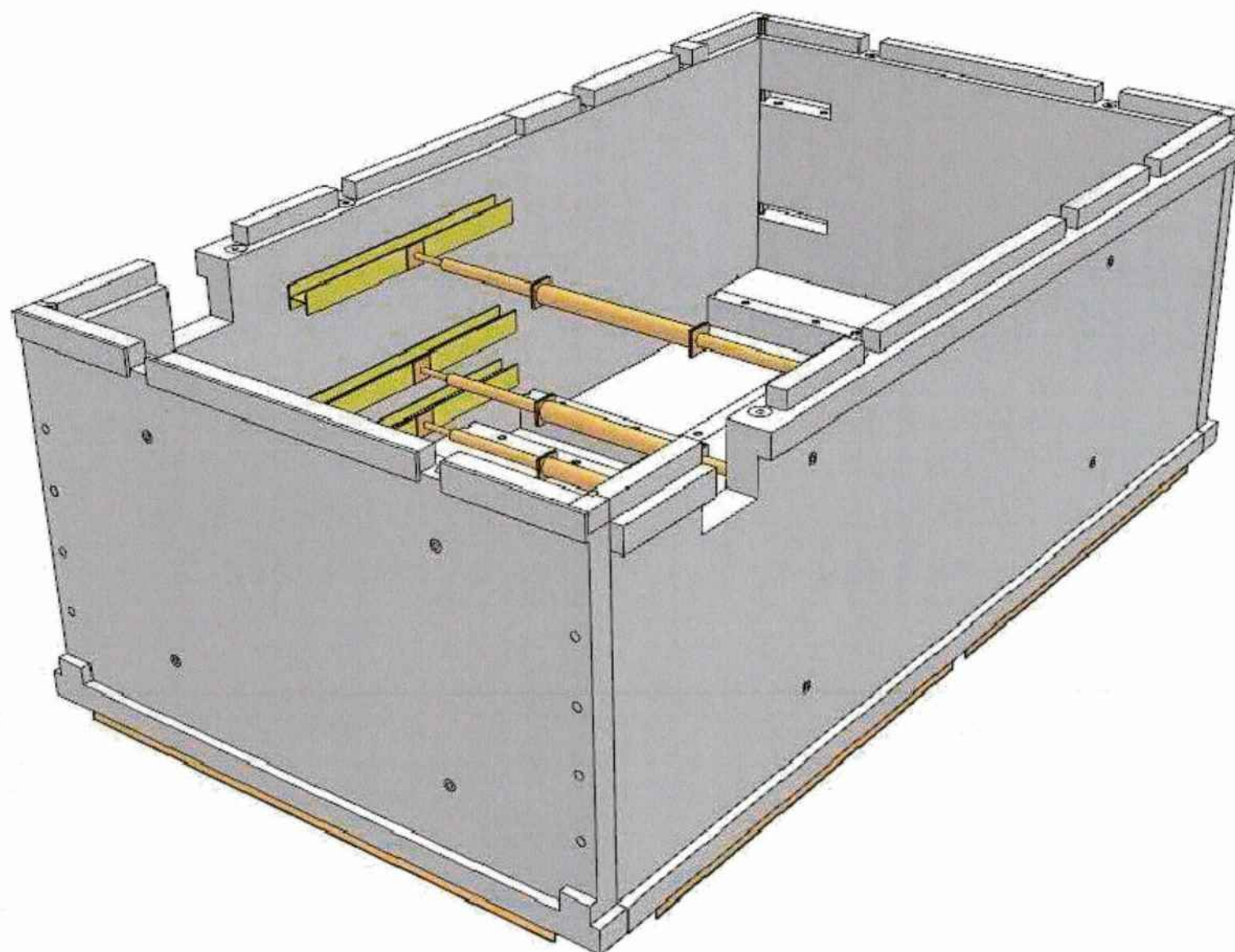
6m ingeschoven

Gefundeerd op staal

Grondwaterstand 1.5m onder maaiveld

Buitenwerkse maten 5m × 9.27m

Oppervlak: 37,10 m²



Hazerswoude

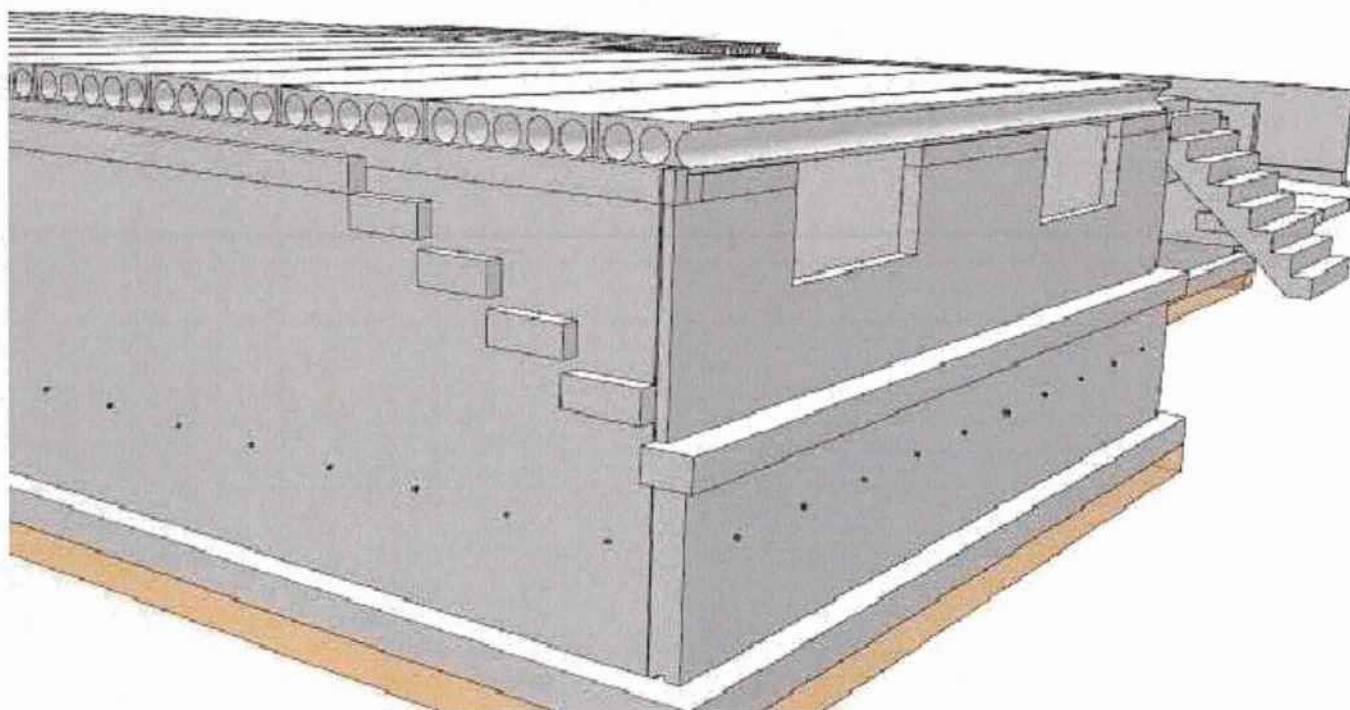
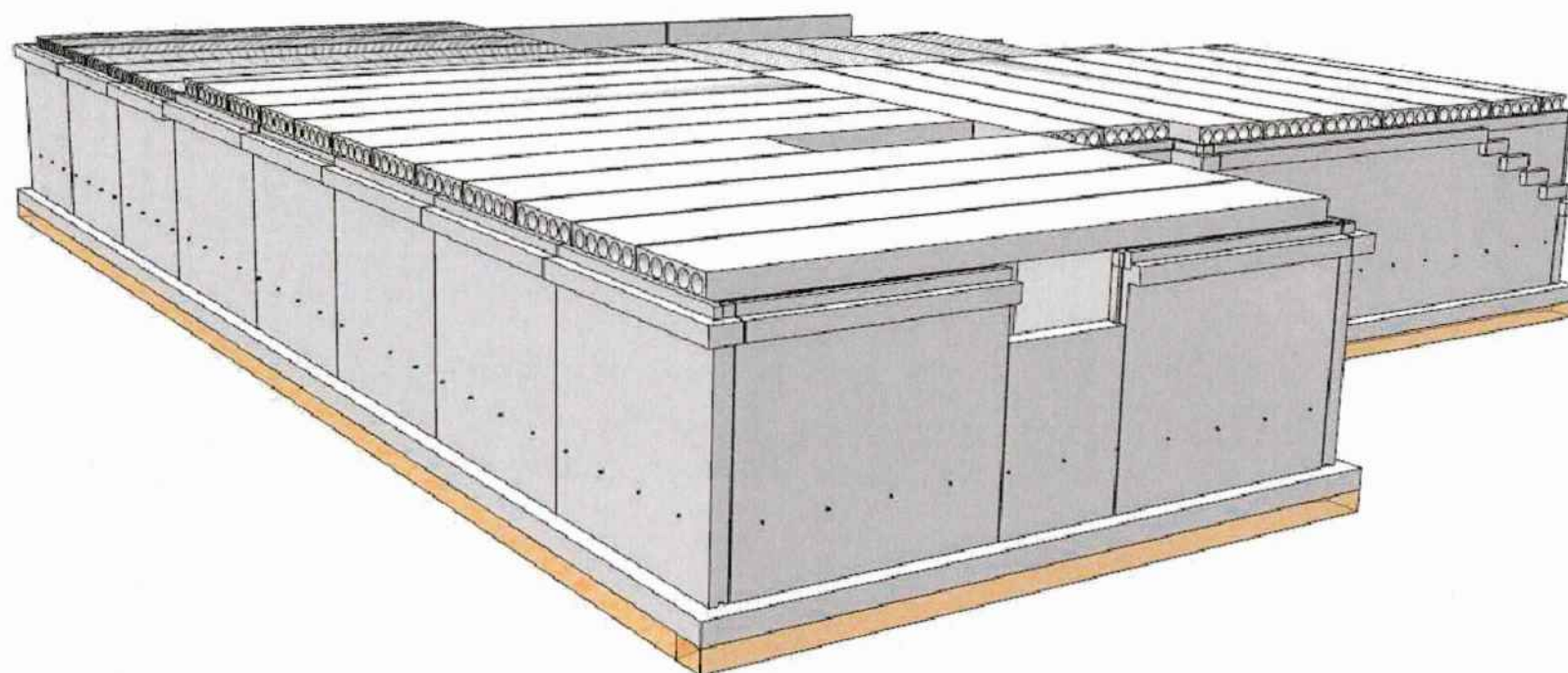
Traditionele kelder

Gefundeerd op palen

Grondwaterstand 2,12m onder maaiveld

Buitenwerkse maten 22,5m × 18,5m

Oppervlak: 104,75 m²



Kerkdriel

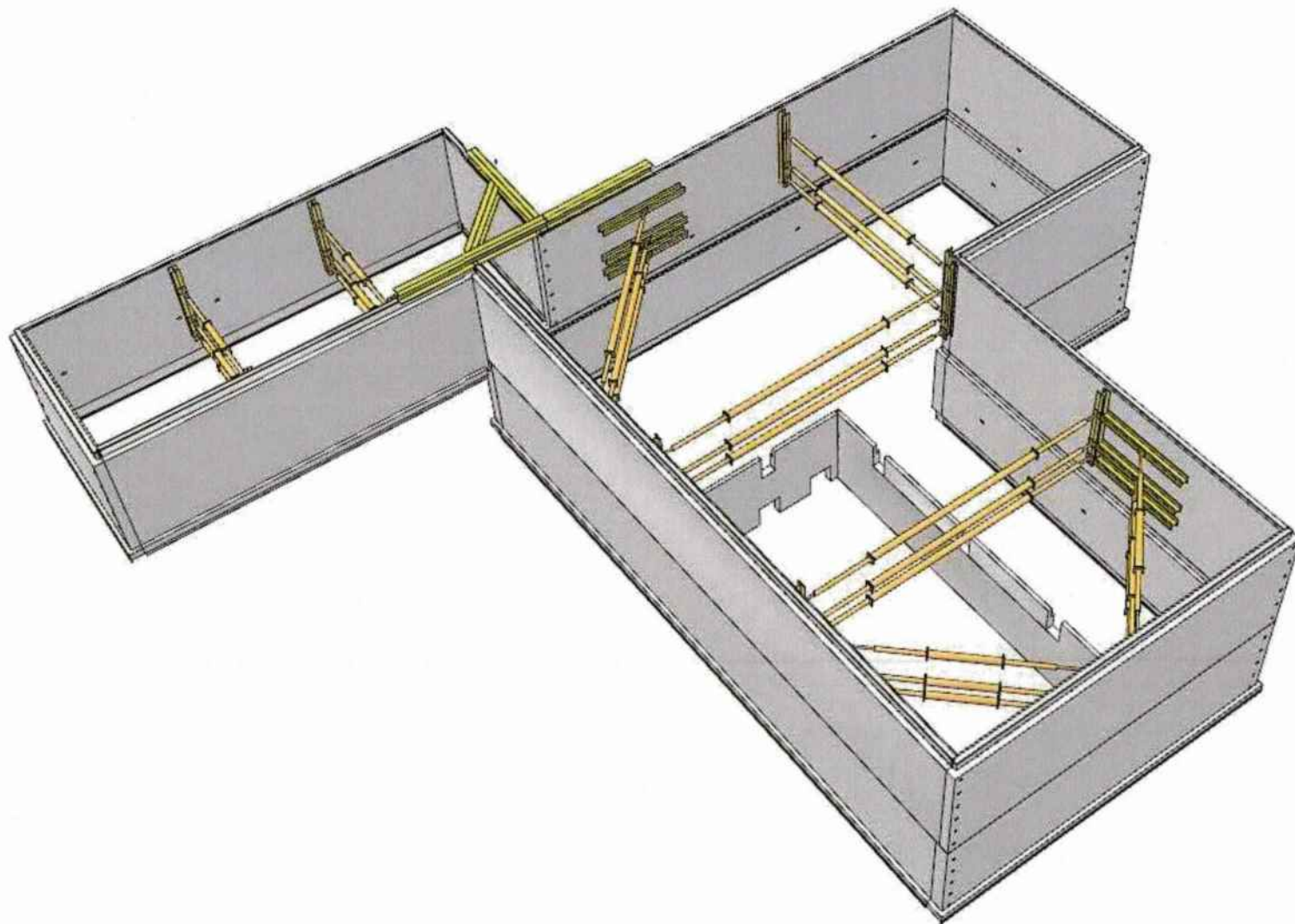
Afzinkkelder in zand

Gefundeerd op staal

Grondwaterstand 2,14m onder maaiveld

Buitenwerkse maten 20,73m × 24,31m

Oppervlak: 195,90 m²



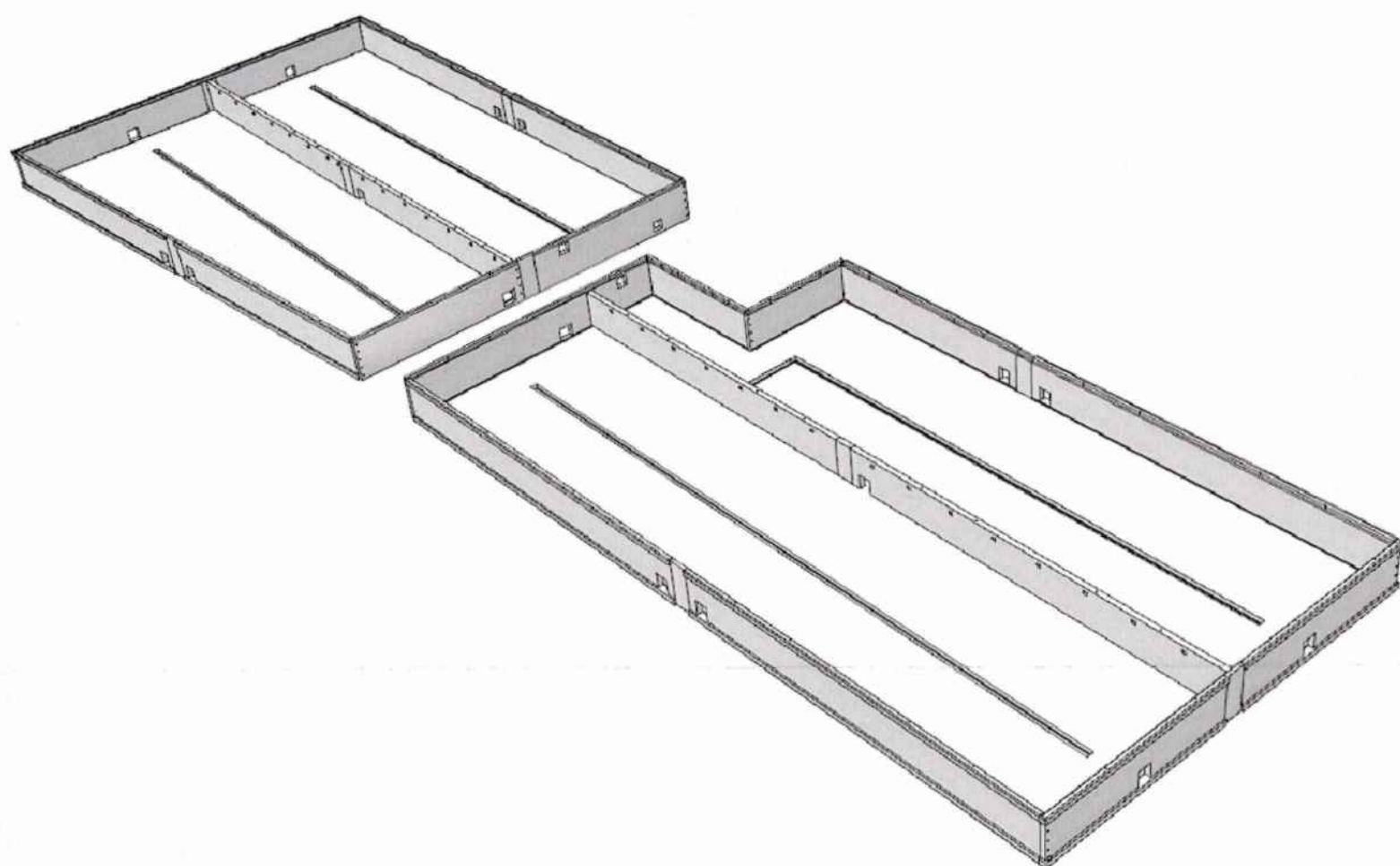
Egmond aan Zee

Afzinkkelder in zand

Gefundeerd op staal

Buitenwerkse maten 25,23m × 35,00m & 22,20m × 42,50m

Oppervlak: 800,88 m² & 853,83 m²



Elst

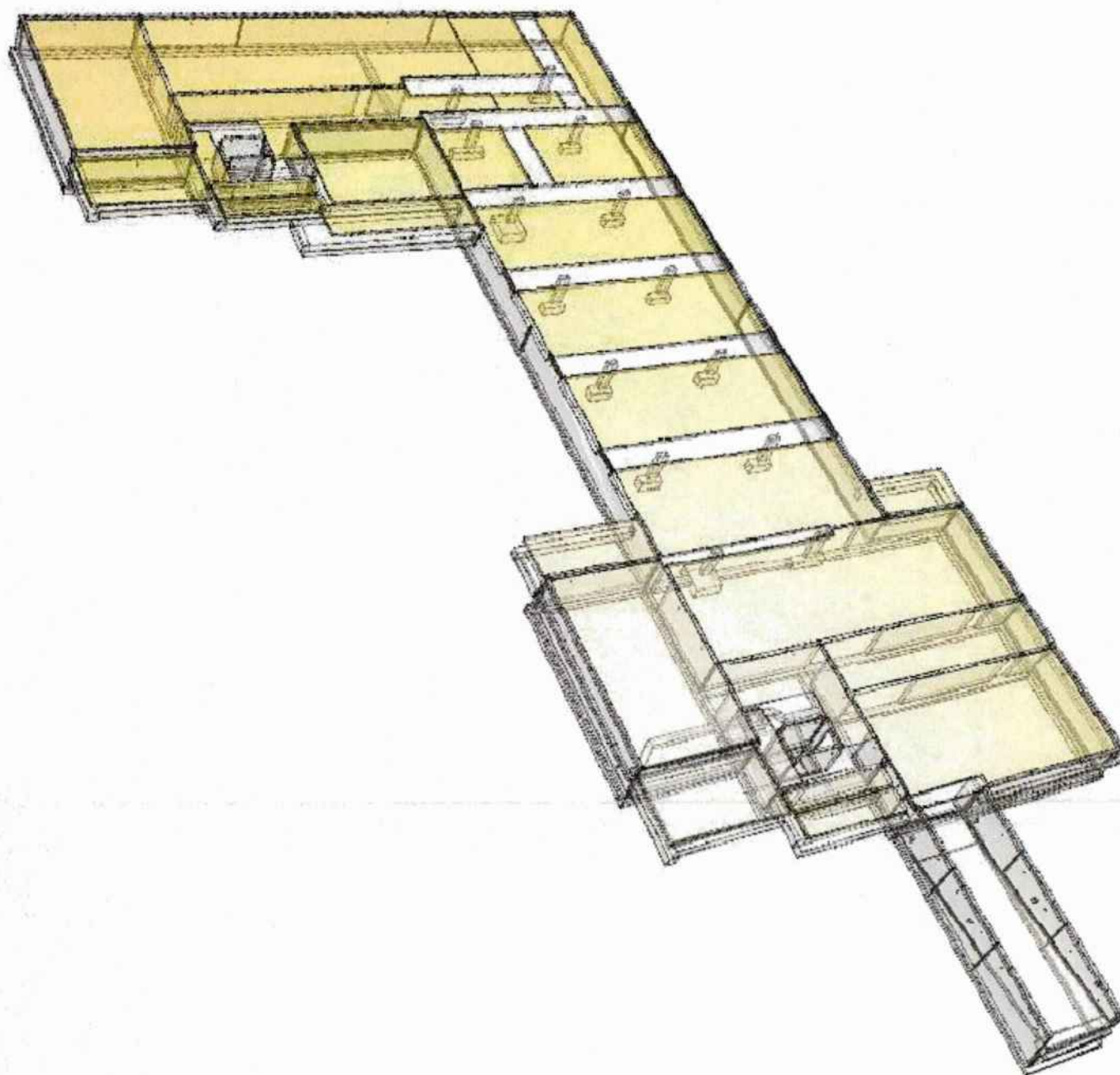
Traditionele kelder

Gefundeerd op palen







Grondwaterstand 1,62m onder maaiveld

Buitenwerkse maten 66,2m × 44,72m

Oppervlak 1715m²



Renvooi

| | |
|---|----------------------------|
|  | I.h.w. gestorte beton |
|  | Prefab beton |
|  | Isolatie (harde persing) |
|  | Wcd + bk. ruwe vloer |
|  | Centraaldoos |
|  | Stortzijde element |

Uitvoering betonconstructies volgens NEN 6720, NEN 6722, NEN-EN 206-1, NEN 8005:



Minimale laslengten betonstaal in mm:

| | | |
|--------|---------|---------|
| Ø6 300 | Ø9 300 | Ø12 450 |
| Ø7 300 | Ø10 400 | Ø14 550 |
| Ø8 300 | Ø11 400 | Ø16 650 |

| Betondekking in mm op de buitenste wapening | | | | Toeslagen in mm |
|---|--------------|-------------------------|--------------------------------------|---|
| Constructie | Milieuklasse | | | Oncontroleerbaar / onbewerkt oppervlak |
| | XC1 | XC2 t/m XC4 XF1, XF3 | XD1 t/m XD3, XF2 XF4, XA1 t/m XA3 | |
| Plaat / wand | 15 | 25 | 30 | +5 |
| Balk / poer / Console | 25 | 30 | 35 | +5 |
| Kolom | 30 | 35 | 40 | +5 |

| | |
|-----------------|---------------------------------|
| Cement | : Cem. III/B45,5 LHHS |
| Sterkteklasse | : vloer C28/35 wanden C35/45 |
| Milieuklasse | : XC4 |
| Max. korrelafm. | : 31,5 mm |
| Glad staal | : FeB 220 Ø |
| Geribd staal | : FeB 500 Ø |
| Netten | : FeB 500 Ø |

Opdrachtgever : - Tel : -

Project : Afzinkkelder aan de
te

Constructeur : Tel :
Fax :

MBS MultiBouwSystemen

Postbus 115
3760 AC SOEST
Tel : 035-5881888
Fax : 035-5881899
tekenkamer@kelderbouw.nl

VORMTEKENING AFZINKKELDER

Schaal : Plattegronden 1:50 / Doorsneden 1:20 | Tek. formaat : A0

E:
D:
C:
B:
A: - -
Versie Datum tek.

Blad nummer : 01

Werkvoorbereider : -
Tekenaar : -

Ons kenmerk : WL / JK / EvS / NvK / JB

Akkoord :

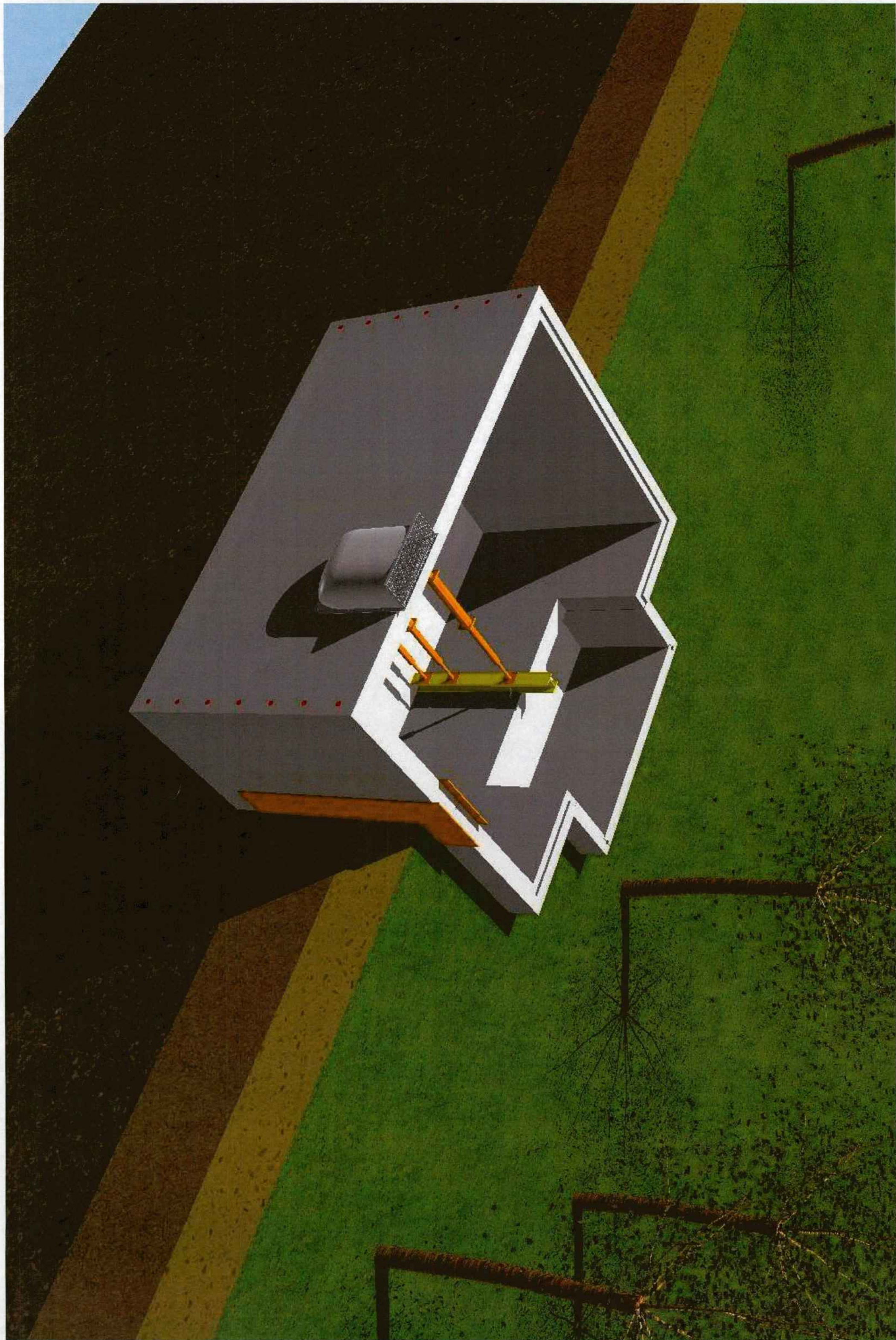
Datum :

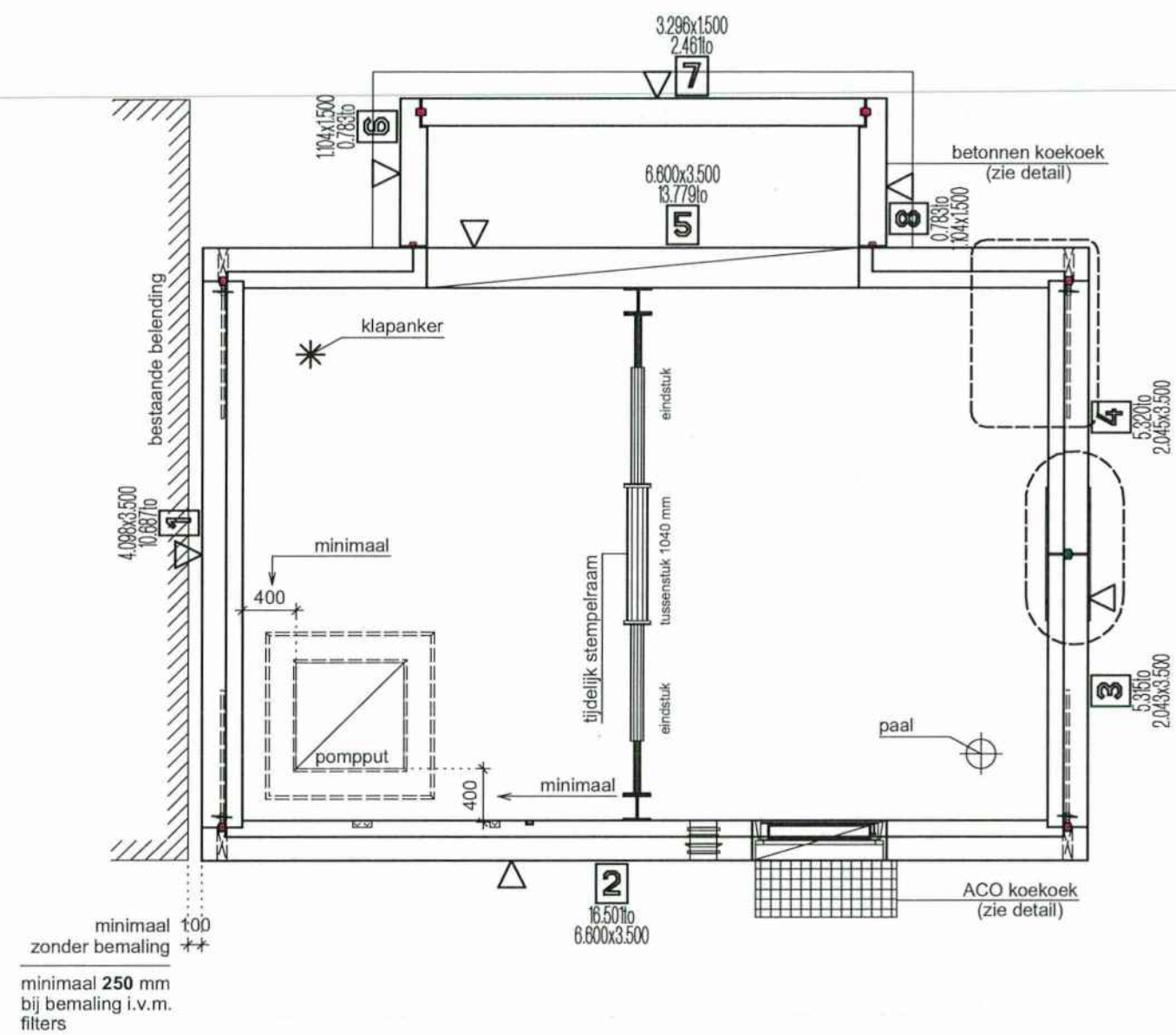
VOORLOPIG

Allplan Precast Edition 2010

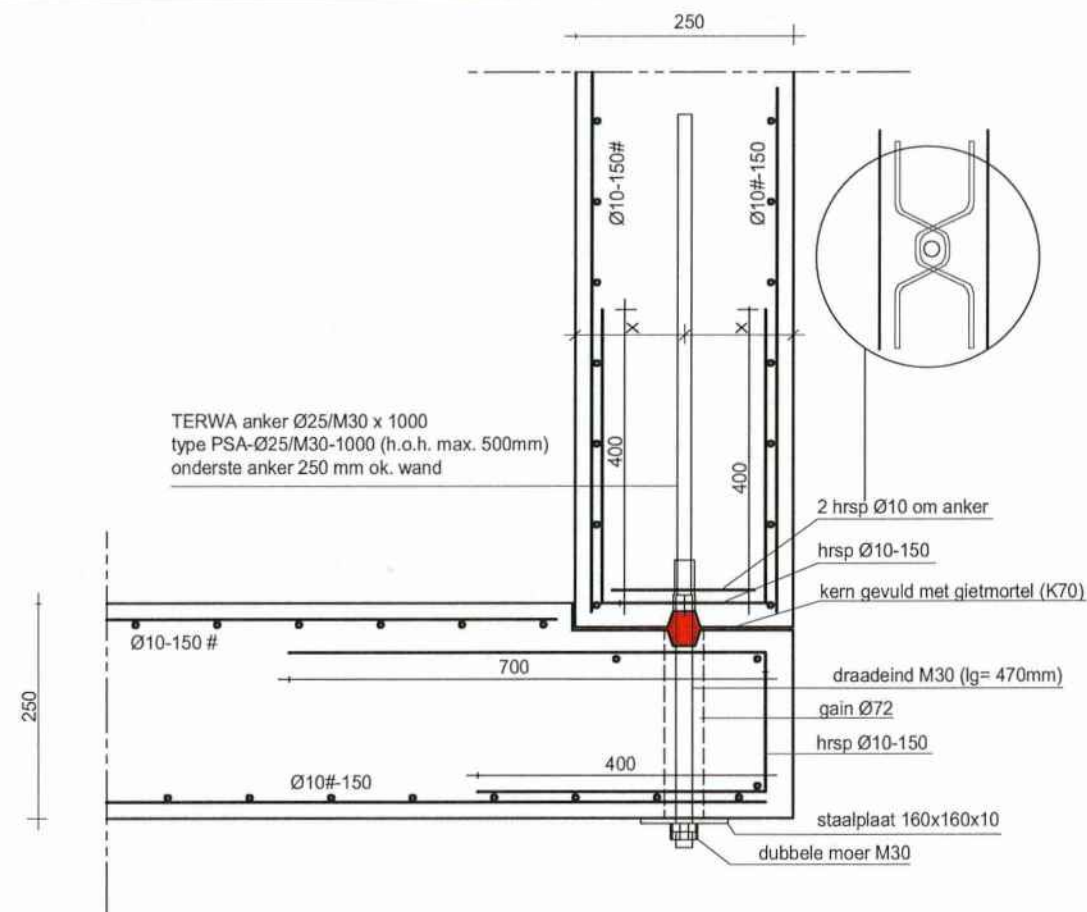
Details afzinkkelder

- 3d model
- Overzicht afzinkkelder
- MBS Koppeling (hoek)
- Koppeling kelderwanden
- Doorsneden
- Doorsneden geïsoleerd
- Positie pompput
- Doorsnede pompput
- Kelder met onderwaterbeton
- Aansluiting naar bestaand

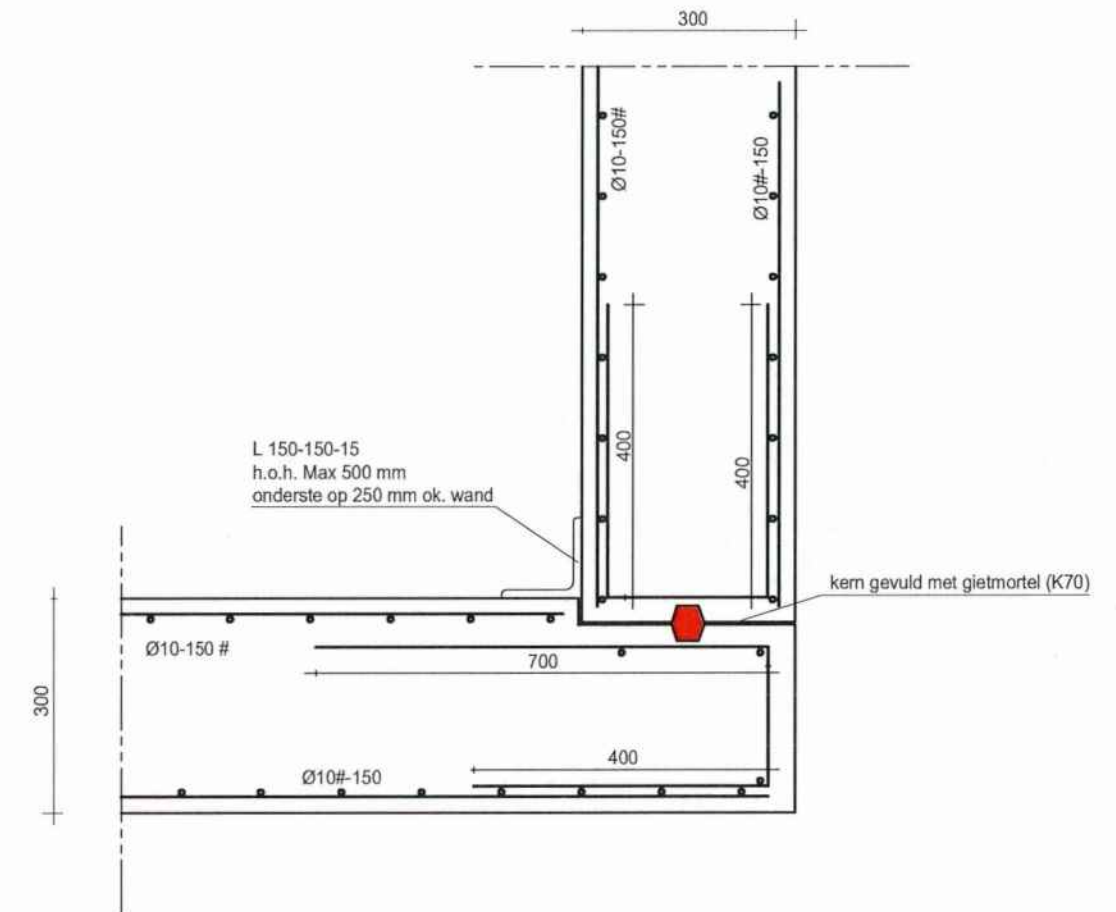




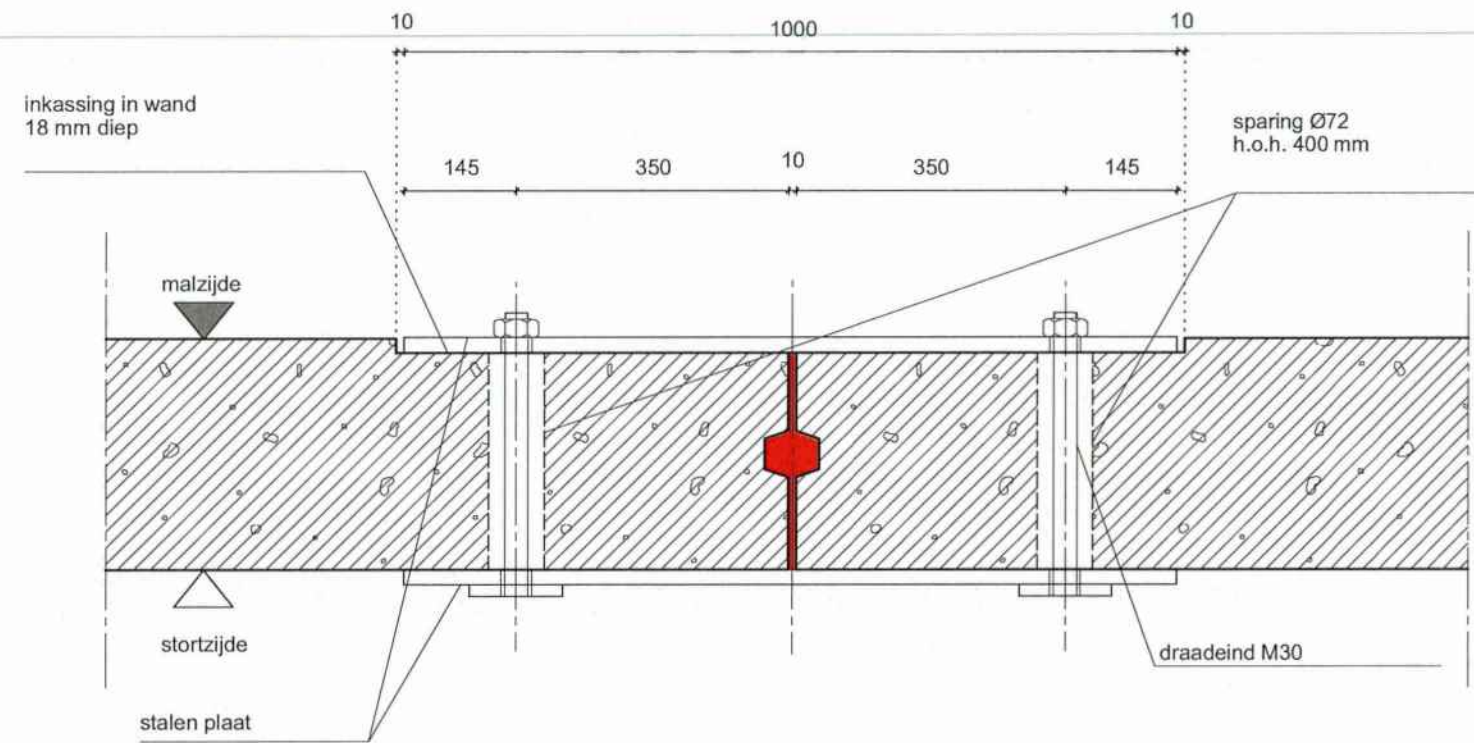
overzicht afzinkkelder



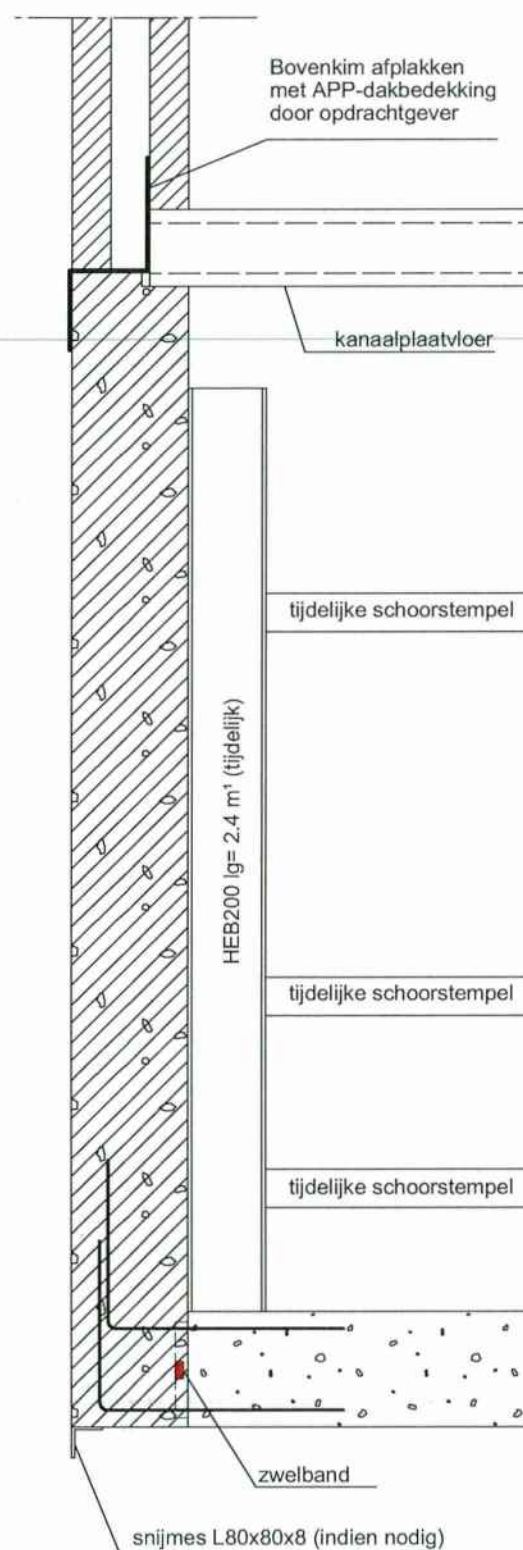
MBS Patentkoppeling[©]



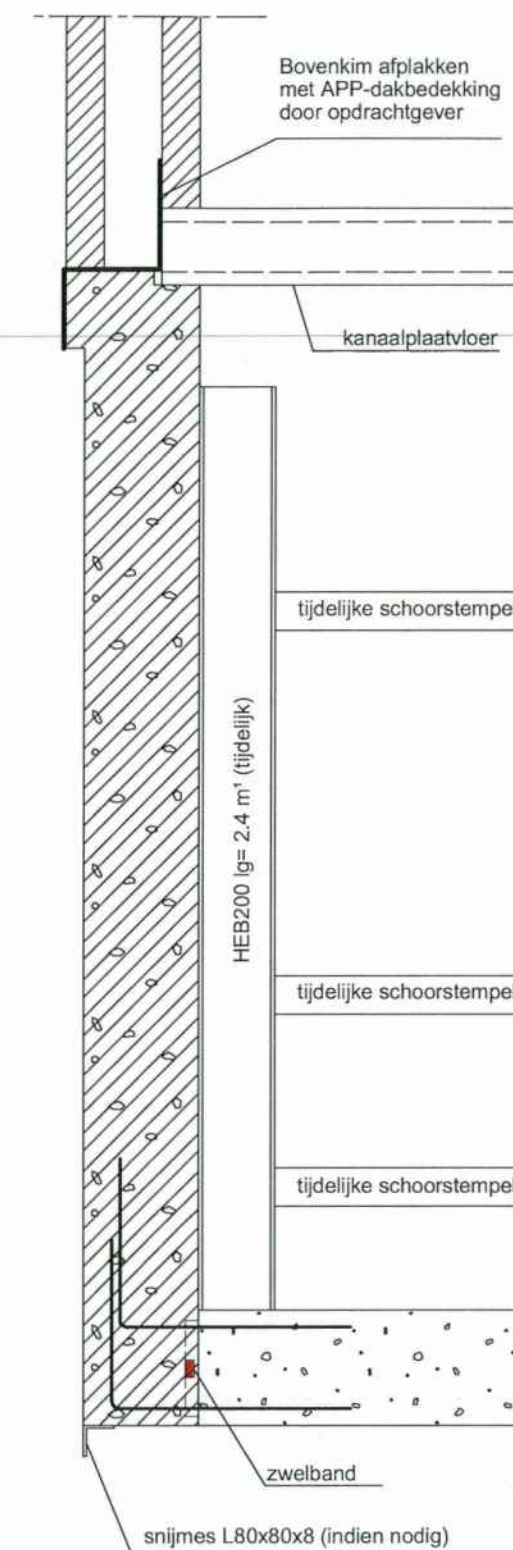
MBS koppeling
indien MBS patentkoppeling[©]
niet toegepast kan worden.



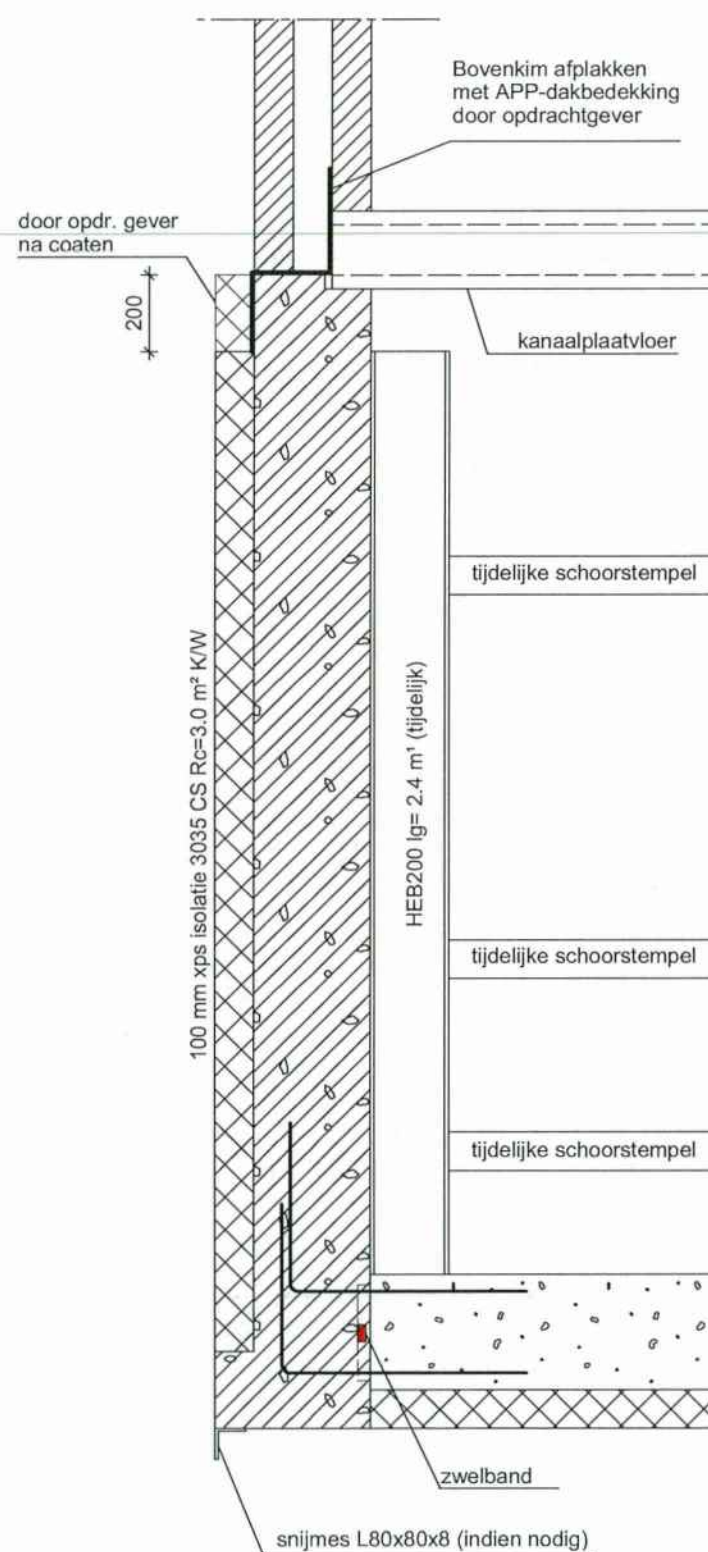
Principe koppeling kelderwanden



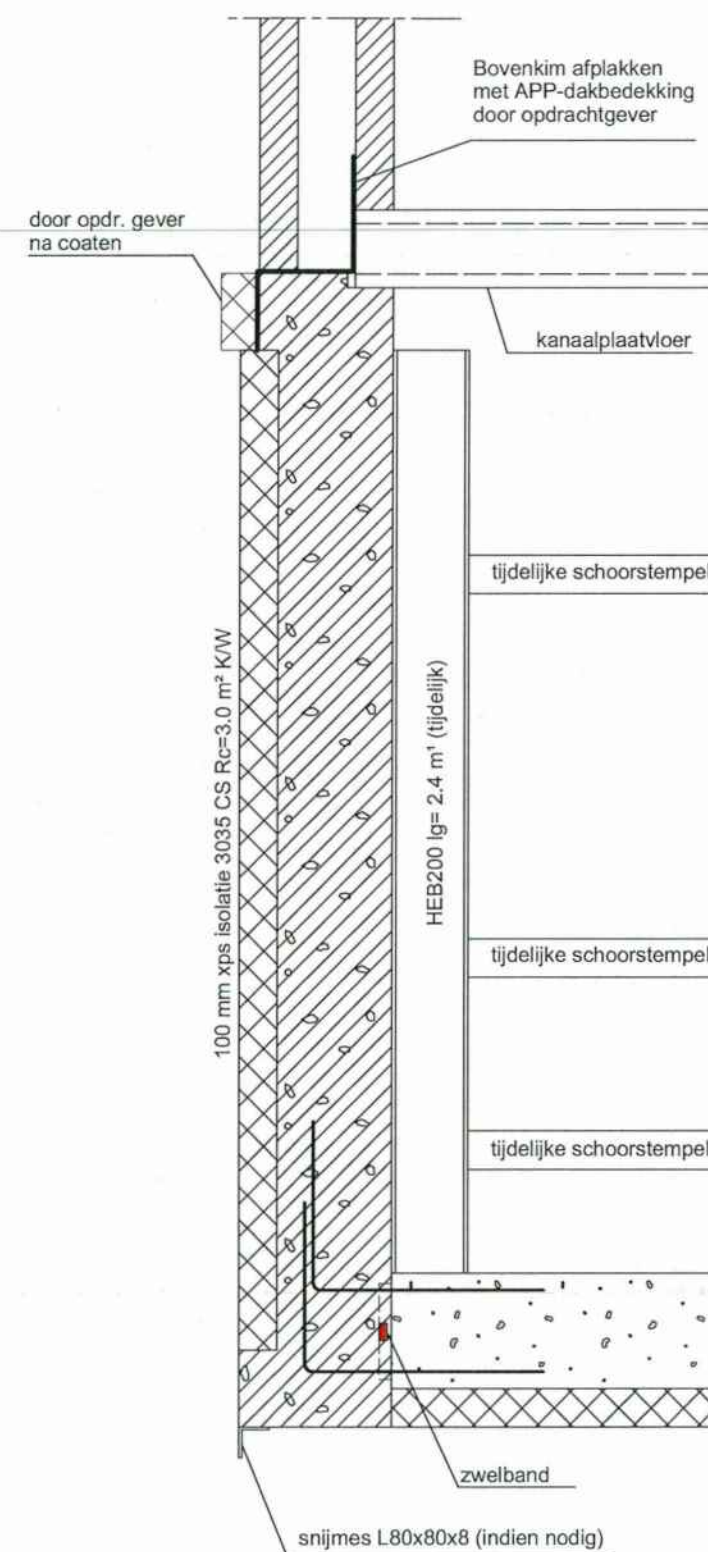
Principe doorsnede afzinkkelder
(standaard)



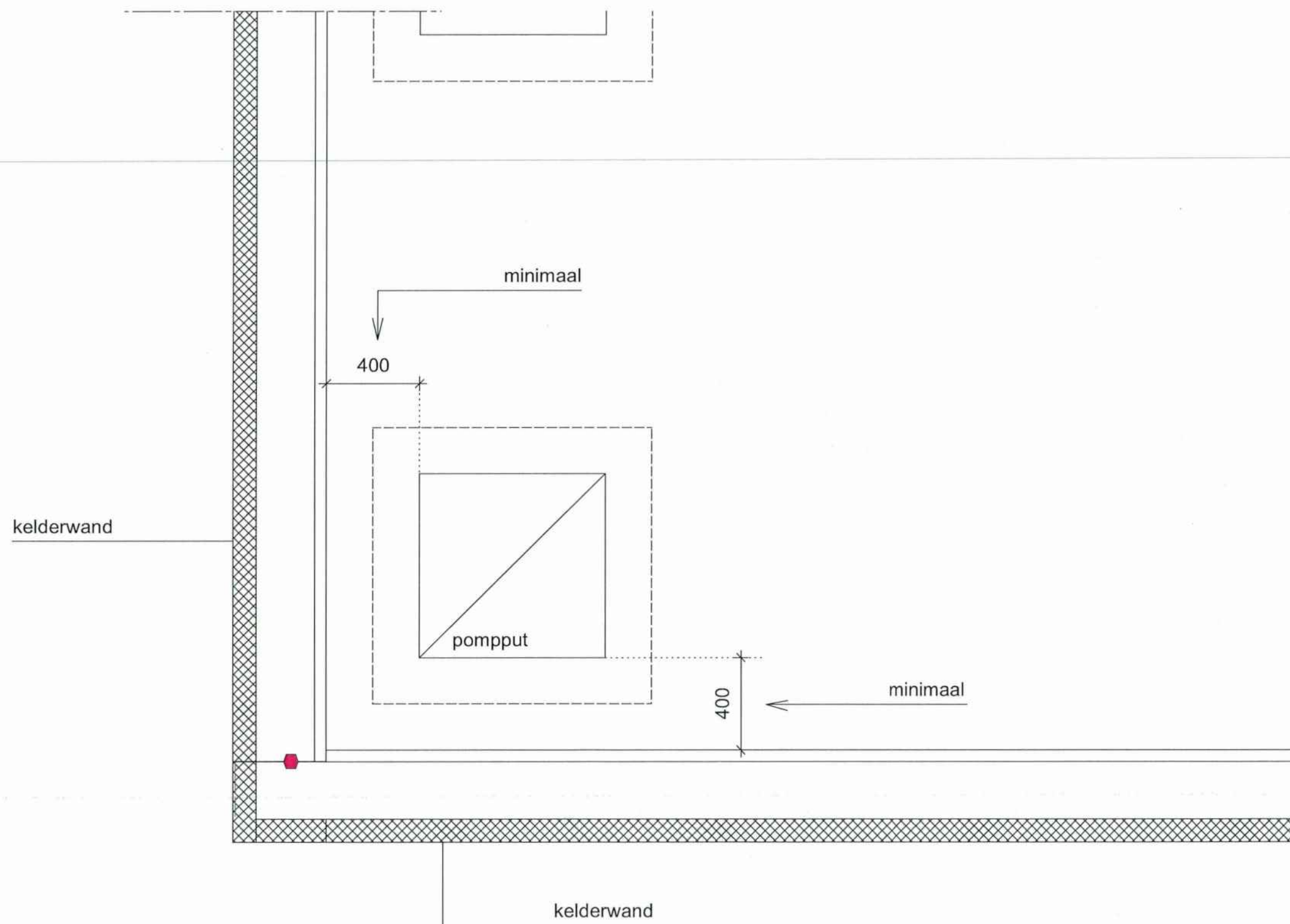
Principe doorsnede afzinkkelder
(met metselwerknok bovenzijde)



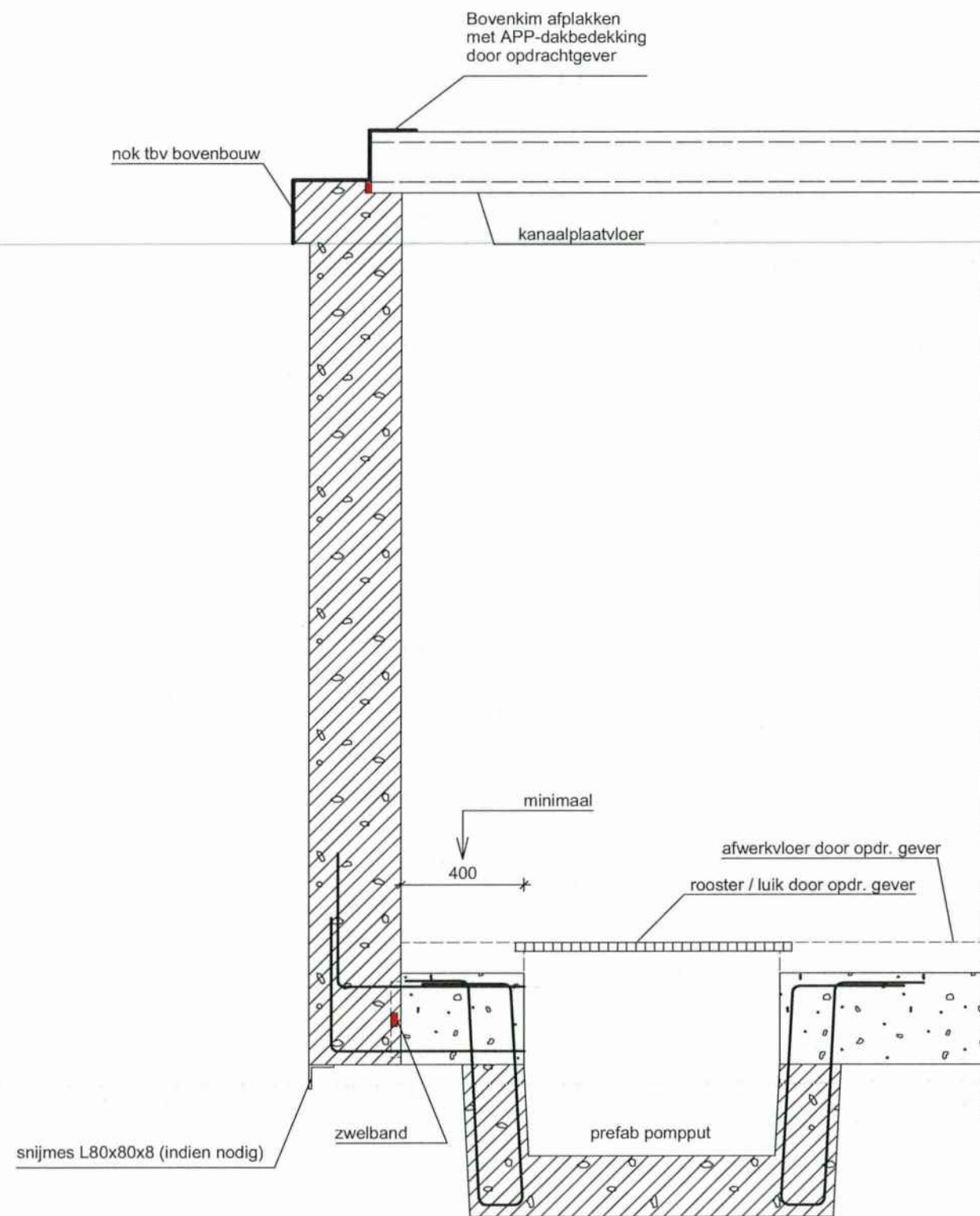
Principe doorsnede afzinkkelder geïsoleerd
(standaard)



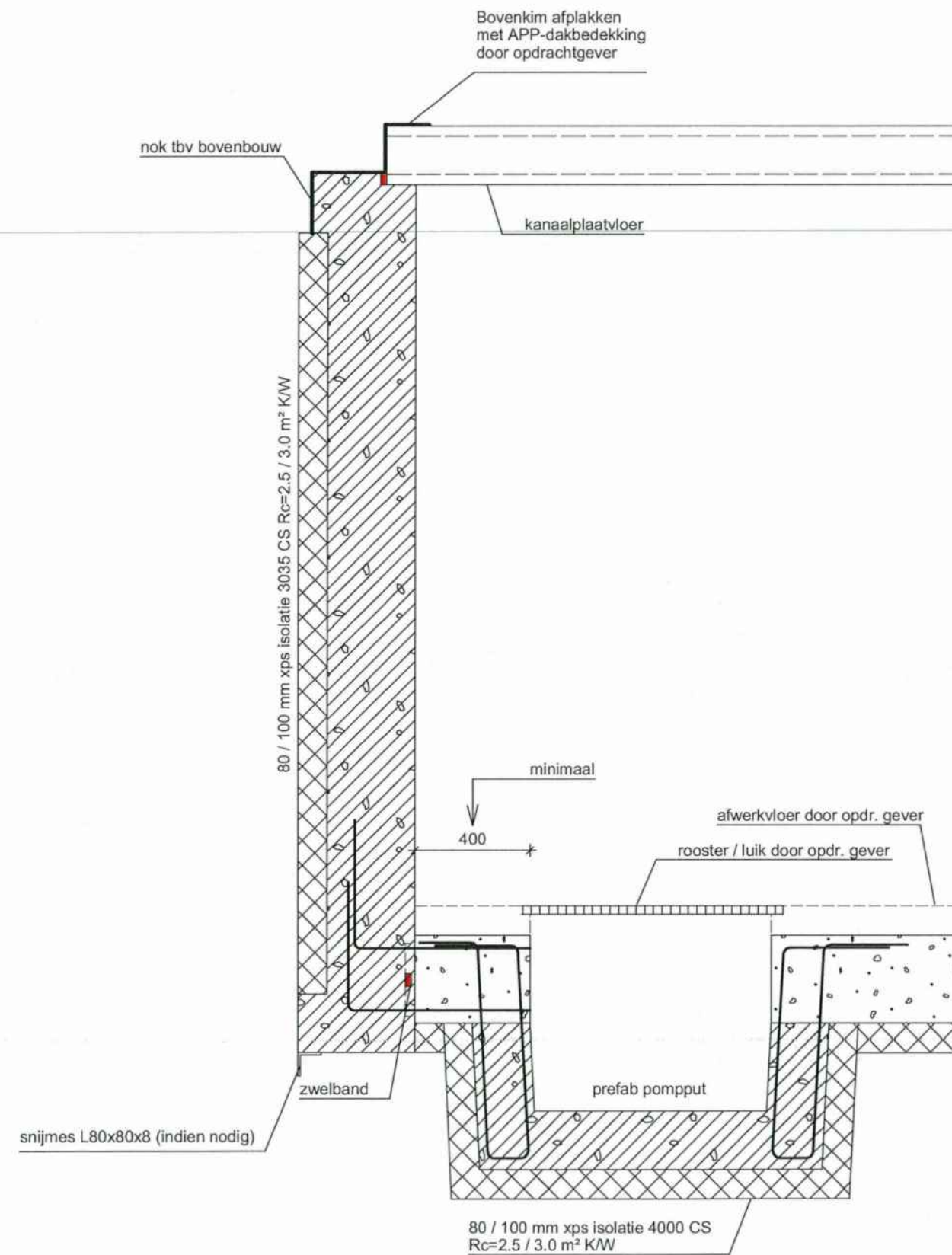
Principe doorsnede afzinkkelder geïsoleerd
(met metselwerknok bovenzijde)



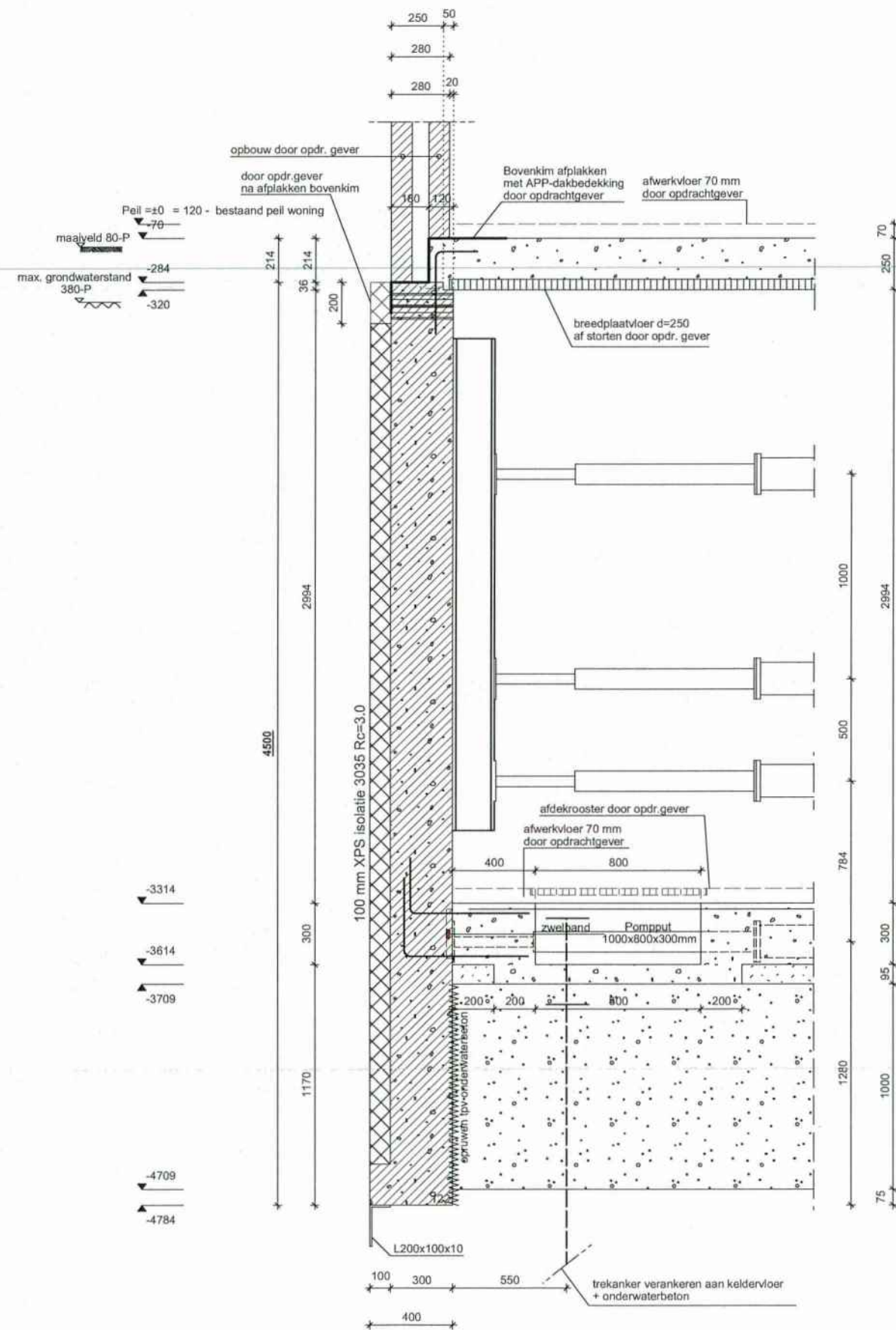
positie pompput afzinkkelder



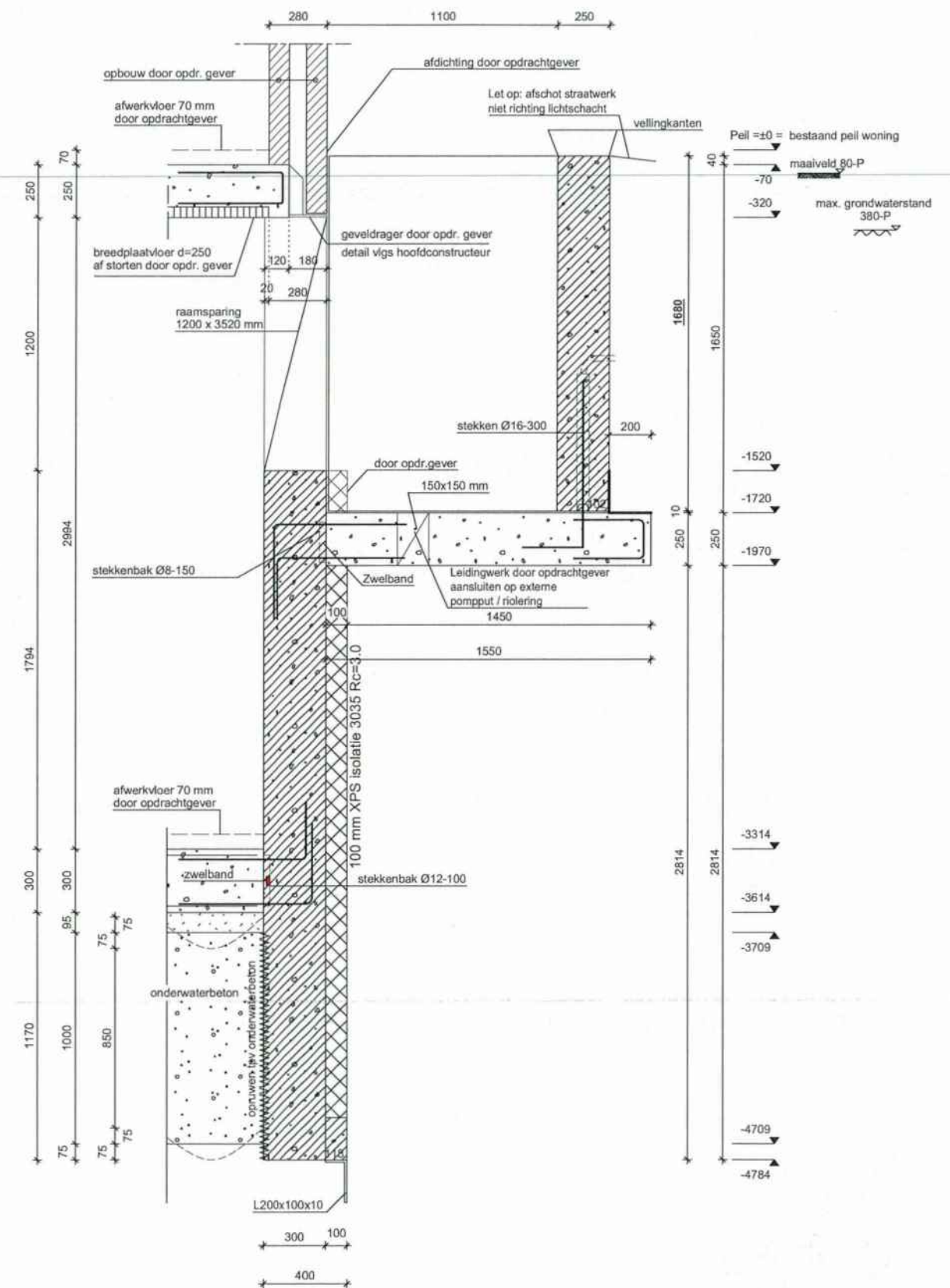
Principe doorsnede pompput afzinkkelder



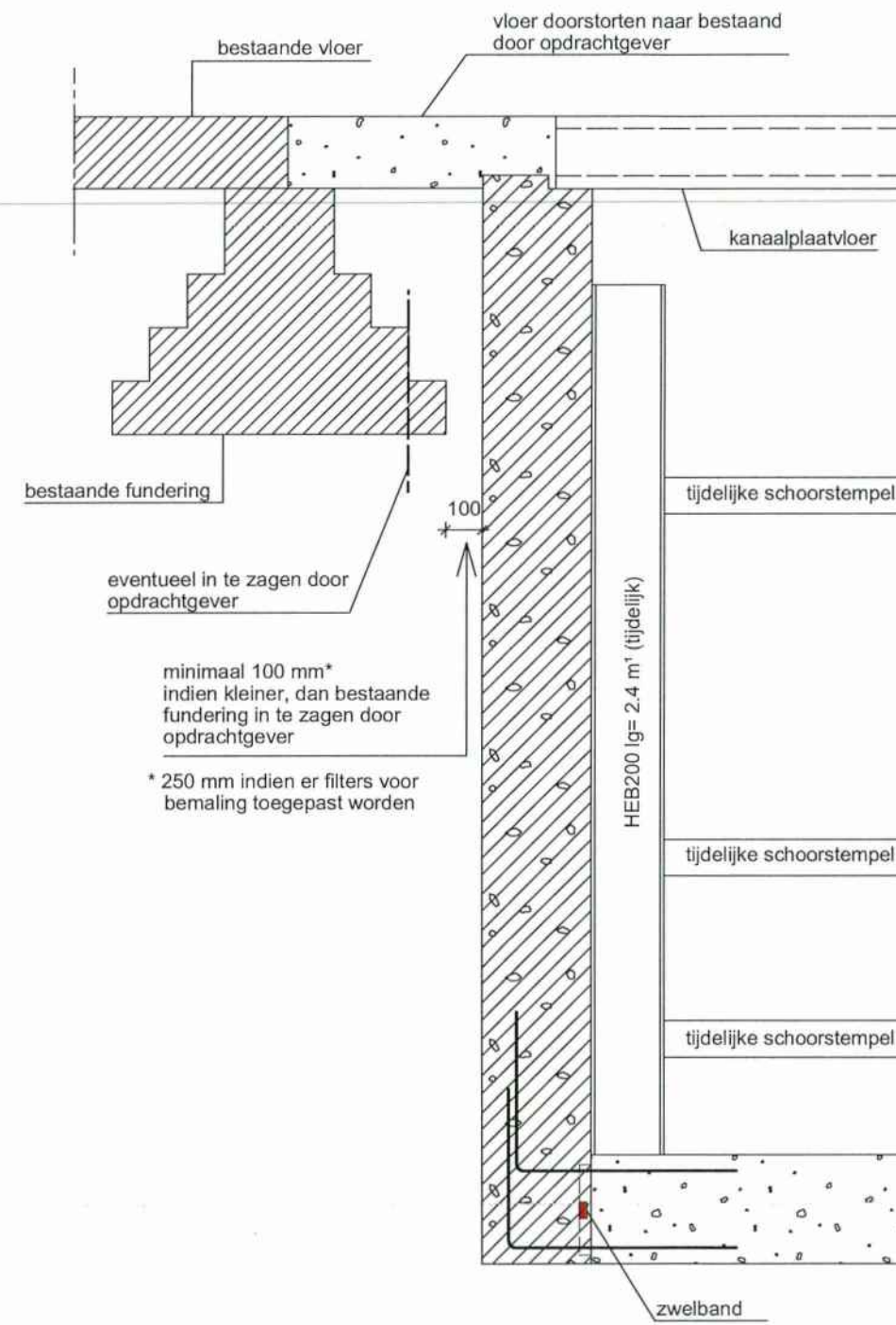
Principe doorsnede pompput afzinkkelder geïsoleerd



Principedetail kelder met onderwater beton



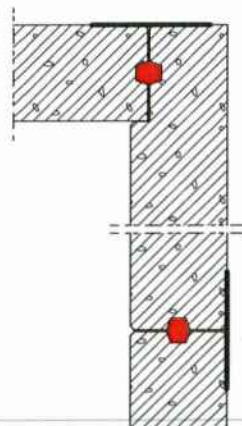
Principedetail kelder met onderwater beton en betonnen koekoek



Principe aansluiting naar bestaand

Renvooi

| | |
|--|----------------------------|
| | I.h.w. gestorte beton |
| | Prefab beton |
| | Isolatie (harde persing) |
| | Wcd + bk. ruwe vloer |
| | Centraaldoos |
| | Stortzijde element |



Uitvoering betonconstructies volgens NEN 6720, NEN 6722, NEN-EN 206-1, NEN 8005:

| | |
|--|----------------------------------|
| | Bovenwapening 1° laag van buiten |
| | Bovenwapening 2° laag van buiten |
| | Onderwapening 2° laag van buiten |
| | Onderwapening 1° laag van buiten |

Minimale laslengten betonstaal in mm:

| | | |
|--------|---------|---------|
| Ø6 300 | Ø9 300 | Ø12 450 |
| Ø7 300 | Ø10 400 | Ø14 550 |
| Ø8 300 | Ø11 400 | Ø16 650 |

| Constructie | Milieuklasse | | | Toeslagen in mm |
|-----------------------|--------------|-------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| | XC1 | XC2 t/m XC4 XF1, XF3 | XD1 t/m XD3, XF2 XF4, XA1 t/m XA3 | |
| Plaat / wand | 15 | 25 | 30 | +5 |
| Balk / poer / Console | 25 | 30 | 35 | +5 |
| Kolom | 30 | 35 | 40 | +5 |

| | |
|-----------------|---------------------------------|
| Cement | : Cem. III/B45,5 LHHS |
| Sterkteklasse | : vloer C28/35 wanden C35/45 |
| Milieuklasse | : XC4 |
| Max. korrelafm. | : 31,5 mm |
| Glad staal | : FeB 220 Ø |
| Geribd staal | : FeB 500 Ø |
| Netten | : FeB 500 Ø |

Opdrachtgever : - Tel : -

Project : Traditionele kelder aan de te

Constructeur : Tel :
Fax :

MultiBouwSystemen
Postbus 115
3760 AC SOEST
Tel : 035-5881888
Fax : 035-5881899
tekenkamer@kelderbouw.nl

Ons kenmerk : WL / JK / EvS / NvK / JB

Akkoord :

Datum :

VORMTEKENING KELDER

Schaal : Plattegronden 1:50 / Doorsneden 1:20 | Tek. formaat : A0

| | | |
|--------|-------|------|
| E: | | |
| D: | | |
| C: | | |
| B: | | |
| A: | - | - |
| Versie | Datum | tek. |

Blad nummer : 01

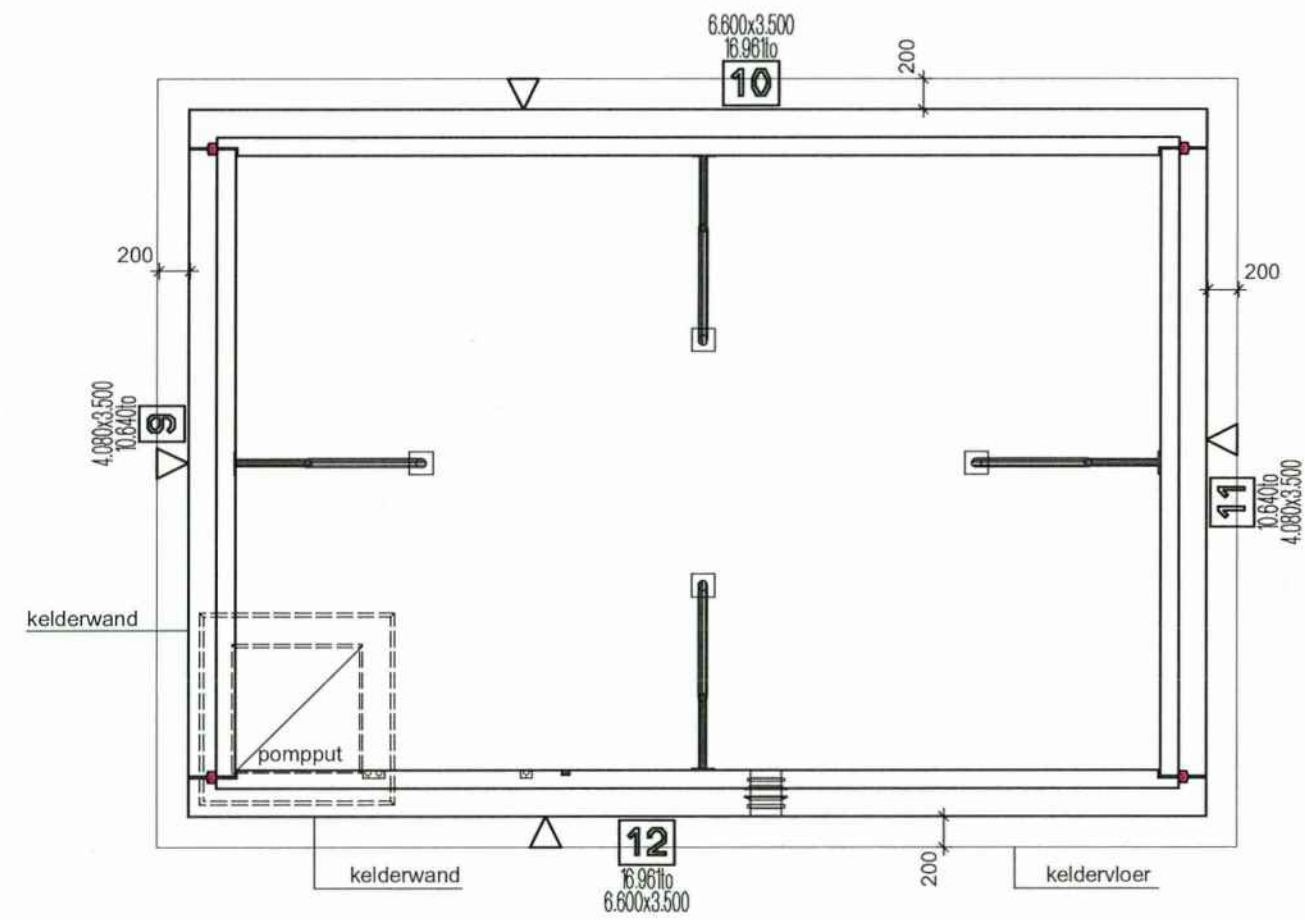
Werkvoorbereider : -
Tekenaar : -

Details traditionele kelder

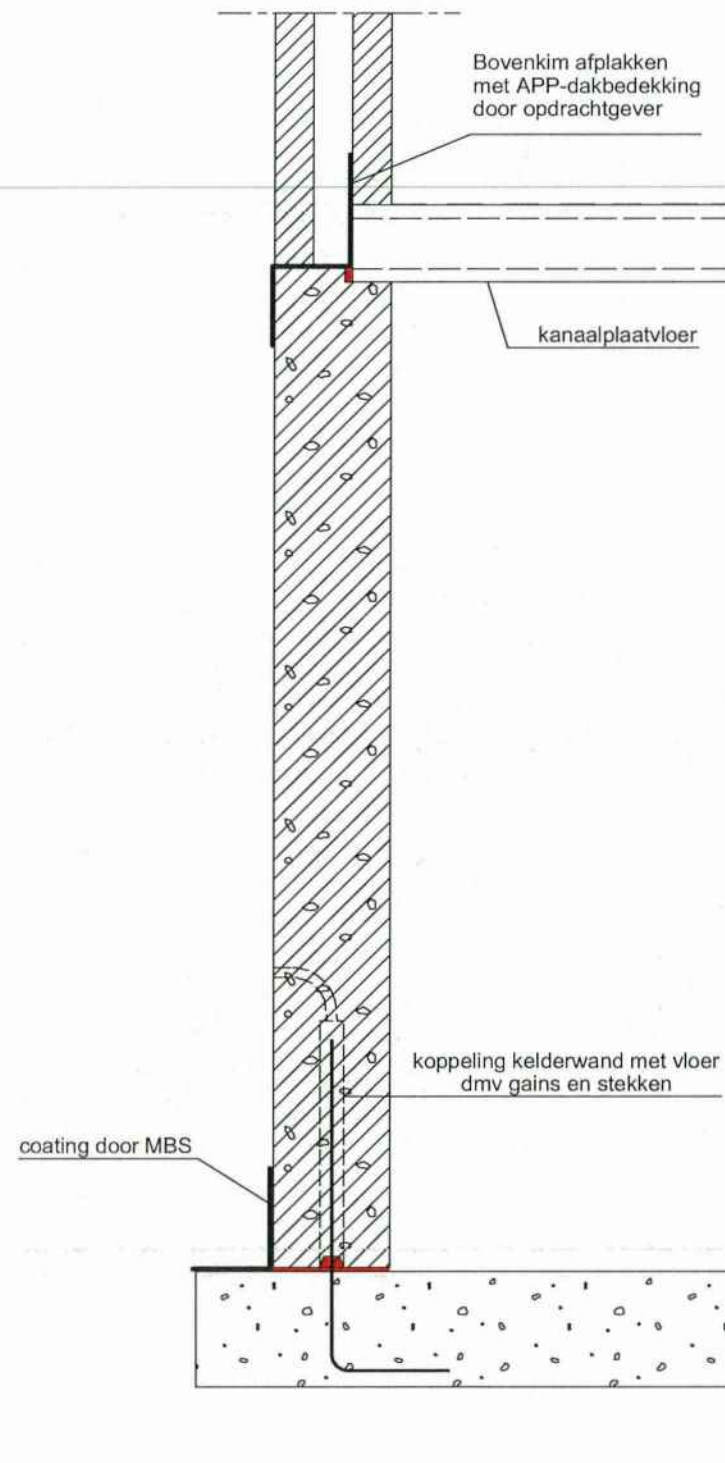
- 3d model
- Overzicht afzinkkelder
- Doorsneden
- Doorsneden geïsoleerd
- Positie pompput
- Doorsnede pompput
- Doorsneden
- keldervloer - kelderwand
- Doorsnede profiel grondwerk

VOORLOPIG

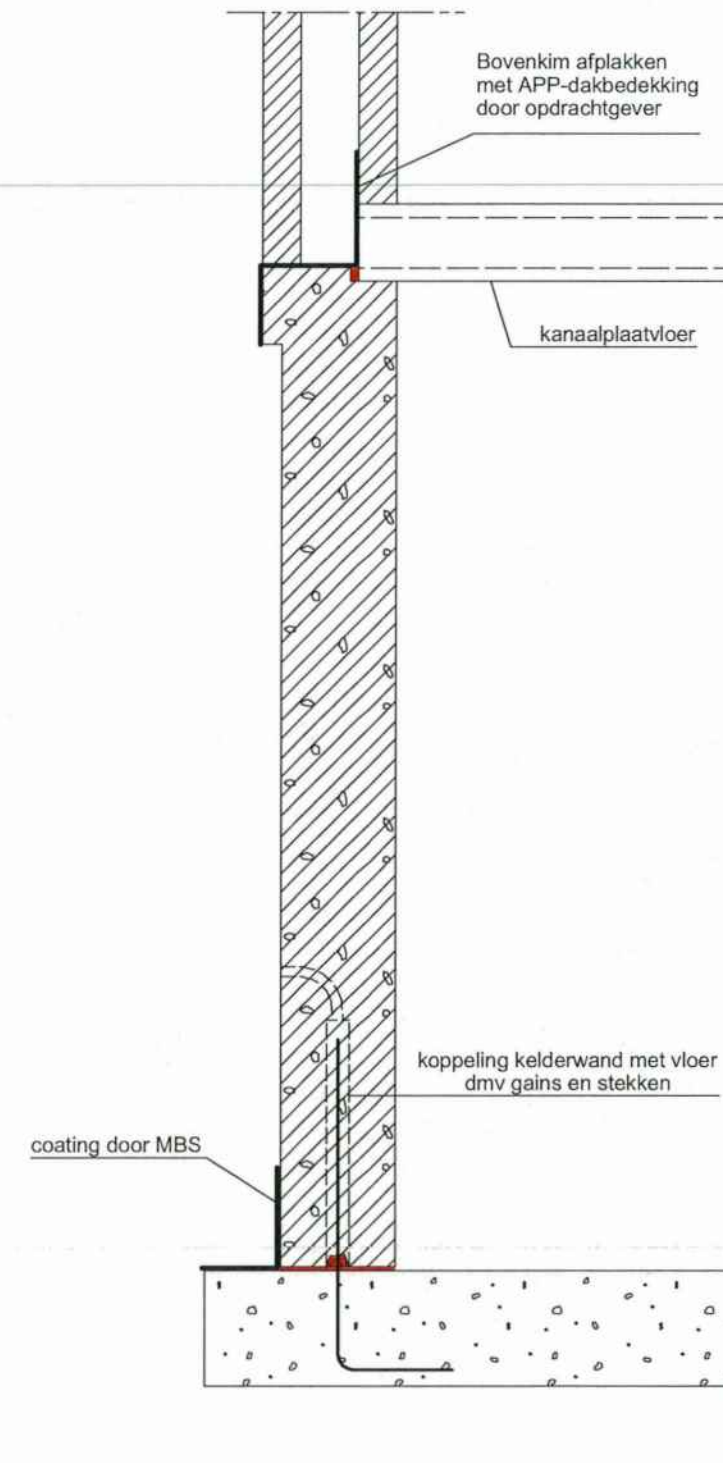




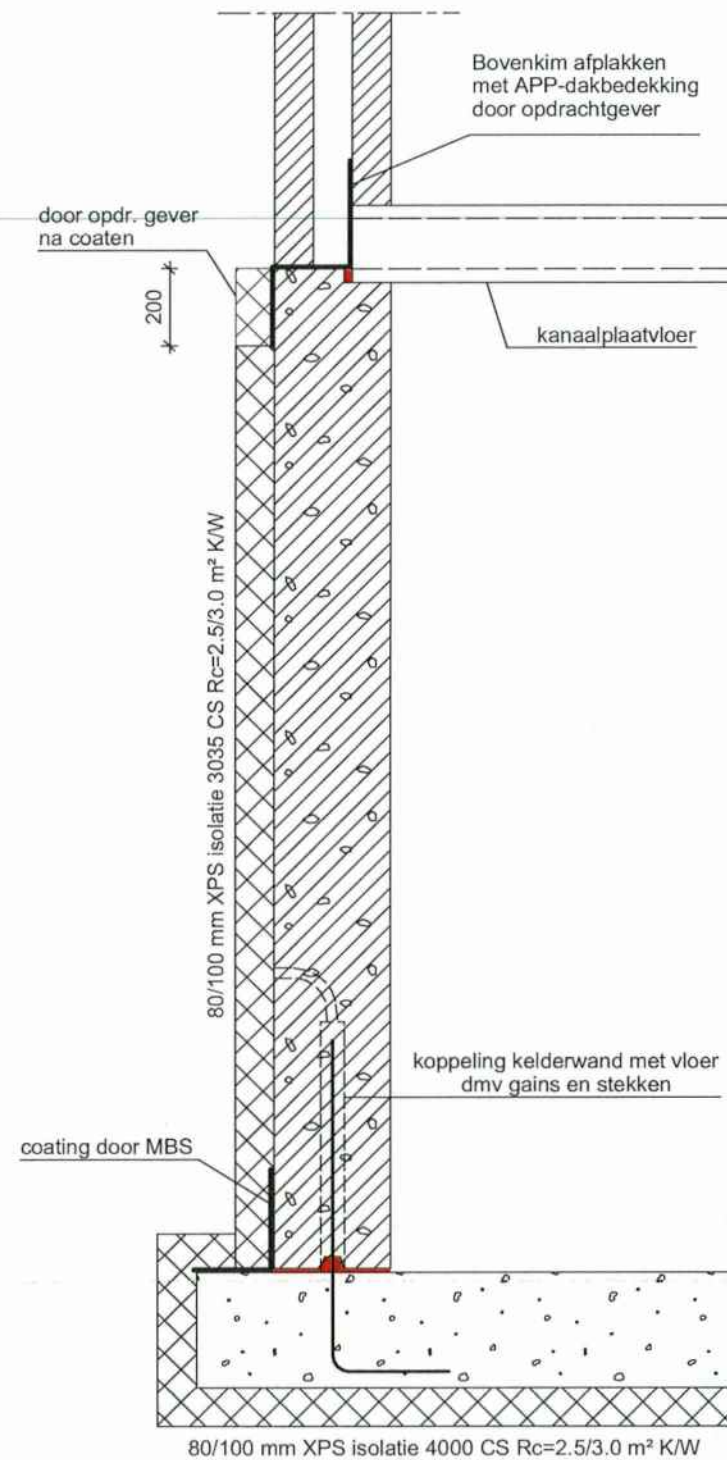
overzicht traditionele kelder



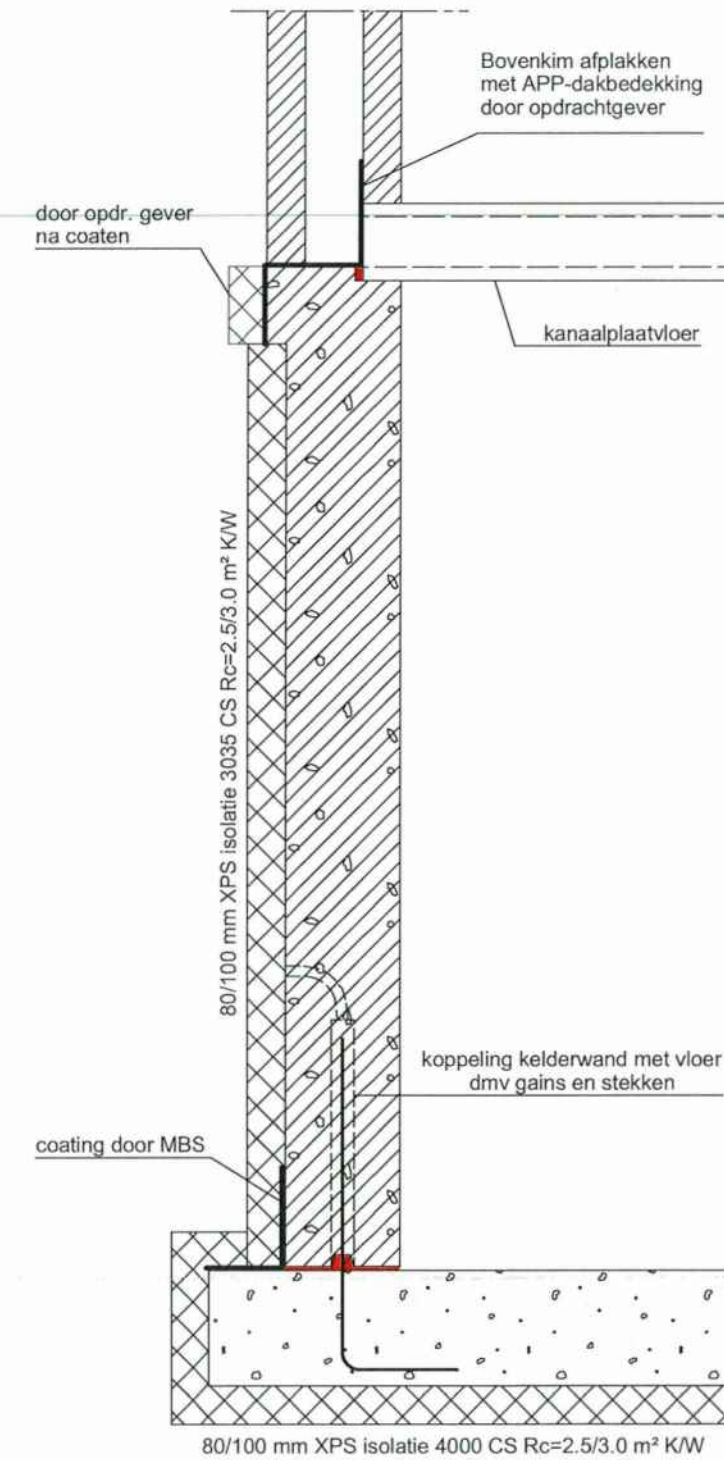
Principe doorsnede traditionele kelder
(standaard)



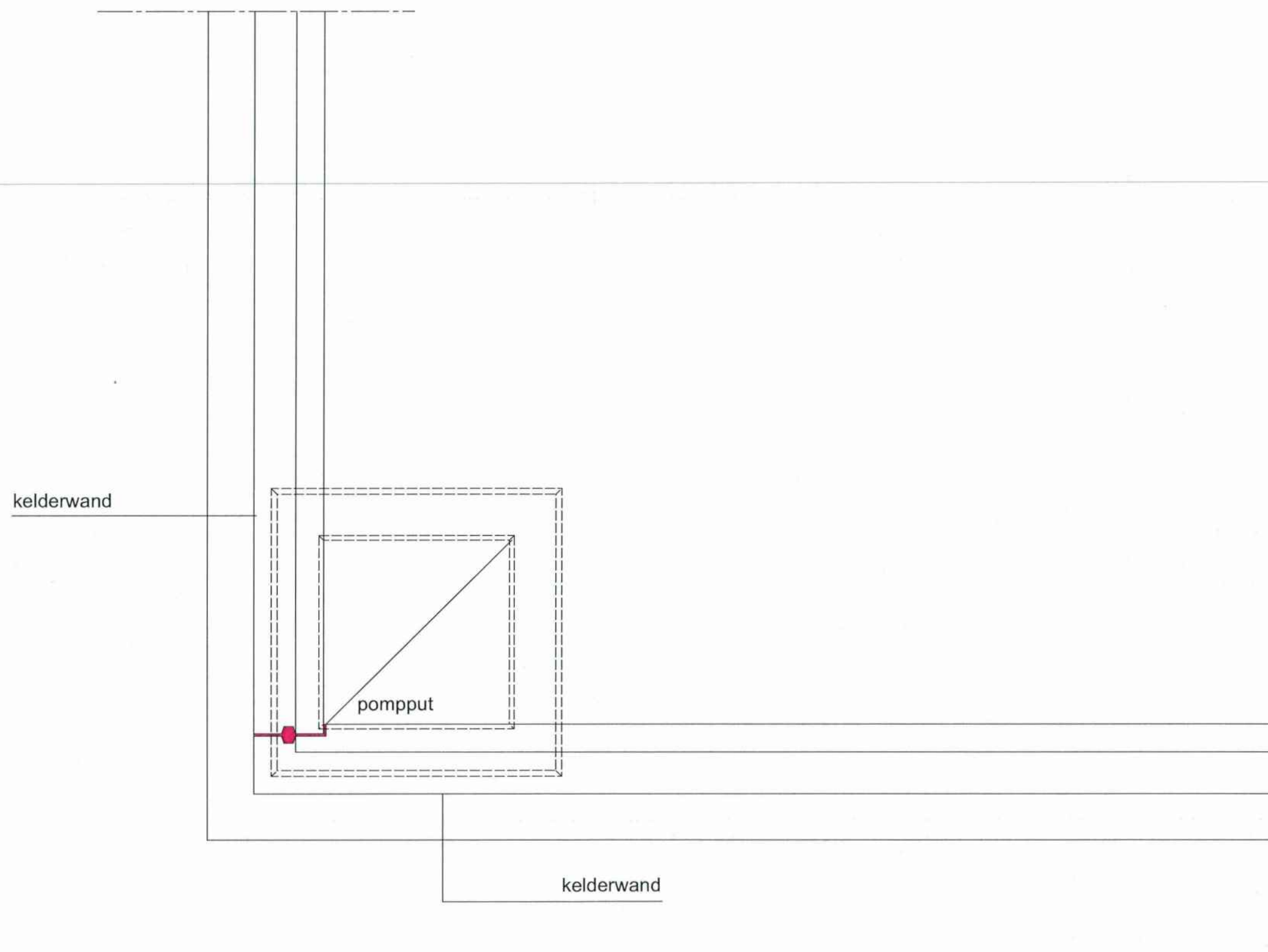
Principe doorsnede traditionele kelder
(met metselwerknok bovenzijde)



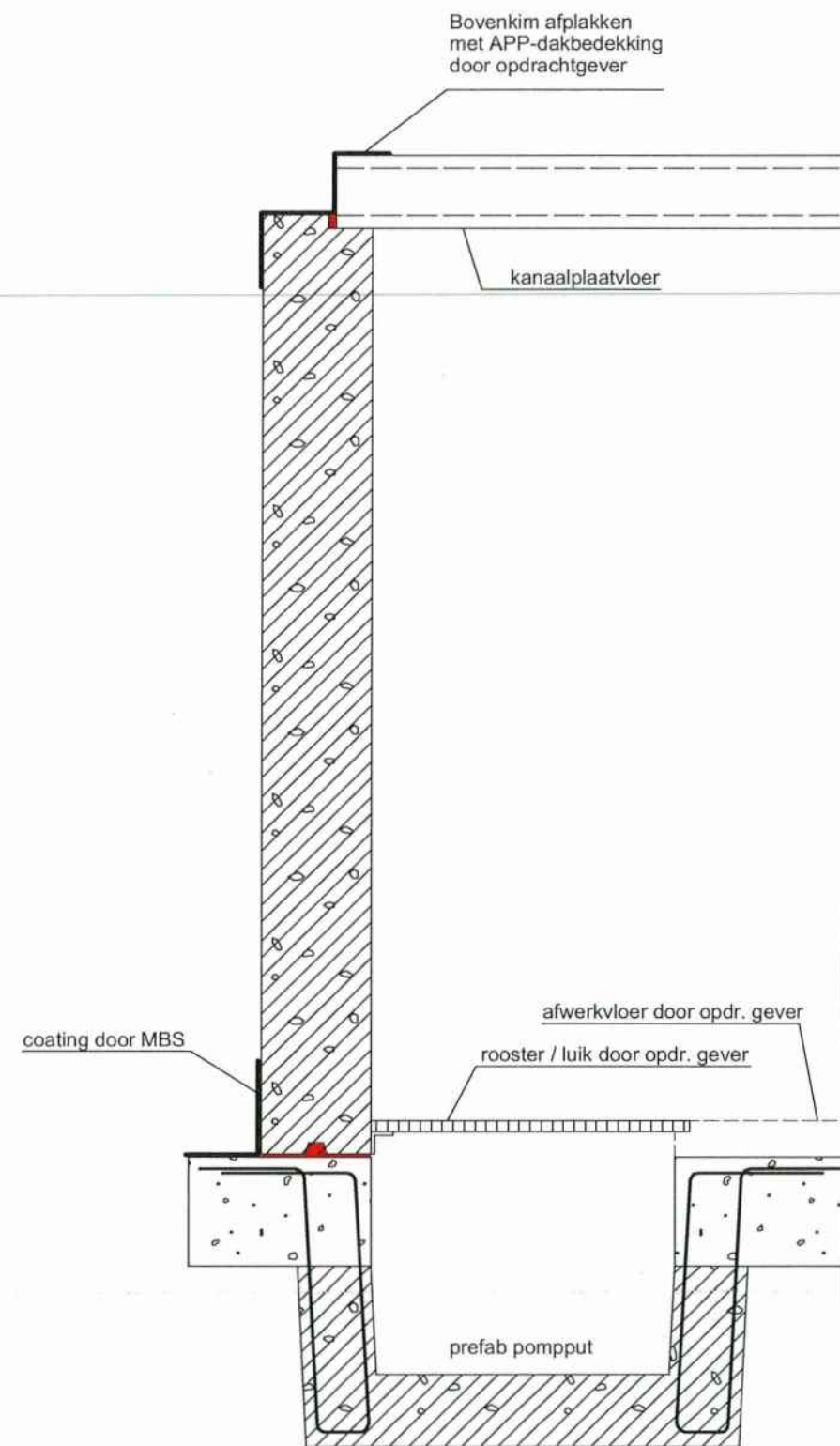
Principe doorsnede traditionele kelder geïsoleerd
(standaard)



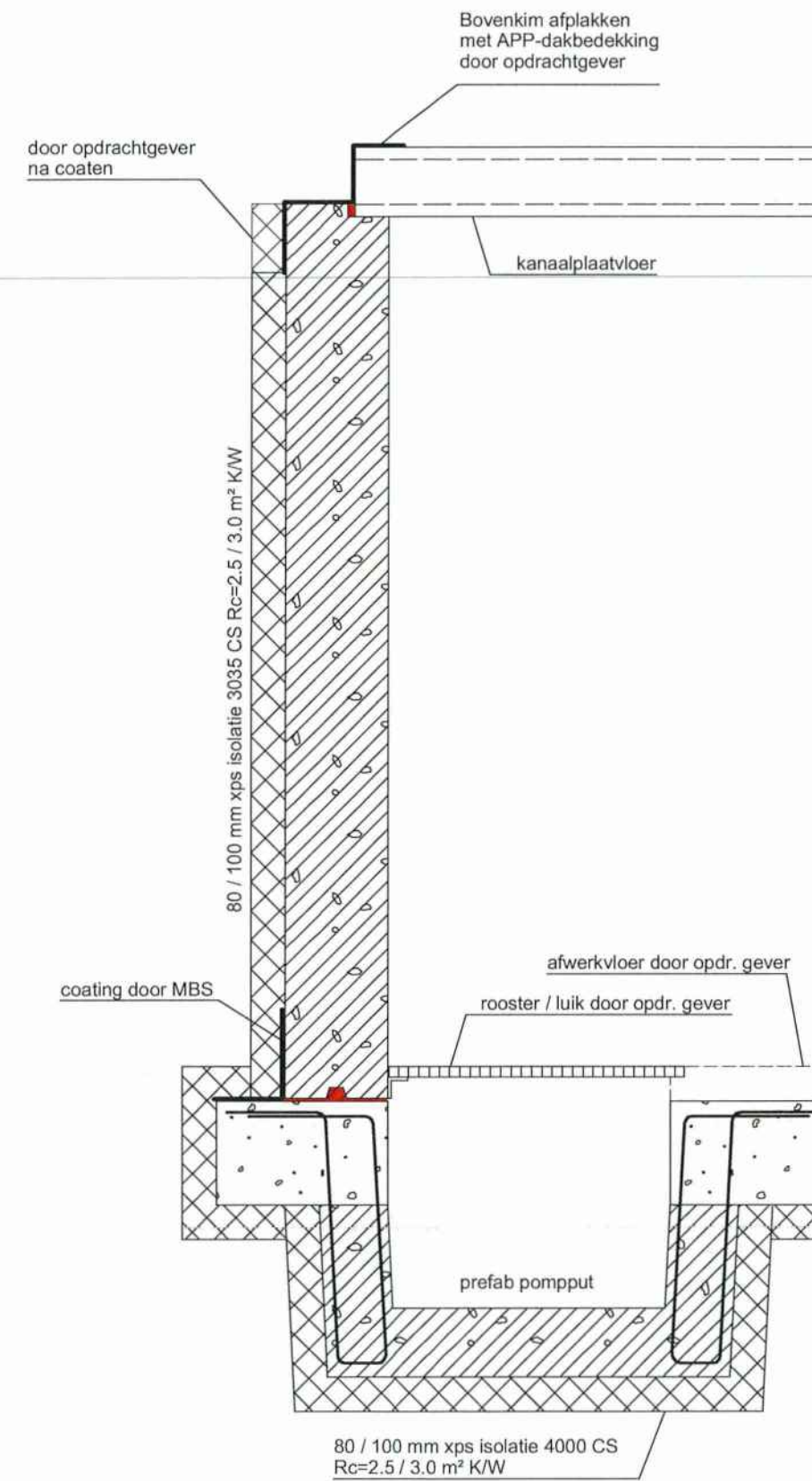
Principe doorsnede traditionele kelder geïsoleerd
(met metselwerknok bovenzijde)



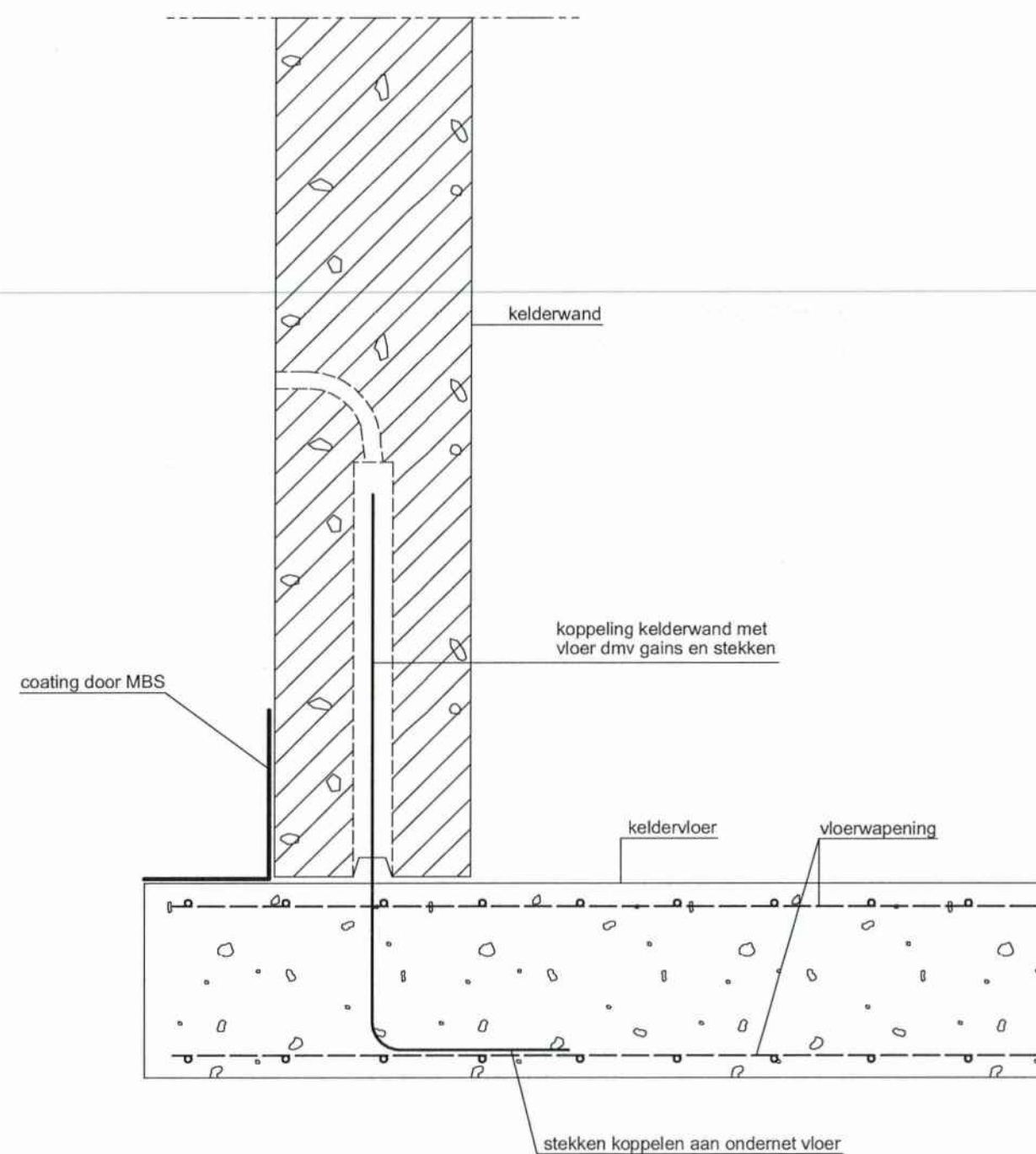
positie pompput traditionele kelder



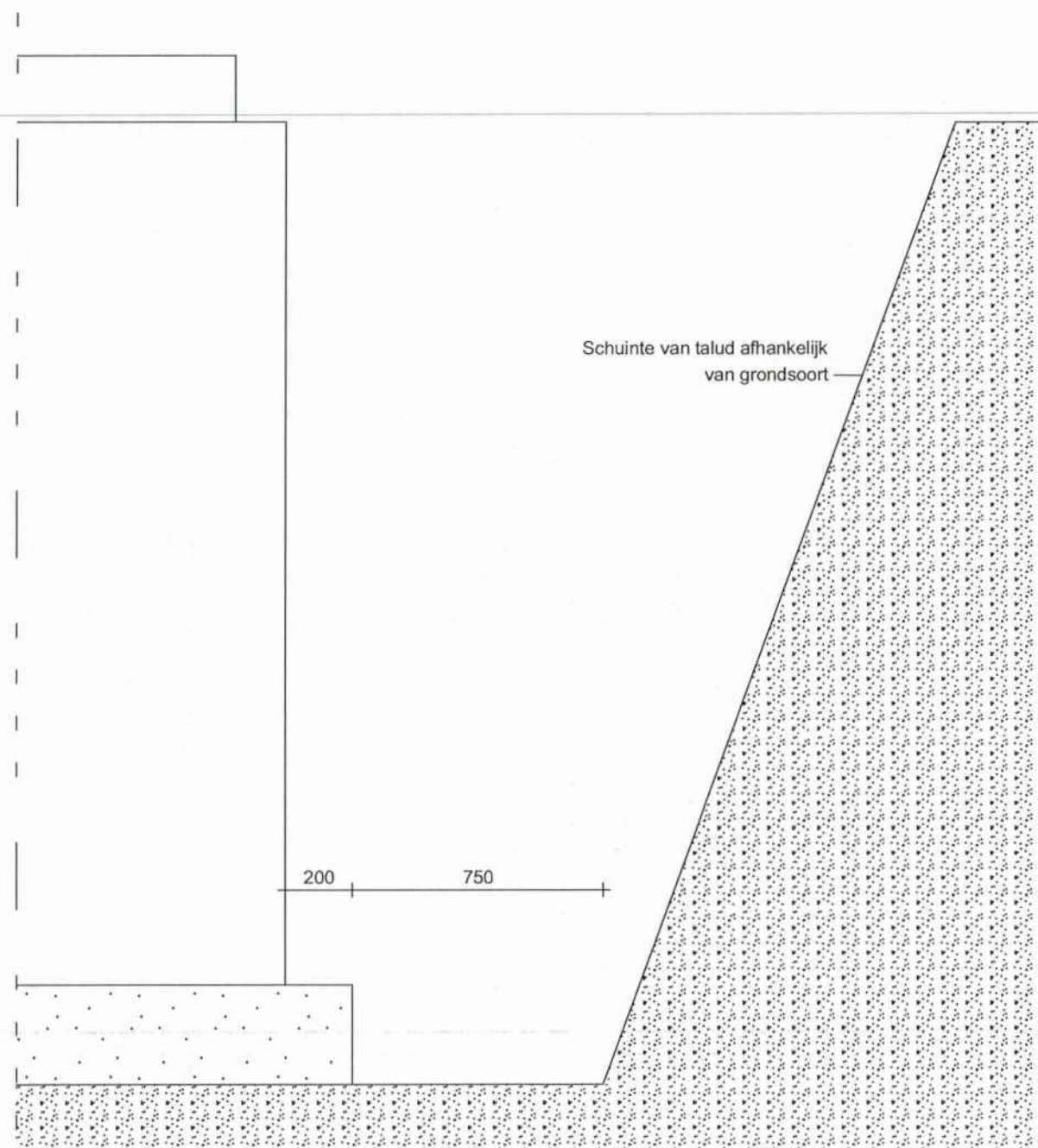
Principe doorsnede pompput traditionele kelder



Principe doorsnede pompput traditionele kelder geïsoleerd



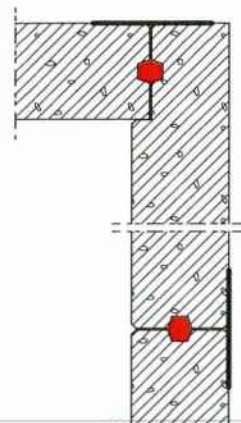
Principe doorsnede traditionele kelder (keldervloer - kelderwand)



Doorsnede profiel grondwerk (traditionele kelder)

Renvooi

| | |
|--|----------------------------|
| | I.h.w. gestorte beton |
| | Prefab beton |
| | Isolatie (harde persing) |
| | Wcd + bk. ruwe vloer |
| | Centraaldoos |
| | Stortzijde element |



Uitvoering betonconstructies volgens NEN 6720, NEN 6722, NEN-EN 206-1, NEN 8005:

| | |
|--|----------------------------------|
| | Bovenwapening 1° laag van buiten |
| | Bovenwapening 2° laag van buiten |
| | Onderwapening 2° laag van buiten |
| | Onderwapening 1° laag van buiten |

Minimale laslengten betonstaal in mm:

| | | |
|--------|---------|---------|
| Ø6 300 | Ø9 300 | Ø12 450 |
| Ø7 300 | Ø10 400 | Ø14 550 |
| Ø8 300 | Ø11 400 | Ø16 650 |

| Constructie | Milieuklasse | | | Toeslagen in mm |
|-----------------------|--------------|-------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| | XC1 | XC2 t/m XC4 XF1, XF3 | XD1 t/m XD3, XF2 XF4, XA1 t/m XA3 | |
| Plaat / wand | 15 | 25 | 30 | +5 |
| Balk / poer / Console | 25 | 30 | 35 | +5 |
| Kolom | 30 | 35 | 40 | +5 |

| | |
|-----------------|---------------------------------|
| Cement | : Cem. III/B45,5 LHHS |
| Sterkteklasse | : vloer C28/35 wanden C35/45 |
| Milieuklasse | : XC4 |
| Max. korrelafm. | : 31,5 mm |
| Glad staal | : FeB 220 Ø |
| Geribd staal | : FeB 500 Ø |
| Netten | : FeB 500 Ø |

Opdrachtgever : - Tel : -

Project : -
te

Constructeur : Tel :
Fax :

VORMTEKENING

Schaal : Plattegronden 1:50 / Doorsneden 1:20 | Tek. formaat : A0

E:
D:
C:
B:
A: - -
Versie Datum tek.

Blad nummer : 01

Werkvoorbereider : -
Tekenaar : -

MultiBouwSystemen
Postbus 115
3760 AC SOEST
Tel : 035-5881888
Fax : 035-5881899
tekenkamer@kelderbouw.nl

Ons kenmerk : WL / JK / EvS / NvK / JB

Akkoord :

Datum :

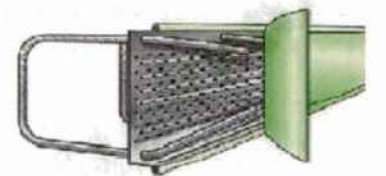
VOORLOPIG

Allplan Precast Edition 2010

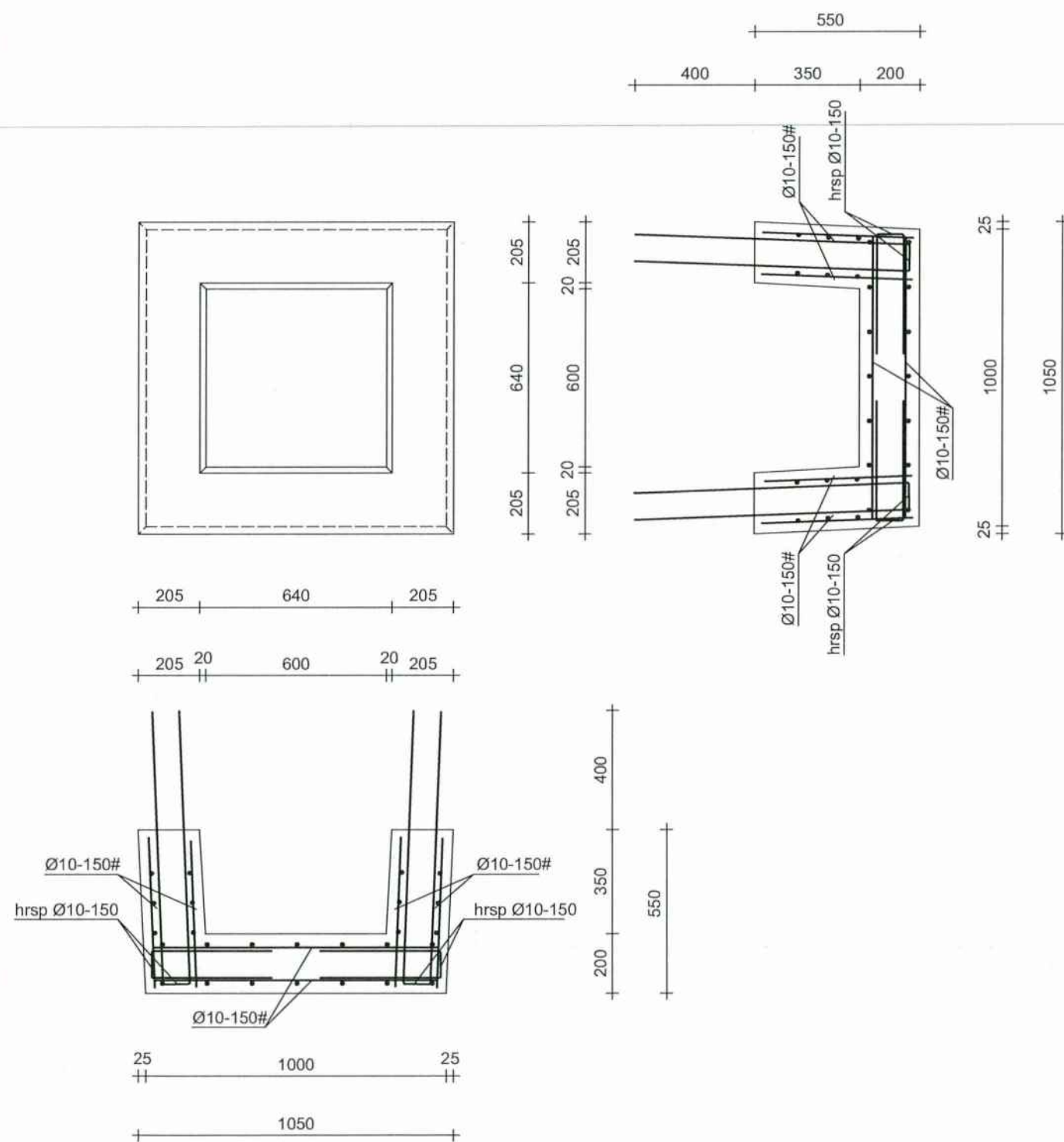
Details algemeen

- standaard instortvoorzieningen
- pompput
- Aco koekoek
- Koekoek beton
- aansluiting dek op wand

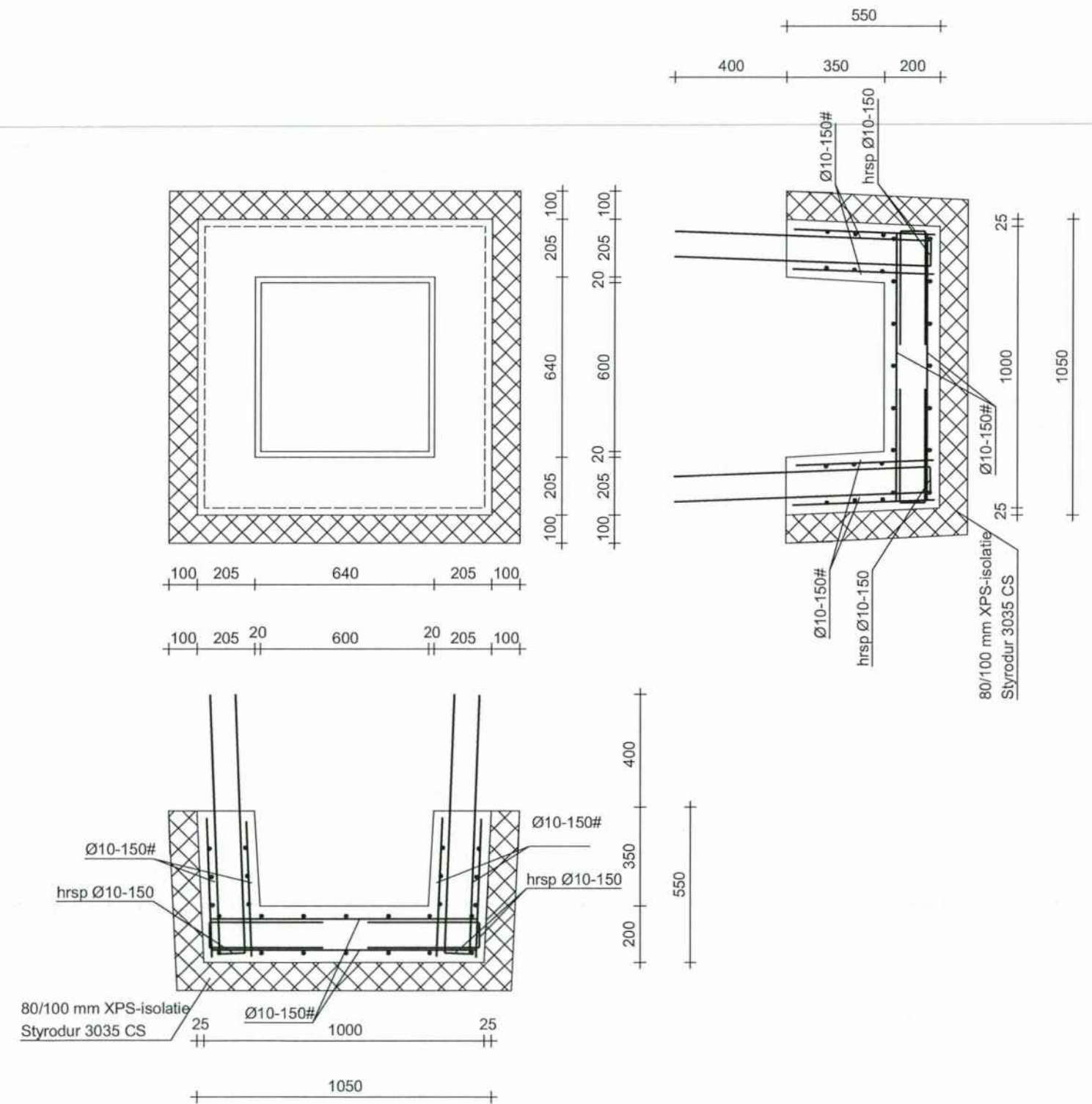
Technical drawing of a roof plan. The top part shows a cross-section of the roof with a height of 300mm and a slope of 50mm. The main roof width is 6600mm. The plan view below shows the layout of the roof with various dimensions: 3256, 3725, 3344, 2875, 6300, 150, 3062, 3538, 3837, 1000, 1163, 300, and 150. A section line 1-1 is indicated on the left side.

[illegible]

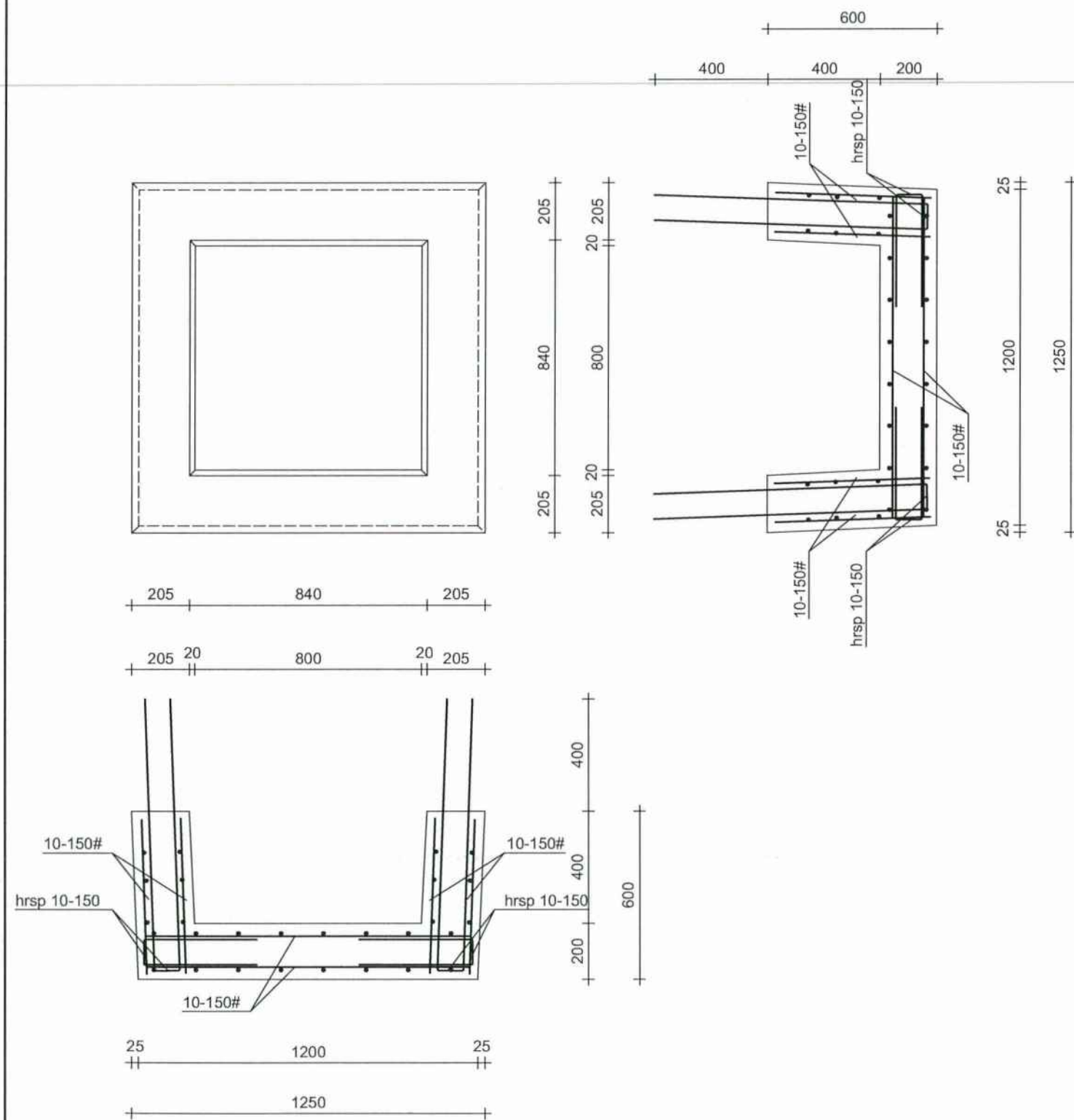
Standaard instortvoorzieningen kelderwand



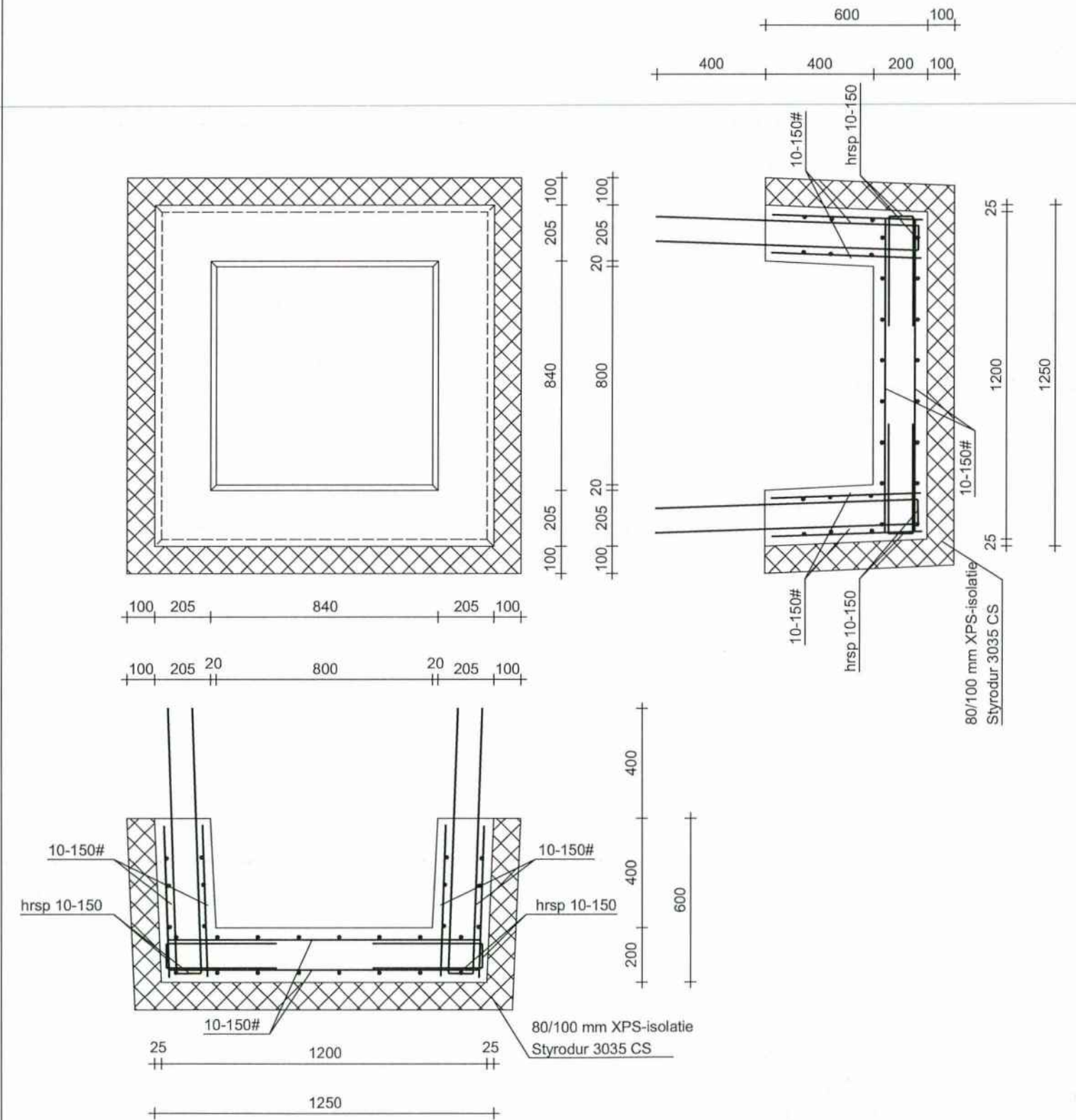
Pompput 600x600x350mm



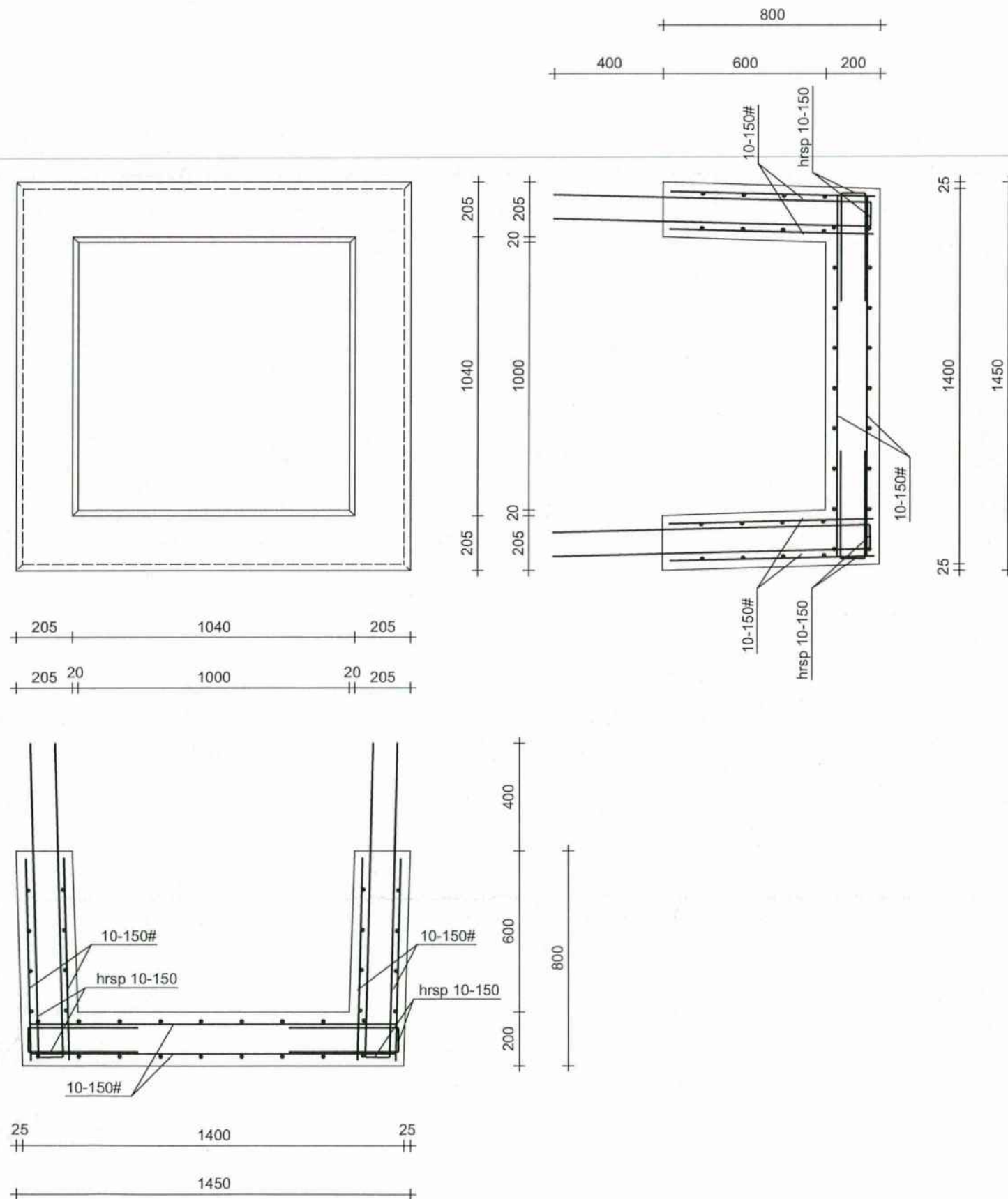
Pompput 600x600x350mm (geïsoleerd)



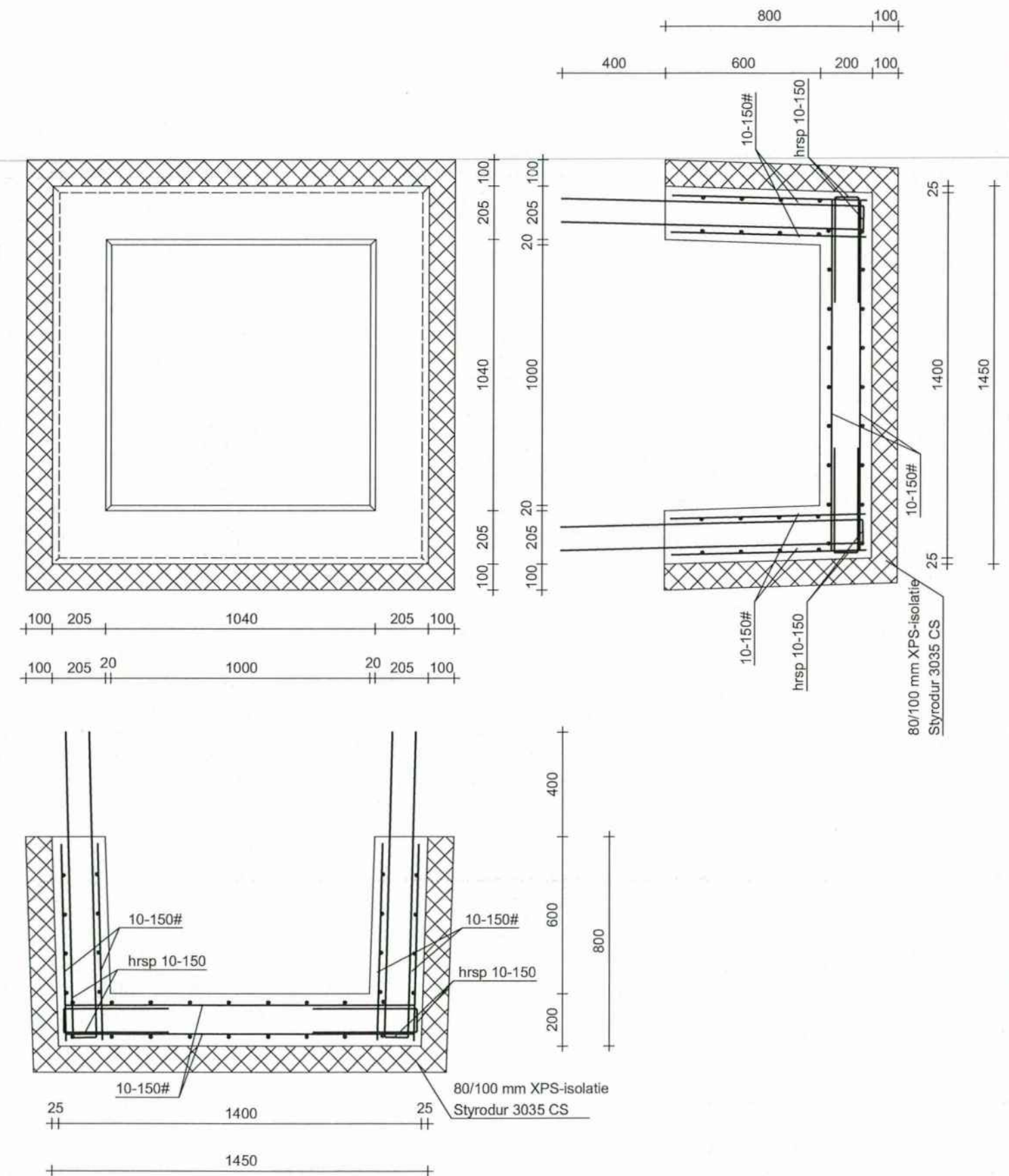
Pompput 800x800x400mm



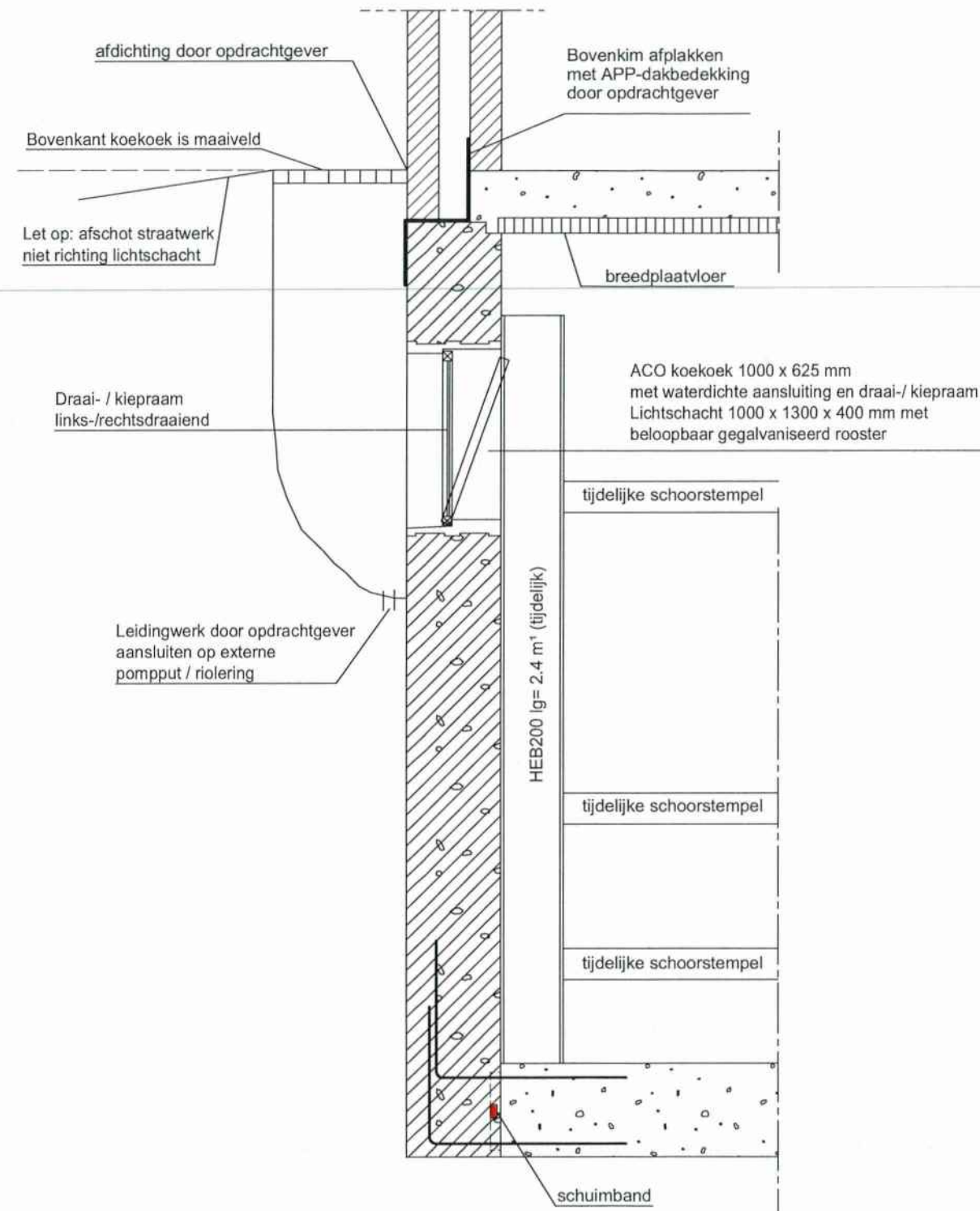
Pompput 800x800x400mm (geïsoleerd)



Pompput 1000x1000x600mm



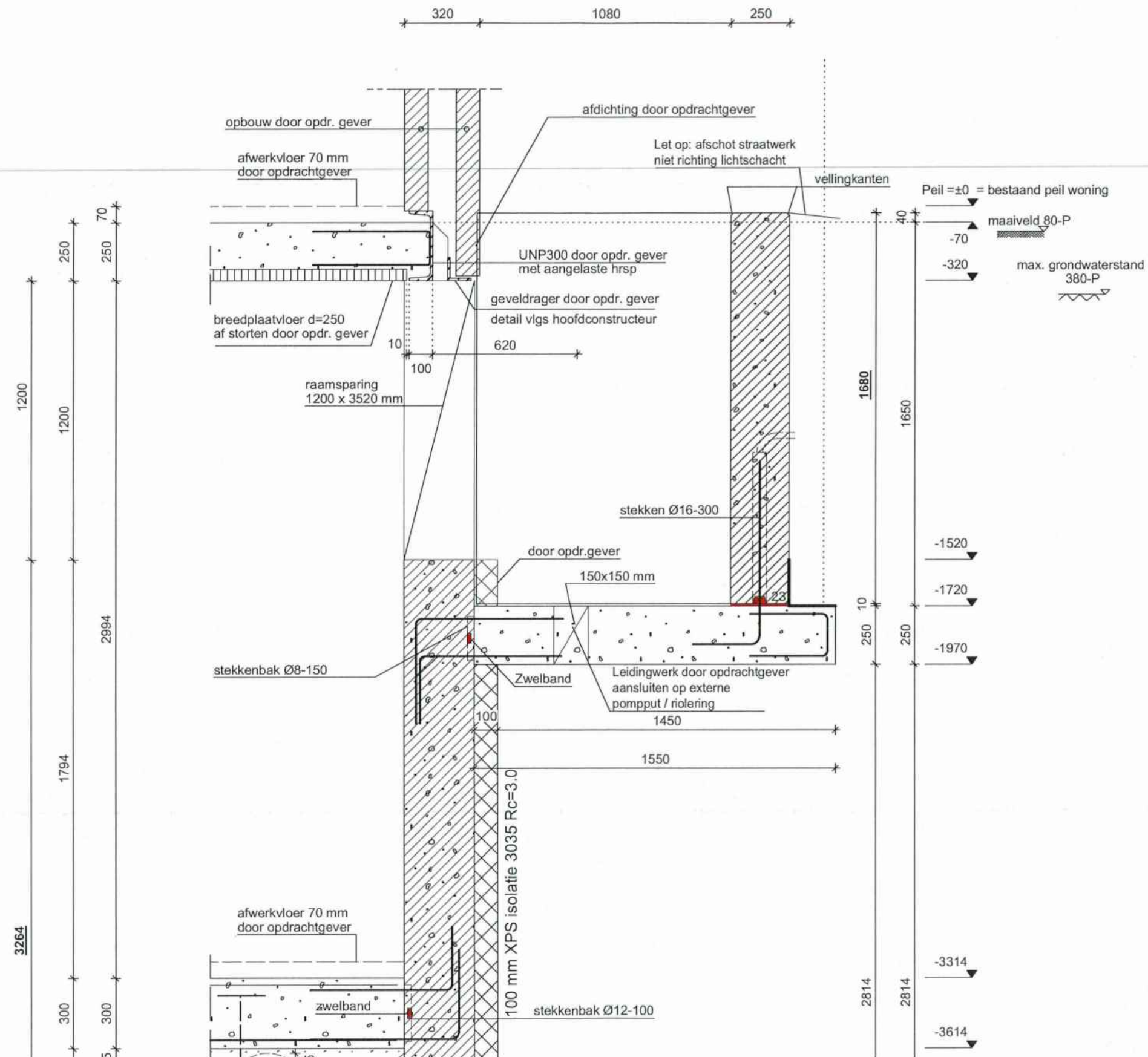
Pompput 1000x1000x600mm (geïsoleerd)



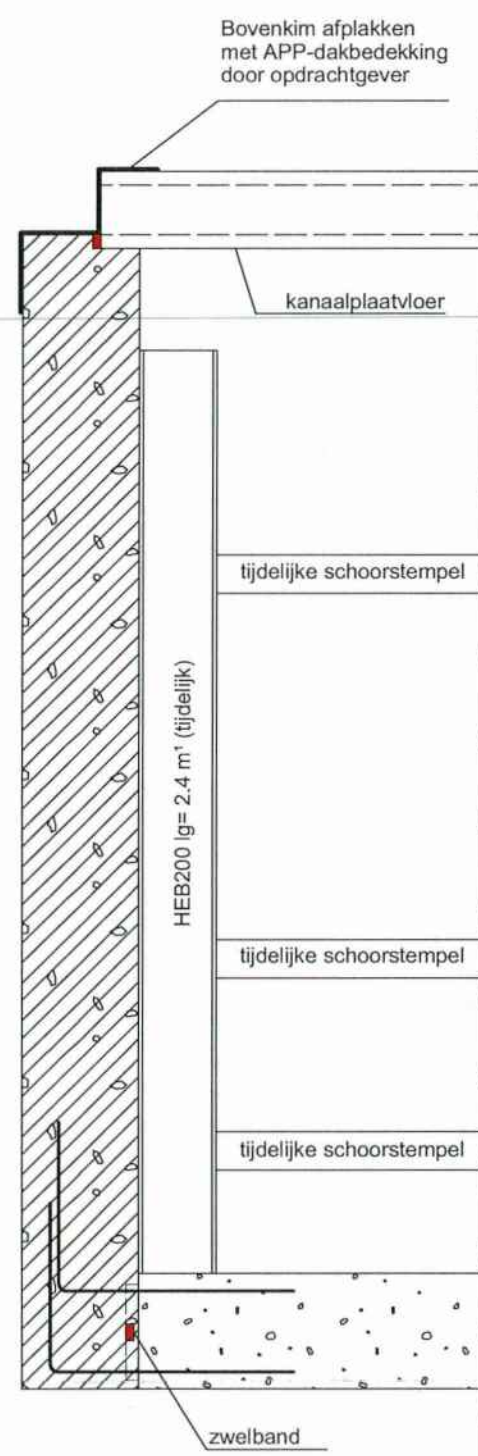
beschikbare afmetingen lichtschacht:

- 800x600x400 mm
- 1000x600x400 mm
- 1000x1000x400 mm
- 1000x1300x400 mm

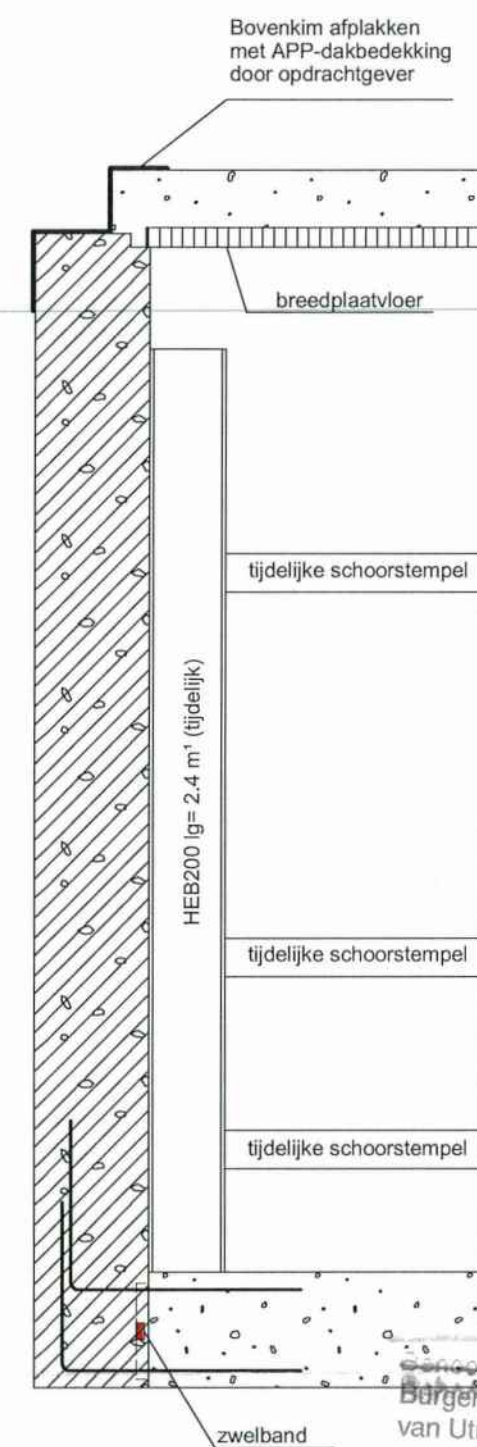
Principe aco koekoek



Principe koekoek beton



Principe aansluiting kanaalplaatvloer op wand



Principe aansluiting breedplaatvloer op wand

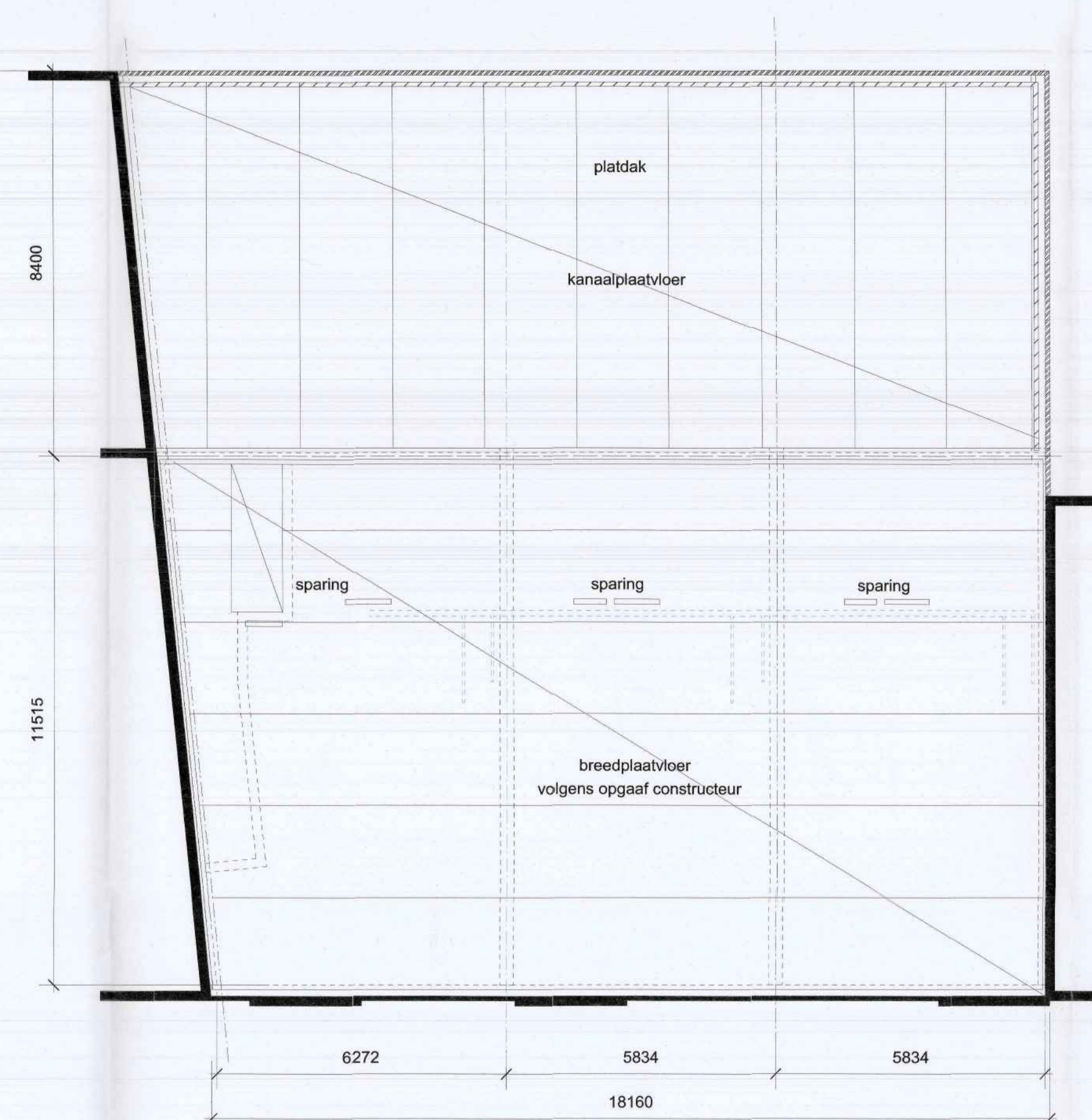
Gevoelt-Dij-Desluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 10 JUL 2015

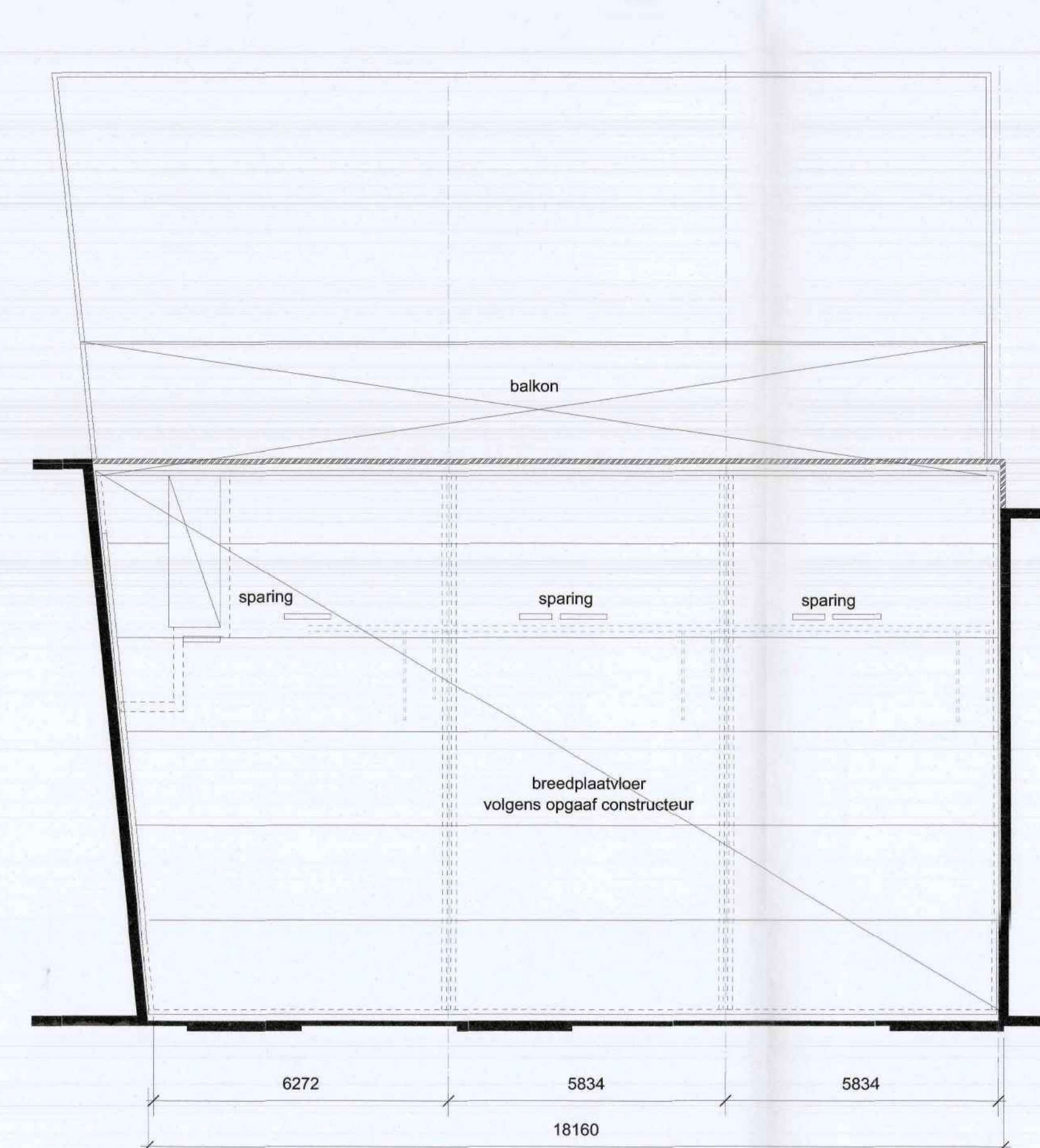
Nr. **NZ WABO - 15 - 08618**
de Namens Her:
Sectormanager Publieke Diensten



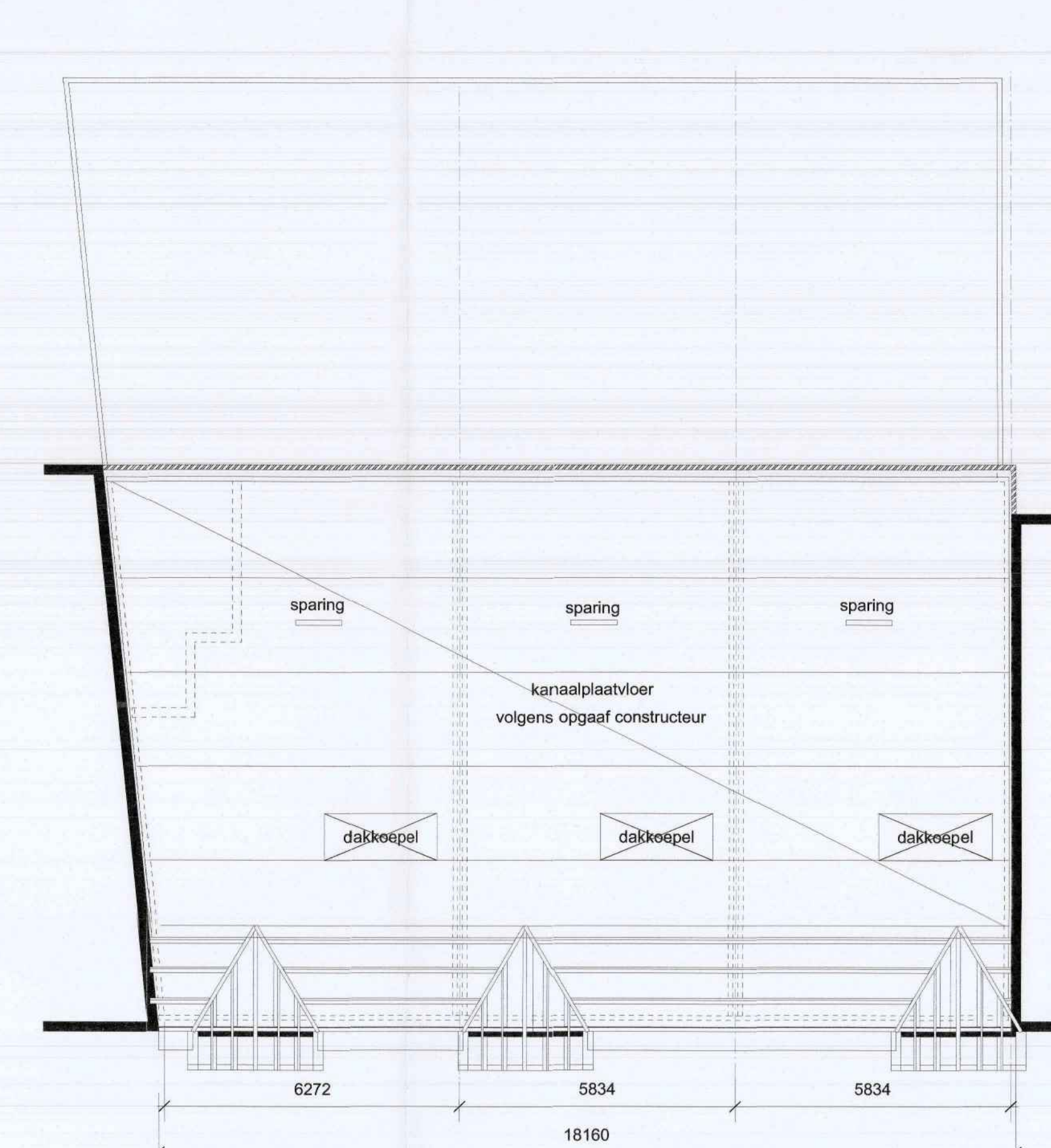
began grondvloer



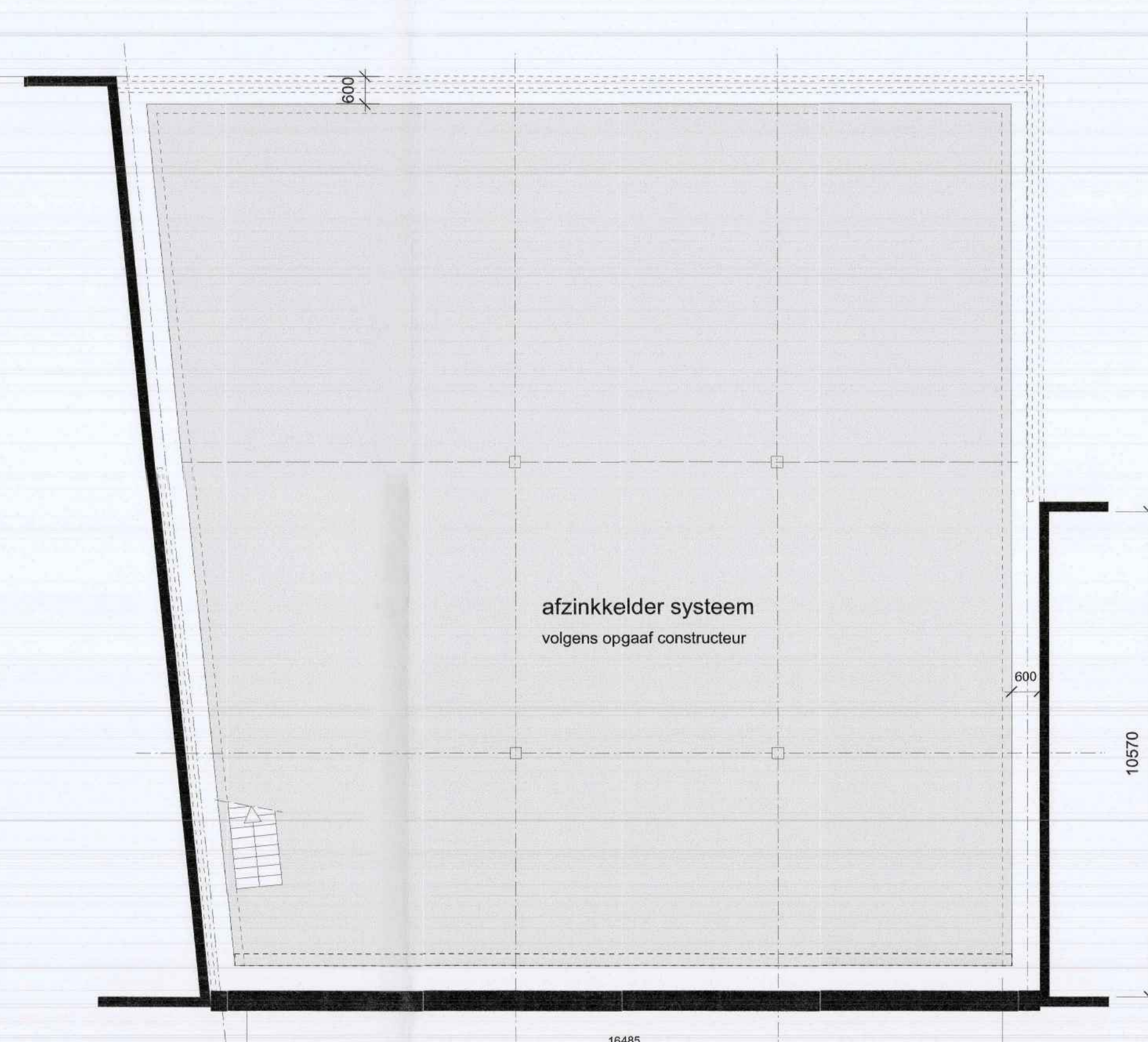
1e verdiepingvloer



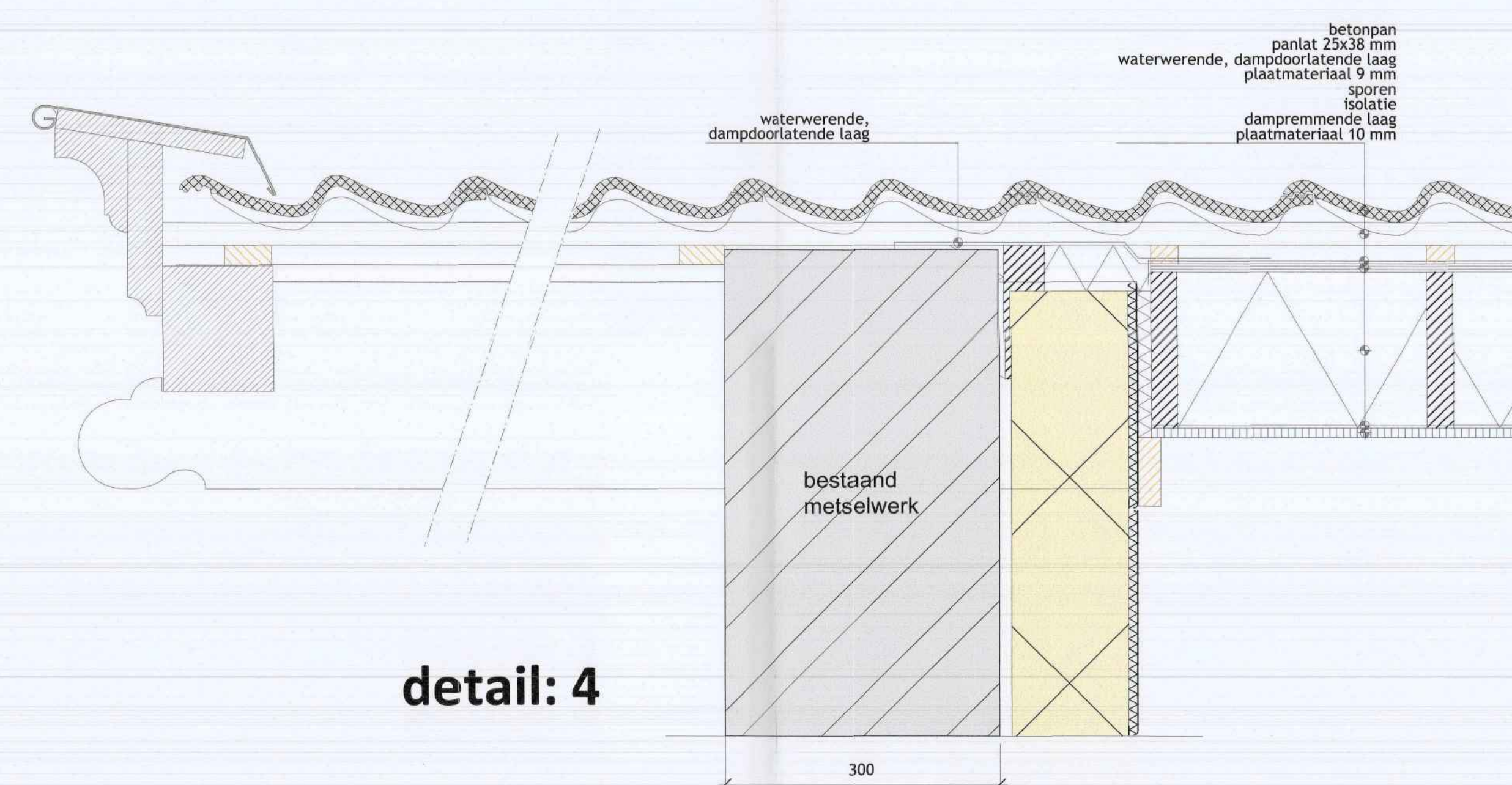
2e en 3e verdiepingvloer



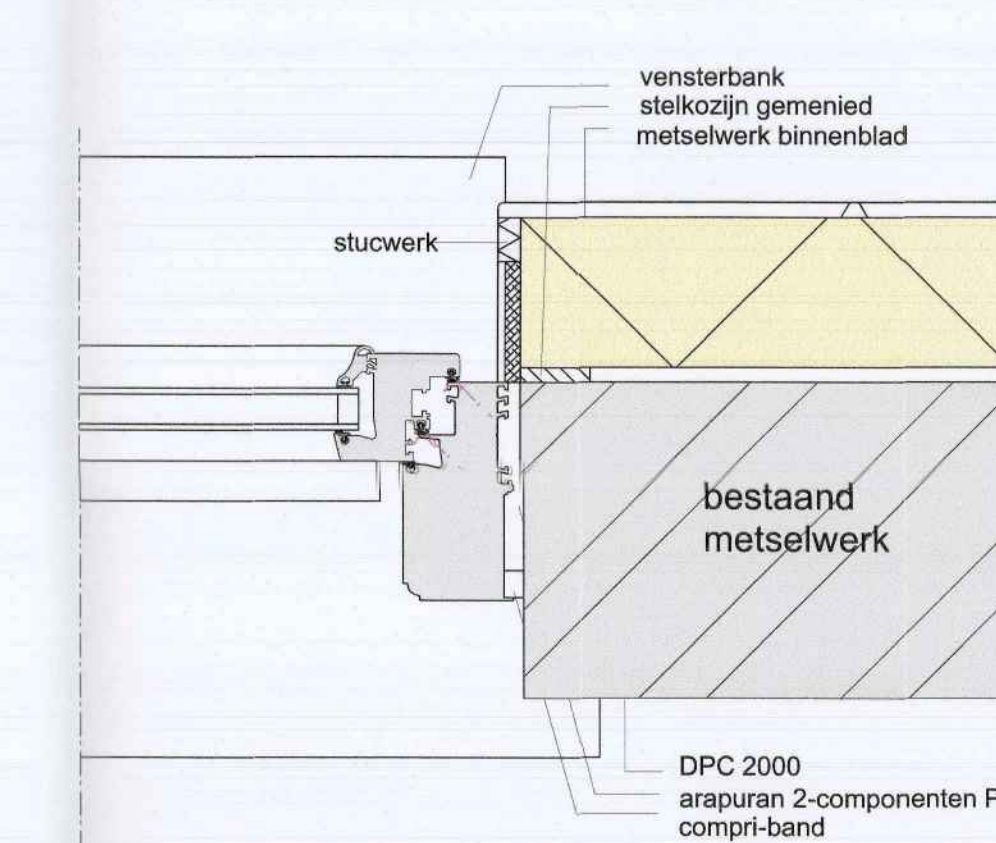
dakconstructie



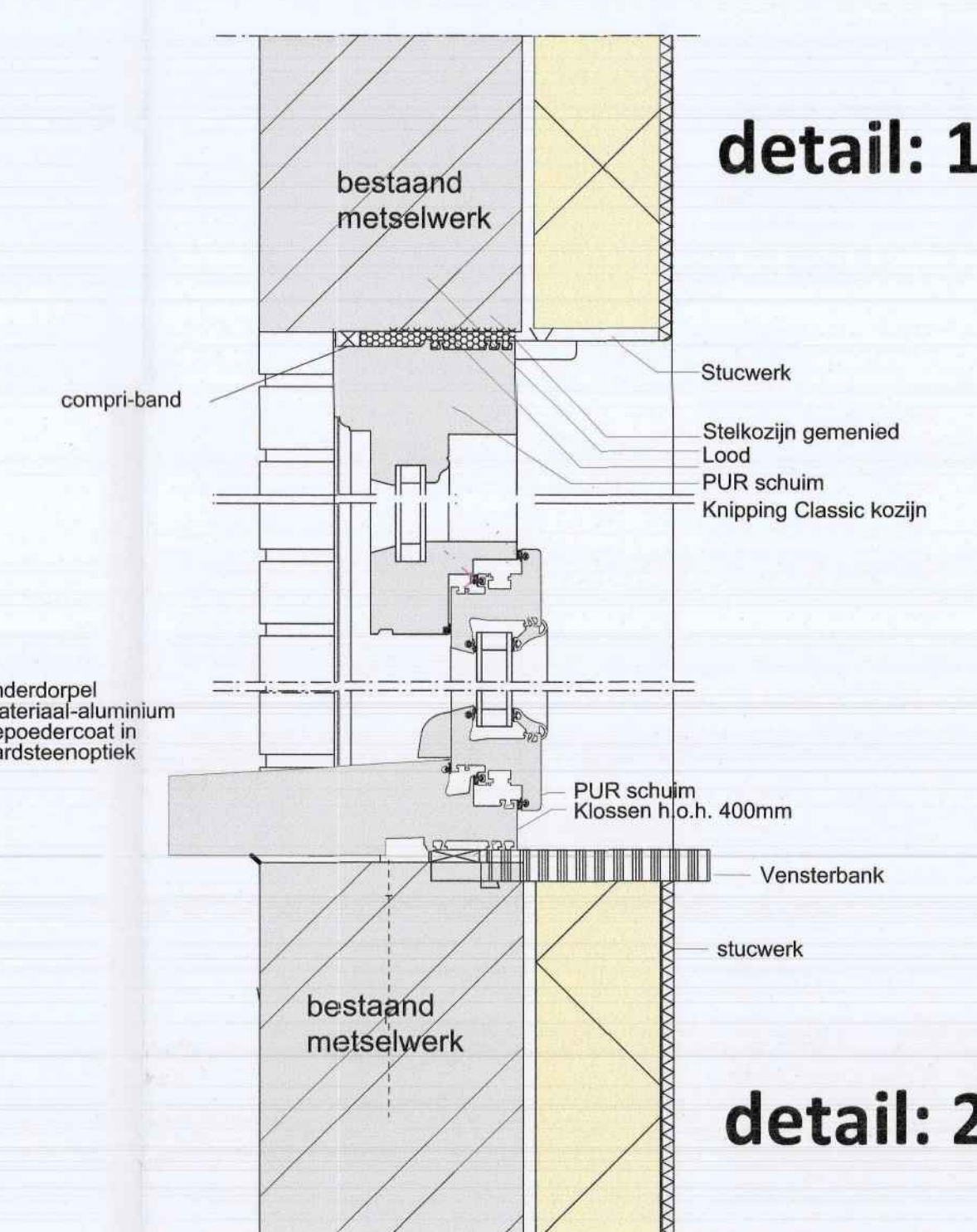
keldervloer



detail: 4

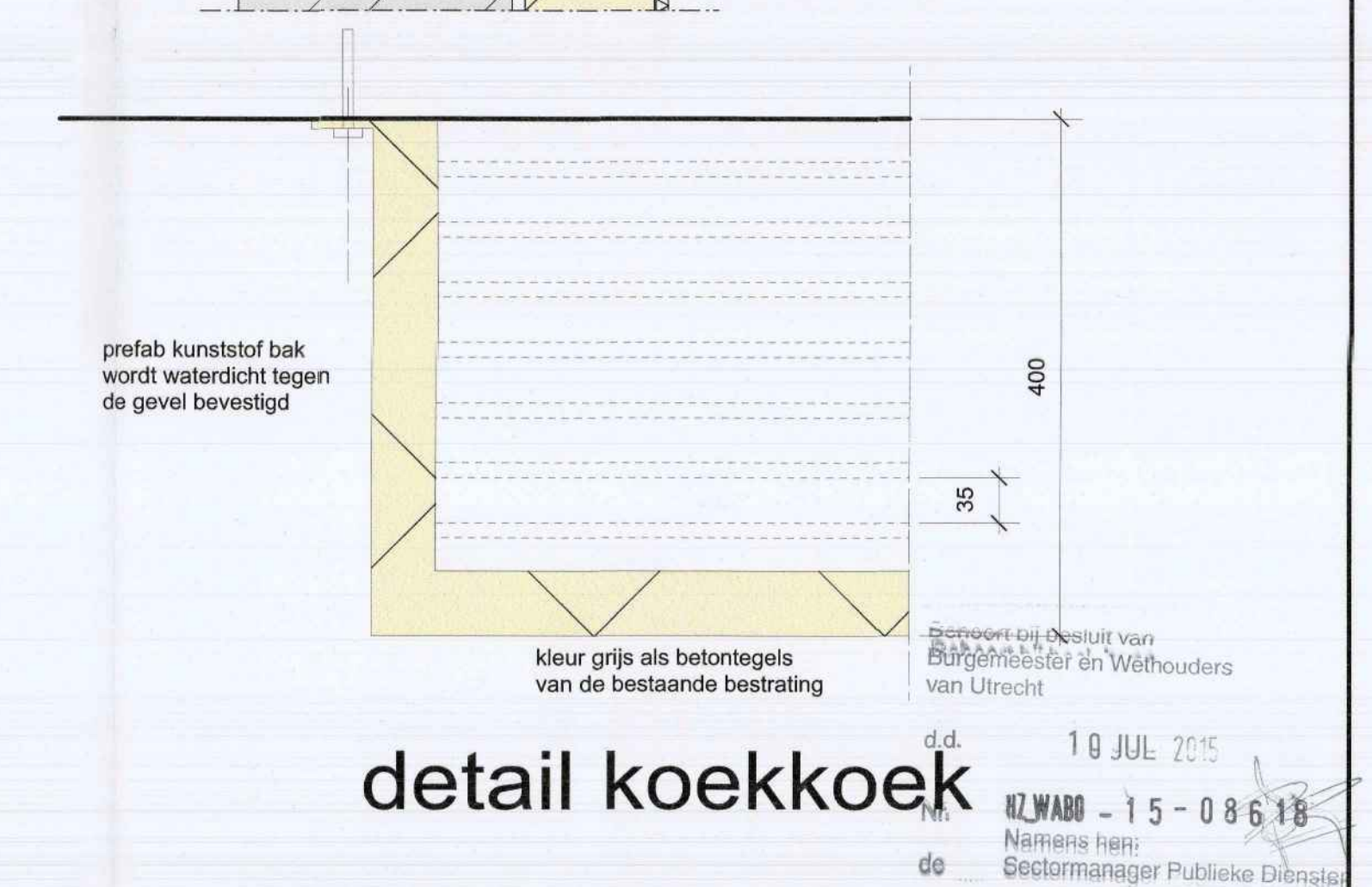


detail: 3



detail: 1

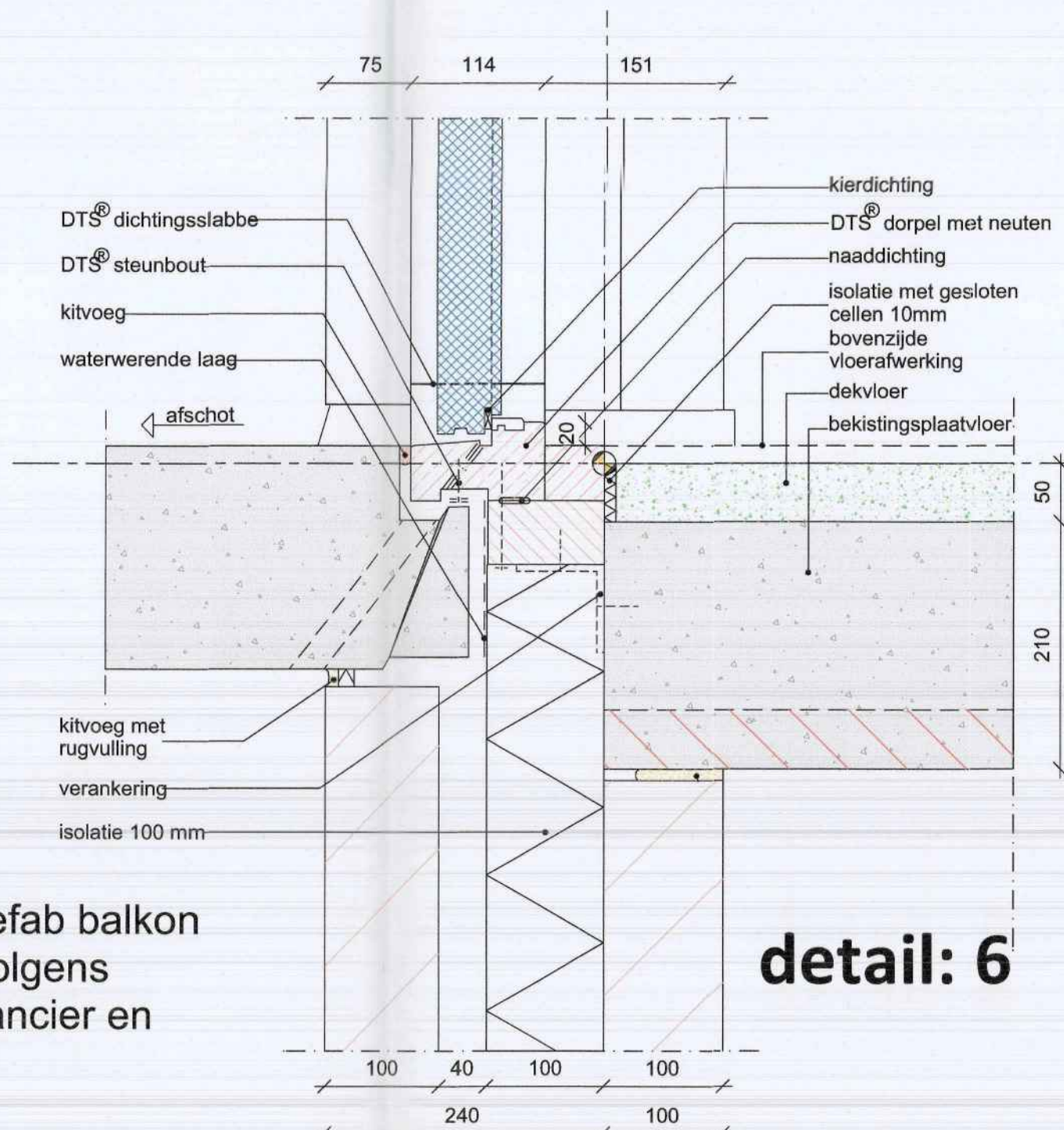
detail: 2



detail koekkoek

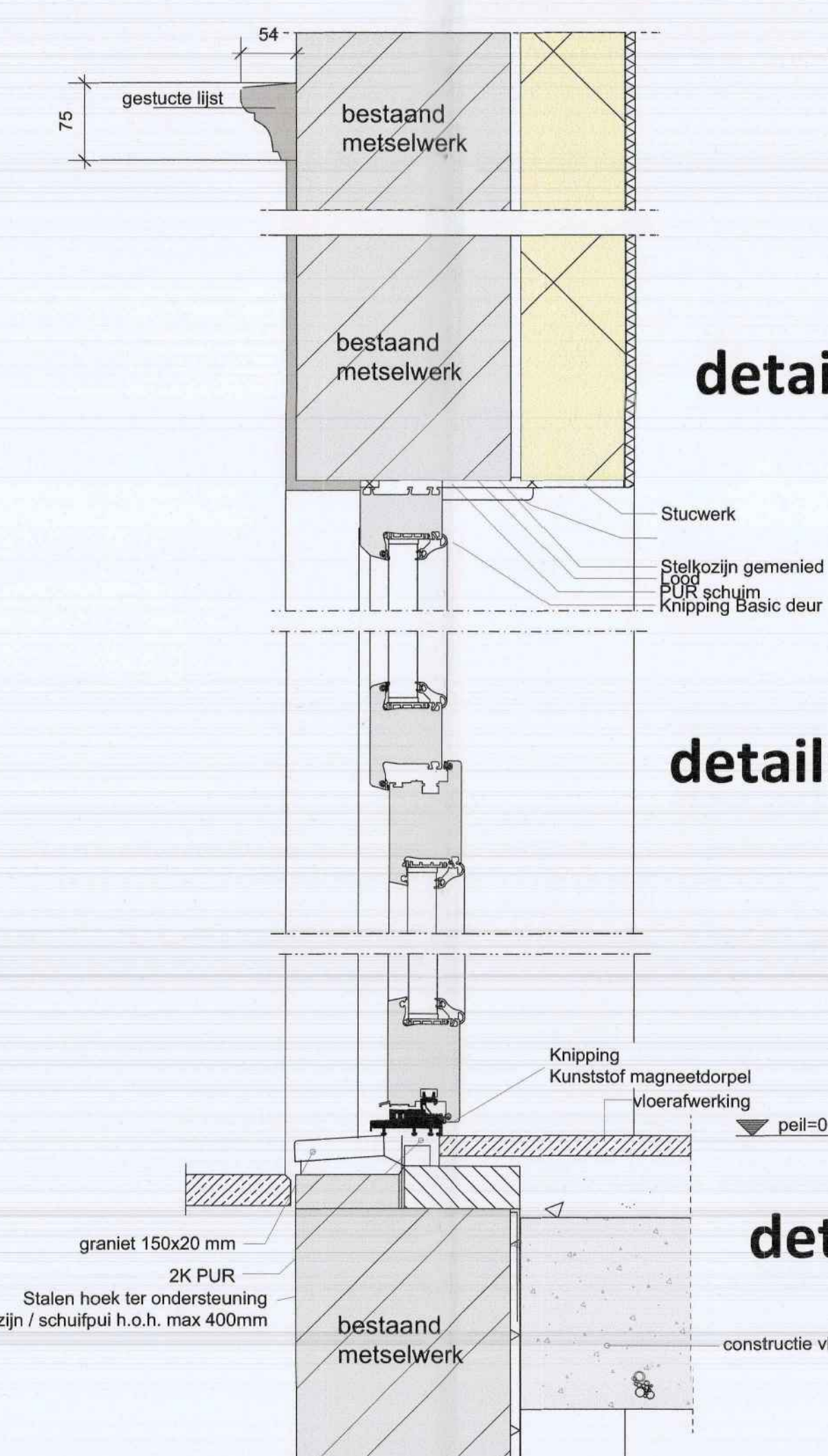
Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden worden de constructieve berekeningen ingediend,

| | |
|----------------|--|
| opdrachtgever: | Utrecht |
| project: | verbouwen Burg.Reigerstraat 49-53 te Utrecht |
| onderwerp: | technisch blad |
| gewijzigd: | 18 mei 2015 |
| getekend: | 15-01.1 |
| schaal: | 1:100 |
| datum: | 22-03-2015 |
| formaat: | A0 |
| maten in mm: | bladnummer: |
| | 3a |



detail: 6

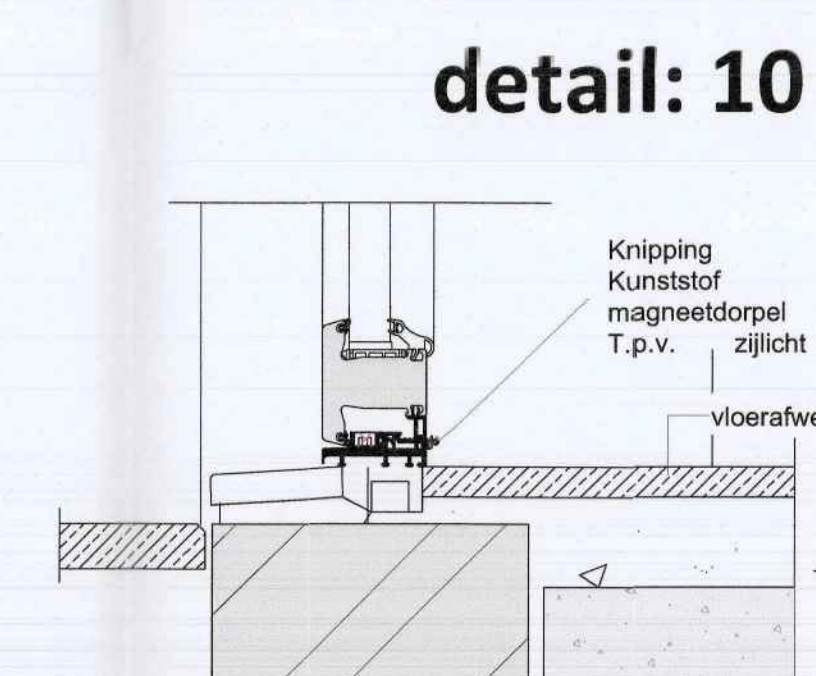
gewapend prefab balkon bevestiging volgens opgave leverancien en constructeur.



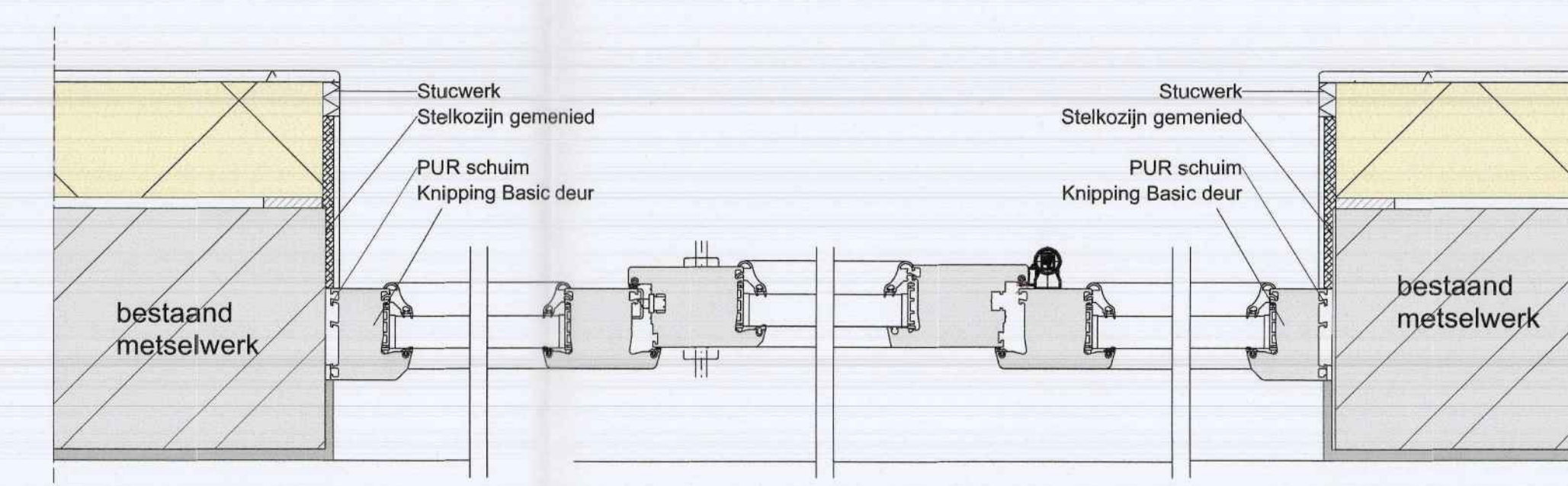
detail: 7

detail: 8

detail: 9

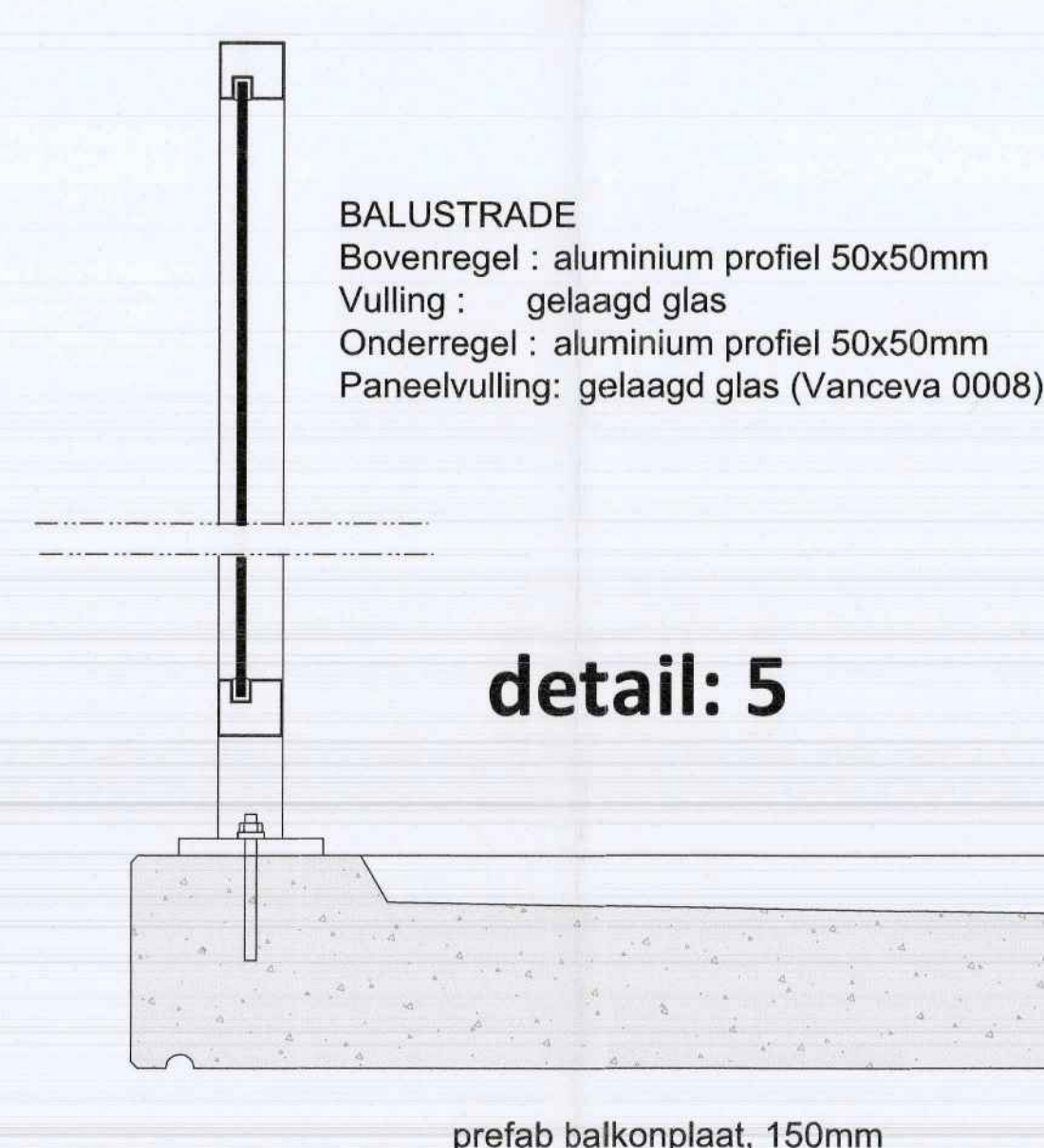


detail: 10



detail: 11

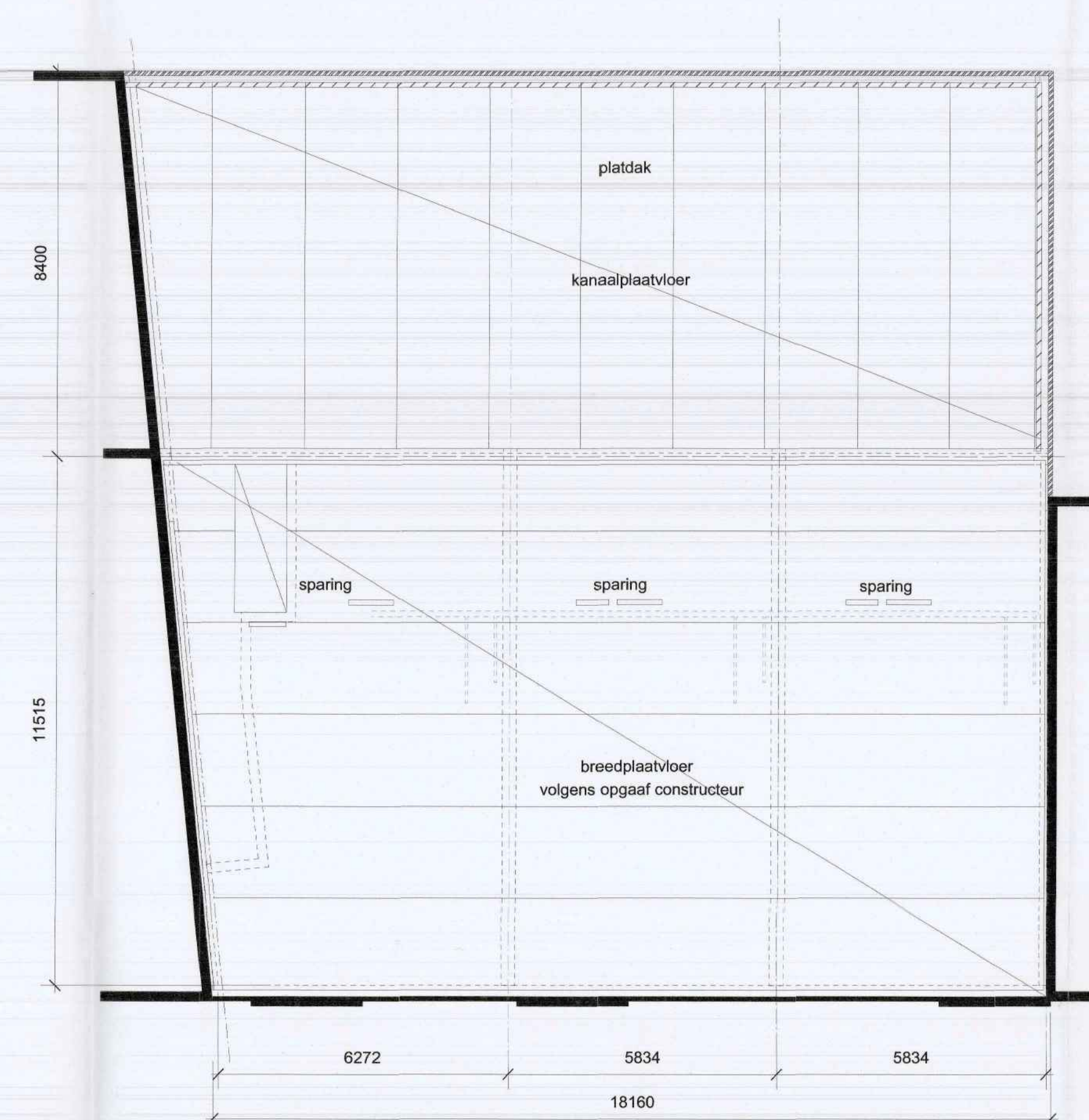
detail: 12



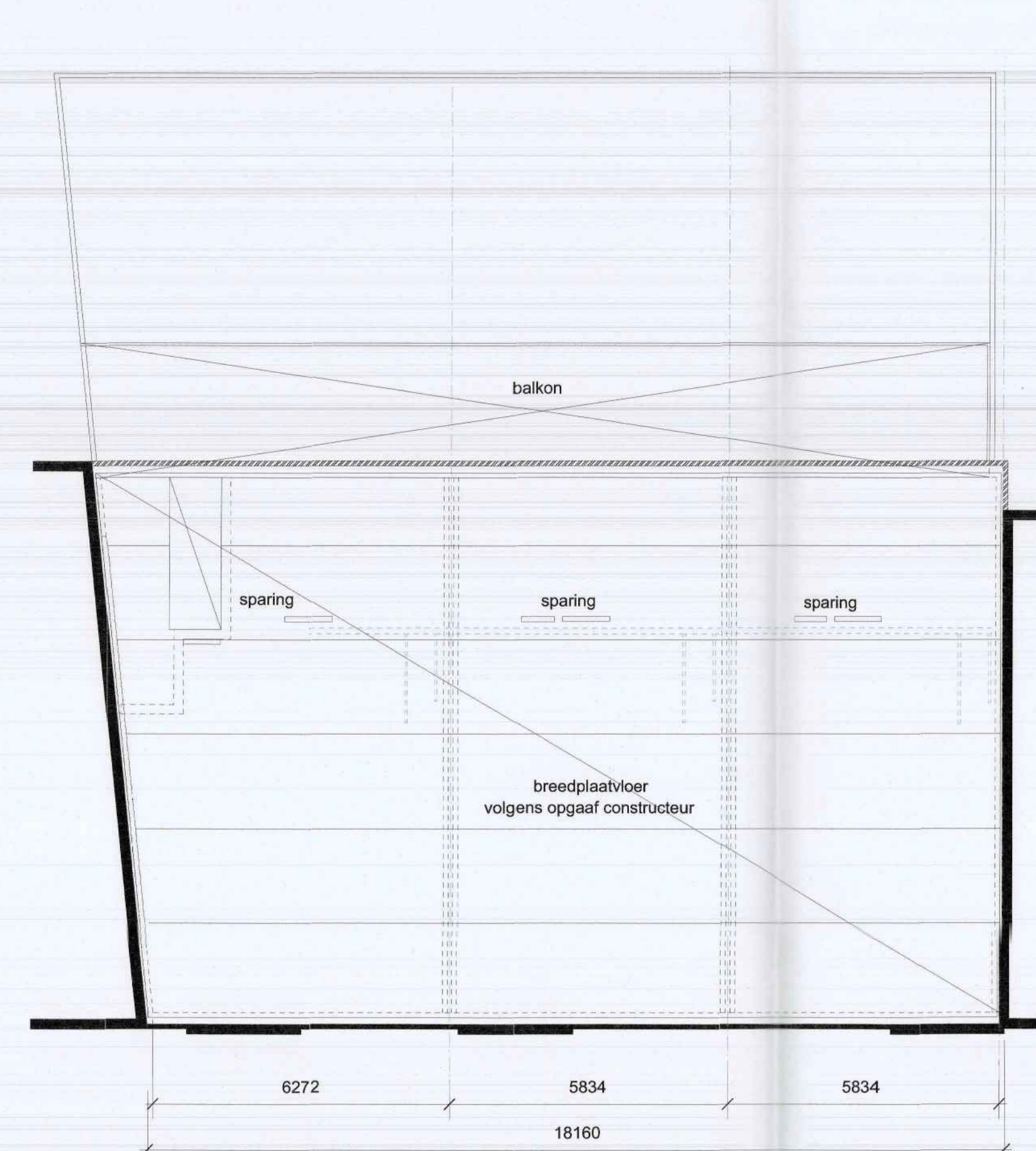
detail: 5



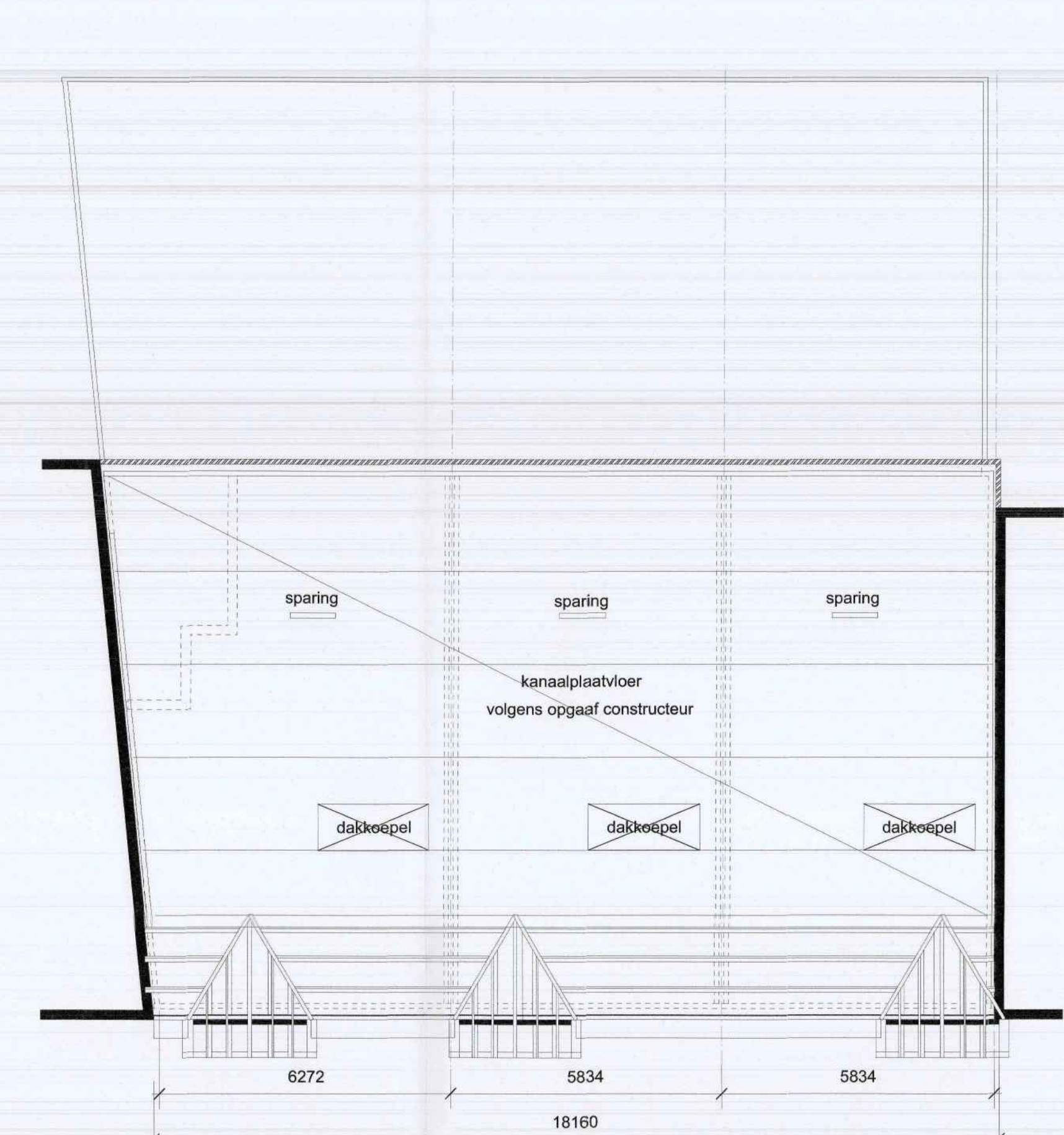
beganegrondvloer



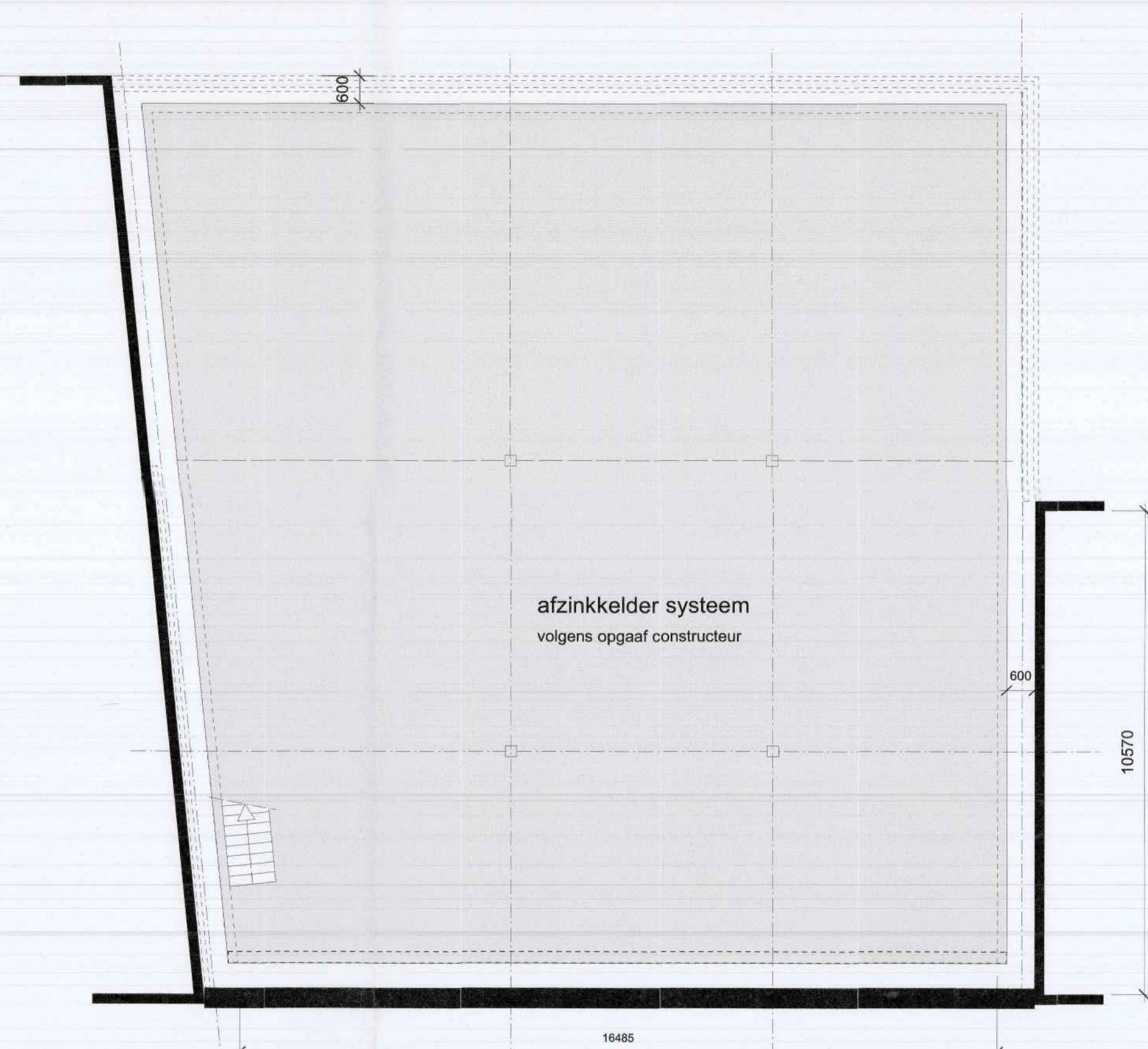
1e verdiepingvloer



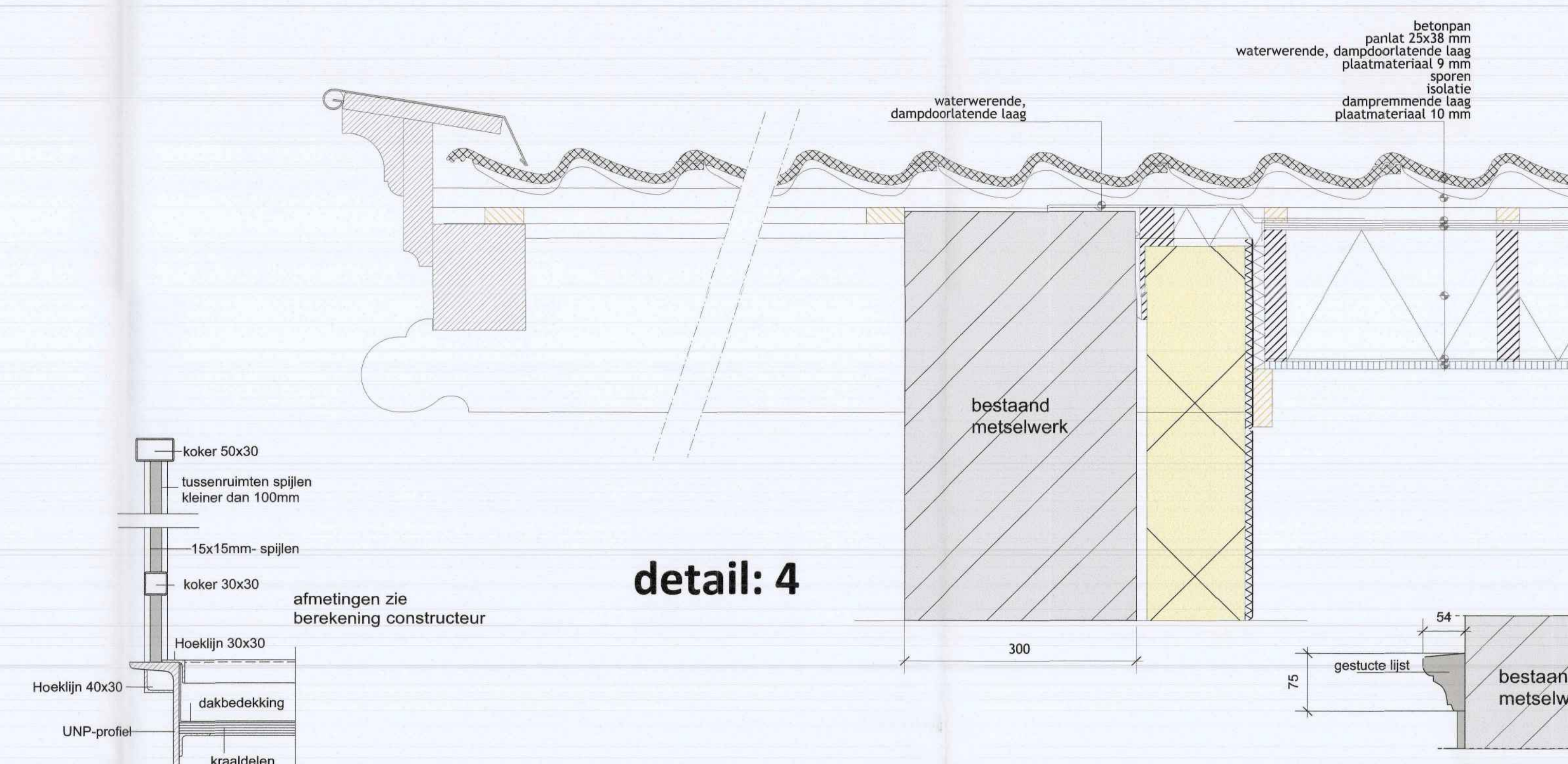
2e en 3e verdiepingvloer



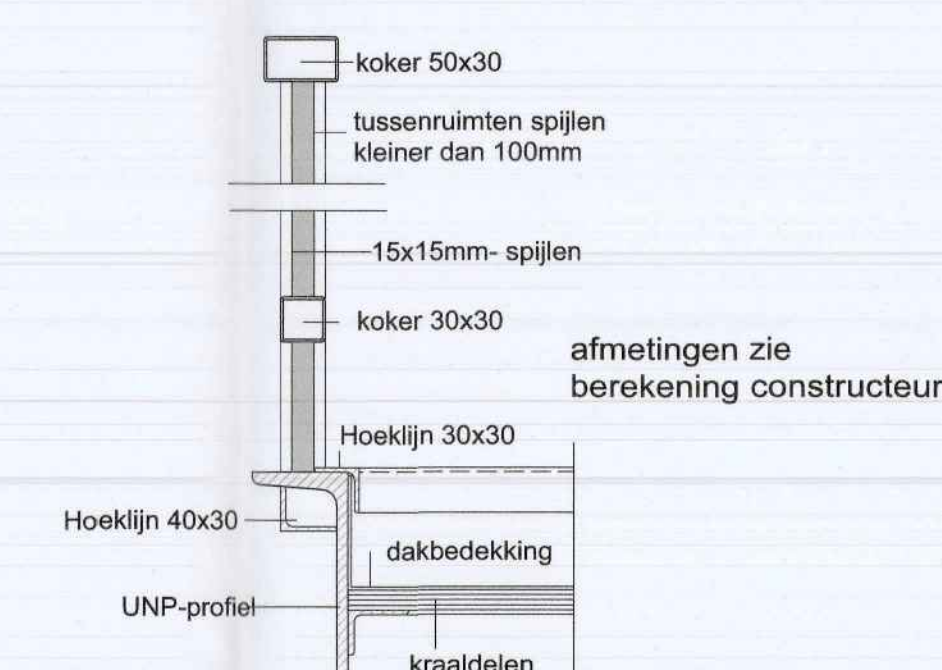
dakconstructie



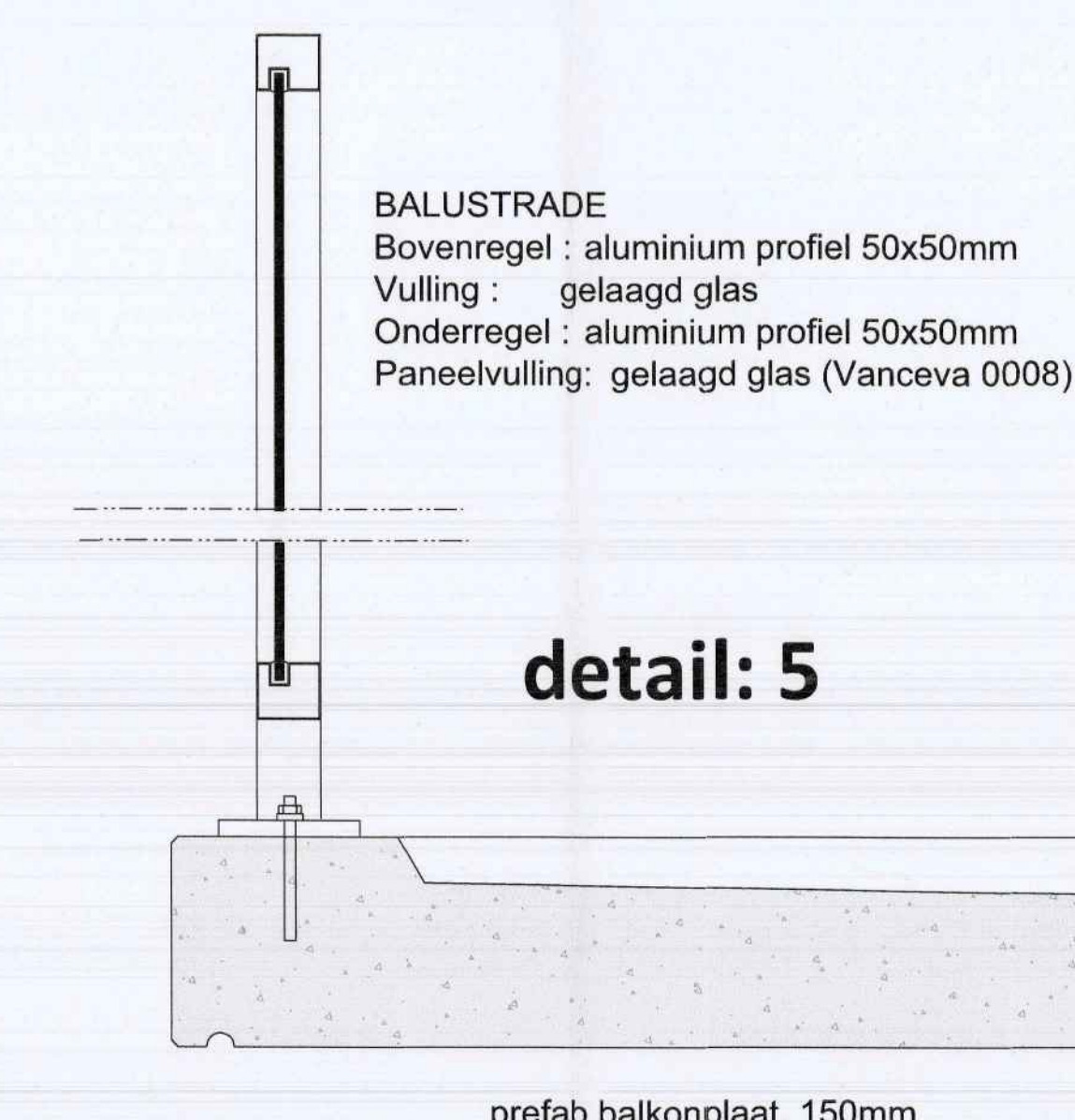
keldervloer



detail: 4

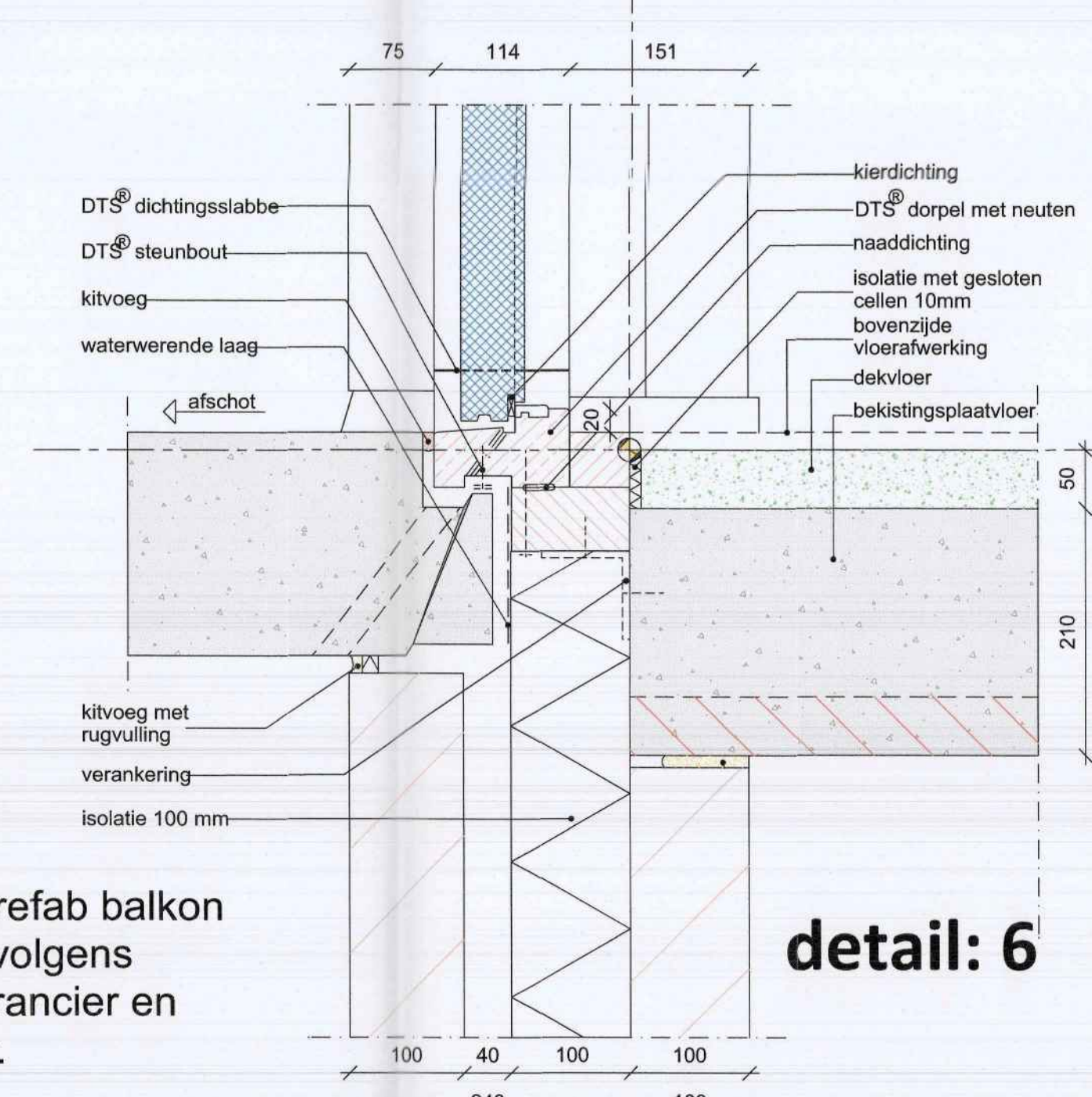


detail: 13

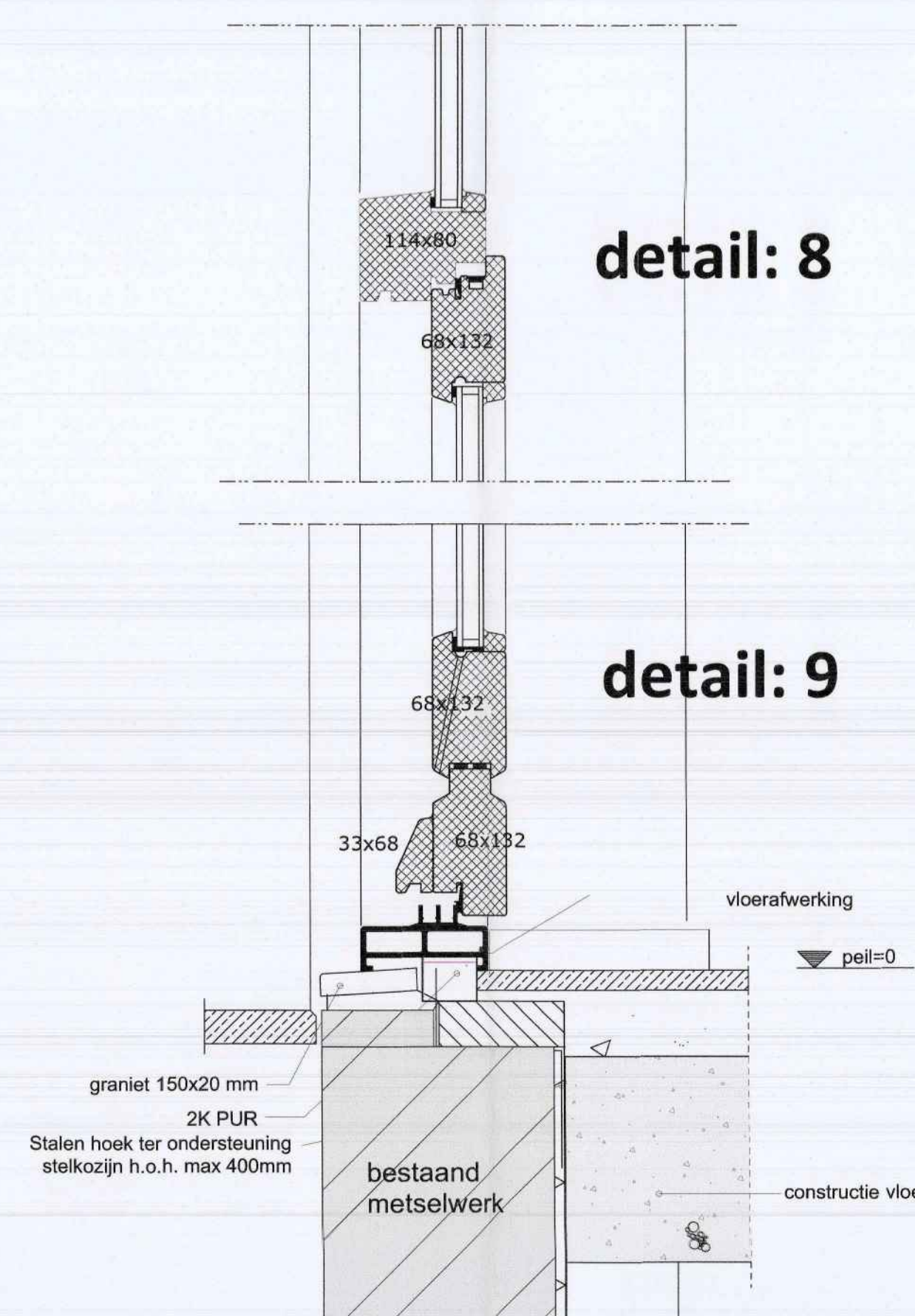


detail: 5

gewapend prefab balkon bevestiging volgens opgave leverancier en constructeur.

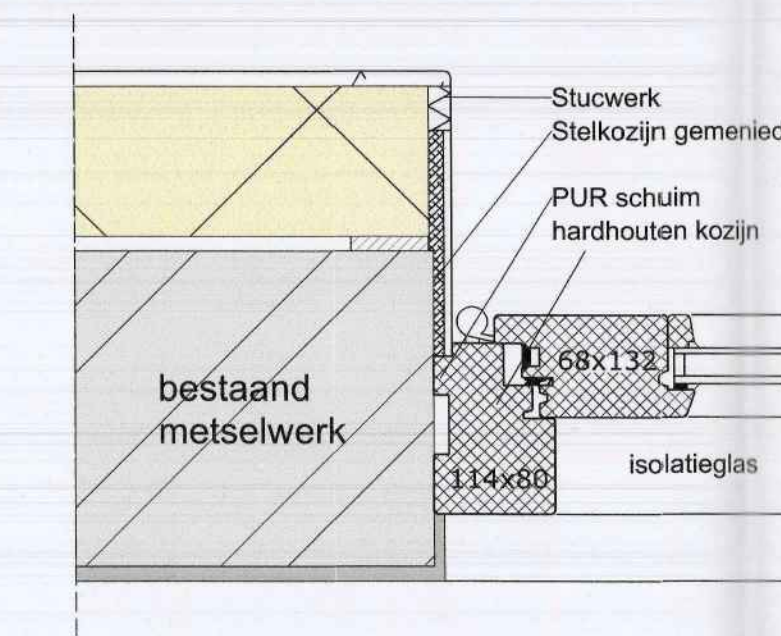
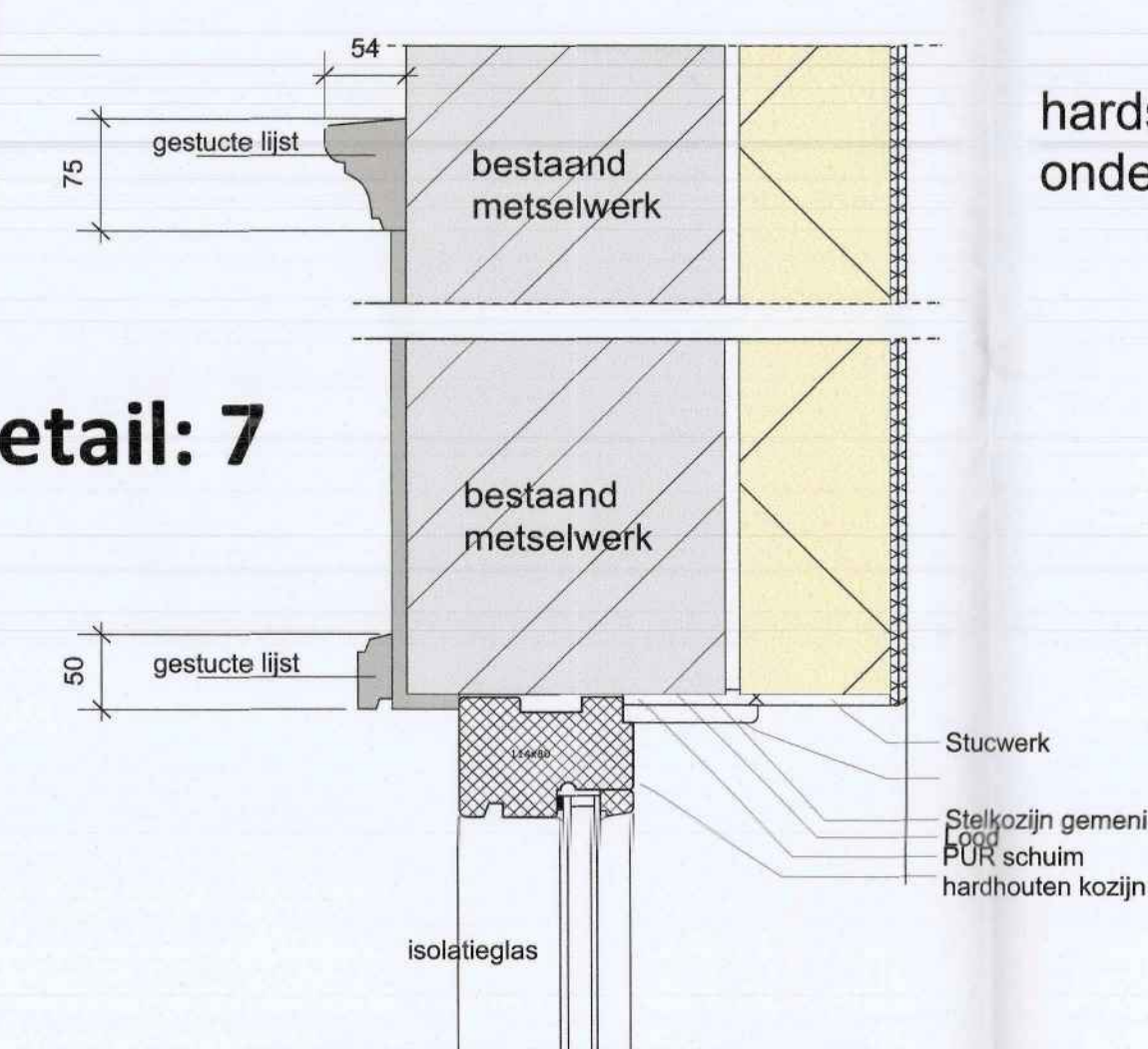


detail: 6

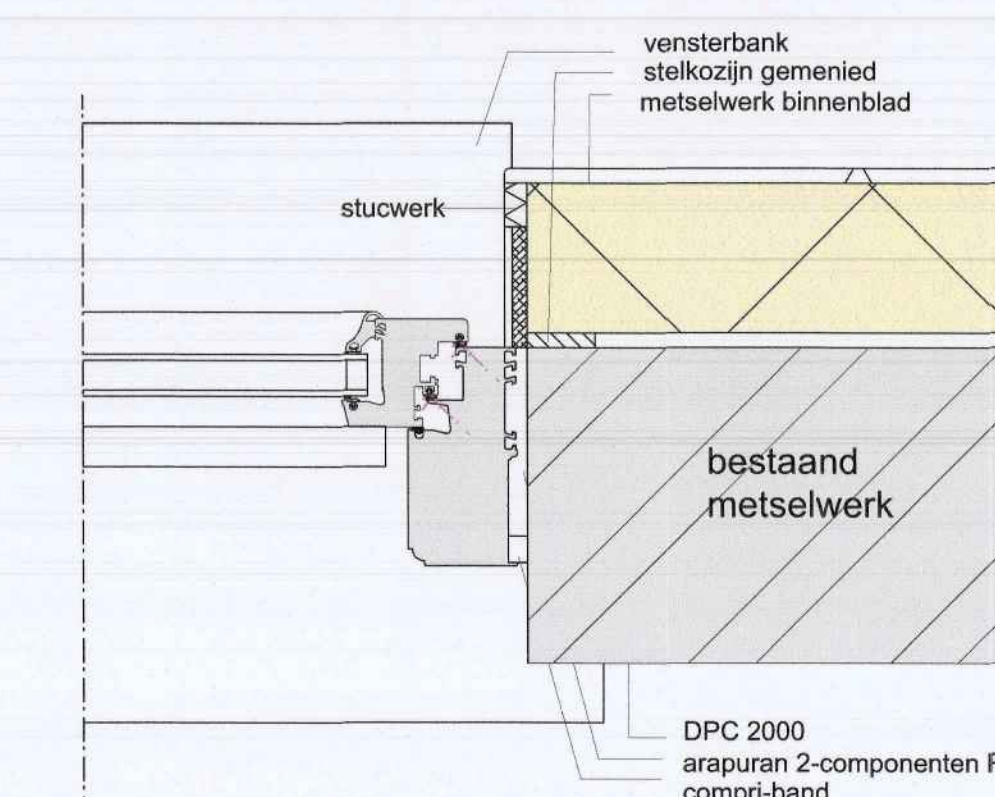


detail: 8

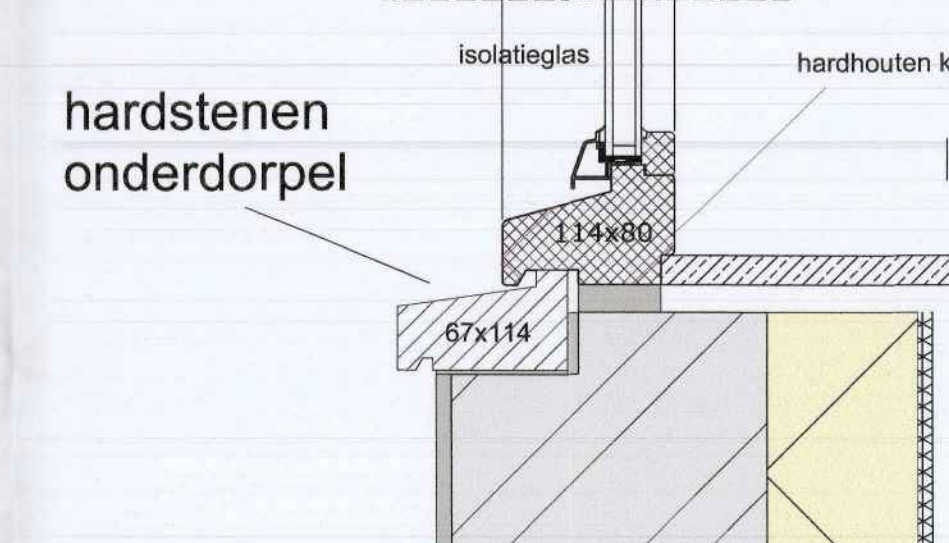
detail: 7



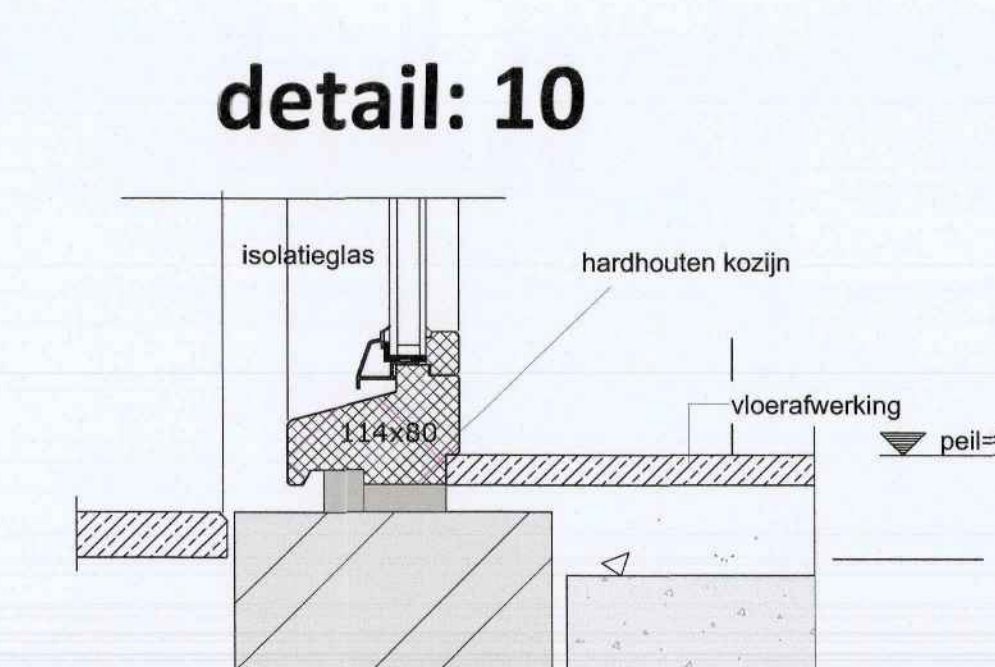
detail: 11



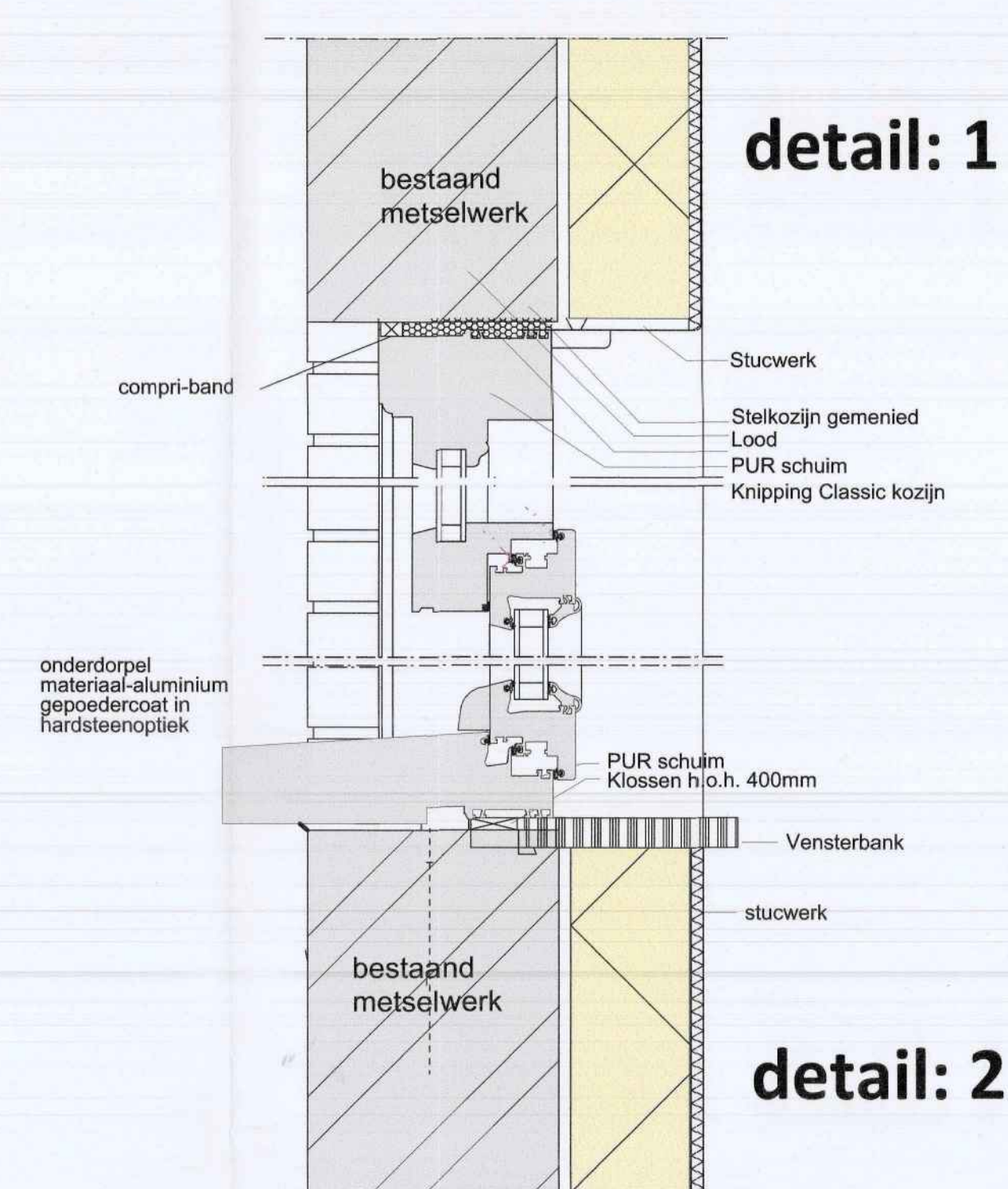
detail: 3



detail: 10a

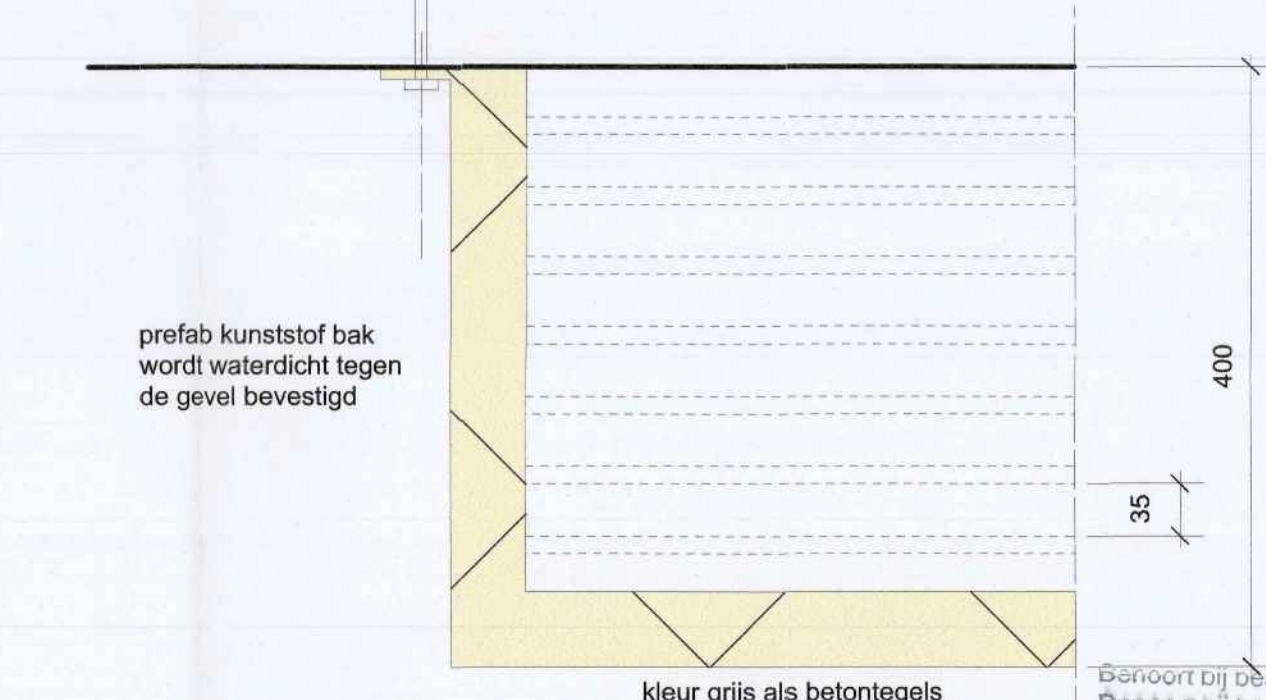


detail: 10



detail: 1

detail: 2

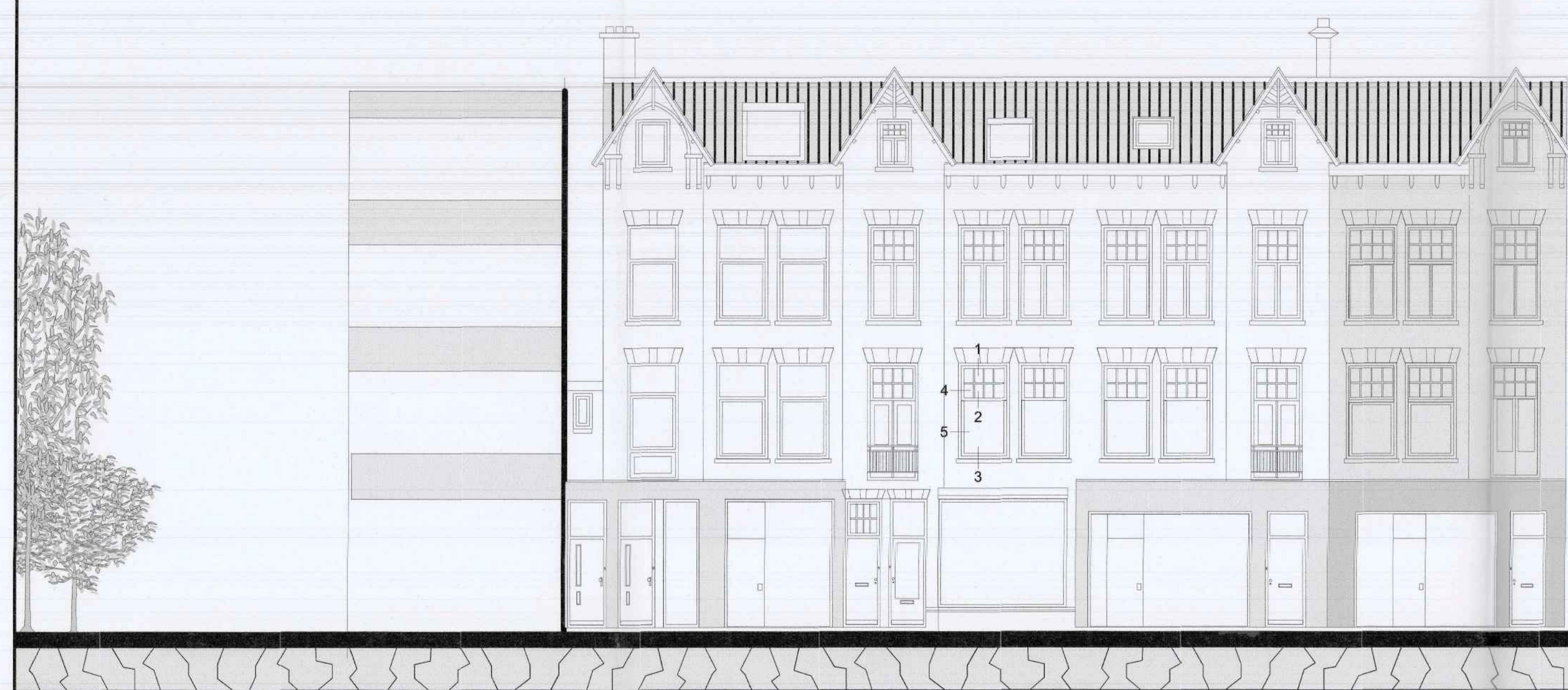


detail: 12

detail koekkoek

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden worden de constructieve berekeningen ingediend,

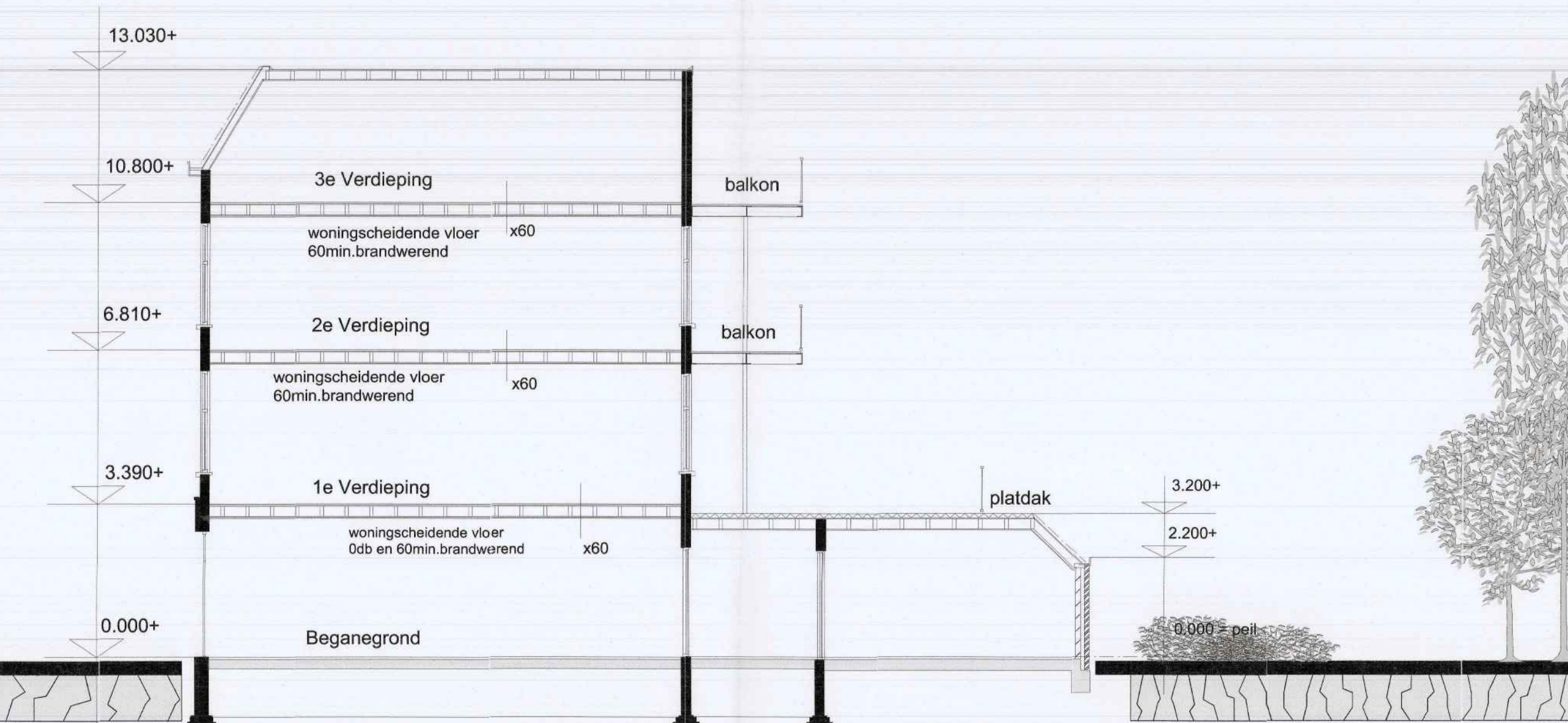
| | | | |
|----------------|--|----------------|------------|
| opdrachtgever: | verbouwen Burg.Reigerstraat 49-53 te Utrecht | projectnummer: | 15-01.1 |
| ontwerp: | technisch blad | bladnummer: | 3d |
| gewijzigd: | 08-07-2015 | schaal: | 1:100 |
| getekend: | 03-07-2015 | datum: | 22-03-2015 |
| | | formaat: | A0 |
| | | maten in mm: | |



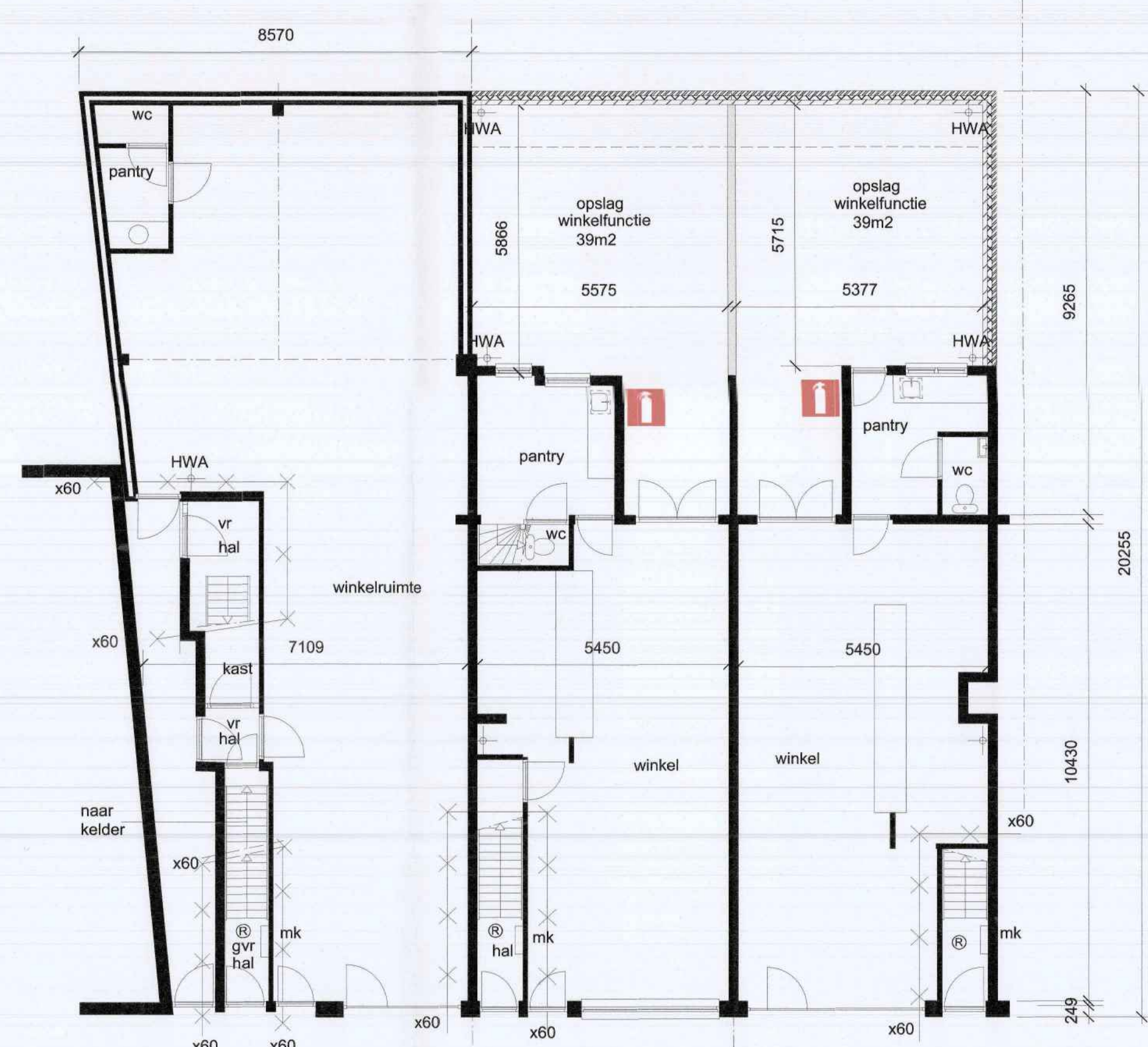
voorgevel



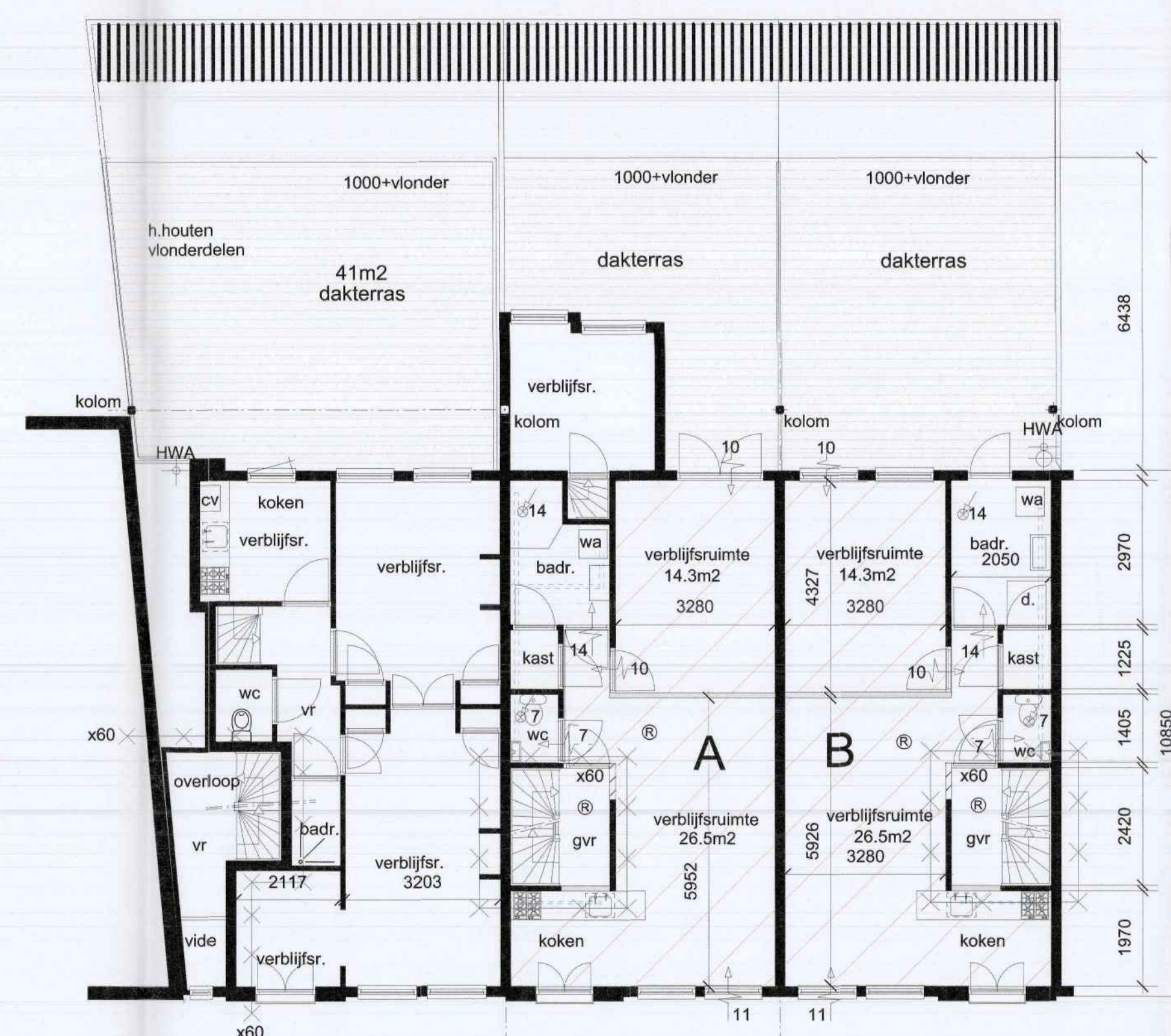
achtergevel



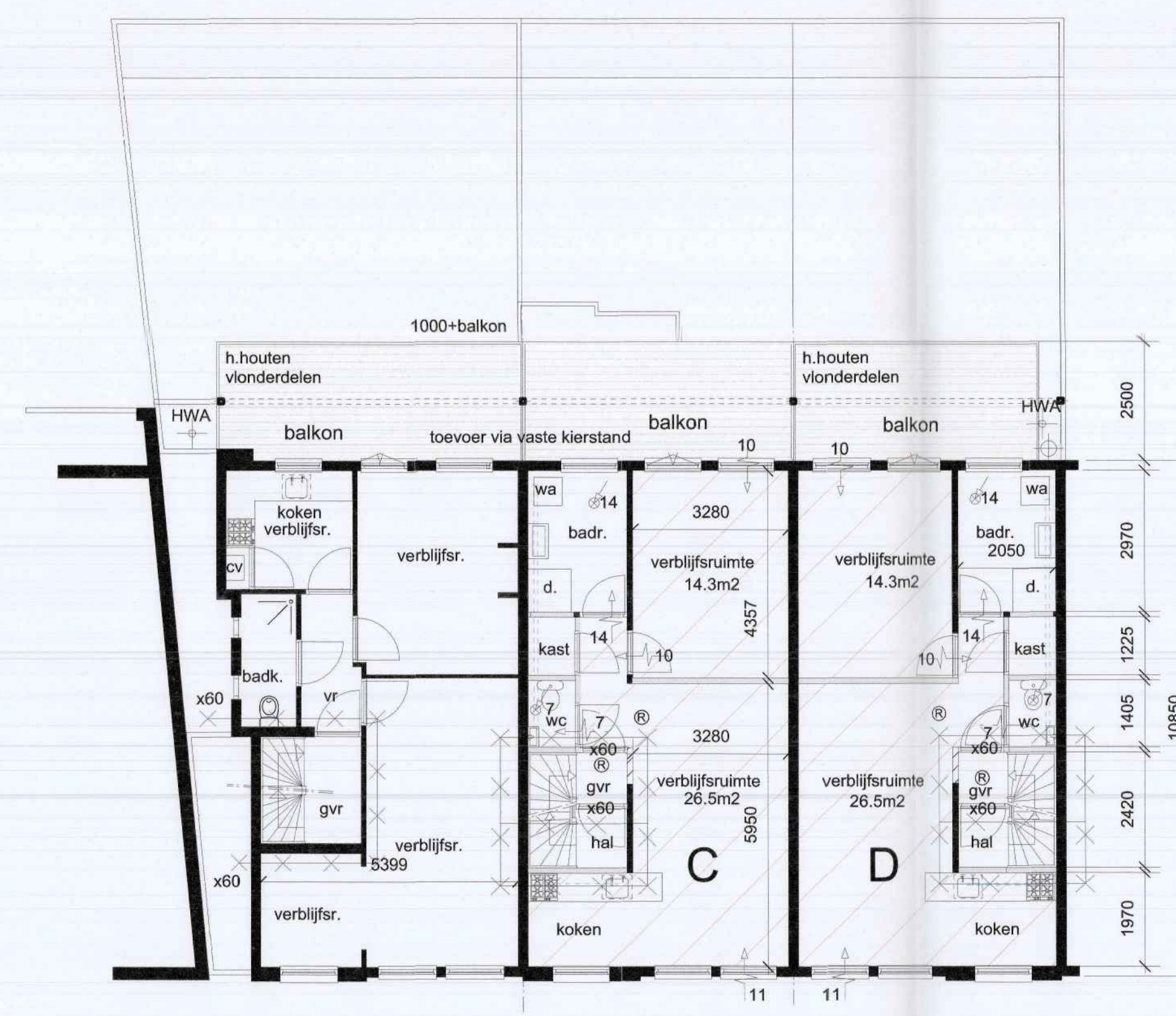
doorsnede nr.49



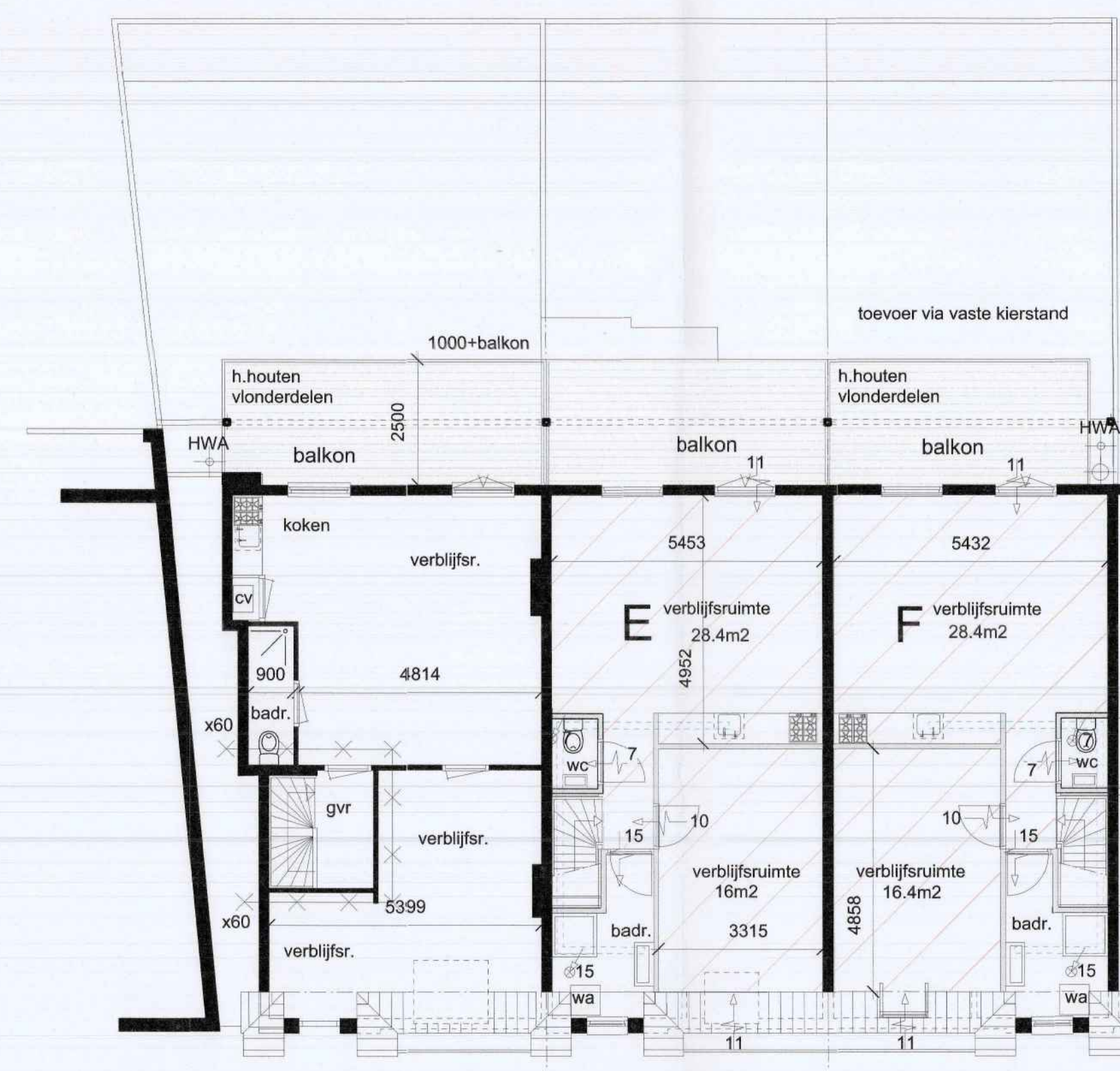
beganeground



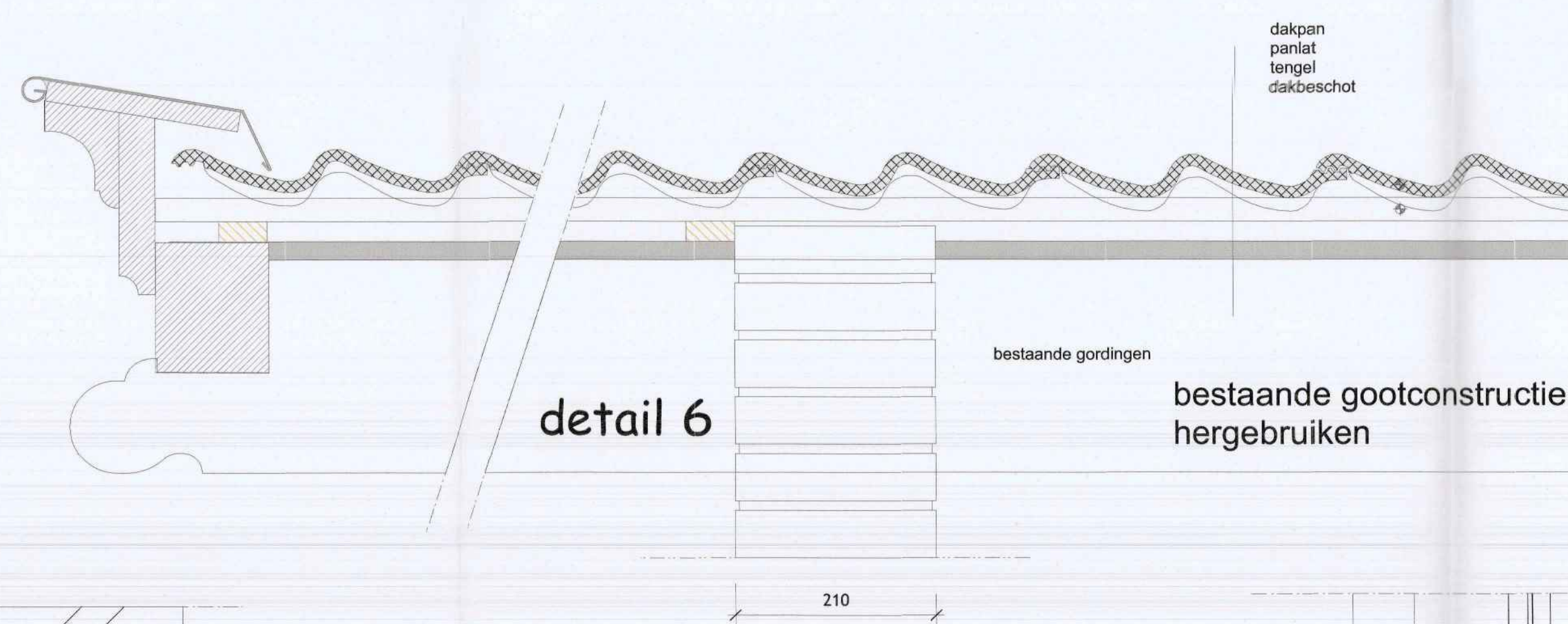
1e verdieping



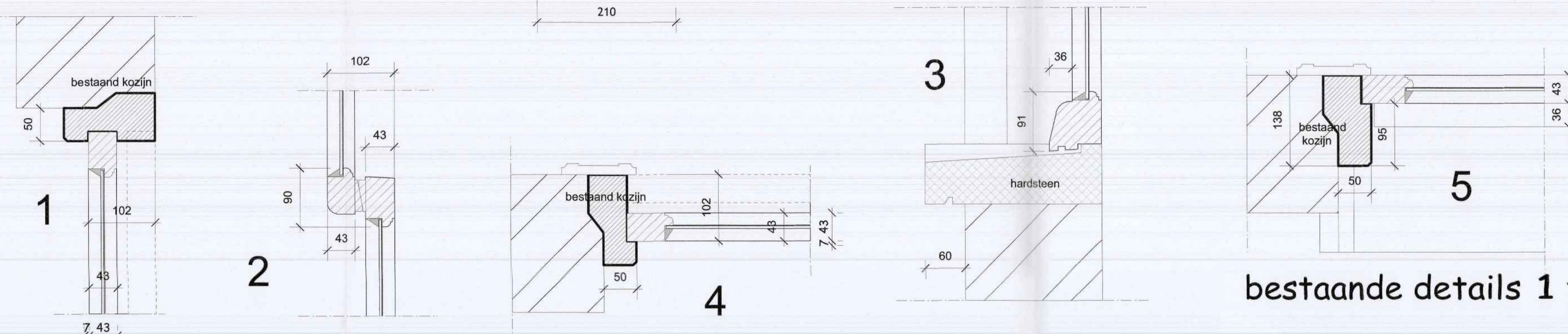
2e verdieping



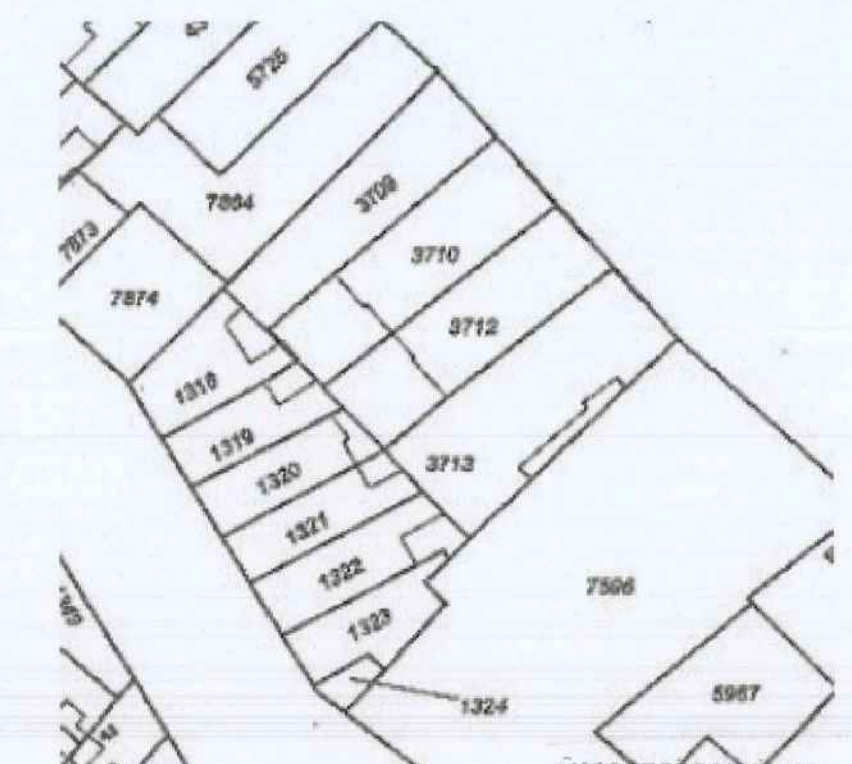
3e verdieping



detail 6



bestaande details 1 t/m 5



situatie
gem. ABSTEDE
sectie C nr. 3710, 3712 en 3713
schaal 1:1000

| | | | |
|----------------|---|----------------------------|-----------------------------|
| opdrachtgever: | [redacted] | | |
| project: | verbouwen Burg. Reigerstraat 49-53 te Utrecht | | |
| onderwerp: | bestaande toestand | vergunde tekening uit 2014 | projectnummer: 15-01.1 |
| gewijzigd: | 18 mei 2015 | schaal: 1:100 | datum: 22-03-2015 |
| getekend: | [redacted] | formaat: A0 | malen in mm. bladnummer: 1a |

KONSTRUKTIE KONVORM bureau voor vormgeving en constructie
Theresiahof 1 1216 MH Hilversum telefoon 035-622 18 35 fax 035-622 18 36