

ALLONGE

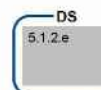
BEHOREND BIJ DE HUUROVEREENKOMST (4426) HERCULESPLEIN

Versie	Definitief
Datum	3 juni 2024
Opsteller:	5.1.2.e
Contractnummer:	44261
Zaaknummer:	4571757

Totstandkomingsvoorbehoud

Er komt in het geheel geen – ook geen voorwaardelijke – overeenkomst tot stand en aan deze (concept-)overeenkomst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend, zolang door of namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht niet is besloten deze overeenkomst aan te gaan en deze overeenkomst niet door een bevoegde vertegenwoordiger van de gemeente Utrecht is ondertekend. Een Bibob-onderzoek zoals bedoeld in het gemeentelijk Bibob-beleid kan onderdeel uitmaken van de besluitvorming. De gemeente is gerechtigd alle informatie die zij in het kader van het Bibob-onderzoek verkrijgt, mee te wegen in de besluitvorming. Partijen zijn zich ervan bewust dat de hiervoor bedoelde besluitvorming mede afhankelijk kan zijn van de wensen en bedenkingen en/of instemming van de gemeenteraad.

ONDERGETEKENDEN:



1. Gemeente Utrecht, gevestigd te Utrecht aan het Stadsplateau 1, 3521 AZ, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30280353, en op basis van de vigerende mandaatregeling (te raadplegen via: <https://www.overheid.nl/>) en de Gemeentewet, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw M. Streefkerk in haar functie van Directeur Vastgoedorganisatie Utrecht, die hierbij namens burgemeester en wethouders besluit tot het aangaan van deze allonge, hierna: '**Gemeente**';

en

2. **Europese Naamloze Vennootschap BP Europa SE-BP Nederland**, statutair gevestigd te Hamburg, Duitsland, mede kantoorhoudende aan de d'Arcyweg 76, havennummer 6425, 3198 NA Rotterdam-Europoort, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 24489071 (bijlage 1), op basis van volmacht (bijlage 2), rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer 5.1.2.e in zijn functie van permanent representative en mevrouw 5.1.2.e in haar functie attorney in fact, hierna te noemen '**BP**';

De Gemeente en BP hierna elk afzonderlijk ook: '**Partij**' en gezamenlijk ook: '**Partijen**',

OVERWEGEN HET VOLGENDE:

- a. Tussen Partijen is een huurovereenkomst met nummer 4426 gesloten (hierna: de '**Huurovereenkomst**'), betreffende een perceel grond van circa 2500 m2, gelegen aan het Herculesplein 300 te (3582 AA) Utrecht, waarop door BP een verkooppunt voor motorbrandstoffen (in ruime zin) wordt geëxploiteerd met de mogelijkheid tot het exploiteren van een shop met een oppervlakte van maximaal 100 m2 netto verkoopruimte (de '**Locatie**'), een en ander zoals vastgelegd in de Huurovereenkomst. Van deze exploitatie maakt deel uit de verkoop en opslag van LPG. De Huurovereenkomst wordt bijgevoegd als bijlage 3;
- b. De Huurovereenkomst is destijds aangegaan voor bepaalde tijd, te weten van 1 januari 1986 tot en met 31 december 1990. Sinds 1 januari 2004 is sprake van een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd;
- c. De Huurovereenkomst is gesloten met de vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BP Nederland B.V. De onderneming van deze vennootschap is met ingang van 1 mei 2010 krachtens een fusie tussen BP Nederland B.V. en de Europese Naamloze Vennootschap BP Europa SE overgedragen aan de Europese Naamloze Vennootschap BP Europa SE. Als gevolg van deze fusie is de Europese Naamloze Vennootschap BP Europa SE-BP Nederland, oftewel BP, sinds 1 mei 2010 aan te merken als de rechtsopvolger onder algemene titel van BP Nederland B.V., waarmee zij de huidige contractspartij/huurder van de Gemeente is;
- d. Partijen onderkennen het belang van duurzaamheid en veiligheid. Gelet daarop zijn Partijen al enkele jaren met elkaar in overleg over het beëindigen (en beëindigd houden) van de verkoop en opslag van LPG op de Locatie, alsook op de locatie in de Meern (eigendom BP) en de door BP van de Gemeente gehuurde locaties aan de Beneluxlaan en de Albert Schweitzerdreef in Utrecht. Ten aanzien van de locatie Beneluxlaan is reeds een allonge en akte van contractsovername gesloten;
- e. 5.1.2.e

Allonge huurovereenkomst BP Herculesplein
Paraaf Gemeente:

Paraaf BP:

ns
5.1.2.e

ns
5.1.2.e

DS
5.1.2.e

- f. De afspraken die Partijen hebben gemaakt in het kader het beëindigen (en beëindigd houden) van de verkoop en opslag van LPG op de vier locaties genoemd in overweging d, alsmede de afspraken die Partijen hebben gemaakt over het beëindigen van de Huurovereenkomst ter zake van de Locatie (Herculesplein) met wederzijds goedvinden zoals genoemd in overweging e worden tezamen door Partijen genoemd de **"Totaal Afspraak"**;
- g. Partijen hun afspraken ten aanzien van de minnelijke beëindiging van de Huurovereenkomst (daaronder ook begrepen de beëindiging van het LPG punt) thans nader vast wensen te leggen in deze allonge (hierna: de **"Allonge"**);
- h. Deze Allonge wordt in het kader van de Totaal Afspraak gezamenlijk/tegelijk (bevoegd) ondertekend door beide Partijen met de allonge Albert Schweitzerdreef, ^{5.1.2b en 5.1.2i} VSO Meerndijk en de ^{5.1.2b en 5.1.2i}

ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 Minnelijke beëindiging Huurovereenkomst

1. De Huurovereenkomst eindigt op 1 januari 2027 met wederzijds goedvinden.
2. Indien de Gemeente het gehuurde eerder nodig heeft dan 1 januari 2027, doch niet eerder dan 1 januari 2026 dan zal de Gemeente dit, met inachtneming van een opzegtermijn van 9 maanden, schriftelijk kenbaar maken aan BP, waarbij de Huurovereenkomst met wederzijds goedvinden eindigt. BP stemt met de opzegging dan reeds nu voor alsdan in. De Huurovereenkomst zal op de in lid 1 of 2 bedoelde einddatum door BP conform de Huurovereenkomst (met name artikel 28) en de wet (leeg) aan de Gemeente worden opgeleverd.

3. ^{5.1.2f}

4. ^{5.1.2f}

Artikel 2 Verhouding met de Huurovereenkomst

De Allonge maakt onlosmakelijk deel uit van de Huurovereenkomst. Voor zover in deze Allonge niet van de bepalingen van de Huurovereenkomst is afgeweken, blijven de bepalingen van de Huurovereenkomst onverkort van kracht.

Artikel 3 Slotbepalingen

1. Deze Allonge treedt in werking op de dag dat deze door Partijen zal zijn ondertekend.
2. Op deze Allonge is Nederlands recht van toepassing.
3. Alle geschillen welke uit of naar aanleiding van deze Allonge mochten ontstaan, zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan de rechtbank Midden-Nederland, sector kanton.

Allonge huurovereenkomst BP Herculesplein
Paraaf Gemeente:

Paraaf BP:

Artikel 4 Bijlagen

- 1. Bij deze Allonge behoren de volgende bijlagen:
 - 1. Uittreksel handelsregister Kamer van Koophandel huurder
 - 2. Volmachten
 - 3. Huurovereenkomst met nummer 4426
- 2. De in het voorgaande lid genoemde bijlagen vormen een integraal onderdeel van deze Allonge. In geval van vermeende tegenstrijdigheden tussen het bepaalde in deze Allonge en deze bijlagen geldt het bepaalde in deze Allonge, tenzij nadrukkelijk anders is/wordt overeengekomen door Partijen.

Aldus overeengekomen

Gemeente

BP EUROPA SE-BP NEDERLAND

DocuSigned by:
Metta Streefkerk
9FDAB89337B34C8...

Namens de burgemeester van Utrecht
NAAM: mevrouw M. Streefkerk
FUNCTIE: Directeur Vastgoedorganisatie Utrecht
DATUM: 26.06.2024

DocuSigned by:
5.1.2.e
59411C5DDFDD446...

NAAM: 5.1.2.e
FUNCTIE: permanent representative
DATUM: 26.06.2024

BP EUROPA SE-BP NEDERLAND

DocuSigned by:
5.1.2.e
220207CB85A846A...

NAAM: 5.1.2.e
FUNCTIE: attorney in fact
DATUM: 26.06.2024

Allonge huurovereenkomst BP Herculesplein
Paraaf Gemeente:

Paraaf BP:

DS
5.1.2.e

DS
5.1.2.e



BIJLAGE 2



BP Europa SE
44776 Bochum
Wittener Straße 45

POWER OF ATTORNEY

The undersigned:

BP Europa SE, a European stock corporation incorporated under the laws of Germany, having its registered office in Hamburg, Germany, with business address at Wittener Straße 45, 44776 Bochum, registered with the commercial register (*Handelsregister*) at the local court (*Amtsgericht*) of Hamburg under number HRB 113611, duly represented by:

- 5.1.2.e
Management board member (*Mitglied des Vorstandes*); and
- 5.1.2.e
Management board member (*Mitglied des Vorstandes*)

whereas:

BP Europa SE operates a branch office under the name "BP Europa SE BP Nederland" (hereinafter the "Branch") with business address at d'Arcyweg 76, 3198 NA Europoort-Rotterdam, The Netherlands, registered with the trade register of the Dutch Chamber of Commerce under number 24489071;

the Management Board of BP Europa SE resolved on 31 July 2023 to appoint 5.1.2.e with effect of 1 August 2023 as the permanent representative of the Branch;

declares herewith:

1. to revoke with effect of 31 July 2023 the appointment of Ms. 5.1.2.e as permanent representative of the Branch and to withdraw the authorities granted in connection therewith by power of attorney dated 1 January 2022;
2. to confirm with effect of 1 August 2023 the appointment of 5.1.2.e with business address at d'Arcyweg 76, 3198 NA Europoort-Rotterdam, The Netherlands, as the

Besuchen Sie uns im Internet:
www.bp.de
www.bp-se.eu

Vorstand:
5.1.2.e

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
5.1.2.e

Sitz der Gesellschaft:
Hamburg
Registergericht:

AG Hamburg HRB 113611
Steuernummer 27/151/00447

Die Marken der BP Group in Deutschland



- 2 -

permanent representative of the Branch and to grant him the most extensive powers for the purposes of (a) managing the Branch, (b) representing BP Europa SE in dealings with third parties in connection with the activities of the Branch, acting jointly with one of the attorneys-in-fact, and (c) representing BP Europa SE in legal proceedings in connection with the activities of the Branch, acting alone.

This power of attorney shall be governed by Dutch law. It shall remain in force and effect until revoked in writing by BP Europa SE.

Bochum, 31 July 2023

5.1.2.e

5.1.2.e

Management board member
(*Mitglied des Vorstandes*)

5.1.2.e

5.1.2.e

Management board member
(*Mitglied des Vorstandes*)



BP Europa SE
44776 Bochum
Wittener Straße 45
44789 Bochum

Telefon direkt: +
Telefon Zentrale: +49 234 4366-3333
Mobil:
Fax:
Mail:

POWER OF ATTORNEY

The undersigned:

BP Europa SE, a European stock corporation incorporated under the laws of Germany, having its registered office in Hamburg, Germany, with business address at Wittener Straße 45, 44776 Bochum, registered with the commercial register (*Handelsregister*) at the local court (*Amtsgericht*) of Hamburg under number HRB 113611, duly represented by:

- 5.1.2.e
chairman of the management board (*Vorstandsvorsitzender*) and
- 5.1.2.e
Management board member (*Mitglied des Vorstandes*)

whereas:

BP Europa SE operates a branch office under the name "BP Europa SE - BP Nederland" (hereinafter the "Branch") with business address at d'Arcyweg 76, havennummer 6425, 3198 NA Europoort-Rotterdam, The Netherlands;

By Power of Attorney the Management Board of BP Europa SE appointed 5.1.2.e
Senior Tax Manager Netherlands & Belgium with business address at the Branch, as attorney-in-fact with effect of 5 february 2015;

...

Besuchen Sie uns im Internet:
www.bp.de
www.bp-se.eu

Vorstand:
5.1.2.e

Sitz der Gesellschaft:
Hamburg
Registergericht:
AG Hamburg HRB 113611
Steuernummer 27/151/00447

Die Marken der BP Group in Deutschland



Vorsitzender des Aufsichtsrats:
5.1.2.e

declares herewith:

1. to prolong the appointment of 5.1.2.e as attorney-in-fact with immediate effect; and
2. to confirm the authorities granted in connection with her appointment as attorney-in-fact as follows:
 - i. 5.1.2.e is authorized to represent BP Europa SE in transactions and dealings with third parties and in legal proceedings, all in connection with the activities of the Branch in The Netherlands;
 - ii. The power of attorney includes all acts of disposition on behalf of BP Europa SE and applies to all affairs of the Branch and to all juridical acts („general procuration“) without limitation. In case of doubt, the scope of the power of attorney shall be construed broadly;
 - iii. BP Europa SE is lawfully represented under this power of attorney by 5.1.2.e together with the permanent representative of the Branch, as filed with the Dutch trade register, or by 5.1.2.e acting together with one member of the management board of BP Europa SE.

This power of attorney shall be governed by Dutch law. It shall replace the power of attorney issued on 5 February 2015 and remain in force and effect until revoked in writing by Bp Europa SE.

Bochum, 16 December 2021

5.1.2.e

5.1.2.e

chairman of the management board
(Vorstandsvorsitzender)

5.1.2.e

5.1.2.e

Management board member
(Mitglied des Vorstandes)

VASTSTELLINGSOVEREENKOMST

BP MEERNDIJK

Versie
Datum
Opsteller:
Zaaknummer:

Definitief
3 juni 2024
5.1.2.e
12252774

Totstandkomingsvoorbehoud

Er komt in het geheel geen – ook geen voorwaardelijke – overeenkomst tot stand en aan deze (concept-)overeenkomst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend, zolang door of namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht niet is besloten deze overeenkomst aan te gaan en deze overeenkomst niet door een bevoegde vertegenwoordiger van de gemeente Utrecht is ondertekend. Een Bibob-onderzoek zoals bedoeld in het gemeentelijk Bibob-beleid kan onderdeel uitmaken van de besluitvorming. De gemeente is gerechtigd alle informatie die zij in het kader van het Bibob-onderzoek verkrijgt, mee te nemen in de besluitvorming. Partijen zijn zich ervan bewust dat de hiervoor bedoelde besluitvorming mede afhankelijk kan zijn van de wensen en bedenkingen en/of instemming van de gemeenteraad.

ONDERGETEKENDEN:



1. Gemeente Utrecht, gevestigd te Utrecht aan het Stadsplateau 1, 3521 AZ, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30280353, en op basis van de vigerende mandaatregeling (te raadplegen via: <https://www.overheid.nl/>) en de Gemeentewet, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw M. Streefkerk in haar functie van Directeur Vastgoedorganisatie Utrecht, die hierbij namens burgemeester en wethouders besluit tot het aangaan van deze overeenkomst, hierna: '**Gemeente**';

en

2. Europese Naamloze Vennootschap BP Europa SE-BP Nederland, statutair gevestigd te Hamburg, Duitsland, mede kantoorhoudende aan de d'Arcyweg 76, havennummer 6425, 3198 NA Rotterdam-Europoort, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 24489071 (bijlage 1), op basis van volmacht (bijlage 2) rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2.e in zijn functie van permanent representative en 5.1.2.e Janssen in haar functie attorney in fact, hierna te noemen '**BP**';

De Gemeente en BP hierna elk afzonderlijk ook: '**Partij**' en gezamenlijk ook: '**Partijen**',

OVERWEGEN HET VOLGENDE:

- a. Sinds 2017 zijn gemeente en BP met elkaar in overleg in zake beëindiging LPG. Begin 2020 heeft het college van B&W besloten om (op ambtelijk niveau) met BP in onderhandeling te treden over het verwijderen van LPG-installatie op vier locaties (Albert Schweitzerdreef, Meerndijk, Beneluxlaan en Herculesplein), het minnelijk beëindigen van de huurovereenkomst ter zake van de locatie Herculesplein en 5.1.2b en 5.1.2i Deze onderhandelingen hebben inmiddels geleid tot een '**Totaal Afspraak**', die in diverse overeenkomsten is vastgelegd. De allonge ten aanzien van de Beneluxlaan is reeds eerder ondertekend.
- b. BP is eigenaar van percelen grond gelegen aan de Meerndijk (Westzijde) 124 te (3454 HV) Utrecht, kadastraal bekend gemeente Veldhuizen sectie A nummer 1651, 1652, 1653, 1655 en 1656 (hierna: de '**Locatie Meerndijk**'). Op de Locatie Meerndijk wordt door BP een verkooppunt voor motorbrandstoffen (in ruime zin) geëxploiteerd. Van deze exploitatie maakt deel uit de verkoop en opslag van LPG;
- c. Partijen onderkennen het belang van duurzaamheid en veiligheid. Gelet daarop zijn Partijen – in het kader van de Totaal Afspraak – al enkele jaren met elkaar in overleg over het beëindigen (en beëindigd houden) van de verkoop en opslag van LPG op de hiervoor genoemde locaties. Ook is overleg gevoerd over de door BP, in ruil voor haar vrijwillige medewerking aan de beëindiging van de desbetreffende LPG punten genoemd in sub a. van de considerans, gewenste vaste (langere) huurperiode voor de locatie Albert Schweitzerdreef en de locatie Beneluxlaan;
- d. Over de Locatie Meerndijk hebben Partijen minnelijke afspraken gemaakt ter voorkoming van geschillen en ter vermijding van juridische procedures, welke afspraken in de onderhavige vaststellingsovereenkomst zijn vastgelegd, hierna: de '**Vaststellingsovereenkomst**';

Vaststellingsovereenkomst BP Meerndijk
Paraaf Gemeente:

Paraaf BP:

e. 5.1.2.f

f. Deze Vaststellingsovereenkomst wordt gezamenlijk/tegelijk (bevoegd) ondertekend door beide Partijen met de allonge Herculesplein, allonge Albert Schweitzerdreef, 5.1.2b en 5.1.2i en 5.1.2b en 5.1.2i

5.1.2b en 5.1.2i

ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 Einde verkoop en gebruik LPG op de Locatie Meerndijk

1. Partijen zijn overeengekomen dat BP - zodra de Gemeente op enig moment aan BP aangeeft dat de beëindiging van de exploitatie (verkoop en opslag daaronder begrepen) van LPG voor toekomstige ontwikkelingen nodig is - exploitatie van LPG op de Locatie Meerndijk gestaakt zal hebben en gestaakt zal houden. Op de onderhavige locatie mag/mogen in de toekomst geen LPG vulpunt(en) meer worden aangebracht en geëxploiteerd.
2. Wanneer de Gemeente gebruik maakt van haar mogelijkheid om de exploitatie van LPG door BP te laten beëindigen, dient de Gemeente dit minimaal met een opzegtermijn van 12 maanden schriftelijk aan BP kenbaar te maken. Dit eerdere moment van beëindiging is niet onderhandelbaar voor BP.
3. De grond op de Locatie Meerndijk is en blijft eigendom van BP. Gemeente is bekend met de wens van BP om in de toekomst op de Locatie Meerndijk elektrische laadpalen te plaatsen.
4. BP zal tijdig een sloopvergunning aanvragen voor het verwijderen van het LPG punt danwel een sloopmelding doen, althans alle daarvoor benodigde (publiekrechtelijke) handelingen verrichten en BP dient voor de einddatum van de exploitatie van LPG voor haar rekening en risico te verwijderen en verwijderd houden:
 - de ondergrondse LPG-tank met betonplaat en hekwerk;
 - de bovengrondse LPG-afleverzuil(en) op het voorterrein;
 - het LPG vulpunt en LPG stuurkast;
 - het ondergronds leidingwerk en de kabels op ca. 60 cm afgekapd onder het maaiveld.
 De overige ondergrondse elementen zullen niet verwijderd worden door BP:
 - de bekabeling;
 - de vulleiding van het vulpunt naar de tank;
 - de persleidingen en de dampretourleiding van de tank naar het pompeiland.
5. BP zal uiterlijk binnen één (1) maand na ontvangst van de sloopvergunning het verzoek indienen bij de Gemeente voor het intrekken van (dat deel van) de vergunning op grond waarvan zij bevoegd is LPG op de Locatie Meerndijk te verkopen en op te slaan.
6. De in dit artikel 1 lid 1, 4 en 5 genoemde verplichtingen van BP ter zake van de Locatie Meerndijk worden bij deze door BP aanvaard als een kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 BW ten behoeve van de Gemeente, rustende op de percelen als genoemd in sub b. van de considerans. De verplichtingen zullen als kwalitatieve verplichting worden ingeschreven in de openbare registers en overgaan op degenen die onder bijzondere titel de percelen als genoemd in sub b van de considerans geheel of gedeeltelijke in eigendom zullen verkrijgen of een zakelijk, beperkt of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht daarop zullen verkrijgen. De notariskosten worden betaald door de Gemeente.

Vaststellingsovereenkomst BP Meerndijk
Paraaf Gemeente:

Paraaf BP:

7. BP zal de in artikel 1 lid 1, 4, 5 en 6 genoemde verplichtingen, uitdrukkelijk als kettingbeding ten behoeve van de Gemeente of dienst rechtsopvolger(s) opleggen aan degenen die onder bijzondere titel de percelen als genoemd in sub b. van de considerans van deze Vaststellingsovereenkomst geheel of gedeeltelijk in eigendom zullen verkrijgen, of een zakelijk, beperkt of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht daarop zullen verkrijgen zodanig dat ook deze verplicht zijn de verplichtingen (waaronder de onderhavige) aan hun rechtsopvolgers op te leggen. De hiervoor bedoelde verplichtingen worden woordelijk overgenomen in de desbetreffende akte(n). Elke opvolgende verkrijger neemt daarbij namens en ten behoeve van de Gemeente het beding aan. Zulks op straffe van een onmiddellijk, zonder (nadere) ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst opeisbare boete jegens Gemeente of diens rechtsopvolger(s) van EUR 10.000,-- (zegge: tienduizend euro) per perceel voor elke niet als kettingbeding opgelegde verplichting en een direct opeisbare boete van EUR 1.000 (zegge: duizend euro) per dag dat deze overtreding voortduurt, met een maximum van EUR 100.000 (zegge: honderdduizend euro), onverminderd het recht van de Gemeente om aanvullende schadevergoeding (tot het bedrag dat de Gemeente daadwerkelijk schade lijdt) en/of nakoming te vorderen.

Artikel 2

1. 
2. 

BP de Meern



3. 5.1.2.f

4. BP verklaart na ontvangst van de hiervoor genoemde vergoedingen zoals genoemd in lid 1 en indien van toepassing lid 2 van dit artikel volledig schadeloos te zijn gesteld en niets meer van de Gemeente te vorderen te hebben, (hoe ook genaamd), voor wat betreft het staken van de LPG verkoop, de verwijdering van het LPG punt op de Locatie Meerndijk en indien van toepassing de marktconforme vergoeding voor de inkomstenderving. De onderhavige finale kwijting betreft alle financiële vorderingen die BP ten aanzien van het LPG punt zou kunnen hebben op de Gemeente, op welke grondslag dan ook. Hieronder valt tevens mogelijke planschade en nadeelcompensatie voortvloeiend uit tot datum nader overeen te komen genomen verkeerskundige besluiten en/of besluiten tot planologische wijzigingen, voor zover dit betrekking heeft op het staken van de LPG verkoop en de verwijdering van het LPG punt op de Locatie Meerndijk. BP verleent de Gemeente finale kwijting en vrijwaart de Gemeente tevens voor eventuele schadeclaims van derden ter zake van het beëindigen van de LPG verkoop en de verwijdering van het LPG punt conform deze Vaststellingsovereenkomst.

Artikel 3 Slotbepalingen

1. Deze Vaststellingsovereenkomst kwalificeert als een vaststellingsovereenkomst in de zin van artikel 7:900 BW.
2. Deze Vaststellingsovereenkomst treedt in werking op de dag dat deze door Partijen zal zijn ondertekend.
3. Partijen verklaren dat zij, voordat zij deze Vaststellingsovereenkomst ondertekend hebben, kennis hebben genomen van de bepalingen en zodanige informatie hebben ontvangen, dat de inhoud en de gevolgen van deze Vaststellingsovereenkomst hun voldoende voor ogen staan.
4. Partijen doen over en weer afstand van het recht om geheel of gedeeltelijk ontbinding of vernietiging van deze Vaststellingsovereenkomst te vorderen of zich op nietigheid te beroepen, uit welken hoofde dan ook en al dan niet bij wijze van verweer, dan wel om ex artikel 6:230 BW wijziging van deze Vaststellingsovereenkomst te verzoeken.
5. Indien één of meer bepalingen uit deze Vaststellingsovereenkomst niet verbindend zou(den) blijken te zijn, tast zulks de geldigheid van de overige bepalingen van deze Vaststellingsovereenkomst niet aan. Partijen zullen alsdan de niet-verbindende bepalingen vervangen door bepalingen die de (strekking van de) betreffende niet-verbindende bepalingen zo dicht mogelijk benaderen.
6. Deze Vaststellingsovereenkomst kan slechts worden aangevuld of gewijzigd door een schriftelijk stuk dat door beide Partijen is ondertekend.
7. Op deze Vaststellingsovereenkomst en de eventuele overeenkomsten die ter uitvoering van deze overeenkomst nog zullen worden gesloten is Nederlands recht van toepassing.
8. Alle geschillen welke uit of naar aanleiding van deze Vaststellingsovereenkomst mochten ontstaan, zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan de rechtbank Midden-Nederland.

Artikel 4 Bijlagen

1. Bij deze Allonge behoren de volgende bijlagen:
 1. Uittreksel handelsregister Kamer van Koophandel BP Europa SE-BP Nederland
 2. Volmachten
2. De in het voorgaande lid genoemde bijlagen vormen een integraal onderdeel van deze

Vaststellingsovereenkomst BP Meerndijk
Paraaf Gemeente:

Paraaf BP:

VSO. In geval van vermeende tegenstrijdigheden tussen het bepaalde in deze VSO en deze bijlagen geldt het bepaalde in deze VSO, tenzij nadrukkelijk anders is/wordt overeengekomen door Partijen.

Aldus overeengekomen

Gemeente

BP EUROPA SE-BP NEDERLAND

DocuSigned by:
Metta Streefkerk
9FDABB9337B34C8...

Namens de burgemeester van Utrecht
NAAM: mevrouw M. Streefkerk
FUNCTIE: Directeur Vastgoedorganisatie Utrecht
DATUM: 27.06.2024

DocuSigned by:
5.1.2.e
59411C5D0FDD446...

NAAM: 5.1.2.e
FUNCTIE: permanent representative
DATUM: 26.06.2024

BP EUROPA SE-BP NEDERLAND

DocuSigned by:
5.1.2.e
220207C5D0FDD446...

NAAM: 5.1.2.e
FUNCTIE: attorney in fact
DATUM: 26.06.2024

Vaststellingsovereenkomst BP Meerdijk
Paraaf Gemeente:

DS
5.1.2.e

Paraaf BP:

DS
5.1.2.e

DS
5.1.2.e

ALLONGE

BEHOREND BIJ DE HUUROVEREENKOMST (3186 GB) ALBERT SCHWEITZERDREEF

Versie	Definitief
Datum	3 juni 2024
Opsteller:	5.1.2.e
Contractnummer:	31861
Zaaknummer:	4696635

Totstandkomingsvoorbehoud

Er komt in het geheel geen – ook geen voorwaardelijke – overeenkomst tot stand en aan deze (concept-)overeenkomst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend, zolang door of namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht niet is besloten deze overeenkomst aan te gaan en deze overeenkomst niet door een bevoegde vertegenwoordiger van de gemeente Utrecht is ondertekend. Een Bibob-onderzoek zoals bedoeld in het gemeentelijk Bibob-beleid kan onderdeel uitmaken van de besluitvorming. De gemeente is gerechtigd alle informatie die zij in het kader van het Bibob-onderzoek verkrijgt, mee te wegen in de besluitvorming. Partijen zijn zich ervan bewust dat de hiervoor bedoelde besluitvorming mede afhankelijk kan zijn van de wensen en bedenkingen en/of instemming van de gemeenteraad.

ONDERGETEKENDEN:



1. Gemeente Utrecht, gevestigd te Utrecht aan het Stadsplateau 1, 3521 AZ, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30280353, en op basis van de vigerende mandaatregeling (te raadplegen via: <https://www.overheid.nl/>) en de Gemeentewet, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw M. Streefkerk in haar functie van Directeur Vastgoedorganisatie Utrecht, die hierbij namens burgemeester en wethouders besluit tot het aangaan van deze allonge, hierna: '**Gemeente**';

en

2. Europese Naamloze Vennootschap BP Europa SE-BP Nederland, statutair gevestigd te Hamburg, Duitsland, mede kantoorhoudende aan de d'Arcyweg 76, havennummer 6425, 3198 NA Rotterdam-Europoort, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 24489071 (bijlage 1), op basis van volmacht (bijlage 2) rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2.e in zijn functie van permanent representative en 5.1.2.e Janssen in haar functie attorney in fact, hierna te noemen '**BP**';

De Gemeente en BP hierna elk afzonderlijk ook: '**Partij**' en gezamenlijk ook: '**Partijen**',

OVERWEGEN HET VOLGENDE:

- a. Tussen Partijen is een huurovereenkomst met nummer 3186 GB gesloten, betreffende een perceel grond van circa 1960m2, gelegen aan de Albert Schweitzerdreef te (3562 MA) Utrecht, waarop door BP een verkooppunt voor motorbrandstoffen (in ruime zin) wordt geëxploiteerd met de mogelijkheid tot het exploiteren van een shop met een oppervlakte van maximaal 100 m2 netto verkoopruimte (hierna '**de Locatie**'), een en ander zoals vastgelegd in de huurovereenkomst. Van deze exploitatie maakt deel uit de verkoop en opslag van LPG. De huurovereenkomst (met nummer 3186 GB) wordt bijgevoegd als bijlage 3;
- b. De huurovereenkomst is destijds aangegaan voor bepaalde tijd, te weten van 1 januari 1986 tot en met 31 december 1990. Thans is sprake van een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd;
- c. De huurovereenkomst is gesloten met de vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BP Nederland B.V. De onderneming van deze vennootschap is met ingang van 1 mei 2010 krachtens een fusie tussen BP Nederland B.V. en de Europese Naamloze Vennootschap BP Europa SE overgedragen aan de Europese Naamloze Vennootschap BP Europa SE. Als gevolg van deze fusie is de Europese Naamloze Vennootschap BP Europa SE-BP Nederland, oftewel BP, sinds 1 mei 2010 aan te merken als de rechtsopvolger onder algemene titel van BP Nederland B.V., waarmee zij de huidige contractspartij/huurder van de Gemeente is;
- d. Partijen onderkennen het belang van duurzaamheid en veiligheid. Gelet daarop zijn Partijen al enkele jaren met elkaar in overleg over het beëindigen (en beëindigd houden) van de verkoop en opslag van LPG, waaronder op de Locatie. Begin 2020 heeft het college van B&W besloten om (op ambtelijk niveau) met BP in onderhandeling te treden over het verwijderen van LPG-installatie op vier locaties (Albert Schweitzerdreef, Meerndijk, Beneluxlaan en Herculesplein), het minnelijk beëindigen van de huurovereenkomst ter zake van de locatie Herculesplein en 5.1.2b en 5.1.2i. Deze onderhandelingen hebben inmiddels geleid tot een '**Totaal Afspraak**', die in diverse overeenkomsten is vastgelegd. De allonge ten aanzien van de Beneluxlaan is reeds eerder ondertekend.

Allonge huurovereenkomst BP Albert Schweitzerdreef
Paraaf Gemeente:

Paraaf BP:

e. Verder hebben Partijen overleg gevoerd over de wens van BP om op de Locatie een snellaadplein te realiseren;

f. 5.1.2.f

g.

h.

i.

j. Deze Allonge wordt gezamenlijk/tegelijk (bevoegd) ondertekend door beide Partijen met de allonge Herculesplein, 5.1.2b en 5.1.2i VSO Meerndijk en 5.1.2b en 5.1.2i

ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 Einde verkoop en gebruik LPG

1. In afwijking van artikel 5.1 van de huurovereenkomst komen Partijen overeen dat de Locatie vanaf de datum dat deze Allonge door beide Partijen is getekend niet meer mag worden gebruikt voor de exploitatie (verkoop en opslag daaronder begrepen) van LPG. Op het moment van ondertekenen van deze Allonge vindt er feitelijk al geen verkoop en opslag van LPG meer plaats.
2. BP heeft voor haar rekening en risico BP verwijderd en zal verwijderd houden:
 - de ondergrondse LPG-tank met betonplaat en hekwerk;
 - de bovengrondse LPG-afleverzuil(en) op het voterrein;
 - het LPG vulpunt en LPG stuurkast;
 - het afkappen van ondergronds leidingwerk en kabels op ca. 60 cm onder het maaiveld.

De overige ondergrondse elementen zullen niet verwijderd worden door BP:

- de bekabeling;
 - de vulleiding van het vulpunt naar de tank;
 - de persleidingen en de dampretourleiding van de tank naar het pompeiland.
3. BP heeft het verzoek ingediend bij de Gemeente voor het intrekken van de vergunning op grond waarvan zij bevoegd is LPG te verkopen en op te slaan. De Gemeente heeft hierop haar akkoord gegeven.

4. 5.1.2.f

Allonge huurovereenkomst BP Albert Schweitzerdreef
Paraaf Gemeente:

3/6

Paraaf BP:

DS
5.1.2.e

DS
5.1.2.e

DS
5.1.2.e

Artikel 2 Huurtermijn

1. In afwijking van artikel 1 van de huurovereenkomst komen Partijen overeen dat de huurovereenkomst, vanaf 1 januari 2024, voor de duur van 5 + 5 jaar wordt verlengd. Alleen BP kan tussentijds (na de eerste termijn van 5 jaar) opzeggen. Opzegging geschiedt met een opzegtermijn van tenminste 1 (één) jaar en per aangetekend schrijven of deurwaardersexploot.
2. Na het verstrijken van de in lid 1 genoemde termijn van in totaal 10 jaar wordt de huurovereenkomst, behoudens opzegging door de Gemeente of BP, voor onbepaalde tijd verlengd. Opzegging geschiedt met een opzegtermijn van tenminste 1 (één) jaar en per aangetekend schrijven of deurwaardersexploot.

Artikel 3 Uitbreiding contractuele bestemming

1. Aan artikel 5 lid 1 van de huurovereenkomst met nummer 3186 GB worden de volgende woorden toegevoegd: *bedoeld voor de verkoop van motorbrandstoffen en elektriciteit (die geen milieu/hindercirkel veroorzaken).*
2. BP dient er zelf voor te zorgen dat zij over de noodzakelijke publiekrechtelijke vergunningen, toestemmingen en ontheffingen beschikt en blijft beschikken. De hiervoor bedoelde privaatrechtelijke toestemming omvat niet (ook) eventuele publiekrechtelijke toestemming.
3. Indien BP gedurende de looptijd van de huurovereenkomst een verdere verruiming van de contractuele bestemming wenst teneinde ook andere duurzame energiedragers te verkopen/exploiteren, dan treden Partijen daarover in overleg. Indien BP de daarvoor benodigde publiekrechtelijke toestemmingen en vergunningen verkrijgt, zal de Gemeente haar privaatrechtelijke toestemming niet op onredelijke gronden weerhouden. Alsdan zal wederom, via een allonge, de contractuele bestemming en huurprijs kunnen worden gewijzigd.

Artikel 4 Huurprijs

1. 5.1.2.f

2.

3.

Allonge huurovereenkomst BP Albert Schweitzerdreef
Paraaf Gemeente:

DS
5.1.2.e

Paraaf BP:

DS
5.1.2.e

DS
5.1.2.e

Artikel 5 Btw belaste verhuur

5.1.2.f

Artikel 6 Optimaliseren Locatie

BP is bekend met de (mogelijke, toekomstige) wens van de Gemeente om de noordelijke rondweg ('NRU'), die nabij de Locatie ligt, te herinrichten en het feit dat de aansluiting van de Locatie op de NRU daarvoor mogelijk moet worden aangepast. BP zal hier, voor zover redelijk, haar medewerking aan verlenen en voor zover de functionaliteit van het tankstation met toebehoren niet in gevaar wordt gebracht, waaronder ook wordt begrepen het mogelijk gedeeltelijk aanpassen van de grootte en de inrichting van de Locatie. De Gemeente zal waar mogelijk de belangen van BP meenemen in haar planvorming en hierover in overleg treden met BP.

Artikel 7 Restwaardebepaling

5.1.2.f

Artikel 8 Verhouding met de huurovereenkomst

De Allonge maakt onlosmakelijk deel uit van de huurovereenkomst met nummer 3186 GB. Voor zover in deze Allonge niet van de bepalingen van de huurovereenkomst is afgeweken, blijven de bepalingen van de huurovereenkomst onverkort van kracht.

Allonge huurovereenkomst BP Albert Schweitzerdreef
Paraaf Gemeente:

DS
5.1.2.e

Paraaf BP:

DS
5.1.2.e

DS
5.1.2.e

Artikel 9 Slotbepalingen

1. Deze Allonge treedt in werking op de dag dat deze door beide Partijen bevoegd zal zijn ondertekend.
2. Op deze Allonge is Nederlands recht van toepassing.
3. Alle geschillen welke uit of naar aanleiding van deze Allonge mochten ontstaan, zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan de rechtbank Midden-Nederland, sector kanton.

Artikel 10 Bijlagen

1. Bij deze Allonge behoren de volgende bijlagen:
 1. Uittreksel handelsregister Kamer van Koophandel BP Europa SE-BP Nederland
 2. Volmachten
 3. De huurovereenkomst (met nummer 3186 GB)
2. De in het voorgaande lid genoemde bijlagen vormen een integraal onderdeel van deze Allonge. In geval van vermeende tegenstrijdigheden tussen het bepaalde in deze Allonge en deze bijlagen geldt het bepaalde in deze Allonge, tenzij nadrukkelijk anders is/wordt overeengekomen door Partijen.

Aldus overeengekomen

Gemeente

DocuSigned by:
Metta Streefkerk
9FDABB9337B34C8...

Namens de burgemeester van Utrecht
NAAM: mevrouw M. Streefkerk
FUNCTIE: Directeur Vastgoedorganisatie Utrecht
DATUM: 26.06.2024

BP EUROPA SE-BP NEDERLAND

DocuSigned by:
5.1.2.e
59411C5DDFDD446...

NAAM: 5.1.2.e
FUNCTIE: permanent representative
DATUM: 26.06.2024

BP EUROPA SE-BP NEDERLAND

DocuSigned by:
5.1.2.e
220207CB85A846A...

NAAM: 5.1.2.e
FUNCTIE: attorney in fact
DATUM: 26.06.2024

Allonge huurovereenkomst BP Albert Schweitzerdreef
Paraaf Gemeente:

DS
5.1.2.e

Paraaf BP:

DS
5.1.2.e

DS
5.1.2.e

ADDENDUM

BEHOREND BIJ DE HUUROVEREENKOMST

CARTESIUSWEG 140 TE UTRECHT

(MET KENMERK 1563 G.B.)

Versie: DEFINITIEF
Datum: 20 november 2024

Totstandkomingsvoorbehoud

Er komt in het geheel geen – ook geen voorwaardelijke – overeenkomst tot stand en aan deze (concept-)overeenkomst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend, zolang door of namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht niet is besloten deze overeenkomst aan te gaan en deze overeenkomst niet door een bevoegde vertegenwoordiger van de gemeente Utrecht is ondertekend. Een Bibob-onderzoek zoals bedoeld in het gemeentelijk Bibob-beleid kan onderdeel uitmaken van de besluitvorming. De gemeente is gerechtigd alle informatie die zij in het kader van het Bibob-onderzoek verkrijgt, mee te wegen in de besluitvorming.

Partijen zijn zich ervan bewust dat de hiervoor bedoelde besluitvorming mede afhankelijk kan zijn van de wensen en bedenkingen en/of instemming van de gemeenteraad.

Addendum huurovereenkomst BP Cartesiusweg 140 te Utrecht
Paraaf Gemeente:

Initialen toevoegen
5.1.2.e

Paraaf BP:

Initial
5.1.2.e
DS
5.1.2.e

ONDERGETEKENDEN:

1. De Publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Utrecht**, gevestigd te Utrecht aan het Stadsplateau 1, 3521 AZ, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30280353, en op basis van de vigerende mandaatregeling (te raadplegen via: <https://www.overheid.nl/>) en de Gemeentewet, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de 5.1.2.e, in haar functie van 5.1.2.e VGU, die hierbij namens burgemeester en wethouders besluit tot het aangaan van deze allonge, hierna: '**Gemeente**';

en

2. Europese Naamloze Vennootschap **BP Europa SE-BP Nederland**, statutair gevestigd te Hamburg, Duitsland, mede kantoorhoudende aan de d'Arcyweg 76, havennummer 6425, 3198 NA Rotterdam-Europoort, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 24489071, rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2.e en mevrouw 5.1.2.e hierna: '**bp**';

De Gemeente en bp hierna elk afzonderlijk ook: '**Partij**' en gezamenlijk ook: '**Partijen**'.

OVERWEGEN HET VOLGENDE:

- a) De Gemeente en (de rechtsvoorganger van) bp hebben in mei 1963 een huurovereenkomst met kenmerk 2886 O.W. gesloten ter zake van een strook grond aan de Cartesiusweg 140, groot 275 m², kadastraal bekend gemeente Catharijne, sectie B, nr. 6661 gedeeltelijk, aanvankelijk voor de duur van 5 jaar, en vervolgens is deze huurovereenkomst verlengd voor onbepaalde duur;
- b) De Gemeente en (de rechtsvoorganger van) bp hebben omstreeks 1983 een opvolgende huurovereenkomst (de '**Huurovereenkomst**') gesloten ter zake van een strook grond aan de Cartesiusweg 140, groot 126 m², kadastraal bekend gemeente Catharijne, sectie B, nr. 6661 gedeeltelijk (het '**Gehuurde**'), **Bijlage 1**: de Huurovereenkomst;
- c) De Huurovereenkomst is ingegaan op 1 januari 1983, aanvankelijk voor de bepaalde duur van 5 jaar, en deze is inmiddels verlengd voor onbepaalde tijd;
- d) bp heeft tot 31 december 2022 naast het Gehuurde een perceel grond gehuurd van 5.1.2.f, waarop bp een tankstation voor de verkoop en opslag van motorbrandstoffen (inclusief LPG) (het '**Tankstation**'), alsmede een carwash, heeft opgericht en geëxploiteerd c.q. laten exploiteren (het Tankstation en de carwash, hierna tezamen: de '**Opstallen**');
- e) 5.1.2.f heeft vervolgens per 14 augustus 2015 het perceel grond, inclusief de Opstallen, verkocht aan 5.1.2.f die vanaf die datum in plaats van NS als verhuurder heeft te gelden jegens bp en waarbij 5.1.2.f de facturerende partij is geweest, 5.1.2.f en/of 5.1.2.f hierna te noemen: '5.1.2.f'
- f) Een deel van de luifel van het Tankstation, alsmede een deel van de vloestofdichte bestrating zijn gelegen op het Gehuurde, de rest van de Opstallen is gelegen op de grond van 5.1.2.f (**Bijlage 2**: tekening situatie, welke is afgestemd tussen bp en de Gemeente);
- g) De huurovereenkomst tussen bp en 5.1.2.f is geëindigd op 31 december 2022. bp en 5.1.2.f zijn eind 2022 overeengekomen dat bp de Opstallen achterlaat op het gehuurde en overdraagt

Addendum huurovereenkomst BP Cartesiusweg 140 te Utrecht
Paraaf Gemeente:

Initialen toevoegen
5.1.2.e

Paraaf BP:

Initial
5.1.2.e DS
5.1.2.e

aan 5.1.2.f Het opstalrecht is op 28 maart 2023 doorgehaald, zodat de juridische eigendom van de Opstallen is overgegaan op 5.1.2.f ;

- h) De Gemeente heeft sinds 2017 aan bp te kennen gegeven dat zij het Gehuurde nodig heeft in het kader van de realisatie van de Stadsboulevard, meer specifiek dient een fietspad aan de Cartesiusweg te worden omgelegd en verplaatst naar het Gehuurde. Op 17 januari 2022 is aan bp aangegeven dat het Gehuurde in 2023 vrij moest zijn;
- i) De Gemeente is hierover verder in gesprek gegaan met bp met als doel om het Gehuurde zodanig aan te passen dat het voor zowel de gebiedsontwikkelaar (de Gemeente) maar ook voor de huurder, een werkbare oplossing zou geven (in plaats van het gehele perceel schoon en leeg op te laten leveren);
- j) bp heeft aan de Gemeente aangegeven dat haar huurovereenkomst met 5.1.2.f eindigt per 31 december 2022 en dat 5.1.2.f graag nog enige tijd gebruik blijft maken van het Gehuurde omdat 5.1.2.f – onder bp-merk – de exploitatie van het Tankstation en de carwash zal (laten) voortzetten per 1 januari 2023;
- k) bp heeft aan de Gemeente per email van 22 november 2022 voorgesteld dat de Gemeente ofwel het Gehuurde per 1 januari 2023 verhuurt aan 5.1.2.f ofwel bp blijft het Gehuurde huren zolang de Gemeente de grond niet zelf nodig heeft en bp verhuurt het Gehuurde onder aan 5.1.2.f ;
- l) De Gemeente heeft per mail van 12 december 2022 aangegeven dat het voor de Gemeente een optie is om het Gehuurde nog voor korte duur te verhuren aan bp waarna het Gehuurde schoon en leeg opgeleverd dient te worden aan de Gemeente. Daarbij is toen het belang van de Gemeente om een gedeelte van het Gehuurde op 22 mei 2023 vrij te hebben benadrukt;
- m) Om de rechten van de Gemeente zeker te stellen heeft de Gemeente op 30 mei 2023 de Huurovereenkomst opgezegd;
- n) Inmiddels heeft 5.1.2.f een deel van de vloestofdichte bestrating ingekort op 14 juni 2023, is een deel van de luifel ingekort en een scherm geplaatst op 23 januari 2024, e.e.a. conform de tekening in Bijlage 2;
- o) Omdat volledige ontruiming van het Gehuurde niet nodig is, zijn partijen overeengekomen dat het Gehuurde wordt verkleind waardoor de poer kan blijven staan en de Gemeente het fietspad kan realiseren. De Gemeente en bp hebben inmiddels overeenstemming bereikt en leggen de gemaakte afspraken vast in dit addendum ('Addendum').
- p) Nadat dit Addendum tot stand is gekomen, zal de eerder in overweging m) van dit Addendum genoemde huuropzegging zonder rechtsgevolg blijven, althans zullen Partijen deze als niet verzonden beschouwen.

ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 Gehuurde

1. Partijen komen overeen dat het Gehuurde zoals omschreven op pagina 1 van de Huurovereenkomst wordt aangepast. Partijen komen overeen dat het Gehuurde vanaf 14 juni 2023 de strook grond met een oppervlakte van 43 m2 betreft, gelegen aan de Cartesiusweg te Utrecht, kadastraal bekend gemeente Catharijne, sectie B, nummer 6661 (gedeeltelijk) zoals nadere aangegeven met streeparcering op de bij dit Addendum gehechte tekening met nummer a40346 d. d. 28-02-2023, gewijz. 12-9-2023 (**Bijlage 3**) en tekening a40346 Lufo d.d. 28-02-2023, gewijz. 12-9-2023 (**Bijlage 4**)

Addendum huurovereenkomst BP Cartesiusweg 140 te Utrecht
Paraaf Gemeente:

Initialen toevoegen
5.1.2.f

Paraaf BP:

Initial
5.1.2.f 5.1.2.f

Artikel 2 Huurprijs

1. 5.1.2.f

Artikel 3 Oplevering

- Op 16 juni 2023 is het gedeelte van het Gehuurde door bp leeg, schoon en ontruimd opgeleverd. De vloestofdichte vloer en het prijzenbord zijn verwijderd. Op 23 januari 2024 is de luifel ingekort en een scherm geplaatst.
- Het op te leveren deel van het Gehuurde is schoon en vrij van verontreiniging opgeleverd.

Artikel 4 Gebruik (artikel 6 Huurovereenkomst)

- In afwijking van artikel 6.2 van de Huurovereenkomst is het bp geoorloofd het gehuurde geheel of gedeeltelijk onder te verhuren aan 5.1.2.f gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst.
- Het is bp danwel 5.1.2.f niet toestaan om na 14 juni 2023 de pomp aan de zijde van de Cartesiusweg (pomp 1) te gebruiken. 5.1.2.f is, indien van toepassing, verantwoordelijk voor het laten aanpassen van de vergunning die nodig is voor het exploiteren van het Tankstation.

Artikel 5 Verhouding met de Huurovereenkomst

- Dit Addendum maakt onlosmakelijk deel uit van de Huurovereenkomst. Voor zover in dit Addendum niet van de bepalingen van de Huurovereenkomst is afgeweken, blijven de bepalingen van de Huurovereenkomst onverkort van kracht.

Artikel 6 Contractsoverneming/verkoop

- Nadat Partijen dit Addendum hebben getekend, is de Gemeente bereid om te overleggen over een contractsoverneming van de Huurovereenkomst door McKem B.V. dan wel een grondregeling zodat bp er als het ware 'tussen uit' stapt. Een overeenkomst tot contractsovername of een grondregeling moet bestuurlijk worden goedgekeurd door het bestuur van de Gemeente voordat deze tot stand komt. Een Bibob onderzoek kan onderdeel zijn van deze besluitvorming en een Didam publicatie is onderdeel van het proces.

Artikel 7 Slotbepalingen

- Dit Addendum treedt in werking op de dag dat deze door beide Partijen bevoegd zal zijn ondertekend.
- Op dit Addendum is Nederlands recht van toepassing.
- Alle geschillen welke uit of naar aanleiding van dit Addendum mochten ontstaan, zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan de rechtbank Midden-Nederland, sector kanton.

Aldus opgemaakt en getekend,

Gemeente Utrecht

Ondertekend door:

5.1.2.e

94F5E9C8545F440...

Namens de burgemeester van Utrecht

NAAM: 5.1.2.e

Addendum huurovereenkomst BP Cartesiusweg 140 te Utrecht

Paraaf Gemeente:

Initialen toevoegen
5.1.2.e

Paraaf BP:

Initial
5.1.2.e DS
5.1.2.e

FUNCTIE: 5.1.2.e VGU
DATUM: 26.11.2024

BP EUROPA SE-BP NEDERLAND

DocuSigned by:
5.1.2.e
59411C5DDFDD446...

NAAM: 5.1.2.e
FUNCTIE: permanent representative
DATUM: 20.11.2024

BP EUROPA SE-BP NEDERLAND

Signed by:
5.1.2.e
220207CB85A846A...

NAAM: 5.1.2.e
FUNCTIE: attorney in fact
DATUM: 20.11.2024

- Bijlage 1:** Huurovereenkomst met nummer 1563 G.B.
- Bijlage 2:** Tekening situatie, welke is afgestemd tussen bp en de Gemeente
- Bijlage 3:** Tekening a403346
- Bijlage 4:** Tekening a40346 Lufo

Addendum huurovereenkomst BP Cartesiusweg 140 te Utrecht
Paraaf Gemeente:

Initialen toevoegen
5.1.2.e

Paraaf BP:

Initial DS
5.1.2.e 5.1.2.e

AFSCHRIJF

Vosmeek
Stempel 2.0.2.

BIJLAGE 1

Nr. 1563 G.B.

De Directeur Dienst voor Ruimtelijke Ordening van de Dienstenstructuur R.O.V.U., te dezen de gemeente Utrecht vertegenwoordigende en bij besluit van Burgemeester en Wethouders d.d. 1 februari 1977, nr. 208 O.W./S.O., gemachtigd om namens hen te handelen, verklaart ~~ter uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad d.d. 22 januari 1981, nr. 3891 O.W./S.O.~~

~~(Gedr. Verz. 1980, nr. 506)~~ te hebben verhuurd aan:

(NEDERLAND)

BP ~~Benzine en Petroleum~~ Handel Maatschappij B.V., Frederiksplein ~~45-50~~⁴² te Amsterdam, hierna te noemen de huurder, die door medeondertekening van deze overeenkomst erkent te hebben gehuurd en in huur van de gemeente Utrecht aan te nemen: een strook grond, ter oppervlakte van $\pm 126 \text{ m}^2$, gelegen aan de Cartesiusweg te Utrecht, kadastraal bekend Gemeente Catharijne, sectie B, nr. 6661 (ged.), nader aangegeven met een rode kleur op de aan deze overeenkomst gehechte tekening nr. A 24.578, zulks met ingang van 1 januari 1983.

ALGEMENE BEPALINGENArt. 1. Huurtijd.

1. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van vijf jaar.
Indien de overeenkomst na genoemde periode nog voortduurt, wordt deze geacht voor onbepaalde tijd van maand tot maand door te lopen en kan door elk der partijen worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden.
2. De opzegging, als bedoeld in lid 1, dient te geschieden bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploit.

Art. 2.

Mocht verhuurder, om welke reden dan ook, niet in staat zijn het gehuurde op de datum van ingang van de huur ontruimd aan huurder te leveren, dan is de verhuurder niet aansprakelijk voor de schade, die eventueel hierdoor voor de huurder mocht ontstaan.

Art. 3. Huurprijs en wijze van betaling.

1. 5.12.f

2.

3.

5.1.2.f

4. Zo het C.B.S. te eniger tijd mocht overgaan tot publicatie van het prijs-indexcijfer van de gezinsconsumptie, reeks voor werknemersgezinnen, groep totaal, op een meer recente tijdbasis, dan zullen die cijfers worden toegepast, zonodig na koppeling aan de cijfers van de voorafgaande (reeks)en.
De wijze van koppeling zal geschieden, zoals door het C.B.S. zal worden geadviseerd.
5. Indien de in het derde of vierde lid van dit artikel bedoelde gegevens geheel of gedeeltelijk komen te ontbreken, zal de herziening van de huurprijs berekend worden volgens andere, soortgelijke maatstaven, zoals door de verhuurder, na overleg met het C.B.S., zal worden bepaald.
6. De krachtens het gestelde in lid 3, 4 of 5 vast te stellen huurprijs zal echter nimmer minder bedragen dan de laatstgeldende huurprijs.
7. De huurprijs zal in ieder geval telkens nadat de huurovereenkomst ten minste vijf jaar heeft geduurd, aangepast kunnen worden en op het niveau van de markt-huurwaarde kunnen worden gebracht.

Art. 4. Aanvaarding.

1. De huurder aanvaardt het gehuurde in de staat, waarin het zich bij de aanvang van de huur bevindt.
2. De huurder ziet af van alle aanspraken wegens zichtbare en onzichtbare gebreken aan het gehuurde en doet afstand van alle rechten voortvloeiende uit art. 1588 B.W.

Art. 5. Bestemming.

1. Aan het gehuurde mag zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder geen andere bestemming worden gegeven dan die van grond, ten behoeve van de exploitatie van een benzinestation c.a.

Art. 6. Gebruik.

1. De huurder moet het gehuurde conform de in art. 5 genoemde bestemming in gebruik nemen en gedurende de gehele huurtijd als zodanig blijven gebruiken.

2. Het is de huurder niet geoorloofd het gehuurde geheel of gedeeltelijk, onder welke titel dan ook, in huur of gebruik aan derden af te staan zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder.
3. Wanneer de huurrechten vallen in een onverdeelde boedel, zal de overgang van huurrechten na toewijzing bij scheiding en deling van de boedel niet kunnen geschieden dan met voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.
- ~~4. De huurder is niet bevoegd, behoudens met schriftelijke toestemming van de verhuurder, in of bij het gehuurde brandgevaarlijke stoffen en/of brandgevaarlijke voorwerpen te hebben en/of te gebruiken.~~

Art. 7. Onderhoud en beschadigingen.

1. De huurder moet het gehuurde, ten genoegen van de verhuurder, in goede staat van onderhoud, zindelijk en zuiver houden.
2. De huurder moet alle schade, die door hem aan het gehuurde mocht worden aangericht, onmiddellijk vergoeden.

Art. 8. Veranderingen.

1. Aan het gehuurde mogen geen veranderingen worden aangebracht, waarbij begrepen het stichten van opstallen o.i.d., behoudens met schriftelijke toestemming van de verhuurder.
2. Al wat met bovenvermelde toestemming door de huurder is gedaan en/of aangebracht, moet bij het verlaten van het gehuurde zonder vergoeding worden achtergelaten.
3. Alle veranderingen, die in strijd met deze bepaling zijn aangebracht, moeten in ongeschonden staat worden achtergelaten, onverminderd het recht van de verhuurder om te vorderen dat het gehuurde in de oorspronkelijke staat wordt teruggebracht en/of schadevergoeding te eisen.

Art. 9. Toegang tot het gehuurde.

1. Verhuurder of door verhuurder aan te wijzen personen zullen gerechtigd zijn het gehuurde, ook bij afwezigheid van de huurder, te betreden indien dit ter voorkoming of beperking van schade aan het gehuurde of de be-lendende percelen noodzakelijk is, zonder overigens enige aansprakelijkheid te dezer zake voor de verhuurder.
2. Verhuurder, zijn beheerder, en alle door hem aan te wijzen personen zullen ter inspectie tot het gehuurde toegang hebben.

Art. 10. Reclame.

De huurder moet zorgdragen dat, behoudens met schriftelijke toestemming van de verhuurder, geen voorwerpen, biljetten of opschriften, dienende voor reclame of propaganda, op of in het gehuurde worden bevestigd, opgehangen of opgesteld.

Art. 11. Zakelijke lasten en andere belastingen.

De verhuurder betaalt het eigenaarsdeel van de onroerendgoedbelasting, alsmede het recht afvoer faecale stoffen.

Voor rekening van de huurder komen het gebruikersaandeel van de onroerendgoedbelasting en alle andere belastingen welke van het gehuurde worden geheven.

Art. 12.

1.

5.1.2f

2.

Art. 13. Uitsluiting aansprakelijkheid verhuurder.

1. De verhuurder is nimmer aansprakelijk voor schade, in welke vorm of van welke aard dan ook, die buiten zijn toedoen aan de zich op het gehuurde bevindende eigendommen van de huurder en/of van derde(n) mocht ontstaan.
2. De huurder kan, behoudens in geval van grove nalatigheid, dan wel schuld van de zijde van de verhuurder, de verhuurder nimmer aansprakelijk stellen voor schade, in welke vorm of van welke aard ook, die de huurder mocht lijden als gevolg van het feit, dat het gehuurde om wat voor reden dan ook niet kan worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

Art. 14. Betalingen door verhuurder verricht.

Indien de verhuurder betalingen heeft verricht, die overeenkomstig de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst voor rekening komen van de huurder, dan zal de huurder op eerste verzoek van de verhuurder het verschuldigde bedrag ineens en in zijn geheel voldoen.

Art. 15. Verzuim.

1. Partijen verklaren uitdrukkelijk te zijn overeengekomen dat, indien de huurder enige verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst niet, niet tijdig, niet behoorlijk of niet volledig nakomt, de verhuurder het recht heeft deze overeenkomst - zonder dat ingebrekestelling of sommatie is vereist - direct als ontbonden en beëindigd te beschouwen, zulks zonder tussenkomst van de rechter, in welk geval de huurder verplicht is het gehuurde direct te ontruimen en weer ter beschikking van de verhuurder te stellen, onverminderd het recht van de verhuurder op vergoeding van de door hem bij die wanprestatie en de daarmee samenhangende contractontbinding geleden en/of nog te lijden schade.
2. Indien de huurder in gebreke blijft enige betaling stipt op de voorgescreven termijn te voldoen, is hij over het niet betaalde bedrag de wettelijke rente verschuldigd, te rekenen vanaf de vervaldag tot aan de dag der algehele voldoening, onverlet latende het gestelde sub 1 van dit artikel.
3. De kosten van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke maatregelen, waaronder in ieder geval begrepen zijn incassokosten en kosten voor rechtskundige bijstand, gemaakt in verband met de niet-nakoming en/of overtreding van de huurder, zijn voor rekening van de huurder.
Partijen stellen deze kosten reeds nu voor alsdan 10% van het door de huurder op dat tijdstip verschuldigde bedrag, dit met een minimum van f 200,-- vermeerderd met alle kosten, strekkende tot en verband houdende met ontruiming van het gehuurde door de huurder.
Op eerderbedoeld minimum van f 200,-- is de index, als bedoeld in artikel 3 van deze overeenkomst, van overeenkomstige toepassing.

Art. 16. Hoofdelijke aansprakelijkheid.

Indien de huur toekomt aan twee of meer personen, zijn deze hoofdelijk aansprakelijk voor de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Art. 17.

De voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst kunnen slechts schriftelijk worden gewijzigd.

Art. 18.

De huurder kiest, ook voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging, domicilie ten kantore van de Dienst voor Ruimtelijke Ordening van de dienstenstructuur R.O.V.U. te Utrecht.

Art. 19.

De huurder zal, zonder vergoeding daarvoor te kunnen eisen, de aanleg, de aanwezigheid, het onderhoud en de vernieuwing van kabels en leidingen in de verhuurde grond ten behoeve van de openbare nutsbedrijven moeten gedogen.

Art. 20.

doorh. ggk, ~~Indien de huurder de te verhuren grond wil afscheiden d.m.v. een heg, dan~~
zie art. 22 ~~dient deze heg geplaatst te worden op de gehuurde grond en wel 0,5 m vanuit de terreingrens.~~

Art. 21.

Beëindiging van de onderhavige verhuring kan nimmer aanleiding geven tot het door de huurder van de gemeente vorderen van een schadeloosstelling en/of vervangende grond in welke vorm ook.

BIJZONDERE BEPALINGENArt. 22.

De doorhaling van artikel 6, lid 4, alsmede van artikel 20 wordt bij deze goedgekeurd.

Art. 23.

Wanneer gedurende de looptijd van de huur van de zijde van de gemeente wijziging in plaats of samenstelling van zaken of werken nodig wordt geacht in het verkeersbelang, is de huurder verplicht - na een daartoe ontvangen aanschrijving van Burgemeester en Wethouders van Utrecht en binnen een daarbij te stellen termijn - de eventueel nodige wijzigingen aan het gehuurde toe te laten, zonder aanspraak te kunnen doen gelden op een schadevergoeding in welke vorm of hoe ook genaamd.

Art. 24.

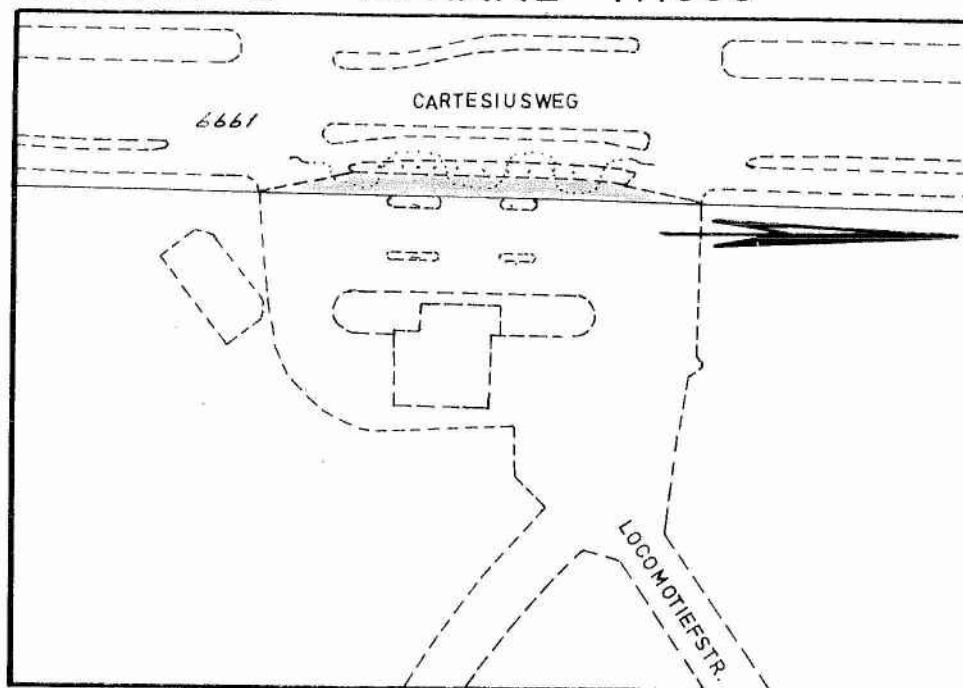
5.1.2f



Aldus in twee-voud opgemaakt en getekend te Utrecht,
De huurder,

De verhuurder,

GEMEENTE CATHARIJNE
SECTIE B SCHAAL 1:1000



DIJNST VOOR
RUIMTELUKKE DELEN — R.O.V.U.
A.D. 1981, 17.000
TEKENINGNUMMER:
A 24.578

Initialen toevoegen

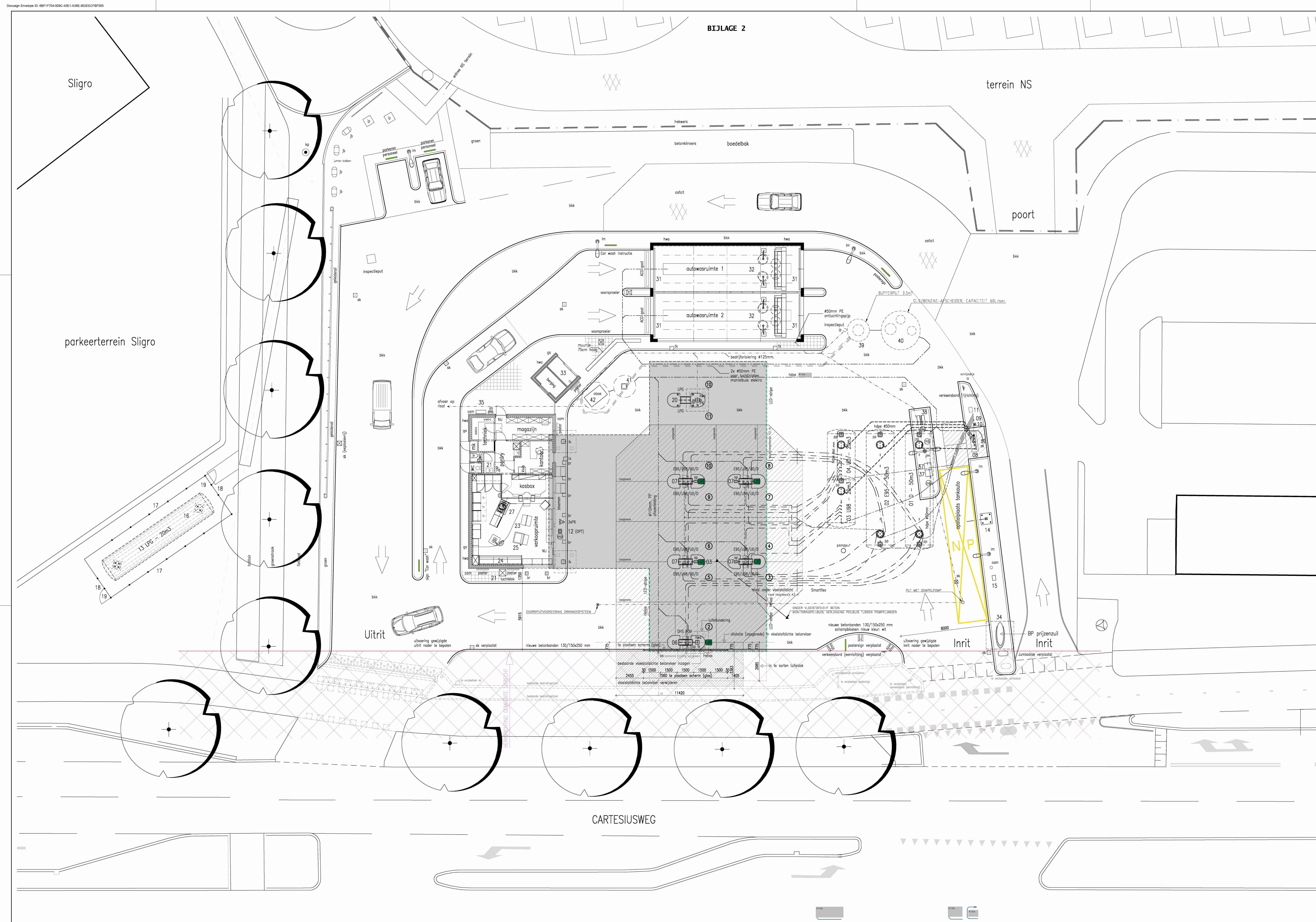
5.1.2.e

Initial

5.1.2.e

DS

5.1.2.e



RENOVOI		KAPACITEIT in kW	ANZAAL NIEUW MOTOREN
NUMMER	HOUTSOEP ONDERSOEP		
	■ BENZINE-INSTALATIE		
	ondergrondse dubbelwandige stalen tanks met een in- en uitwendige Permatex coating en een overval beveiliging (OVB).		
01 0 -	Diesel - inhoud 50m ³		1 X
02 195 -	Euro RS - inhoud 50m ³		1 X
03 198 -	Ultimate 18 enroval - inhoud 20m ³ geocompartimenteerd		1 X
04 10 -	Ultimate Diesel - inhoud 20m ³ geocompartimenteerd		1 X
05 0V	geocompartimenteerde opvang tank totale inhoud 40m ³		
pp	Voetstafdrift Peilput		6 X
-----	Vulleiding,	Smartflex dubbelwandig 3".	
-----	Zuigleiding, onder voetstafdrift vloer	Staal 1,5"	
-----	Zuigleiding, vanaf voetstafdrift vloer	Smartflex enkelwandig 1,5"	
-----	Dampretour fase I, onder voetstafdrift vloer	Staal 1,5"	
-----	Dampretour fase I, vanaf voetstafdrift vloer	Smartflex enkelwandig 1,5"	
-----	Dampretour fase II	Smartflex enkelwandig 3"	
-----	Ontstoppingsleiding,	Smartflex enkelwandig 2"	
06 08	Diesel high speed (130 li/r/min) ± enkelzijdig mogen	(1x 1.00)	1 X
07 098/10/0	Vulket LPS	(4x 1.00)	1 X
08	Voetstafdrift aluminium vuiputenboks (afsluitbaar)		
09	Voetstafdrift tanks, voorzien van DPM-keppen		
10	40 enrovalen		
11	SOB kast, bv. lekdetectie		1 X
12	Overloop afgentert terminal		1 X
	■ LPG-INSTALATIE		
13 LPG - 20	Undergrondse stalen opslagtank LPG met een inhoud van 20m ³ .		
14	Vulket LPS		
15	Stuurket LPS		
16	Paraplu LPS		1 X
17	Hevers, 2m hoog, 1m. uit de tank		
18	Bordst. tank en open voor de tank		
19	Vulchuf van binnenin, te openen zonder sleutel		
20	Maverzul LPS met leidingloze aansluiting (so)		
	Vulleiding, leidingen en leidingloop aanbekend		X
	Paraspieg, leidingen en leidingloop aanbekend		X
	Dampretourleiding, leidingen en leidingloop aanbekend		X
	■ PERSLUCHT-INSTALATIE / WATER		
21	Water- en luchtuit		1 X
	■ BP-BEDRIJFSONDERBOUW		
22	CV ketel		1 X
23	Air-to-unit		1 X
24	Wond-koelmiddel met deuren		1 X
25	Vriesket		1 X
26	Wagetrans		1 X
27	Koffert-opsappot		1 X
	■ BP-CARWASH		
30	Aluminium overheaddeur, s.m. 0.40 kW (4 stuks).	(4x 0.40)	4 X
31	Reinigingsmachine, s.m. 25.00 kW	(2x 25.00)	2 X
32	Compressor, s.m. 2.20 kW	(1x 2.20)	1 X
	■ OVERIGE TERREINRICHTING		
34	WID-sig (rubberzijdig), hoog 7 m.		1 X
35	Kasten b.v. Nulbedrijven		
36	Stafzuiger-unit	(1x 1.00)	2 X
37	Motorkapper		2 X
	■ AFVALWATER-INSTALATIE (ROOLRIJG)		
	■ Algemeen		
-----	Rolring h.o.p.e. ø 50/110/125 mm.		X
-----	Rolring (s.w.) p.v.c. ø 102/160 mm.		X
-----	Rolring (s.w.) p.v.c. ø 110/125/160 mm.		X
	■ Buitenvoorziening		
38	Buifput		1 X
39	Olíe- en benzineafscheider, grootte 80 l/s		1 X
40 p	Inspectieput		1 X
41	Stoepput		3 X
42	Olíe- en benzineafscheider		1 X
43	Troostriek		X
44	Stroolok		X
45	Ontstoppingsstuk		X
	■ BESTRIJING		
bkk	betonafkietrielen		X
////	betonafgiet, ofm. 300x300x45 mm, halfstansenverband.		X
	Voetstafdrift bestrijding, betonpitten		X
	Afzet		X
js	Jumbo-blok		X
op	Amfipollu		6 X
br	Betonnen rampol		4 X
	■ BRANDVEILIGHEIDSVORZORIENINGEN		
46	Poederblusser, inhoud 8 kg.		X
47	Toraport veiligheids armatuur b.v. Nooduitgang		X
	■ ALGEMEEN		
lm	Lichtmast		X
oz	Overstroomkast		X
cm	Camera		X
me	Heimeetwaardeur		X
ob	Afvalboks		X
fu	Verscruut-unit		6 X
sp	Pomp-spreider		6 X
k	Lekfukolom		4 X
	Total	50.26 kW	

Opmerkingen:

Alle maten in het werk controleren.

Alle bestaande constructies (o.a. luifel) in het werk controleren

Alle bestaande ondergrondse constructies (luifelfunderingen/leidingwerk/kabels/e.d.) in het

werk controleren

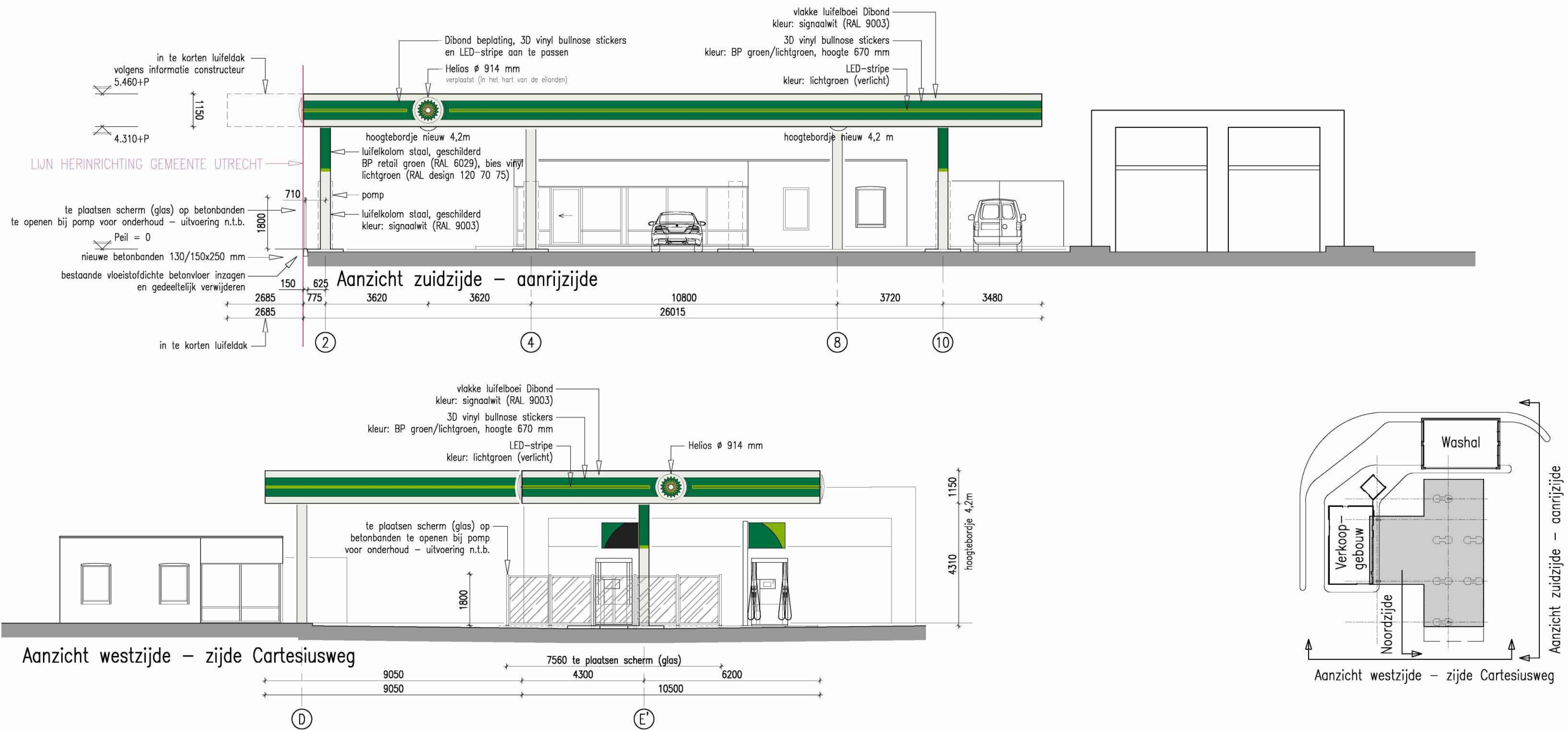
Alle aan te passen constructies volgens berekeningen en tekeningen constructeur.
De luifelbouwer levert t.z.t. aanvullende informatie (berekeningen/tekeningen) aan.

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 10

MEIJER & VAN EERDEN
INGENIEURSBUREAU

SIGNAALROOD 1 2718 SH ZOETERMEER T: 079 - 316 57
POSTBUS 7344 2701 AH ZOETERMEER F: 079 - 316 44
INFO@MEIJERVANEERDEN.NL WWW.MEIJERVANEERDEN.NL

Naam: BP station "Cartesiusweg"		Wijk/ping: _____ Datum: 27-01-2020	
Adres: Cartesiusweg 140 3434 BD Utrecht		B Diverseen Lyfje: _____ B Diverseen Voorlezen: 10-05-2020	
Betreft: Terreinindeling Gewijzigde Toestand		C	
		D	
		E	
		F	
		G	
		H	
		J	
		K	
L		School: _____	
Datum: 02-10-2020	Getekend:  (20162)	R-nummer: R46395	Tekeningnummer: 841X1400 B2-05



MEIJER & VAN EERDEN SIGNALROOD 1 2718 SH ZOETERMEER T: 079 - 316 57 10
POSTBUS 7344 2701 AH ZOETERMEER F: 079 - 316 44 03
INGENIEURSBUREAU INFO@MEIJERVANEERDEN.NL WWW.MEIJERVANEERDEN.NL

Naam:	BP station "Cartesiusweg"		Wijziging:	Datum:
	Cartesiusweg 140 3434 BD Utrecht		A Inkorten Luifel	27-01-2022
Adres:			B Diversen Voorterrein	10-05-2022
			C	
Betreft:			D	
			E	
			F	
			G	
			H	
			J	
			K	
			L	
		Formaat:	Schaal:	
		A2	1:100	
Datum:	02-10-2020	Getekend:	51.2.e (20162)	R-nummer:
		R46395		Tekeningnummer:
		B2-07		

BIJLAGE 3



GEMEENTE CATHARIJNE
SECTIE B

CARTESIUSWEG

6661

140

Gearceerd gebied opp. ca. 43 m²

GEWIJZIGD	
03-08-2023	100
02-09-2023	100



Gemeente Utrecht

VERHUURTEKENING			
Verhuur van grond gelegen nabij Cartesiusweg			
Ruimtelijke informatievoorziening		Formaat: A4	TEKENINGNUMMER A 40.346
Get.: 5.1.2.e	Datum: 28-02-2023	Schaal: 1:500	
\$\$pentabel\$\$			

Initial
5.1.2.e

**GEMEENTE
SECTIE B**

CATHARIJNE

BIJLAGE 4



CARTESIUSWEG

6661

UITRIT

Gearceerd gebied opp. ca. 43 m²

GEWIJZIGD

03-08-2023

SUN

02-09-2023

SUN



Gemeente Utrecht

VERHUURTEKENING

Verhuur van grond gelegen nabij Cartesiusweg

Ruimtelijke informatievoorziening

5.1.2.e

\$\$pentabel\$\$

Datum: 28-02-2023

Formaat: A4

Schaal: 1:500

TEKENINGNUMMER

A 40.346

Certificaat betreffende voltooiing

Envelop-id: 6BF1F704-009C-43E1-A38E-952EECFBF555
Onderwerp: Complete with Docusign: Addendum BP Cartesiusweg incl bijlagen.pdf
Bronenvelop:
Documentpagina's: 16
Certificaatpagina's: 5
Begeleide ondertekening: Ingeschakeld
Stempel met envelop-id plaatsen: Ingeschakeld
Tijdzone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen

Status: Voltooid

Opdrachtgever van envelop:
5.1.2.e
BP
Sunbury-on-Thames, Surrey TW16 7LN
5.1.2.e @ec1.bp.com
IP-adres: 5.1.2.e

Records bijhouden

Status: Original
20-11-2024 10:28:30
Houder: 5.1.2.e
5.1.2.f @ec1.bp.com
Locatie: DocuSign

Ondertekenaargebeurtenissen

5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.f @ec1.bp.com
Beveiligingsniveau: E-mailadres, Accountverificatie (geen)

Handtekening

Signed by:
5.1.2.f

Aanneming van de handtekening Vooraf
geselecteerde stijl
IP-adres gebruiken: 5.1.2.e

Tijdstempel

Verzonden: 20-11-2024 10:53:52
Bekeken: 20-11-2024 10:55:16
Ondertekend: 20-11-2024 10:59:01

Elektronische document- en handtekeninginformatie:

Geaccepteerd: 20-11-2024 10:55:16
ID: 7255df9c-3e7d-4eb6-a042-a1f2b2c122a7

5.1.2.e
5.1.2.e @bp.com
head of country NL
Beveiligingsniveau: E-mailadres, Accountverificatie (geen)

DocuSigned by:
5.1.2.e
59411C5DDFD0446...

Aanneming van de handtekening Vooraf
geselecteerde stijl
IP-adres gebruiken: 5.1.2.e
Aangemeld via mobiel

Verzonden: 20-11-2024 10:53:54
Bekeken: 20-11-2024 17:47:19
Ondertekend: 20-11-2024 17:47:46

Elektronische document- en handtekeninginformatie:

Geaccepteerd: 20-11-2024 17:47:19
ID: 2bd06182-c659-418e-898f-21a474929db6

5.1.2.e
5.1.2.e @utrecht.nl
Beveiligingsniveau: E-mailadres, Accountverificatie (geen)

Ondertekend door:
5.1.2.e
51F0E3C0D0F0446...

Aanneming van de handtekening Vooraf
geselecteerde stijl
IP-adres gebruiken: 5.1.2.e

Verzonden: 20-11-2024 10:53:55
Bekeken: 26-11-2024 15:58:42
Ondertekend: 26-11-2024 16:44:40

Elektronische document- en handtekeninginformatie:

Geaccepteerd: 26-11-2024 15:58:42
ID: 80cd1b6a-783a-4a85-b9f3-83659c33daee

Gebeurtenissen voor persoonlijke ondertekenaar

Handtekening

Tijdstempel

Verzendingsgebeurtenissen voor bewerker

Status

Tijdstempel

Verzendingsgebeurtenissen voor vertegenwoordiger	Status	Tijdstempel
Verzendingsgebeurtenissen voor tussenpersoon	Status	Tijdstempel
Gecertificeerde verzendingsgebeurtenissen	Status	Tijdstempel
Carbon copy-gebeurtenissen	Status	Tijdstempel
Getuige evenementen	Handtekening	Tijdstempel
Notarisgebeurtenissen	Handtekening	Tijdstempel
Gebeurtenissen voor envelopsamenvatting	Status	Tijdstempels
Envelop verzonden	Gehasht/gecodeerd	20-11-2024 10:53:55
Gecertificeerd verzonden	Beveiliging gecontroleerd	26-11-2024 15:58:42
Ondertekening voltooid	Beveiliging gecontroleerd	26-11-2024 16:44:40
Voltooid	Beveiliging gecontroleerd	26-11-2024 16:44:40
Betalingsgebeurtenissen	Status	Tijdstempels
Elektronische document- en handtekeninginformatie		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, ESA Fuel Cards (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through your DocuSign, Inc. (DocuSign) Express user account. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to these terms and conditions, please confirm your agreement by clicking the 'I agree' button at the bottom of this document.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. For such copies, as long as you are an authorized user of the DocuSign system you will have the ability to download and print any documents we send to you through your DocuSign user account for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. To indicate to us that you are changing your mind, you must withdraw your consent using the DocuSign 'Withdraw Consent' form on the signing page of your DocuSign account. This will indicate to us that you have withdrawn your consent to receive required notices and disclosures electronically from us and you will no longer be able to use your DocuSign Express user account to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through your DocuSign user account all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact ESA Fuel Cards:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: 5.1.2.e @bp.com

To advise ESA Fuel Cards of your new e-mail address

To let us know of a change in your e-mail address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at 5.1.2.e @bp.com and in the body of such request you must state: your previous e-mail address, your new e-mail address. We do not require any other information from you to change your email address..

In addition, you must notify DocuSign, Inc to arrange for your new email address to be reflected in your DocuSign account by following the process for changing e-mail in DocuSign.

To request paper copies from ESA Fuel Cards

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an e-mail to 5.1.2.e @bp.com and in the body of such request you must state your e-mail address, full name, US Postal address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with ESA Fuel Cards

To inform us that you no longer want to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your DocuSign account, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an e-mail to 5.1.2.e @bp.com and in the body of such request you must state your e-mail, full name, IS Postal Address, telephone number, and account number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

Operating Systems:	Windows2000? or WindowsXP?
Browsers (for SENDERS):	Internet Explorer 6.0? or above
Browsers (for SIGNERS):	Internet Explorer 6.0?, Mozilla FireFox 1.0, NetScape 7.2 (or above)
Email:	Access to a valid email account
Screen Resolution:	800 x 600 minimum
Enabled Security Settings:	•Allow per session cookies •Users accessing the internet behind a Proxy Server must enable HTTP 1.1 settings via proxy connection

** These minimum requirements are subject to change. If these requirements change, we will provide you with an email message at the email address we have on file for you at that time providing you with the revised hardware and software requirements, at which time you will have the right to withdraw your consent.

Acknowledging your access and consent to receive materials electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please verify that you were able to read this electronic disclosure and that you also were able to print on paper or electronically save this page for your future reference and access or that you were able to e-mail this disclosure and consent to an address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format on the terms and conditions described above, please let us know by clicking the 'I agree' button below.

By checking the 'I Agree' box, I confirm that:

- I can access and read this Electronic CONSENT TO ELECTRONIC RECEIPT OF ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURES document; and
- I can print on paper the disclosure or save or send the disclosure to a place where I can print it, for future reference and access; and
- Until or unless I notify ESA Fuel Cards as described above, I consent to receive from exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to me by ESA Fuel Cards during the course of my relationship with you.

AKTE VAN CONTRACTSOVERNEMING

DE ONDERGETEKENDEN

1. De Europese Naamloze Vennootschap BP Europa SE-BP Nederland, statutair gevestigd te Hamburg, Duitsland, mede kantoorhoudende aan de d'Arcyweg 76, havennummer 6425, 3198 NA Rotterdam-Europoort, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 24489071, rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2.e en 5.1.2.e
5.1.2.e hierna: **'BP'**
 en
2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid De Haan Tankstations B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te Oosterhout aan Slotlaan 15, 4902 AD,, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 59350709, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur, de heer H.A.A. de Haan hierna: **'De Haan'**
 en
3. De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Utrecht, gevestigd te Utrecht aan Stadsplateau 1, 3521 AZ, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30280353, en op basis van de vigerende mandaatregeling (te raadplegen via: <https://www.overheid.nl/>) en de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer na
5.1.2.e zijn functie als 5.1.2.e **Assetmanagement van VGU**, die hierbij namens burgemeester en wethouders besluit tot het aangaan van deze overeenkomst, hierna: **'Gemeente'**,

BP, De Haan en Gemeente hierna elk afzonderlijk ook te noemen: **'Partij'** en gezamenlijk te noemen: **'Partijen'**,

OVERWEGENDE DAT:

- A. Tussen BP en de Gemeente sinds 1 januari 1986 een huurovereenkomst bestaat met nummer 3169 GB met aanhangsels betreffende een perceel grond van circa 1640 m2, gelegen aan de Beneluxlaan 1001 te (3526 KK) te Utrecht, waarop door BP, en per 15 december 2006 door De Haan als onderhuurder van BP, een verkooppunt voor motorbrandstoffen (in ruime zin) wordt geëxploiteerd, hierna: **'het Gehuurde'**. De hiervoor bedoelde huurovereenkomst wordt bijgevoegd als bijlage 1.
- B. BP en de Gemeente op 3 februari 2022 respectievelijk 18 februari 2022 een allonge hebben gesloten, waarin (in artikel 7) kort gezegd is bepaald dat er na ondertekening van de allonge een akte van contractsoverneming zal worden opgesteld (dat betreft de onderhavige). Deze allonge wordt bijgevoegd als bijlage 2.
- C. De huurovereenkomst als bedoeld bij sub A (waarvan de allonge als bedoeld bij sub B deel van uitmaakt) hierna wordt aangeduid met: **'de Huurovereenkomst'**.
- D. BP haar rechtsverhouding tot de Gemeente uit de Huurovereenkomst wenst over te dragen aan De Haan en De Haan deze overdracht wenst te accepteren;
- E. Partijen overeenstemming hebben bereikt over de contractsoverneming zoals hiervoor bedoeld en de gemaakte afspraken in deze akte (**'Akte'**) schriftelijk wensen vast te leggen.

ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

De contractsoverneming

1. BP draagt hierbij haar rechtsverhouding tot de Gemeente op grond van de Huurovereenkomst over aan De Haan ('de Overdracht') en De Haan accepteert hierbij de Overdracht.
2. De Gemeente verleent hierbij haar medewerking aan de Overdracht.
3. De Overdracht gaat in op de datum waarop deze akte door alle Partijen is ondertekend.
4. De Overdracht is een overdracht van rechtsverhouding als bedoeld in artikel 6:159 BW. Ten gevolge van de Overdracht gaan alle rechten en verplichtingen van BP onder de Huurovereenkomst over op De Haan. De overdracht van rechten en verplichtingen omvat de gehele rechtsverhouding uit hoofde van de Huurovereenkomst, inclusief alle nevenrechten, bijkomstige rechten en verplichtingen en alle reeds opeisbaar geworden rechten en verplichtingen.
5. De facturen voor de huur en eventuele andere door de huurder op basis van de Huurovereenkomst te verrichten betalingen, kunnen na de Overdracht door de Gemeente worden gestuurd naar:
De Haan Tankstations B.V.
T.a.v. 5.1.2.e
Postbus 629
4900 AP Oosterhout
6. 5.1.2.f
7. De Haan zal voor al hetgeen de Huurovereenkomst betreft, een contactpersoon voor de Gemeente aanwijzen. Dit betreft de heer 5.1.2.e email: 5.1.2.e s@dhmo.nl.

Diversen

8. Iedere Partij draagt de eigen kosten die een Partij heeft gemaakt of moet maken ter voorbereiding, totstandkoming en uitvoering van deze Akte.
9. Indien deze Akte gedeeltelijk ongeldig of onverbindend zal blijken te zijn, zullen Partijen aan de overige bepalingen van de Akte gebonden blijven. Partijen zullen in dat geval in overleg treden om het ongeldig of onverbindend gebleken gedeelte van de Akte te vervangen door bepalingen die wel geldig en verbindend zijn en die - gelet op de inhoud en strekking van deze Akte - zo veel mogelijk overeenkomen met die van het ongeldig of onverbindend gebleken gedeelte.
10. Deze Akte kan alleen schriftelijk worden gewijzigd of aangevuld, welke schriftelijke aanvulling of wijziging pas van kracht is nadat deze door de Partijen is ondertekend.
11. Partijen doen hierbij voor zover mogelijk onder Nederlands recht afstand van hun recht om deze overeenkomst te ontbinden.
12. Op deze Akte en alle geschillen die ontstaan in verband met, of voortvloeien uit deze Akte is Nederlands recht van toepassing.
13. Alle geschillen die ontstaan in verband met, of voortvloeien uit deze Akte zullen worden beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht.

Totstandkomingsvoorbehoud

14. Er komt in het geheel geen – ook geen voorwaardelijke – overeenkomst tot stand en aan deze conceptovereenkomst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend, zolang door of namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht respectievelijk de directie van BP en/of De Haan niet is besloten deze overeenkomst aan te gaan en deze overeenkomst niet door bevoegde vertegenwoordiger(s) van de gemeente Utrecht en BP is ondertekend. Partijen realiseren zich nadrukkelijk dat zij er niet op mogen vertrouwen dat er enigerlei overeenkomst zal ontstaan uit de onderhandelingen, totdat Partijen over alle onderdelen schriftelijke overeenstemming hebben bereikt en door of namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht respectievelijk door de directie van BP is besloten de overeenkomst aan te gaan en de overeenkomst door de bevoegde vertegenwoordiger(s) van beide Partijen is ondertekend. Indien geen overeenkomst ontstaat dan heeft geen van de Partijen recht op vergoeding van schade en/of kosten hoe dan ook genaamd en in welke vorm dan ook.

ONDERTEKENING

Aldus in drievoud overeengekomen,

Gemeente Utrecht

5.1.2.e 5.1.2.e

on 12-10-2022

Namens de burgemeester van Utrecht

NAAM: _____

FUNCTIE: _____

DATUM: _____

PLAATS: _____

BP

5.1.2.e

on 10-10-2022

NAAM: _____

FUNCTIE: _____

DATUM: _____

PLAATS: _____

BP

5.1.2.e 5.1.2.e

on 10-10-2022

Naam:

Functie:

Datum:

Plaats:

De Haan

5.12e

NAAM: H.A.A. de Haan
FUNCTIE: CEO
DATUM: 05-10-2022
PLAATS: Oosterhout

ALLONGE

BEHOREND BIJ HUUROVEREENKOMST (3169 GB) BENELUXLAAN

Versie
Zaaknummer
Datum

DEFINITIEF
4577183
24 JANUARI 2022

Totstandkomingsvoorbehoud

Er komt in het geheel geen – ook geen voorwaardelijke – overeenkomst tot stand en aan deze (concept-)overeenkomst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend, zolang door of namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht niet is besloten deze overeenkomst aan te gaan en deze overeenkomst niet door een bevoegde vertegenwoordiger van de gemeente Utrecht is ondertekend. Een Bibob-onderzoek zoals bedoeld in het gemeentelijk Bibob-beleid kan onderdeel uitmaken van de besluitvorming. De gemeente is gerechtigd alle informatie die zij in het kader van het Bibob-onderzoek verkrijgt, mee te wegen in de besluitvorming. Partijen zijn zich ervan bewust dat de hiervoor bedoelde besluitvorming mede afhankelijk kan zijn van de wensen en bedenkingen en/of instemming van de gemeenteraad.

ONDERGETEKENDEN:

1. Gemeente Utrecht, gevestigd te Utrecht aan het Stadsplateau 1, 3521 AZ, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30280353, en op basis van de vigerende mandaatregeling (te raadplegen via: <https://www.overheid.nl/>) en de Gemeentewet, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer 5.1.2.e in zijn functie van 5.1.2.e VGU die hierbij namens burgemeester en wethouders besluit tot het aangaan van deze allonge, hierna: **'Gemeente'**,

en
2. Europese Naamloze Vennootschap BP Europa SE-BP Nederland, statutair gevestigd te Hamburg, Duitsland, mede kantoorhoudende aan de d'Arcyweg 76, havennummer 6425, 3198 NA Rotterdam-Europoort, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 24489071, rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2.e en mevrouw 5.1.2.e hierna: **'BP'**;

De Gemeente en BP hierna elk afzonderlijk ook: **'Partij'** en gezamenlijk ook: **'Partijen'**,

OVERWEGEN HET VOLGENDE:

- a. Tussen Partijen bestaat een huurovereenkomst met nummer 3169 GB, met aanhangsels betreffende een perceel grond van circa 1640 m2, gelegen aan de Beneluxlaan 1001 te (3526 KK) Utrecht, waarop door BP, en per 15 december 2006 door De Haan Tankstations B.V. met KVK nummer: 59350709 (hierna: **"DHT"**) als onderhuurder van BP, een verkooppunt voor motorbrandstoffen (in ruime zin) wordt geëxploiteerd, hierna: de **'Locatie'**. Van deze exploitatie maakt deel uit de verkoop en opslag van LPG. De huurovereenkomst (met nummer 3169 GB) wordt bijgevoegd als bijlage 1;
- b. De Gemeente en de (rechtsvoorganger van BP) zijn in 1989 een huurovereenkomst aangegaan, die is ingegaan op 1 januari 1986 en thans voor onbepaalde duur loopt;
- c. Partijen onderkennen het belang van duurzaamheid en veiligheid. Gelet daarop zijn Partijen al enkele jaren met elkaar in overleg over het beëindigen (en beëindigd houden) van de verkoop en opslag van LPG op de Locatie, alsook op de locatie in de Meern (eigendom BP) en de door BP van de Gemeente gehuurde locaties aan de Albert Schweitzerdreef en het Herculesplein in Utrecht;
- d. 5.1.2.f

Allonge huurovereenkomst BP Beneluxlaan
Paraaf Gemeente:

Paraaf BP:

e.

5.1.2.b

- f. De Gemeente op 15 en 16 december 2021 te kennen heeft gegeven de lopende gesprekken over de alternatieve locatie tijdelijk 'on hold' te zetten als gevolg van een door de Hoge Raad op 26 november 2021 gewezen arrest (ECLI:NL:HR:2021:1778) en de mogelijkheden voor een oplossing besproken;
- g. Voor de Gemeente is het van belang dat ondanks de 'on hold' gezette gesprekken over de alternatieve locatie de gesprekken over het verwijderen - en het verwijderd houden - van het LPG punt op de Locatie worden voortgezet in verband met de door de Gemeente gewenste gebiedsontwikkeling (woningbouw) nabij de Locatie;
- h. BP dientengevolge haar goede wil toont en bereid is - in het kader van veiligheid en duurzaamheid - vooruitlopend op een algehele wederzijdse overeenstemming op alle elementen van de Totaal Deal het LPG punt op de Locatie uit de onderhandelingen over de Totaal Deal te halen en hierover thans alvast overeenstemming te bereiken met de Gemeente, maar deze bereidheid wel in het licht van de Totaal Deal dient te worden geplaatst;

i.

5.1.2.f

ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 Einde verkoop en gebruik LPG

1. In afwijking van artikel 5.1 van de huurovereenkomst komen Partijen overeen dat de Locatie op uiterlijk 15 januari 2023 niet meer zal worden gebruikt voor de exploitatie (verkoop en opslag daaronder begrepen) van LPG.
2. BP zal tijdig een sloopvergunning aanvragen voor het verwijderen van het LPG punt. BP zal - indien zij uiterlijk drie maanden voor 15 januari 2023 de sloopvergunning heeft verkregen - voor haar rekening en risico het LPG punt, conform lid 3 hebben verwijderd en verwijderd houden.
3. BP zal het navolgende verwijderen:
 - ondergrondse LPG-tank met betonplaat en hekwerk;
 - bovengrondse LPG-afleverzuil(en) op het voorterrein;
 - Verwijderen LPG-vulpunt en LPG-stuurkast;
 - Afkappen van ondergronds leidingwerk en kabels op ca. 60cm onder het maaiveldDe overige ondergrondse elementen zullen niet verwijderd worden door BP:
 - Bekabeling;
 - Vulleiding van vulpunt naar tank;
 - Persleidingen en dampretourleiding van tank naar pompeiland.
4. BP zal uiterlijk binnen één (1) maand na ontvangst van de sloopvergunning het verzoek indienen bij de Gemeente voor het intrekken van de vergunning op grond waarvan zij bevoegd is LPG te verkopen en op te slaan.

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Artikel 2 Huurtermijn

1. In afwijking van artikel 1 lid 1 en 2 van de huurovereenkomst komen Partijen overeen dat de huurovereenkomst, vanaf de datum van ondertekening van deze Allonge door Partijen voor een bepaalde, vaste duur van 10 jaar wordt verlengd. BP kan de huurovereenkomst tussentijds opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar. Opzegging door de Gemeente kan plaatsvinden tegen het einde van de termijn van 10 jaar, met in achtneming van een opzegtermijn van 1 jaar.
2. Partijen opteren ook ter zake van de gewijzigde overeenkomst voor een met btw belaste huur. Partijen verklaren onder verwijzing naar artikel 11, lid 1 aanhef en onder b, onderdeel 5 van de Wet op de omzetbelasting 1968 juncto artikel 6a Uitvoeringsbeschikking omzetbelasting 1968 een met omzetbelasting belaste huur te zijn overeengekomen. Huurder verklaart door ondertekening van deze overeenkomst, mede ten behoeve van de rechtsopvolger(s) van Gemeente, dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat. De met btw belaste prestaties bestaan uit de verkoop en levering van brandstoffen. Het boekjaar van de huurder loopt van 1 januari tot en met 31 december c.q. het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. Voor de plaatselijke en kadastrale aanduiding wordt verwezen naar elders in de overeenkomst en de allonge. De huurder en verhuurder bewaren deze huurovereenkomst in hun administratie conform hetgeen is bepaald in artikel 34a van de Wet op de omzetbelasting.
3. Na het verstrijken van de in lid 1 genoemde termijn wordt de huurovereenkomst, behoudens opzegging, voor onbepaalde tijd verlengd. Alsdan geldt het bepaalde in artikel 1 lid 3 en 4 van de huurovereenkomst.

Artikel 3 Huurprijs

1. 5.1.2.f

Artikel 4 5.1.2.f

1. 5.1.2.f

2.

3.

5.1.2.e

Allonge huurovereenkomst BP Beneluxlaan
Paraaf Gemeente:

Paraaf BP:

5.1.2.e

5.1.2.e

4.

5.1.2.f

Artikel 5 Totaal Deal

5.1.2.f

Artikel 6 Verhouding met de huurovereenkomst

Deze Allonge maakt onlosmakelijk deel uit van de huurovereenkomst. Voor zover in deze Allonge niet van de bepalingen van de huurovereenkomst is afgeweken, blijven de bepalingen van de huurovereenkomst onverkort van kracht.

Artikel 7 Overdracht van rechten en verplichtingen

1. BP heeft het door haar in het gehuurde uitgeoefende bedrijf per 15 december 2006 overgedragen aan DHT. BP is nog steeds huurder van het gehuurde. De Gemeente en BP zijn overeengekomen dat zij zo spoedig mogelijk na ondertekening, doch uiterlijk binnen 3 maanden, van deze Allonge de overeenkomst tot contractovername (waarbij DHT als nieuwe huurder partij wordt bij de huurovereenkomst in plaats van BP) zullen ondertekenen. De overeenkomst tot contractovername moet bestuurlijk worden goedgekeurd voordat deze tot stand komt.
2. Na de in lid 1 bedoelde contractovername gelden alle verplichtingen van BP uit deze Allonge voor DHT en is de Gemeente haar verplichtingen tegenover BP verschuldigd ten aanzien van DHT.

Artikel 8 Slotbepalingen

1. Deze Allonge treedt in werking op de dag dat deze door Partijen zal zijn ondertekend.
2. Deze Allonge behoort bij en maakt onlosmakelijk deel uit van de huurovereenkomst. Voor zover in de Allonge niet van de bepalingen van de huurovereenkomst is afgeweken, blijven de bepalingen van de huurovereenkomst onverkort van kracht.
3. Op deze Allonge is Nederlands recht van toepassing.
4. Alle geschillen welke uit of naar aanleiding van deze Allonge mochten ontstaan, zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan de rechtbank Midden-Nederland, sector kanton.

5.1.2.e

Allonge huurovereenkomst BP Beneluxlaan
Paraaf Gemeente:

Paraaf BP:

5.1.2.e

5.1.2.e

Aldus opgemaakt en getekend te Rotterdam-Europoort en Utrecht, d.d. _____ 2022

Gemeente

BP EUROPA SE-BP NEDERLAND

5.1.2.e

Namens de burgemeester van Utrecht

NAAM: 5.1.2.e

FUNCTIE: 5.1.2.e VGU

DATUM:

18-02-2022

5.1.2.e

NAAM: K.M. de Lathouder

FUNCTIE: CEO Branch Nederland

DATUM:

03-02-2022

BP EUROPA SE-BP NEDERLAND

5.1.2.e

NAAM: 5.1.2.e

FUNCTIE:

DATUM:

03-02-2022

Bijlage 1: Huurovereenkomst 3169 GB en aanhangsels

Bijlage 2: tabel vergoedingen

Allonge huurovereenkomst BP Beneluxlaan

Paraaf Gemeente:

5.1.2.e

Paraaf BP:

5.1.2.e

5.1.2.e

Factuur

Vastgoedorganisatie Utrecht



Gemeente Utrecht

Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Postbus 10080, 3505 AB Utrecht

Telefoon 030 - 286 00 00

BTW-nr. 5.1.2.b

KvK-nr.30280353

IBAN 5.1.2.b

BIC-code 5.1.2.b

Incassant-ID 5.1.2.b

BP Europa SE - BP Nederland
Postbus 1131
3000 BC ROTTERDAM

Vragen? Kijk op www.utrecht.nl/betalen

Email verzonden aan: 5.1.2.e @bp.com

Betalingskenmerk: 2000005220002237	Debiteurnr	Factuurnr	Factuurdatum
	172388	5220002237	21.06.2022
Omschrijving	Bedrag		
Betreft: BENELUXLAAN 1001			
*01.01.2022-31.12.2022-Huur grond	5.1.2.b		
Totaalbedrag (ex. BTW)	€	5.1.2.b	
Totaalbedrag BTW 21% van €	5.1.2.b	€	5.1.2.b

Totaal te voldoen (inclusief BTW):

€

5.1.2.b

U kunt voor de betaling gebruik maken van de QR-code hiernaast.

Te betalen voor 01.07.2022 onder vermelding van debiteur- en factuurnummer.
Betalingsvoorwaarden en meer informatie zijn te vinden op www.utrecht.nl/betalen.



5.1.2.e