

Containerplek op het voterrein van Mariaplaats 14

Groene omheining rondom de containers en klike's



30 januari 2024



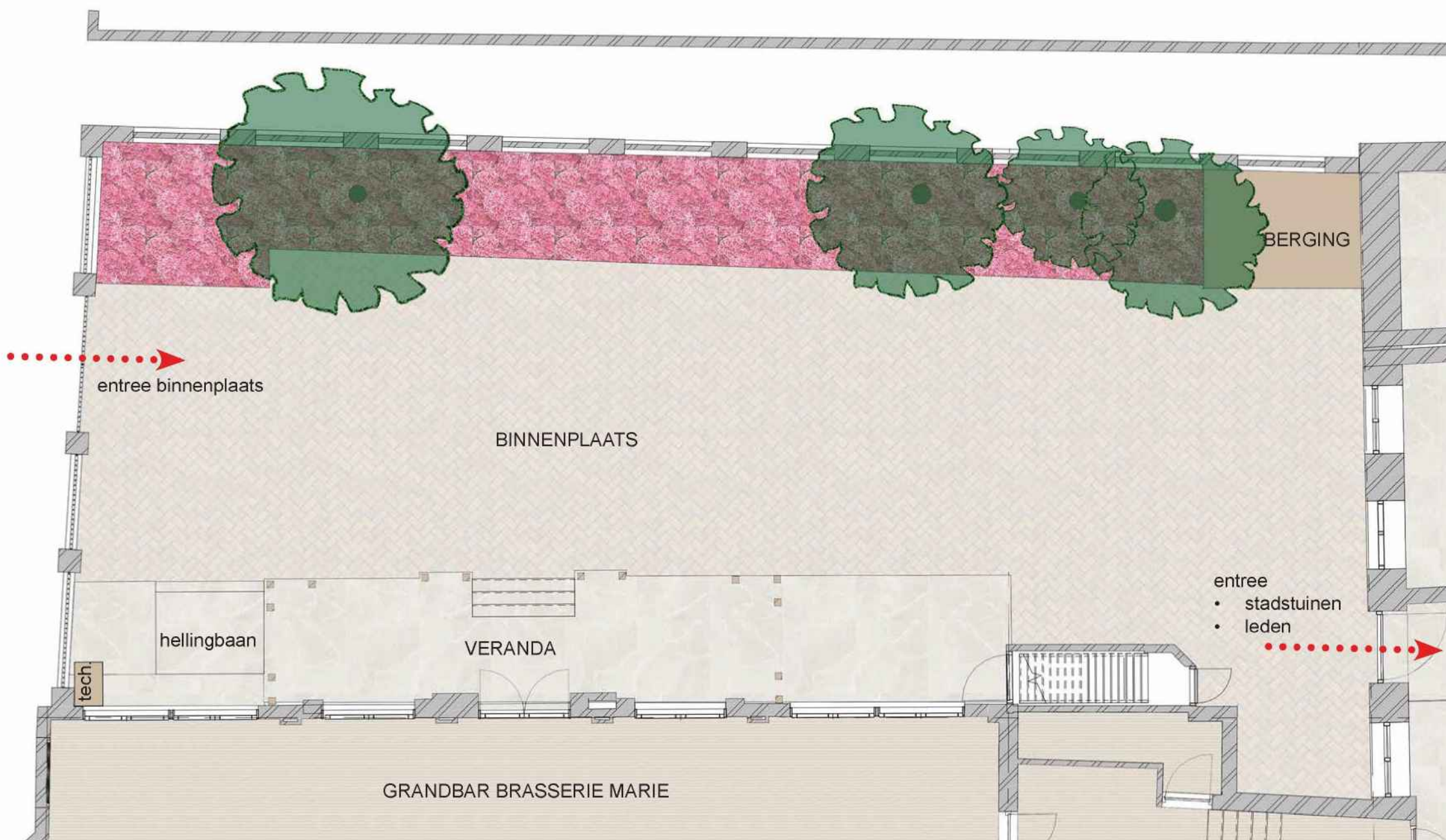


Bestaande situatie

Voor Grandbar Brasserie Maria is de binnenplaats het uitzicht voor de gasten die aan het raam zitten en voor de Stadstuinen en de leden van de Vereeniging de eerste ruimte die ze binnentreden.

Daarom is deze buitenruimte veel belangrijker dan bijvoorbeeld de achtertuin.





Bestaande situatie

De berging mocht niet vernieuwd worden door de gemeente daarvoor komen de containers en kiko's in het zicht.

Van belang was zo snel mogelijk een omheining te maken zodat de containers uit het zicht zijn. Belangrijk is dat de bezoekers van Stadstuin en de leden minimaal hinder ervaren.

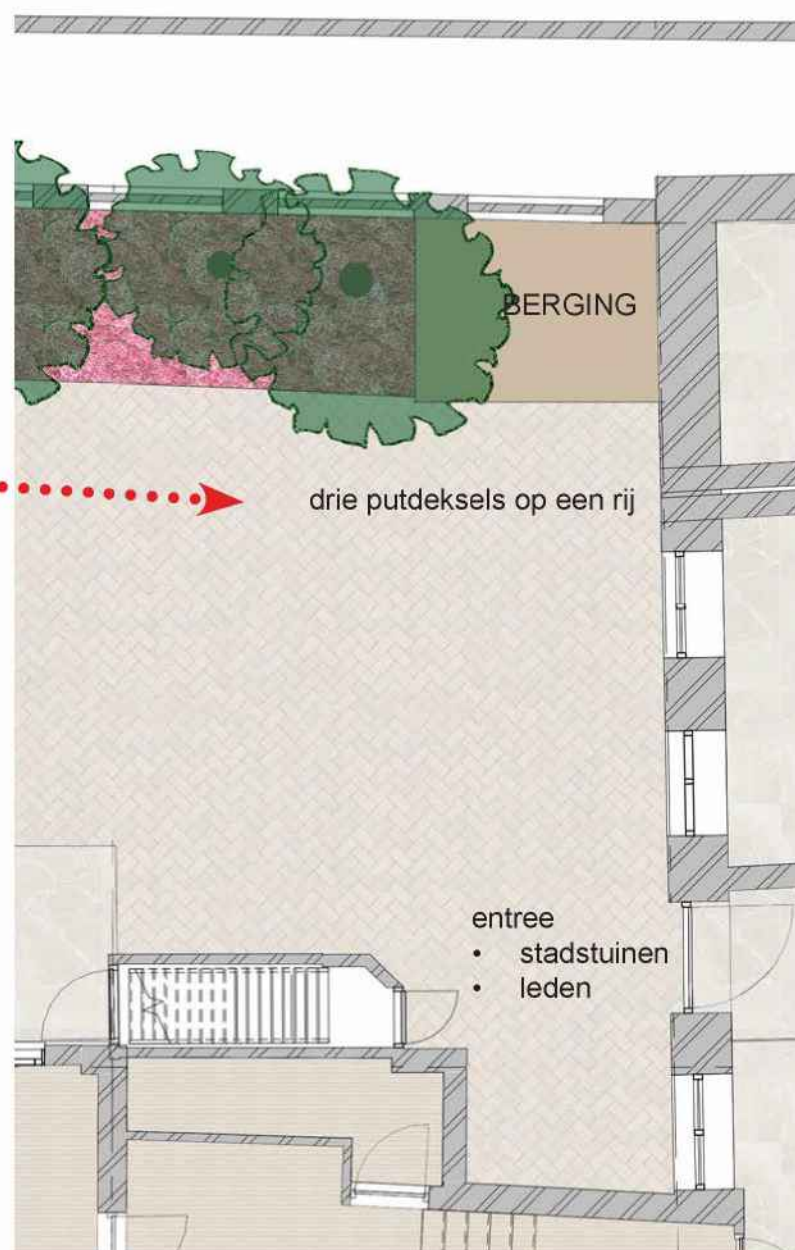
Er is niet gekozen voor een standaard omheining maar een op maat product gezien de eisen waaraan het moest voldoen.

De offerte voor de te realiseren omheining moest daarom zo snel mogelijk door het bestuur akkoord worden bevonden, zodat het in de planning van de aanneemer opgenomen kon worden.



OUDE SITUATIE

Schaal 1 : 500
Formaat A3



OUDE SITUATIE

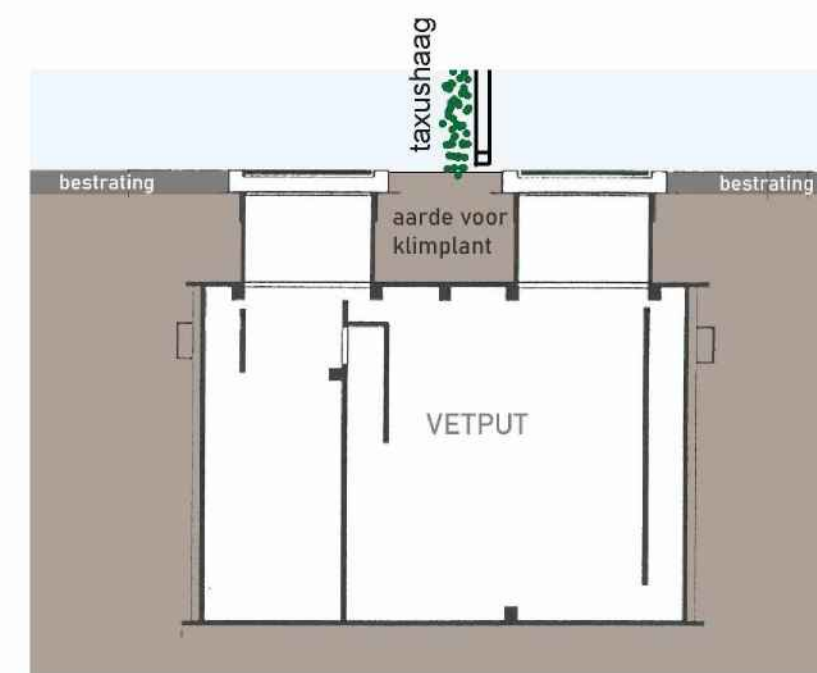
Schaal 1 : 500
Formaat A3



Het probleem: de deksels

Voor de positie van de omheining moet rekening gehouden worden met de drie putdeksels zodat er een groene strook van taxussen voor het hekwerk kan komen, zie plaatje hieronder.

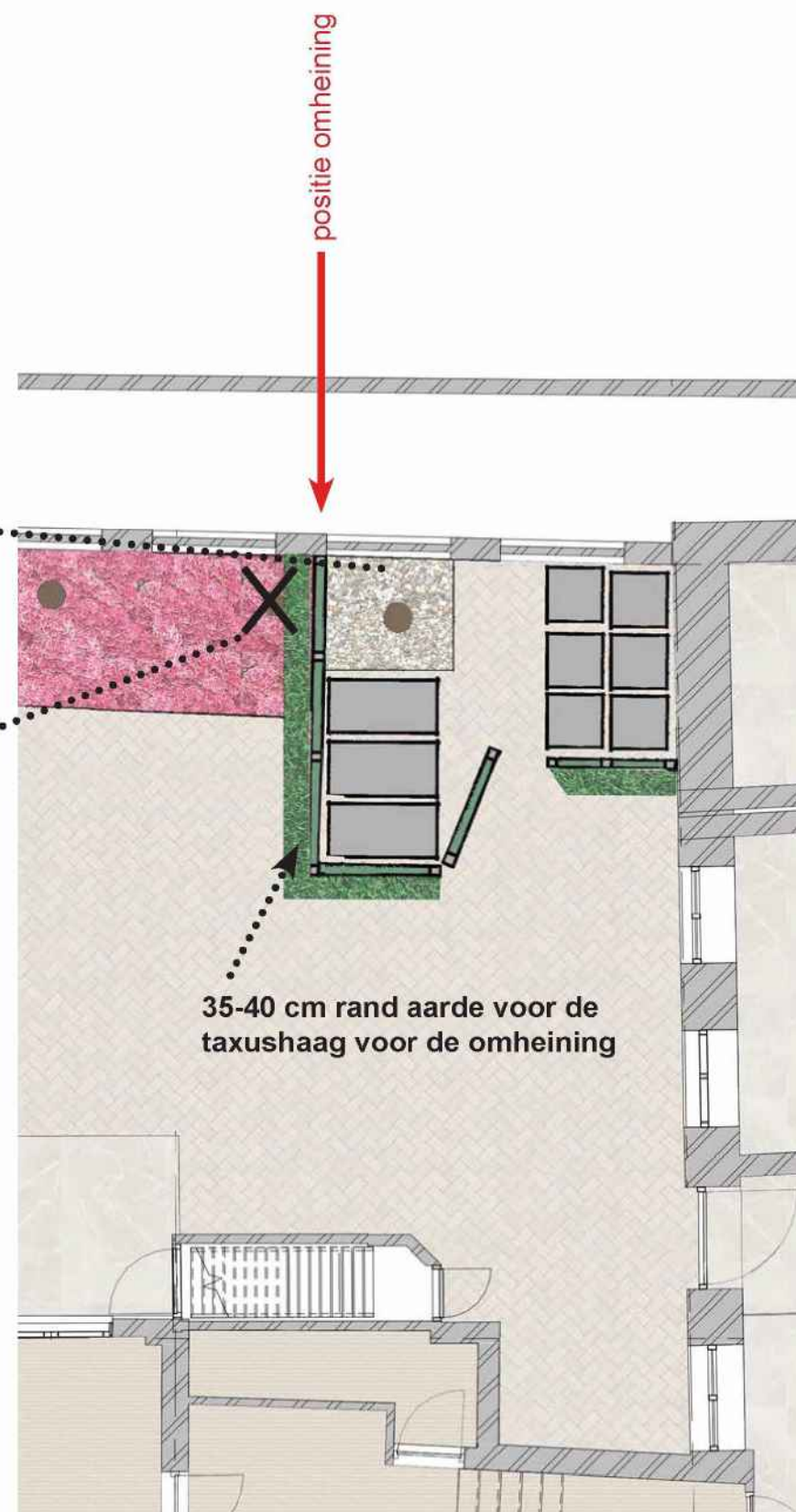
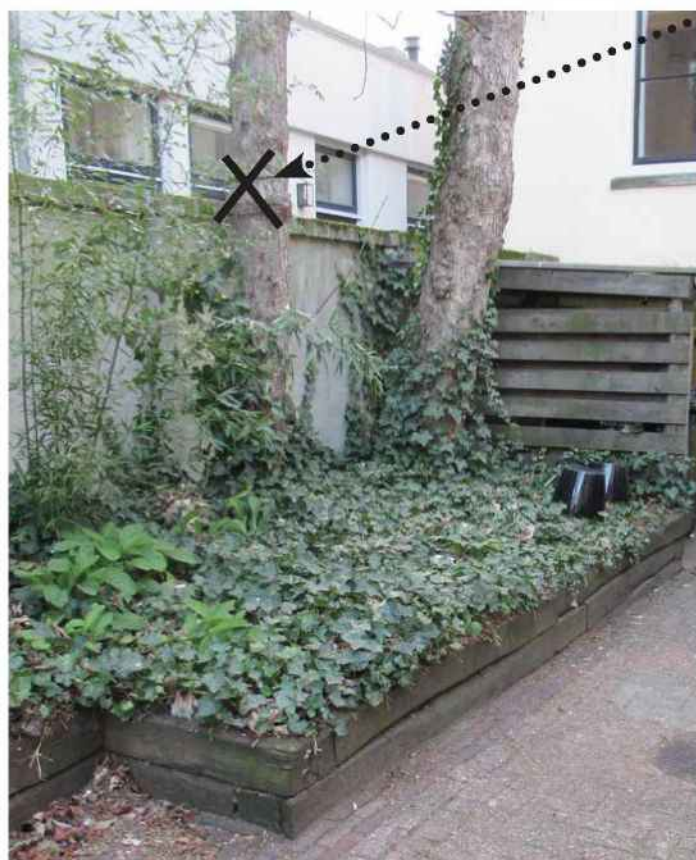
De groene omheining moet tussen de twee deksels van de vetput liggen.



DOORSNEDE

Aarde rond stam verwijderen

De aarde en bielzen zijn verwijderd en daarvoor in de plaats komt fijn grind dat overrijdbaar is.



Kappen van boom

De opstelplek voor de containers en klike's is strak ontworpen met behoud van de meest rechte boom. De aarde en bielzen rondom deze boom zijn verwijderd.

Voor de middelste boom was een kapvergunning. Het was logisch die boom eerst te kappen voordat de omheining komt.



NIEUWE PLAN

Schaal 1 : 100
Formaat A3



Omheining

Het plan is besproken met Grandbar Marie, Stadstuinen en het Bestuur.

Er schijn al een keer ingebroken te zijn vandaar dat Grandbar Marie de containerplaats graag afsluitbaar wil hebben.

De binnenkant van de omheining moet robuust zijn vandaar gekozen is voor een stalen hekwerk opmaat gemaakt.

Er komt binnen in de containerplek een rand in het straatwerk zodat de containers niet tegen het hekwerk kunnen botsen, ook voor de bestaande boom.

Voor het hekwerk komt een taxushaag zodat de containers visueel wegvallen.

Vraag van de gemeente was nog het lawaai bij deze containerplek. Grandbar Marie gaf aan dat er geen lawaai zal zijn tussen 22.00 's avonds en 10.00 in de morgen.



NIEUWE PLAN

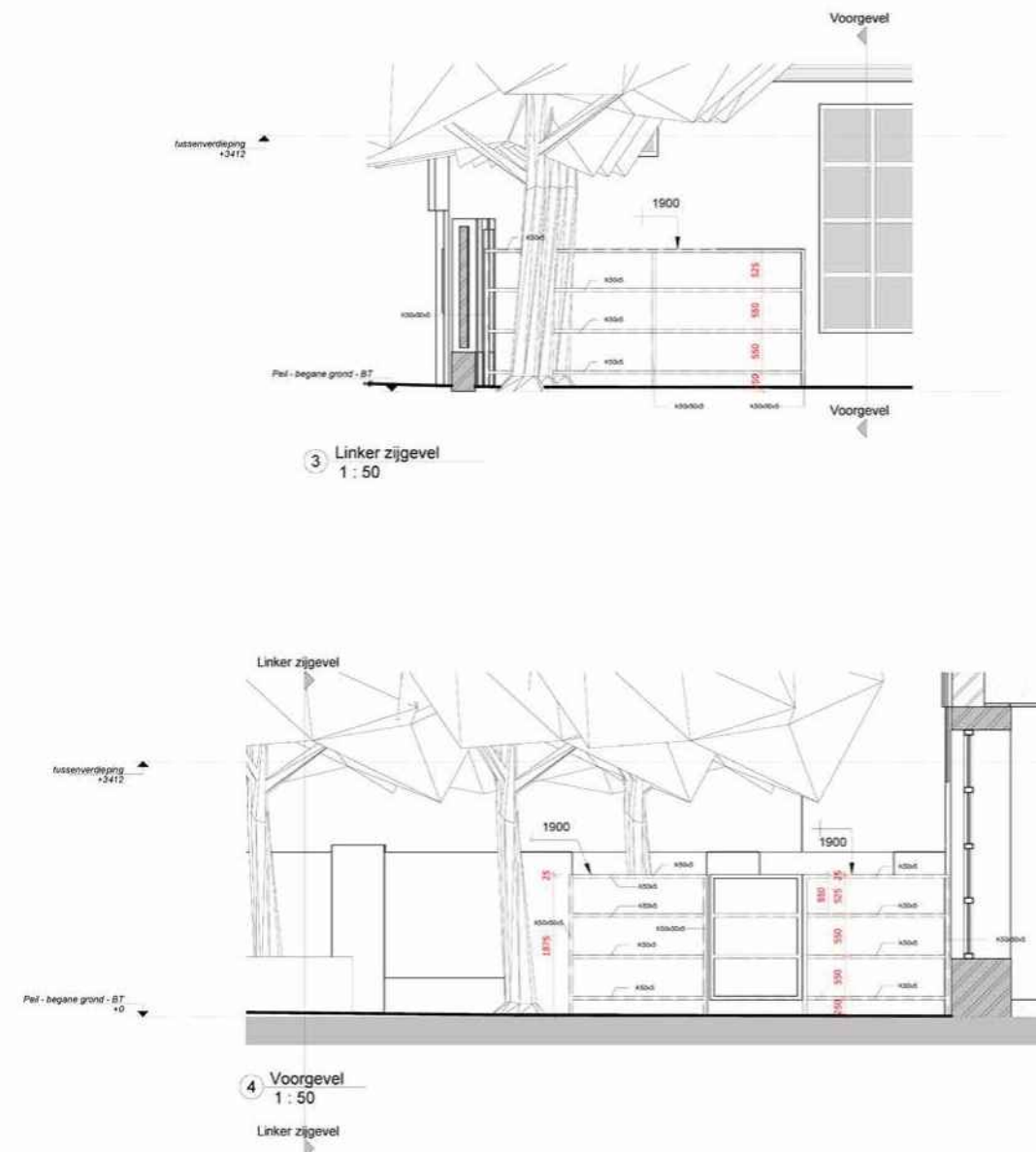
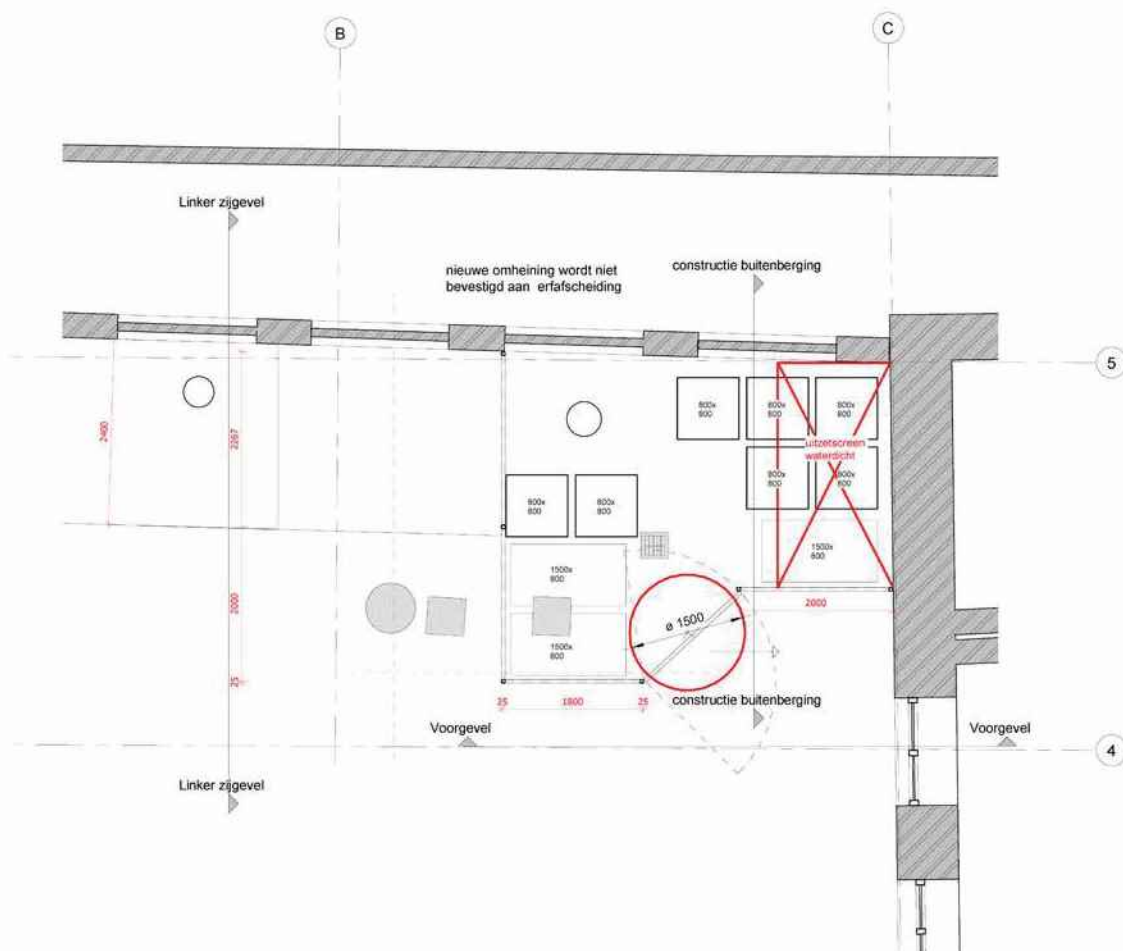
Schaal 1 : 100
Formaat A3

Technische tekening

Deze tekening is naar het bedrijf

5.1.2.e
5.1.2.e
gegaan om het hekwerk te maken.

Het gaas en frame van het nieuwe hekwerk is donkergroen.





HUDIGE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE (photoshop)

Het verschil

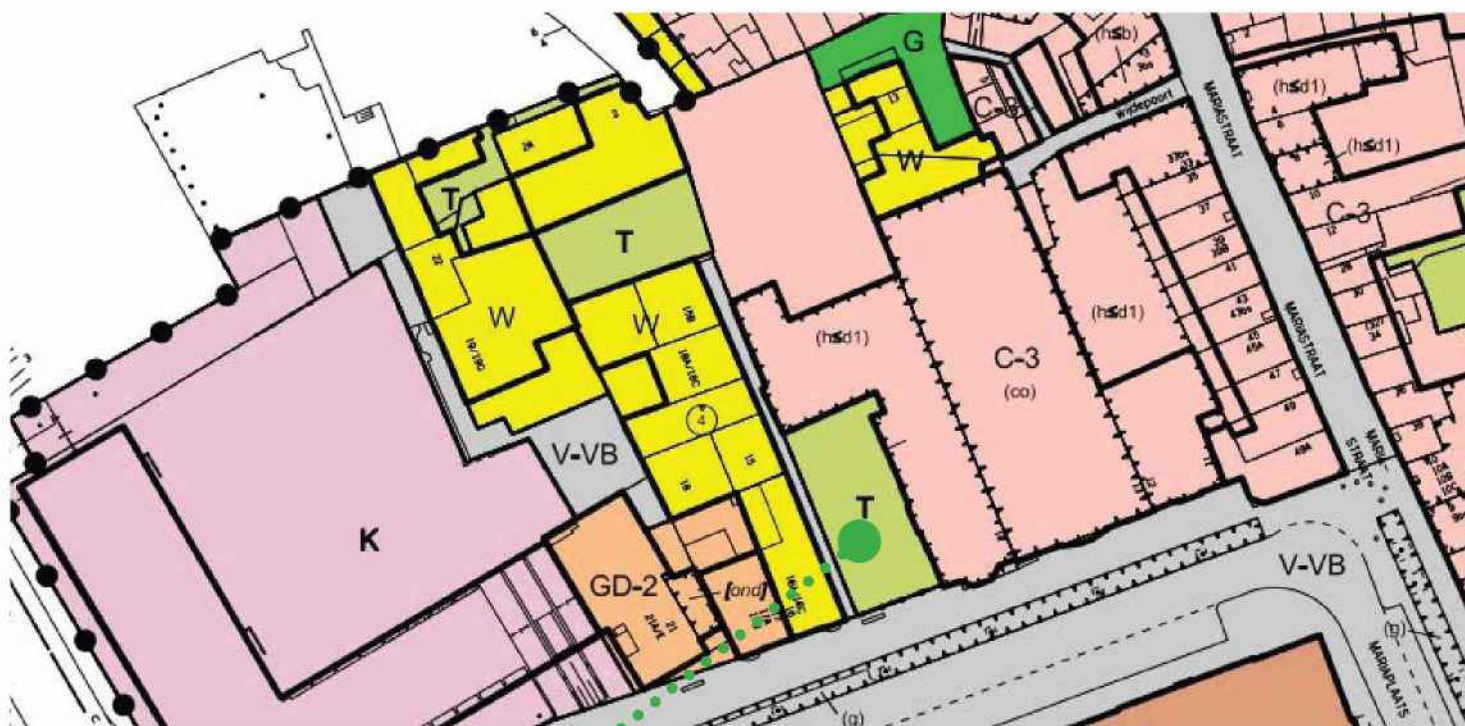
De groene taxushaag verbergt alles maar maakt zelf geen massale indruk.

De taxushaag is gepoot (zie foto onder) en zal ongeveer 30 centimeter per jaar groeien.

Schatting is dat na twee jaar het hekwerk niet meer zichtbaar zal zijn achter een strak gesnoeide haag.



NIEUWE SITUATIE (hekwerk met taxus)



Artikel 4 Tuin

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Tuin aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen gebouwen met inachtneming van lid 4.4, voor de ontsluiting van aangrenzende woningen en voor onderhoud.

4.2 Bouwregels

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

4.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. binnen deze bestemming mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd waarvan de bouwhoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen, met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen welke niet meer dan 2 meter hoog mogen zijn achter de voorgevelrooilijn en 1 meter hoog voor de voorgevelrooilijn; bestaande hogere erfafscheidingen/tuilmuren mogen worden hersteld;
- b. overkappingen zijn niet toegestaan.

Bestemmingsplan

De aanleiding van de omheining is dat de gemeente het vernieuwen van de berging heeft afgekeurd en de oude berging illegaal is en afgebroken moest worden voor 1 mei 2023. Om toch de containers uit het zicht te krijgen is gekozen voor een omheining, zie bestemmingsplan.

Kosten en planning

De offerte is door het bestuur goedgekeurd en meteen opgedragen aan 5.1.2.e

5.1.2.e voor 5.1.2.f exclusief btw.

Colofon

Voorterrein van de Mariaplaats 14
Containerplek
Datum: 30 januari 2024

De Vereeniging:
Commissie Gebouw

Contactpersoon:

5.1.2.e

m: 5.1.2.e

e: 5.1.2.e

