

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Telefoon 14030

www.utrecht.nl

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e UTRECHT

-DE-CHZ_HC-23-12945

Behandeld door	5.1.2.e	Datum	19 september 2024
Doorkiesnummer	5.1.2.e	Ons kenmerk	CHZ_HC-23-12945
E-mail	5.1.2.e@utrecht.nl	Onderwerp	Afwijzing verzoek tot handhaving
Bijlage(n)	Geen		
Uw kenmerk	–	Verzonden	
Uw brief van			Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte 5.1.2.e

Op 16 april 2023 heeft u een verzoek om handhaving ingediend over de horecaopslag in de tuin van de **Mariaplaats 14** te Utrecht.

Uw handhavingsverzoek*Bestemmingsplan en zichtbaarheid*

U geeft in uw verzoek aan dat de horecaopslag in strijd is met de ter plaatse geldende bestemming 'Tuin'. Ingevolge artikel 4.1 is onderhoud ter plaatse toegestaan maar dat ziet niet op de horeca-afval. U vervolgt dat de horeca-afval voorheen in een illegale schuur werd opgeslagen. Nu deze schuur op last van de gemeente is afgebroken, staan de containers en lege flessen in de achtertuin, zichtbaar vanaf de straat.

Horeca

U geeft in uw verzoek aan dat het afgeven van een horecavergunning niet tot gevolg kan hebben dat horeca-afval in de tuin wordt opgeslagen. Zoals bij elk horecabedrijf het geval is, dient horeca-afval in pandig te worden opgeslagen.

Geluids- en stankoverlast

U geeft in uw verzoek aan dat de rinkelende flessen die in de container worden gegooid zorgen voor geluidsoverlast. Tevens veroorzaakt de horeca-afval stankoverlast.

Juridisch kader

Artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) bepaalt dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Datum 19 september 2024
Ons kenmerk CHZ_HC-23-12945

Artikel 22 lid 1 van de Afvalstoffenverordening Utrecht 2010 Utrecht (Hierna: Afvalstoffenverordening) bepaalt dat het verboden is afvalstoffen op een voor het publiek zichtbare plaats in de open lucht, buiten een inrichting in de zin van de Wet Milieubeheer, op te slaan of opgeslagen te hebben.

De bevoegdheid tot handhavend optreden ontleen wij aan artikel 125 van de Gemeentewet, de artikelen 5.1, 5.2 en 5:14 tot en met 5:23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de artikelen 5:4, 5:21 tot en met 5:39 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Beoordeling handhavingsverzoek

Bestemmingsplan en zichtbaarheid

Het perceel is gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Mariaplaats 14, Binnenstad' (geheel onherroepelijk in werking getreden op 19 mei 2016) van toepassing is. Op het perceel rust de bestemming 'Tuin' (artikel 4) en de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' (artikel 5).

Artikel 4.1 van de planregels bepaalt dat de voor 'Tuin' aangewezen gronden uitsluitend zijn bestemd voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen gebouwen met inachtneming van lid 4.4, voor de ontsluiting van aangrenzende woningen en voor onderhoud.

De vuilcontainers en flessen zijn – zoals tevens gesteld in zowel het primaire besluit als in de beslissing op bezwaar met kenmerk CHZ_HC-22-43145 – niet strijdig met de bestemming tuin. Dit betekent dat er geen overtreding is met artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo.

Voor wat betreft de zichtbaarheid van de flessen merken wij op dat artikel 22 lid 1 van de Afvalstoffenverordening bepaalt dat het verboden is afvalstoffen op te slaan in een voor publiek zichtbare plaats in de openlucht. Op 9 augustus 2023 is een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een omheining voor afvalcontainers (kenmerk HZ_WABO-23-23661). Hiermee wordt de afval aan het zicht onttrokken.

Horeca

Op 28 april 2022 is een exploitatievergunning en Alcoholwetvergunning verleend voor een restaurant (horeca D1) met terras (kenmerk: HZ_DH-22-05728). Daarnaast is op 7 februari 2023 een Alcoholwetvergunning verleend ten behoeve van vergaderruimten met additionele horeca (kenmerk: HZ_DH-22-39781). Noch in de vergunningvoorschriften, noch in de horecaregelgeving zijn bepalingen opgenomen ten aanzien van het al dan niet in pandig opslaan van horeca-afval.

Dit betekent dat er geen overtredingen/strijdigheid is met de horecaverunningen en/of horecaregelgeving.

Geluids- en stankoverlast

U geeft aan dat het deponeren van afval/glas in de betreffende (en naast de) vuilcontainers geluids- en stankoverlast veroorzaakt. Navraag bij Sociëteit De Vereeniging heeft uitgewezen dat zij de regel hanteert dat er tussen 22:00 's avonds en 10:00 uur 's ochtends geen afval in de containers wordt gedeponeerd. Dit achten wij redelijk. Het wonen in een stad als Utrecht, in casu de binnenstad, brengt met zich mee dat er geluid van omwonenden en horecabedrijven kan worden gehoord. Wij achten dit echter niet onoverkomelijk. In een stedelijke omgeving wordt nu eenmaal op een kleine oppervlakte met elkaar gewoond waardoor enig geluid van elkaar geaccepteerd moet worden. Voor wat betreft de gestelde stankoverlast afkomstig van afval merken wij op dat er geen normen zijn opgenomen in het

Datum 19 september 2024
Ons kenmerk CHZ_HC-23-12945

Activiteitenbesluit milieubeheer. De Sociëteit heeft desgevraagd aangegeven dat afval in vuilniszakken in de containers worden geplaatst, welk zijn afgesloten. Dit achten wij redelijk.

Dit betekent dat de gestelde geluids- en stankoverlast niet in strijd is met enig wettelijk voorschrift.

Besluit

Zoals hierboven toegelicht is er geen sprake van een overtreding. Om die reden kunnen wij niet bestuursrechtelijk handhavend optreden tegen het horeca-afval. Gelet op voorgaande hebben wij besloten uw verzoek tot handhaving af te wijzen.

Volledigheidshalve merken wij op dat u ingeval van een civielrechtelijke kwestie een civielrechtelijke procedure kunt starten. De gemeente is hierin echter geen procespartij.

Bezwaar

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail indienen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders.

Het adres is:
Postbus 1 6200
3500 CE Utrecht

Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van dat besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen 5.1.2.e via bovenstaande contactgegevens.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

H. Rempe
Hoofd a.i. Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving