

## Societeit "De Vereeniging"

t.a.v. 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e ZEIST

5.1.2.e

Behandeld door 5.1.2.e  
 Doorkiesnummer  
 E-mail 5.1.2.e@utrecht.nl  
 Bijlage(n)

Datum 27 juli 2021  
 Ons kenmerk HZ\_WABO-21-21437  
 Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

### Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte 5.1.2.e

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te verlenen aan Societeit "De Vereeniging" voor: het vellen van één boom op het adres: Mariaplaats 14 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

### Publicatie

We maken het besluit bekend op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

### Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de bezwaarperiode. De bezwaarperiode duurt 6 weken en start de dag na de verzenddatum van deze brief. Een bezwaar kan ervoor zorgen dat een besluit wordt aangepast. Als dat zo is, dan hoort u dat van ons. Ook is het mogelijk dat iemand de rechter vraagt om een 'voorlopige voorziening' om te voorkomen dat u al gebruik maakt van de vergunning voordat op het bezwaar is beslist. Als dat zo is, dan hoort u dat ook. U kunt dit altijd ook zelf navragen bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon 5.1.2.e

### Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u € 5.1.2.b betalen. U ontvangt hiervoor een rekening. De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Leges		
Artikel	Toelichting	Bedrag
3.9.1.	Kappen tot max. vijf bomen	€ 5.1.2.b

### Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,

5.12.e

M. Prijs,  
Hoofd Vergunningen

#### **Bezwaar maken tegen dit besluit**

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
  - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
  - kenmerk en datum van deze besluitbrief
  - reden van uw bezwaar

### Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

### Overwegingen

De velaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht 2010 (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

De boom is ter plaatse beoordeeld op genoemde APV criteria door de afdeling Cultuurtechniek van Stadsbedrijven. Uit de rapportage van 30 juni 2021 blijkt dat de boom geen bijzondere waarde vertegenwoordigt.

Het gaat om één boom, te weten een esdoorn (Acer) met een stamdiameter van ongeveer 25 centimeter. Hoewel de beoordeelde boom iel (dun, lang en heeft relatief weinig kroon/ bladmassa) is en kromgroeit richting het buurpand, verkeert deze in een voldoende conditie. De kroon is klein. Een esdoorn bloeit in april-mei in de vorm van hangende gelige trossen bloemen en heeft een half licht doorlatende tot dichte kroon. Een esdoorn heeft over het algemeen een diepgaand, breed vertakt wortelgestel. De boom is qua vorm en/of formaat niet bijzonder.

De esdoorn heeft een leeftijd van ongeveer 40 jaar en is daarmee niet beeldbepalend conform de richtlijn uit het Utrechtse bomenbeleid. De boom staat op privéterrein op het voor-/ zijerf van een sociëteitsgebouw in een rij met twee andere esdoorns en een kastanje en naast een bemaarde erfgrans van aanpalende (brand)gang. De afstand van de boom tot de zijgevel met de burens is circa 2 meter. Volgens de aanvrager moet de boom worden gekapt omdat door het bladverlies de goot verstopt raakt en de takken van de boom tegen de gevel van het buurpand schuren. Doordat de boom onderstandig is aan de andere twee esdoorns, groeit deze esdoorn scheef. Gezien de overlast die de aanvrager ervaart, ligt snoeien voor de hand. Echter, snoeien zou er in dit geval voor zorgen dat de boom compleet uit verhouding en vorm raakt. Gezien de soort specifieke eigenschappen en de standplaats van de boom is deze niet verplantbaar.

Omdat de esdoorn geen bijzondere waarden vertegenwoordigt, kan de esdoorn mogelijk worden gekapt. Als herplant stelt de aanvrager voor de reeds geplante fruitbomen (10 stuks) op het achtererf toe te staan. De APV schrijft echter voor dat er pas ná kap mag worden herplant (artikel 4:9, lid 1). Het bevoegd gezag kan gemotiveerd afwijken van de herplantplicht (artikel 4:9, lid 4 van de APV). Dit is mogelijk wanneer de omstandigheden dit noodzaken, bijvoorbeeld vanwege ruimtegebrek. In dit geval is het niet realistisch om een nieuwe boom op het voorerf te planten. Een nieuwe boom op dezelfde plek als de te vellen boom, zal wederom te weinig ruimte krijgen om te groeien. Er staan nu drie bomen van de eerste grootte, waarvan de kroon- als zij vrijstaan- per stuk een oppervlakte van circa 100 m<sup>2</sup> kan bestrijken. Nu staan deze bomen aan de rand van het perceel en moeten zij aan één kant worden gesnoeid om niet tegen de gevel van de burens te groeien. De bomenkronen bestrijken nu ongeveer 225 m<sup>2</sup>. De gehele voortuin heeft een oppervlak van circa 275 m<sup>2</sup>. Er is daardoor te weinig ruimte over om een nieuwe boom uit te laten groeien. Ook moet er nog ruimte blijven voor het gebruik en instandhouding van het pand. In deze situatie achten wij het daarom passend om de reeds aangeplante bomen in de achtertuin toe te staan als compensatie.



### Boomwaarden

Elke boom heeft vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde vooral voor vogels en insecten – en draagt bij aan de zuivering van lucht en aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid.

- De esdoorn biedt schuil- en broedgelegenheid aan fauna, maar de boom heeft geen bovengemiddelde ecologische waarde. Er groeien geen bijzondere/zeldzame planten op de boom. Er is geen sprake van een ecologische verbinding voor fauna. Bij verwijdering van de boom staan er vervangende bomen in de directe omgeving die deze waarde kunnen overnemen.
- De boom heeft geen ruimtelijke waarde, omdat deze geen duidelijke ruimtelijke invloed op wijkniveau heeft. De boom is niet opvallend en indrukwekkend vanwege formaat en zorgt niet voor herkenbaarheid in de wijk. De boom is niet beeldbepalend door de mate waarin het beeld van de plek wijzigt door het verwijderen van de boom.
- De boom heeft geen bovengemiddelde milieuwaarde en is niet van belang in verband met hoge bebouwingsdichtheid en de mate van groen in de omgeving. De esdoorn heeft geen buitengewone dempende werking op hinderlijke (monotone) geluiden van verkeer of industrie.
- De boom heeft geen historische waarde en is niet herkenbaar als herdenkings-, of markeringsboom. De boom levert geen buitengewoon aandeel in de beleving van architectonische belangrijke gebouwen.

### Omdat:

- het bladval van de boom overlast veroorzaakt en de takken tegen het naburige pand schuren, maar snoeien de boom zal mismaken;
  - deze boom niet geschikt is om te verplanten;
  - de esdoorn geen bijzondere waarden vertegenwoordigt;
  - er bij verwijdering van de boom vervangende bomen in de directe omgeving staan die de ecologische waarde/functie over kunnen nemen;
  - het bevoegd gezag kan instemmen met het voorgestelde herplantplan van de reeds aangeplante bomen op het achtererf, gezien het ruimtegebrek op het voor- en zijerf;
  - de boomtechnisch adviseur deze aanplant positief heeft beoordeeld;
- hebben wij besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarden van de boom en hebben wij de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de APV verleend.

Ingesloten zenden wij u de situatietekening en inventarisatielijst waarop de boom is aangegeven.

### Voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden. Indien gebruik is gemaakt van de velvergunning, dan blijft een eventuele aan u opgelegde herplantplicht gelden.

- De al aangeplante bomen dienen intact gehouden te worden ter compensatie van de te vellen boom.
- Indien de stob verwijderd wordt wil de gemeente Utrecht vanwege de locatie en eerdere aangetroffen resten in het gebied bij de werkzaamheden waarnemingen doen. Hier zijn geen kosten aan verbonden. Wel zal tijdig, minimaal 1 week van tevoren, melding gedaan moeten worden van de start van de werkzaamheden.
- Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om – ondanks de aan u verleende velvergunning – een boom te vellen, wanneer dit de broedactiviteiten van vogels verstoort. Noch is het toegestaan om verblijfplaatsen van vleermuizen te vernielen. Vogels kunnen gedurende het gehele jaar tot broeden komen, overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.

#### Aandachtspunten

- Volgens de archeologische waardenkaart van de gemeente Utrecht ligt dit perceel in een zone met een archeologische verwachting (rood). De kans bestaat dat het vellen van deze bomen en het herplanten de vrijstellingsgrens van de zone met archeologische verwachting zullen overschrijden. Mogelijk heeft u daarom een archeologievergunning nodig. Er geldt een wettelijke meldingsplicht bij het doen van archeologische vondsten. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan dient conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet melding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. Ontwikkelorganisatie Ruimte, afdeling Erfgoed, gemeente Utrecht, [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e) of [archeologie@utrecht.nl](mailto:archeologie@utrecht.nl) te worden gedaan.
- Voor de andere bomen die op of nabij de te vellen boom staan, moet u boombeschermende maatregelentreffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht. De richtlijnen van de [Bomenposter](#) gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau.