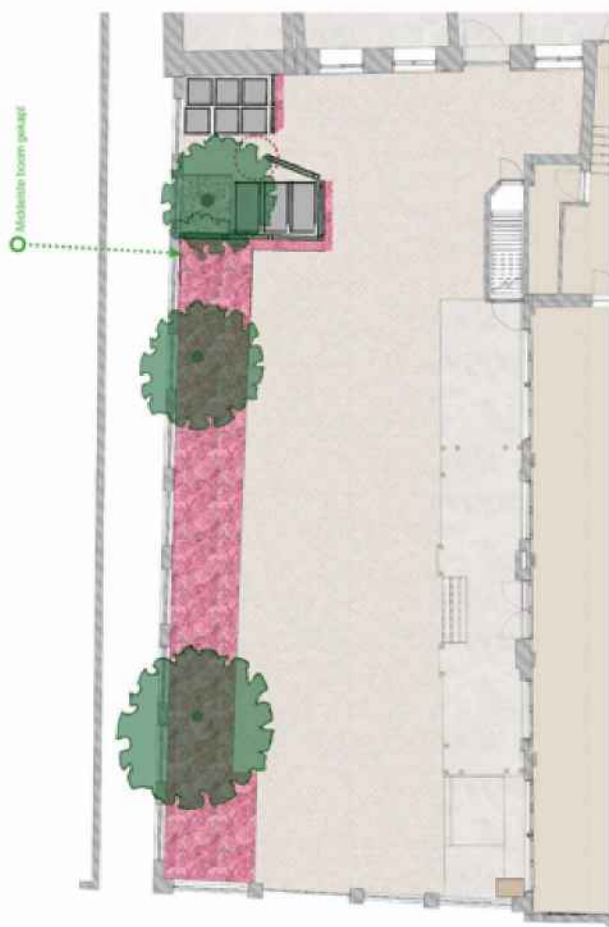


From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 3 Jul 2023 14:14:36 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>
Subject: FW: voorstel te plaatsen omheining met groen Mariaplaats 14
Importance: High

Hi 5.1.2.e

Welstand is inmiddels akkoord met het nieuwe voorstel: *er wordt in het (nieuwe) voorstel voldoende rekening gehouden met de beleving en het zicht op het monument en de groene aanplant langs de erfgrans.*

Ik begreep van 5.1.2.e dat de deelzaak advies nog niet is afgesloten omdat ze twijfel hebben of Stedenbouw moet adviseren. Wat mij betreft niet omdat het plan passend is. Zie jij dit ook als passend? Het past binnen de bouwregels (ik zie geen maten staan maar de omheining mag 3m zijn dus dit zal voldoen). De tuinbestemming is breed omschreven en eerder was in joun zaak geoordeeld dat de containers an sich binnen de tuinbestemming passen. De (groene) omheining mi dan ook. In dat geval hebben ze enkel een omgevingsvergunning voor bouwen nodig. Welstand is positief dus dan kan ik de Sociteit bellen en aangeven dat ze een aanvraag kunnen indienen. Het handhavingsverzoek wijs ik dan af (voor wat betreft de strijdigheid met het zicht op de afval; hier is zicht op legalisatie nu de omheining wordt gerealiseerd middels omgevingsvergunning bouw).



4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Tuin aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen gebouwen met inachtneming van lid 4.4, voor de ontsluiting van aangrenzende woningen en voor onderhoud.

4.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. binnen deze bestemming mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd waarvan de bouwhoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen, met uitzondering van terrein- en

- erfafscheidingen welke niet meer dan 2 meter hoog mogen zijn achter de voorgevelrooilijn en 1 meter hoog voor de voorgevelrooilijn; bestaande hogere erfscheidingen/tuilmuren mogen worden hersteld;
- b. overkappingen zijn niet toegestaan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Jurist VTH

5.1.2.e

[@utrecht.nl](mailto:5.1.2.e@utrecht.nl)

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 28 juni 2023 10:40

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: voorstel te plaatsen omheining met groen Mariaplaats 14

Urgentie: Hoog

Hi 5.1.2.e

Probeerde je net te bellen over dit dossier maar kreeg je niet te pakken.

Vorige week heeft 5.1.2.e dit dossier toegelicht in het handhavingsoverleg. Deze week wordt het dossier besproken in het welstandsoverleg.

Ik was benieuwd wat hieruit was gekomen en of het dossier dan morgen afsluitend nog naar het handhavingsoverleg moet.

Vanwege termijnen is het fijn als deze zaak morgen nog mee kan in het handhavingsoverleg.

Bel mij anders even terug zodra je tijd hebt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Jurist VTH

5.1.2.e

[@utrecht.nl](mailto:5.1.2.e@utrecht.nl)

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving





Gemeente Utrecht

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Verzonden: donderdag 22 juni 2023 15:32

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Onderwerp: voorstel te plaatsen omheining met groen Mariaplaats 14

Beste 5.1.2.e

Zoals afgesproken in het handhavingsoverleg zend ik je het voorstel van de Sociëteit aangaande de omheining met groen om containers uit zicht te onttrekken.

Fijn dat je dit volgende week in jullie overleg gaat bespreken. Ik heb 5.1.2.e in de cc gezet, want het is eigenlijk haar dossier.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Juridisch Medewerker

5.1.2.e

5.1.2.e@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag



Gemeente Utrecht

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e>

Verzonden: vrijdag 16 juni 2023 11:04

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: aangetekende brief van 23 januari 2023 met als onderwerp: vooraankondiging last onder dwangsom Mariaplaats 14

Goedemorgen 5.1.2.e

Afgelopen woensdag hebben we telefonisch contact gehad over de containerplek op het voorterrein van Mariaplaats. Zoals verteld, zijn wij er mee bezig en heb ik de laatste stand van zaken verzameld in een boekje, zie bijlage.

Hopelijk is het genoeg informatie om de bezorgdheid weg te nemen, anders hoor ik het wel weer.

Alvast een goed weekend.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

LENGKEEK architecten en ingenieurs bv

Architecten met een creatieve kijk op zorg, wonen en onderwijs.....

Aeolusweg 127
3731 XE DE BILT

tel: 030 22 01 587 e-mail : 5.1.2.e@laib.nl
gsm: [5.1.2.e](tel:5.1.2.e) web: www.laib.nl

Van: [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e@utrecht.nl) <5.1.2.e@utrecht.nl>

Verzonden: donderdag 20 april 2023 14:10

Aan: [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e@laib.nl) <5.1.2.e@laib.nl>

Onderwerp: RE: aangetekende brief van 23 januari 2023 met als onderwerp: vooraankondiging last onder dwangsom Mariaplaats 14

Geachte 5.1.2.e

Er is afgelopen dinsdag een inspectie ter plaatse uitgevoerd.
De berging is verwijderd. Daarmee is voldaan aan de lastgeving.
De Sociëteit ontvangt hierover een schrijven per post.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Juridisch Medewerker

5.1.2.e@utrecht.nl
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag



Van: [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e@laib.nl) <5.1.2.e@laib.nl>

Verzonden: donderdag 20 april 2023 10:48

Aan: [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e@utrecht.nl) <5.1.2.e@utrecht.nl>

Onderwerp: FW: aangetekende brief van 23 januari 2023 met als onderwerp: vooraankondiging last onder dwangsom Mariaplaat 14

Goedemorgen 5.1.2.e

PA

En krijgen we waarschijnlijk volgende week antwoord op onderstaande mail, want 1 mei komt in zicht.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

LENGKEEK architecten en ingenieurs bv

Architecten met een creatieve kijk op zorg, wonen en onderwijs.....

Aeolusweg 127
3731 XE DE BILT

tel: 030 22 01 587 e-mail : 5.1.2.e@laib.nl
gsm: [5.1.2.e](tel:5.1.2.e) web: www.laib.nl

Van: [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e@laib.nl)

Verzonden: vrijdag 14 april 2023 09:59

Aan: 5.1.2.e@utrecht.nl

Onderwerp: FW: aangetekende brief van 23 januari 2023 met als onderwerp: vooraankondiging last onder dwangsom Mariaplaat 14

Goedemorgen [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e@laib.nl)

De berging is voor 1 mei gesloopt ofwel het dossier en de dwangsom Mariaplaats 14 kan van tafel af.



Is de foto genoeg als bewijs of moet er nog iets anders gebeuren om het af te sluiten?

Alvast een goed weekend.

Vriendelijke groet,

[5.1.2.e](mailto:5.1.2.e@laib.nl)

LENGKEEK architecten en ingenieurs bv

Architecten met een creatieve kijk op zorg, wonen en onderwijs.....

Aeolusweg 127
3731 XE DE BILT

tel: 030 22 01 587 e-mail : 5.1.2.e@laib.nl
gsm: [5.1.2.e](tel:5.1.2.e) web: www.laib.nl

Van: 5.1.2.e

Verzonden: maandag 13 februari 2023 10:10

Aan: 5.1.2.e @utrecht.nl

Onderwerp: FW: aangetekende brief van 23 januari 2023 met als onderwerp: vooraankondiging last onder dwangsom Mariaplaat 14

Goedemorgen 5.1.2.e

Afgelopen vrijdag hebben we even telefonisch gesproken. Uw vraag was naar het lawaai bij de klike's en de containers. Ik heb diezelfde dag nog nagevraagd en ze geven aan dat er een regel is dat tussen 22.00 in de avond en 10.00 in de ochtend geen afval gegooid wordt in de klike's en containers.

Gezien het overneem van de functie als voorzitter commissie gebouw van De Vereeniging was ik ook niet op de hoogte van de rechtszaak... dat het allemaal gevoelig ligt. Er werd ook gewezen op de recentelijk rechtszaak. Ik heb de stukken opgevraagd waarin staat:

*Pagina 5/6
Datum 29 november 2022
Kenmerk 10158519 en 10160461*

Wel kan het zijn dat er overlast ontstaan door aanverwant gebruik, zoals het deponeren van afval, laden en lossen, stemgeluid door bezoekers en personeel en geluid afkomstig van het horecabedrijf door openstaande ramen en deuren. Voor dergelijke overlast is van belang dat het horecabedrijf en de binnentuin zich bevinden in de binnenstad van Utrecht. De binnenstad van Utrecht wordt gekenmerkt door een grote mate van bedrijvigheid met onder andere veel horecagelegenheden. In combinatie met de hoge bebouwingsdichtheid van de binnenstad, is enige vorm van (over)last onvermijdelijk. Verder gaat het om een horecabedrijf in de horecacategorie D1, waarbij het accent ligt bij het verstrekken van etenswaren, met als nevenactiviteit de verstrekking van drank. Van een dergelijk horecabedrijf wordt enige hinder verwacht door een piek van bezoekers aan het begin van de avond, maar vertrekken bezoekers in het algemeen gespreid aan het eind van de avond.

Als tukker kennen we het naoberschap: goed omgaan met de burens. En het vooroordeel van de tukkers dat de westerling meer individualistischer is, zal best eens kunnen kloppen als ik de rechtszaak zo lees. Niettemin zal ik in de komende periode proberen persoonlijk contact te zoeken met de aangrenzende burens. Zal ze eens vertellen over de mooie vogelgeluiden en het ruisen van de wind in bladeren van de bomen als je in Twenteland woont.

Als u nog vragen heeft, dan hoor ik het wel weer.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e

LENGKEEK architecten en ingenieurs bv

Architecten met een creatieve kijk op zorg, wonen en onderwijs.....

Aeolusweg 127
3731 XE DE BILT

tel: 030 22 01 587 e-mail : 5.1.2.e @laib.nl

gsm: 5.1.2.e web: www.laib.nl

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 9 februari 2023 09:43

Aan: 5.1.2.e @utrecht.nl

Onderwerp: FW: aangetekende brief van 23 januari 2023 met als onderwerp: vooraankondiging last onder dwangsom Mariaplaat 14

Goedemorgen 5.1.2.e

Ik ben bezig met het regelen van het slopen van de bestaande berging en de groene omheining om de kliko's en containers uit het zicht te krijgen.

Ga ervan uit dat mijn mail van 30 januari jl. een correcte verwoording is van ons telefonisch gesprek, zodat ik het bovenstaande kan uitvoeren.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

LENGKEEK architecten en ingenieurs bv

Architecten met een creatieve kijk op zorg, wonen en onderwijs.....

Aeolusweg 127
3731 XE DE BILT

tel: 030 22 01 587 e-mail : 5.1.2.e @laib.nl

gsm: 5.1.2.e web: www.laib.nl

Van: 5.1.2.e

Verzonden: maandag 30 januari 2023 11:40

Aan: 5.1.2.e @utrecht.nl

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e | Amice Advocaten (5.1.2.e @amice-advocaten.nl)

<5.1.2.e>

Onderwerp: aangetekende brief van 23 januari 2023 met als onderwerp: vooraankondiging last onder dwangsom Mariaplaat 14

Goedemorgen 5.1.2.e

Namens sociëteit 'De Vereeniging' op Mariaplaats 14 wil ik ons telefoongesprek in wat korte punten weergeven wat we (Gemeente Utrecht en De Vereeniging) afgesproken hebben inzake de brief d.d. 23-1-2023:

- De bestaande berging achterin in de voortuin wordt afgebroken voor 1 mei 2023.
- Daarvoor in de plaats komt een groene afscheiding om de kliko's en containers niet in het zicht te hebben.
- De hoogte van de groene afscheiding zal onder de 2 meter zijn.
- Voor de groene afscheiding is geen vergunning nodig.

Zou u op deze mail nog kunnen reageren of ik ons gesprek goed geïnterpreteerd heb.

Bij voorbaat dank.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

(voorzitter van de bouwcommissie van De Vereeniging)

LENGKEEK architecten en ingenieurs bv

Architecten met een creatieve kijk op zorg, wonen en onderwijs.....

Aeolusweg 127
3731 XE DE BILT

tel: 030 22 01 587 e-mail : 5.1.2.e@laib.nl
gsm: [5.1.2.e](tel:5.1.2.e) web: www.laib.nl