

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e | Vulpes Advocaten 5.1.2.e @vulpes.nl>

Verzonden: dinsdag 3 september 2024 14:56

Aan: Contactpersoon Woo <contactpersoonwoo@utrecht.nl>

CC: Woo team Juridische Zaken <woo@utrecht.nl>

Onderwerp: Woo verzoek Voorstraat 85 Bis

Geachte heer, mevrouw,

Mijn cliënte, 5.1.2.e, is eigenaar van het appartementsrecht bekend als Voorstraat 85 te Utrecht (zie bijlage).

Het appartementsrecht is onderdeel van een gemeenschap dat uit 2 appartementsrechten bestaat.

Het andere appartementsrecht is van de heer 5.1.2.e en is plaatselijk bekend als de Voorstraat 85 Bis. Ook hiervan treft u een uittreksel uit het kadaster aan.

Het appartementsrecht van mijn cliënte is een bedrijfsruimte en dat van de heer 5.1.2.e is een bovenwoning dat verhuurd wordt aan studenten.

Cliënte heeft onlangs vernomen dat de bovenwoning door een handhavingsbesluit is gesloten (2024).

Kennelijk zou de bovenwoning niet voldoen aan de eisen die daaraan gesteld mogen worden. Alle studenten hebben de bovenwoning ontruimd.

Zou ik als gemachtigde van cliënte een digitale kopie van het handhavingsbesluit en de daaraan ten grondslag liggende documenten mogen ontvangen?

Cliënte wil graag weten of zij als mede- eigenaar van het pand tegen het besluit moet ageren.

Dan wel of er op haar als mede-eigenaar van het gebouw een verplichting is komen te rusten. Ik verneem ook graag of u het besluit ook gericht heeft aan de VvE van het pand.

Verder verneem ik graag of de heer 5.1.2.e bezwaar heeft gemaakt tegen het opgelegde besluit.

Mocht ik dit verzoek elders moeten indienen, wilt u mij dit dan laten weten?

Mocht u nog vragen hebben dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Advocaat

In verband met verlof voorlopig iedere woensdag en vrijdag afwezig

5.1.2.e | Vulpes Advocaten | Nieuwezijds Voorburgwal 102, 1012 SG Amsterdam | Postbus 11195, 1001 GD Amsterdam T: 020 - 240 1355 | F: 020 - 240 1356 | E:

5.1.2.e @vulpes.nl | I: www.vulpes.nl