

Containerplek op het voterrein van Mariaplaats 14

Groene omheining rondom de containers en klike's



16 juni 2023



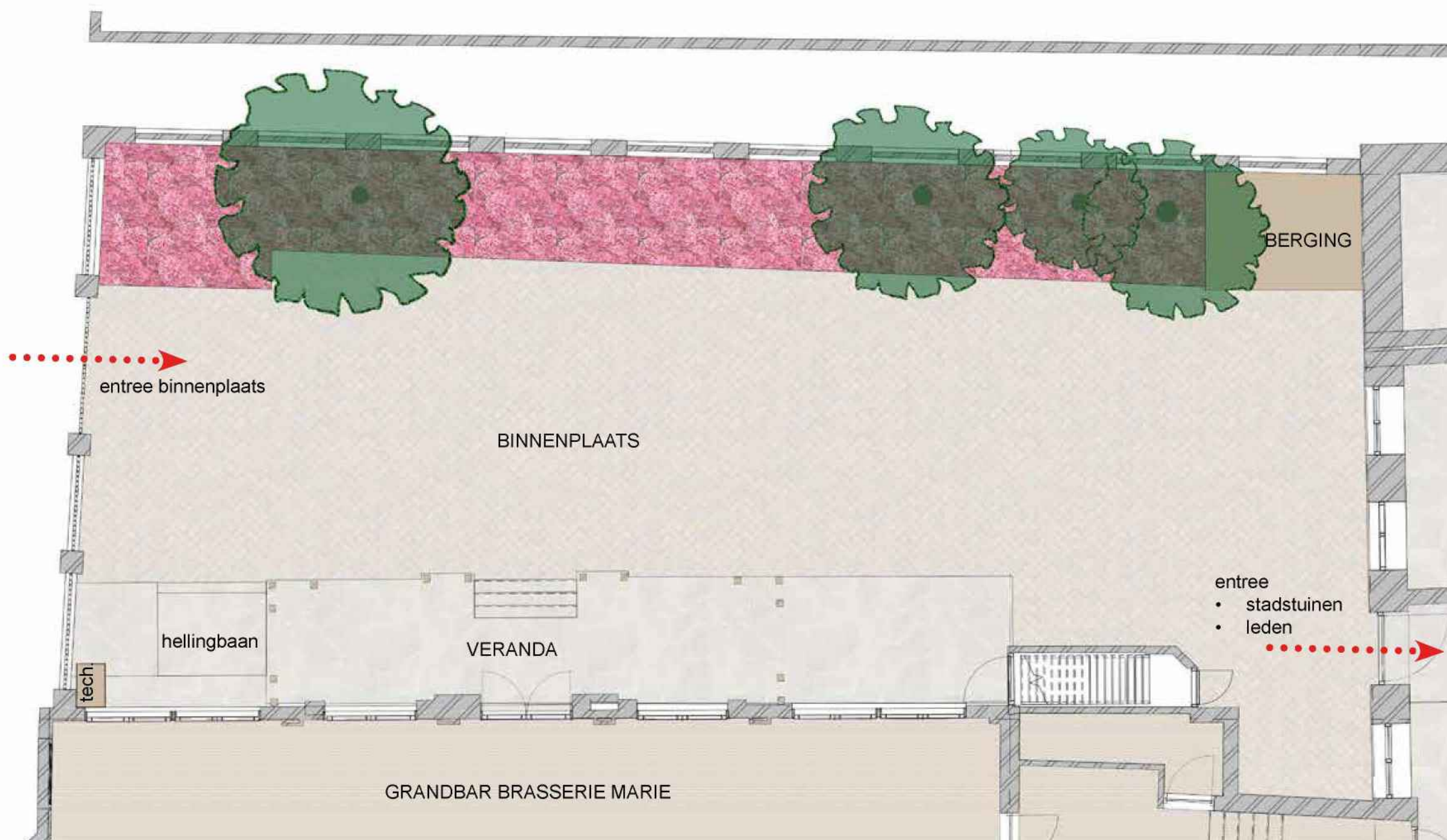


Bestaande situatie

Voor Grandbar Brasserie Maria is de binnenplaats het uitzicht voor de gasten die aan het raam zitten en voor de Stadstuinen en de leden van de Vereeniging de eerste ruimte die ze binnentreden.

Daarom is deze buitenruimte veel belangrijker dan bijvoorbeeld de achtertuin.





Bestaande situatie

De berging mocht niet vernieuwd worden door de gemeente daarvoor komen de containers en cli-ko's in het zicht.

Van belang is zo snel mogelijk een omheining te maken zodat de containers uit het zicht zijn. Belangrijk is dat de bezoekers van Stadstuin en de leden minimaal hinder ervaren.

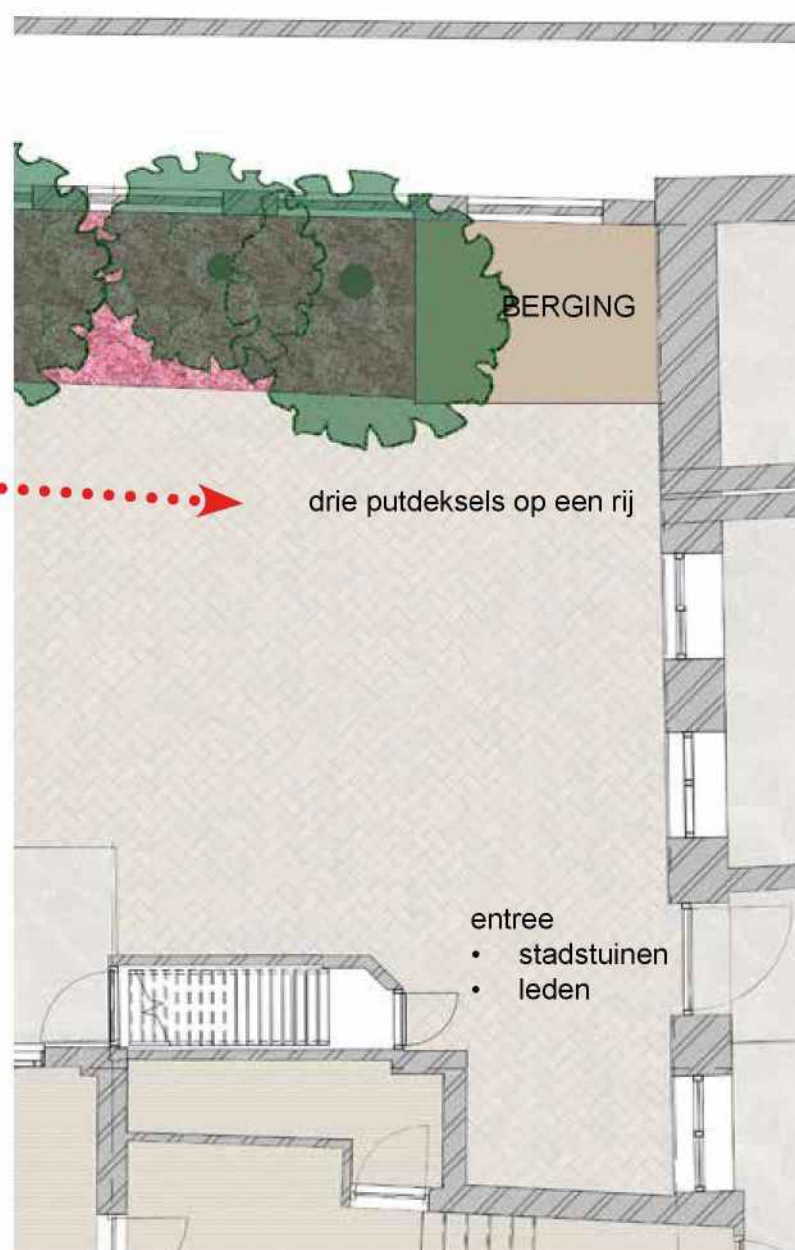
Er is niet gekozen voor een standaard omheining maar een opmaat product gezien de eisen waaraan het moest voldoen.

De offerte voor de te realiseren omheining moest daarom zo snel mogelijk door het bestuur akkoord worden bevonden, zodat het in de planning van de aannemer opgenomen kon worden. De planning is nu dat de omheining geplaatst gaat worden voor de bouwvak.



OUDE SITUATIE

Schaal 1 : 500
Formaat A3



OUDE SITUATIE

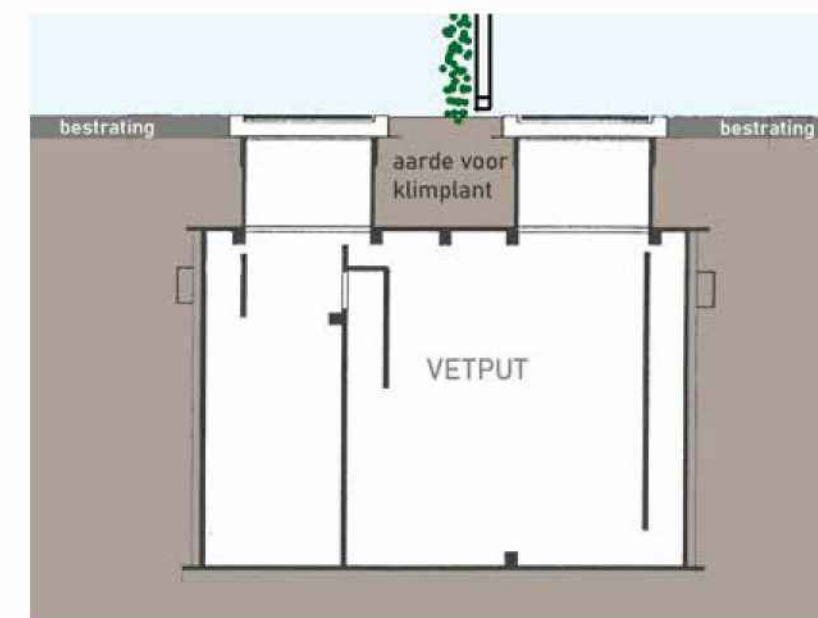
Schaal 1 : 500
Formaat A3



Het probleem: de deksels

Voor de positie van de omheining moet rekening gehouden worden met de drie putdeksels zodat er een groene strook kan komen, zie plaatje hieronder.

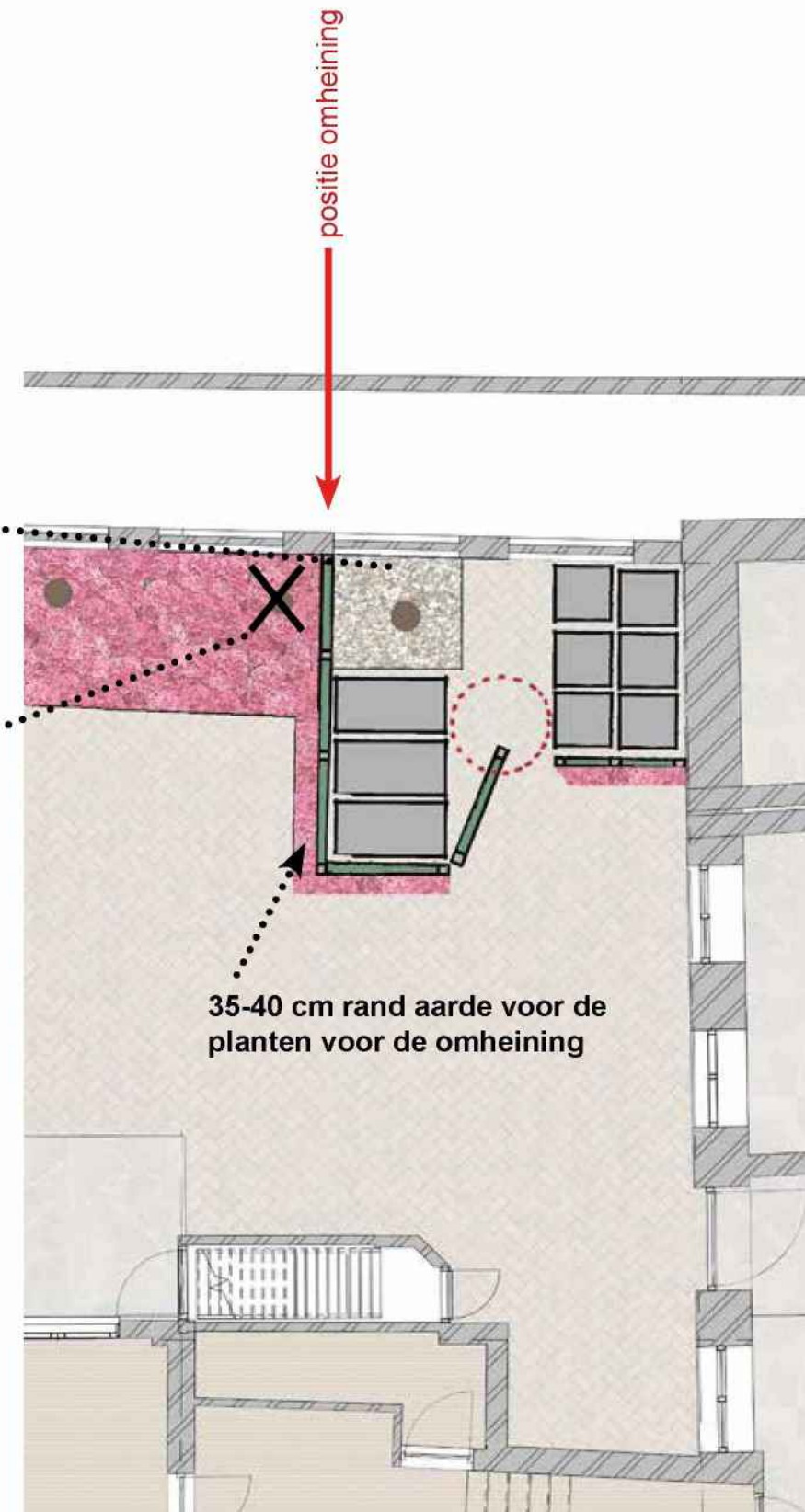
De groene omheining moet tussen de twee deksels van de vetput liggen.



DOORSNEDE

Aarde rond stam verwijderen

De aarde en bielzen zijn verwijderd en daarvoor in de plaats komt fijn grind dat overrijdbaar is.



Kappen van boom

De opstelplek voor de containers en klike's is strak ontworpen met behoud van de meest rechte boom. De aarde en bielzen rondom deze boom zijn verwijderd.

Voor de middelste boom is een kapvergunning. Het was logisch die boom eerst te kappen voordat de omheining komt.



NIEUWE PLAN

Schaal 1 : 100
Formaat A3



Omheining

Het plan is besproken met Grandbar Marie, Stadstuinen en het Bestuur.

Er schijn al een keer ingebroken te zijn vandaar dat Grandbar Marie de containerplaats graag afsluitbaar wil hebben.

De binnenkant van de omheining moet robuust zijn en bestand zijn tegen stoten van de containers vandaar gekozen voor een stalen hekwerk opmaat gemaakt in donker groen die aan de voorkant begroeit is met klimplanten, zie volgende bladzijde.

Vraag van de gemeente was nog het lawaai bij deze containerplek. Grandbar Marie gaf aan dat er geen lawaai zal zijn tussen 22.00 's avonds en 10.00 in de morgen.



NIEUWE PLAN

Schaal 1 : 100
Formaat A3

Het verschil

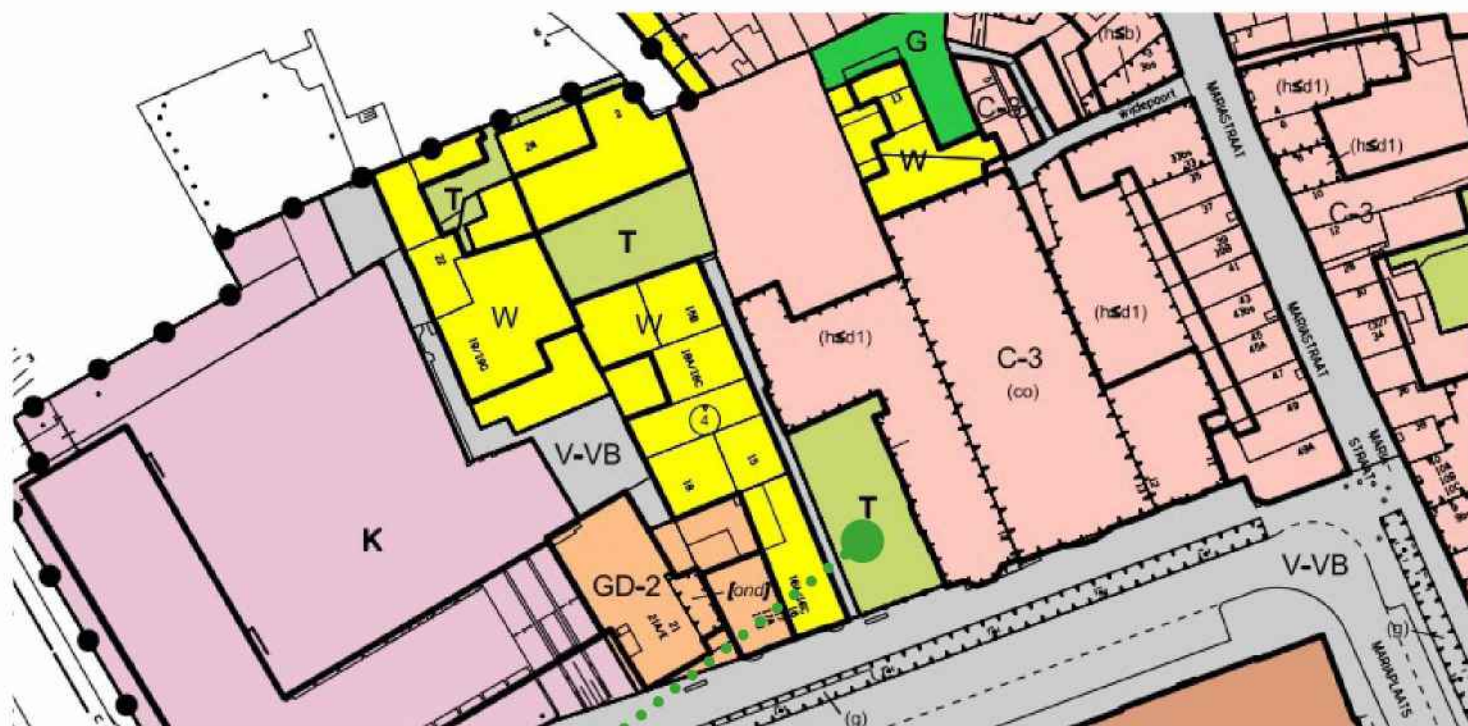
De groene omheining verbergt alles maar maakt zelf geen massale indruk. Aan de voorkant van de omheining komt gaas voor de klimplanten. Het gaas en frame is donkergroen en aan de achterkant van de omheining houten planken om beschadigingen te voorkomen.



HUIDIGE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE



Artikel 4 Tuin

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Tuin aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen gebouwen met inachtneming van lid 4.4, voor de ontsluiting van aangrenzende woningen en voor onderhoud.

4.2 Bouwregels

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

4.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- binnen deze bestemming mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd waarvan de bouwhoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen, met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen welke niet meer dan 2 meter hoog mogen zijn achter de voorgevelrooilijn en 1 meter hoog voor de voorgevelrooilijn; bestaande hogere erfafscheidingen/tuilmuren mogen worden hersteld;
- overkappingen zijn niet toegestaan.

Bestemmingsplan

De aanleiding van de omheining is dat de gemeente het vernieuwen van de berging heeft afgekeurd en de oude berging illegaal is en afgebroken moest worden voor 1 mei 2023. Om toch de containers uit het zicht te krijgen is gekozen voor een omheining, zie bestemmingsplan.

Kosten en planning

De offerte is door het bestuur goedgekeurd en meteen opgedragen aan 5.1.2.e

5.1.2.e voor 5.1.2.f exclusief btw.

Dit bedrijf heeft aangegeven dat de omheining geplaatst gaat worden voor de bouwvak. Alle partijen hadden het natuurlijk liever eerder gehad.

Colofon

Voorterrein van de Mariaplaats 14
Containerplek
Datum: 16 juni 2023

De Vereeniging:
Commissie Gebouw

Contactpersoon:

5.1.2.e 5.1.2.e

m: 5.1.2.e

e: 5.1.2.e

