

**From:** "5.1.2.e" "  
**Sent:** Fri, 16 Jun 2023 13:49:51 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>  
**Subject:** FW: aangetekende brief van 23 januari 2023 met als onderwerp: vooraankondiging last onder dwangsom Mariaplaats 14  
**Attachments:** 20230616 Containerplek op voorterrein Mariaplaats 14.pdf

Hoi collega's,

Inmiddels is het plan voor de omheining naar me toegestuurd.

Op zich ziet het er goed uit vind ik, maar mijn oordeel doet er natuurlijk niet toe.

Wat ik uit de bijlage opmaak, is dat ze de nieuwe omheining met groen al voor de bouwvak willen laten plaatsen.

Dan nu de grote vraag, kan dit wel vergunningvrij?

Dinsdag a.s. ben ik op kantoor, jullie ook? Goed om dan even te bespreken lijkt me!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
Juridisch Medewerker

5.1.2.e  
5.1.2.e@utrecht.nl  
[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)  
Gemeente Utrecht  
Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e>  
**Verzonden:** vrijdag 16 juni 2023 11:04  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>  
**Onderwerp:** RE: aangetekende brief van 23 januari 2023 met als onderwerp: vooraankondiging last onder dwangsom Mariaplaats 14

Goedemorgen 5.1.2.e

Afgelopen woensdag hebben we telefonisch contact gehad over de containerplek op het voorterrein van Mariaplaats. Zoals verteld, zijn wij er mee bezig en heb ik de laatste stand van zaken verzameld in een boekje, zie bijlage.

Hopelijk is het genoeg informatie om de bezorgdheid weg te nemen, anders hoor ik het wel weer.

Alvast een goed weekend.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

**LENGKEEK architecten en ingenieurs bv**

*Architecten met een creatieve kijk op zorg, wonen en onderwijs.....*

Aeolusweg 127  
3731 XE DE BILT

tel: 030 22 01 587

e-mail : 5.1.2.e

gsm: 5.1.2.e

web: [www.laib.nl](http://www.laib.nl)

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

**Verzonden:** donderdag 20 april 2023 14:10

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e>

**Onderwerp:** RE: aangetekende brief van 23 januari 2023 met als onderwerp: vooraankondiging last onder dwangsom Mariaplaats 14

Geachte 5.1.2.e

Er is afgelopen dinsdag een inspectie ter plaatse uitgevoerd.  
De berging is verwijderd. Daarmee is voldaan aan de lastgeving.  
De Sociëteit ontvangt hierover een schrijven per post.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Juridisch Medewerker

5.1.2.e

5.1.2.e@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag



Gemeente Utrecht

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e>

**Verzonden:** donderdag 20 april 2023 10:48

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

**Onderwerp:** FW: aangetekende brief van 23 januari 2023 met als onderwerp: vooraankondiging last onder dwangsom Mariaplaats 14

Goedemorgen 5.1.2.e

PA

En krijgen we waarschijnlijk volgende week antwoord op onderstaande mail, want 1 mei komt in zicht.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

**LENGKEEK architecten en ingenieurs bv**

*Architecten met een creatieve kijk op zorg, wonen en onderwijs.....*

Aeolusweg 127  
3731 XE DE BILT

tel: 030 22 01 587

e-mail : 5.1.2.e

gsm: 5.1.2.e

web: [www.laib.nl](http://www.laib.nl)

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** vrijdag 14 april 2023 09:59

**Aan:** 5.1.2.e @utrecht.nl

**Onderwerp:** FW: aangetekende brief van 23 januari 2023 met als onderwerp: vooraankondiging last onder dwangsom Mariaplaat 14

Goedemorgen 5.1.2.e

De berging is voor 1 mei gesloopt ofwel het dossier en de dwangsom Mariaplaats 14 kan van tafel af.



Is de foto genoeg als bewijs of moet er nog iets anders gebeuren om het af te sluiten?

Alvast een goed weekend.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

**LENGKEEK architecten en ingenieurs bv**

*Architecten met een creatieve kijk op zorg, wonen en onderwijs.....*

Aeolusweg 127  
3731 XE DE BILT

tel: 030 22 01 587

e-mail : 5.1.2.e

gsm: 5.1.2.e

web: [www.laib.nl](http://www.laib.nl)

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** maandag 13 februari 2023 10:10

**Aan:** 5.1.2.e @utrecht.nl

**Onderwerp:** FW: aangetekende brief van 23 januari 2023 met als onderwerp: vooraankondiging last onder dwangsom  
Mariaplaat 14

Goedemorgen 5.1.2.e

Afgelopen vrijdag hebben we even telefonisch gesproken. Uw vraag was naar het lawaai bij de kliko's en de containers. Ik heb diezelfde dag nog nagevraagd en ze geven aan dat er een regel is dat tussen 22.00 in de avond en 10.00 in de ochtend geen afval gegooid wordt in de kliko's en containers.

Gezien het overneem van de functie als voorzitter commissie gebouw van De Vereeniging was ik ook niet op de hoogte van de rechtszaak... dat het allemaal gevoelig ligt. Er werd ook gewezen op de recentelijk rechtszaak. Ik heb de stukken opgevraagd waarin staat:

*Pagina 5/6  
Datum 29 november 2022  
Kenmerk 10158519 en 10160461*

Wel kan het zijn dat er overlast ontstaan door aanverwant gebruik, zoals het deponeren van afval, laden en lossen, stemgeluid door bezoekers en personeel en geluid afkomstig van het horecabedrijf door openstaande ramen en deuren. Voor dergelijke overlast is van belang dat het horecabedrijf en de binnentuin zich bevinden in de binnenstad van Utrecht. De binnenstad van Utrecht wordt gekenmerkt door een grote mate van bedrijvigheid met onder andere veel horecagelegenheden. In combinatie met de hoge bebouwingsdichtheid van de binnenstad, is enige vorm van (over)last onvermijdelijk. Verder gaat het om een horecabedrijf in de horecacategorie D1, waarbij het accent ligt bij het verstrekken van etenswaren, met als nevenactiviteit de verstrekking van drank. Van een dergelijk horecabedrijf wordt enige hinder verwacht door een piek van bezoekers aan het begin van de avond, maar vertrekken bezoekers in het algemeen gespreid aan het eind van de avond.

Als tukker kennen we het naoberschap: goed omgaan met de burens. En het vooroordeel van de tukkers dat de westerling meer individualistischer is, zal best eens kunnen kloppen als ik de rechtszaak zo lees. Niettemin zal ik in de komende periode proberen persoonlijk contact te zoeken met de aangrenzende burens. Zal ze eens vertellen over de mooie vogelgeluiden en het ruisen van de wind in bladeren van de bomen als je in Twenteland woont.

Als u nog vragen heeft, dan hoor ik het wel weer.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



**LENGKEEK architecten en ingenieurs bv**

*Architecten met een creatieve kijk op zorg, wonen en onderwijs.....*

Aeolusweg 127  
3731 XE DE BILT

tel: 030 22 01 587

e-mail : 5.1.2.e

gsm: 5.1.2.e

web: [www.laib.nl](http://www.laib.nl)

---

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** donderdag 9 februari 2023 09:43

**Aan:** 5.1.2.e @utrecht.nl

**Onderwerp:** FW: aangetekende brief van 23 januari 2023 met als onderwerp: vooraankondiging last onder dwangsom Mariaplaat 14

Goedemorgen 5.1.2.e

Ik ben bezig met het regelen van het slopen van de bestaande berging en de groene omheining om de klike's en containers uit het zicht te krijgen.

Ga ervan uit dat mijn mail van 30 januari jl. een correcte verwoording is van ons telefonisch gesprek, zodat ik het bovenstaande kan uitvoeren.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

( 5.1.2.e )

**LENGKEEK architecten en ingenieurs bv**

*Architecten met een creatieve kijk op zorg, wonen en onderwijs.....*

Aeolusweg 127  
3731 XE DE BILT

tel: 030 22 01 587

e-mail : 5.1.2.e

gsm: 5.1.2.e

web: [www.laib.nl](http://www.laib.nl)

---

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** maandag 30 januari 2023 11:40

**Aan:** 5.1.2.e @utrecht.nl

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e )

<5.1.2.e>

**Onderwerp:** aangetekende brief van 23 januari 2023 met als onderwerp: vooraankondiging last onder dwangsom Mariaplaat 14

Goedemorgen 5.1.2.e

Namens sociëteit 'De Vereeniging' op Mariaplaats 14 wil ik ons telefoongesprek in wat korte punten weergeven wat we (Gemeente Utrecht en De Vereeniging) afgesproken hebben inzake de brief d.d. 23-1-2023:

- De bestaande berging achterin in de voortuin wordt afgebroken voor 1 mei 2023.
- Daarvoor in de plaats komt een groene afscheiding om de klike's en containers niet in het zicht te hebben.
- De hoogte van de groene afscheiding zal onder de 2 meter zijn.
- Voor de groene afscheiding is geen vergunning nodig.

Zou u op deze mail nog kunnen reageren of ik ons gesprek goed geïnterpreteerd heb.

Bij voorbaat dank.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e

**LENGKEEK architecten en ingenieurs bv**

*Architecten met een creatieve kijk op zorg, wonen en onderwijs.....*

Aeolusweg 127  
3731 XE DE BILT

tel: 030 22 01 587

e-mail : 5.1.2.e

gsm: 5.1.2.e

web: [www.laib.nl](http://www.laib.nl)